

4

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
nr. 409 / 23.08.2023

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui**  
**imobil proprietatea privată a Municipiului Botoșani**

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani să își dea acordul cu privire la realizarea operațiunilor de dezmembrare a unui teren, proprietate privată a Municipiului Botoșani, ce se va realiza în baza documentației tehnice privind dezmembrarea imobilului înregistrat cu număr cadastral 68851 situat în Municipiul Botoșani, str. Nucilor nr. 17, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 70268 din 31.07.2023,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2), art. 879 și art. 880 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 127, 128, 129, 130, 131 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), alin. (6) lit. (b), art. 139 alin. (3) lit. (g), art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Referat Admitere dezmembrare nr. 70268 din 31.07.2023 aprobată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 70268 din 31.07.2023, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul Municipiului Botoșani, str. Nucilor nr. 17, proprietate privată a Municipiului Botoșani, având numărul cadastral 68851, înscris în Cartea Funciară nr. 68851, în 2 (două) loturi după cum urmează:

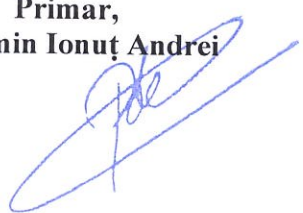
a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 70597 având suprafața utilă măsurată de 187 m.p., proprietatea privată a UAT Botoșani;

b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 70598, având suprafața utilă măsurată de 127 m.p., proprietatea privată a UAT Botoșani;

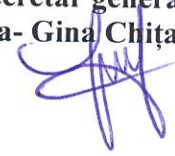
**Art. 2.** Se mandatează domnul consilier George Cătălin Maleș, Șef Birou Cadastru Imobiliar Edilitar, să ducă la îndeplinire formalitățile de publicitate imobiliară.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Biroul Cadastru Imobiliar Edilitar și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar general,**  
**Oana- Gina Chițanu**



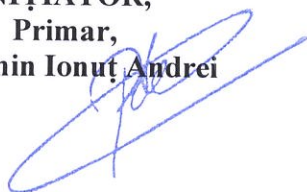
**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL**

---

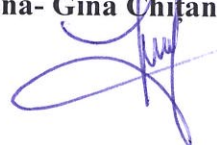
**ANEXA LA  
H.C.L. nr. din 28.08.2023**

**Lucrarea de specialitate  
denumită „Referat Admitere dezmembrare nr. 70268 din 31.07.2023 aprobată de Biroul de  
Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani sub nr. 70268 din 31.07.2023**

**INIȚIATOR,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar general,  
Oana- Gina Chitanu**





Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. int 6208 din 16.08.2023

Directia Urbanism/Serviciul Patrimoniu

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Botoșani, situat în intravilanul Municipiului Botoșani, str. Nucilor nr. 17, jud. Botoșani.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică;

- art.127, art.128, art.129, art.130 și art.131 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, un imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri.

Aceste operațiuni de modificare al imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Dezmembrarea în 2 (două) loturi a imobilului-teren, proprietatea privată a Municipiului Botoșani situat în intravilanul Municipiului Botoșani, str. Nucilor nr.17, având numărul cadastral 688851, înscris în Cartea Funciară nr. 68851, este necesară în vederea vânzării imobilului edificat pe suprafața de 127 m.p., reprezentând lotul nr. 2, CF 70598 .

Conform prevederilor art.130 (6) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: ”Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian-Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,

Cătălin George Males

Consilier juridic,

Sanda-Cristina Oboroceanu



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 6210 din 16.08.2023

**Aprobat,**

**Primar**

**Cosmin Ionuț Andrei**

### Referat de aprobare

La proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil proprietatea privată a Municipiului Botoșani, situat în intravilanul Municipiului Botoșani, str.Nucilor nr. 17.

Operațiunile de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea operațiunilor de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a Municipiului Botoșani.

**Întocmit,**

**Consilier Juridic**

**Sanda - Cristina Oboroceanu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani  
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	70268
Ziua	31
Luna	07
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
Domiciliul Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **70268** din data **31-07-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Botosani, Str NUCILOR, Nr. 17, Jud. Botosani, UAT Botoșani având numărul cadastral 68851 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **70597** situat în Loc. Botosani, Str NUCILOR, Nr. 17, Jud. Botosani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 187 mp;
- 2) **70598** situat în Loc. Botosani, Str NUCILOR, Nr. 17, Jud. Botosani, UAT Botoșani având suprafața măsurată 127 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 01-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**Oana Gabriela Pintilie**

**Oana-  
Gabriela  
Pintilie**

Semnat digital de  
Oana-Gabriela  
Pintilie  
Data: 2023.08.01  
12:10:24 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	70268
Ziua	31
Luna	07
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru  
 Imobil număr cadastral 68851 / UAT Botoșani

TEREN Intravilan

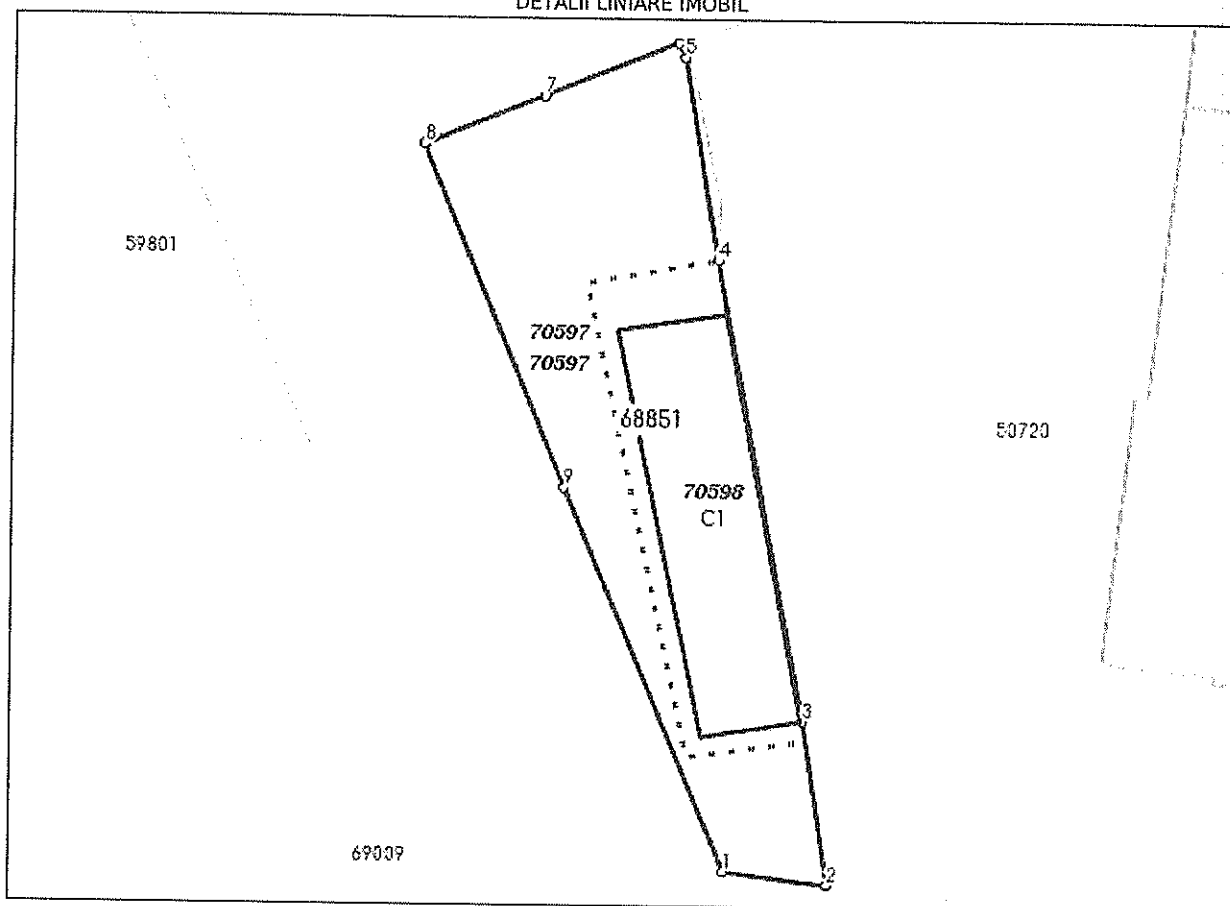
Adresa: Loc. Botosani, Str Nucilor, Nr. 17, Jud. Botosani

Comuna/Oraș/Municipiu: Botoșani

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
68851	314	Teren partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	314			
	<b>TOTAL:</b>		<b>314</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	68851-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Casa de locuit P, construită în anul 1980 din nuiele și lut, acoperita cu tablă; S.C. = 89.28mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	4.695
2	3	7.504
3	4	21.241
4	5	9.284
5	6	0.681
6	7	6.529
7	8	5.89
8	9	16.816
9	1	18.86

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	70268	31.07.2023	02.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 70268 înregistrată la data de 31.07.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	70597	187	Loc. Botosani, Str Nucilor, Nr. 17, Jud. Botosani
2	70598	127	Loc. Botosani, Str Nucilor, Nr. 17, Jud. Botosani

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 01-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Oana Gabriela Pintilie

Oana-  
Gabriela  
Pintilie

Semnat digital  
de Oana-  
Gabriela Pintilie  
Data: 2023.08.01  
12:11:47 +03'00'

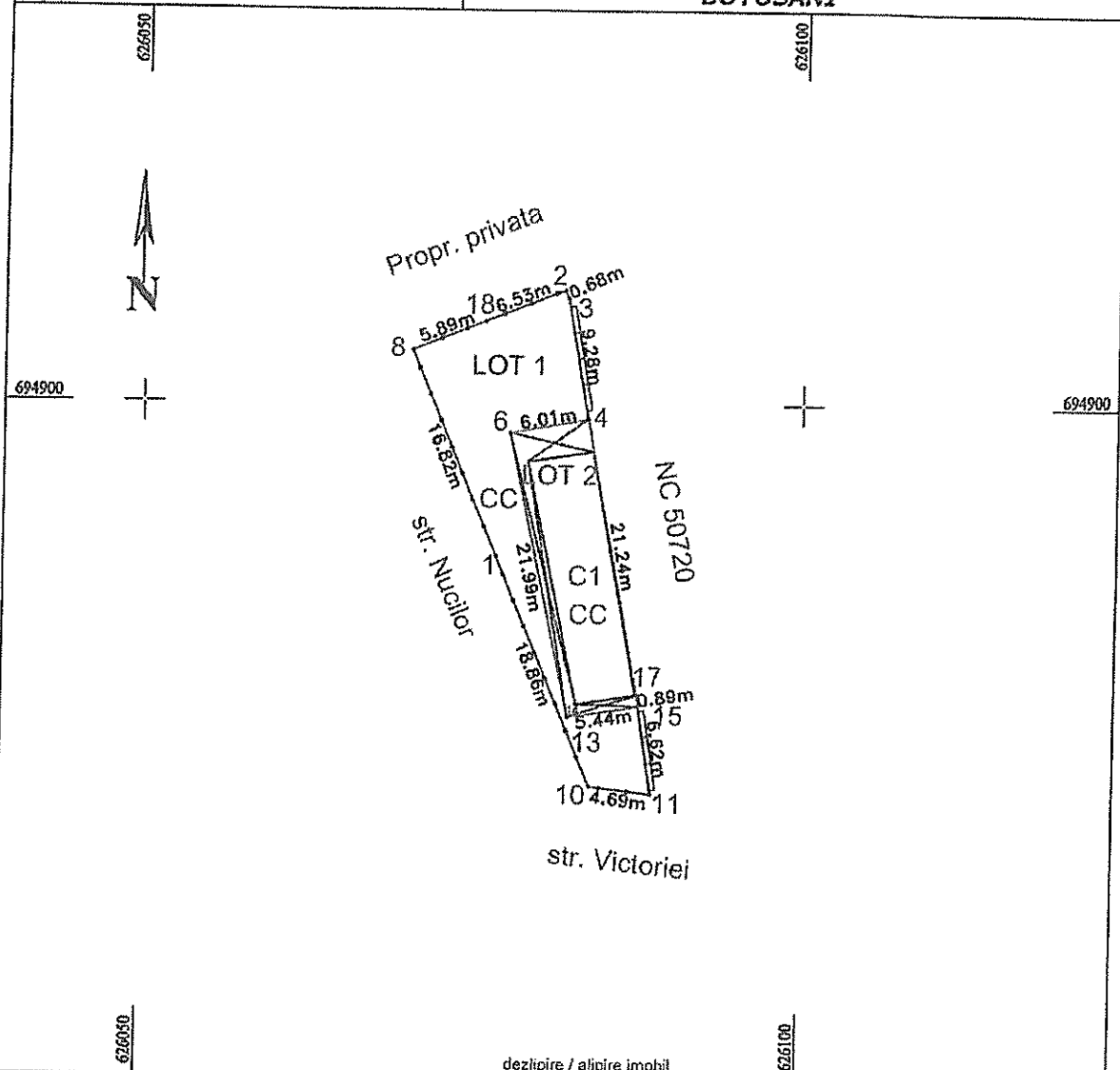


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

PROPUNERE DE DEZMEMBRARE / DEZLIPIRE

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
68851	314.00	mun. Botosani, str. Nucilor nr. 17, jud. Botosani.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
68851		<b>BOTOSANI</b>



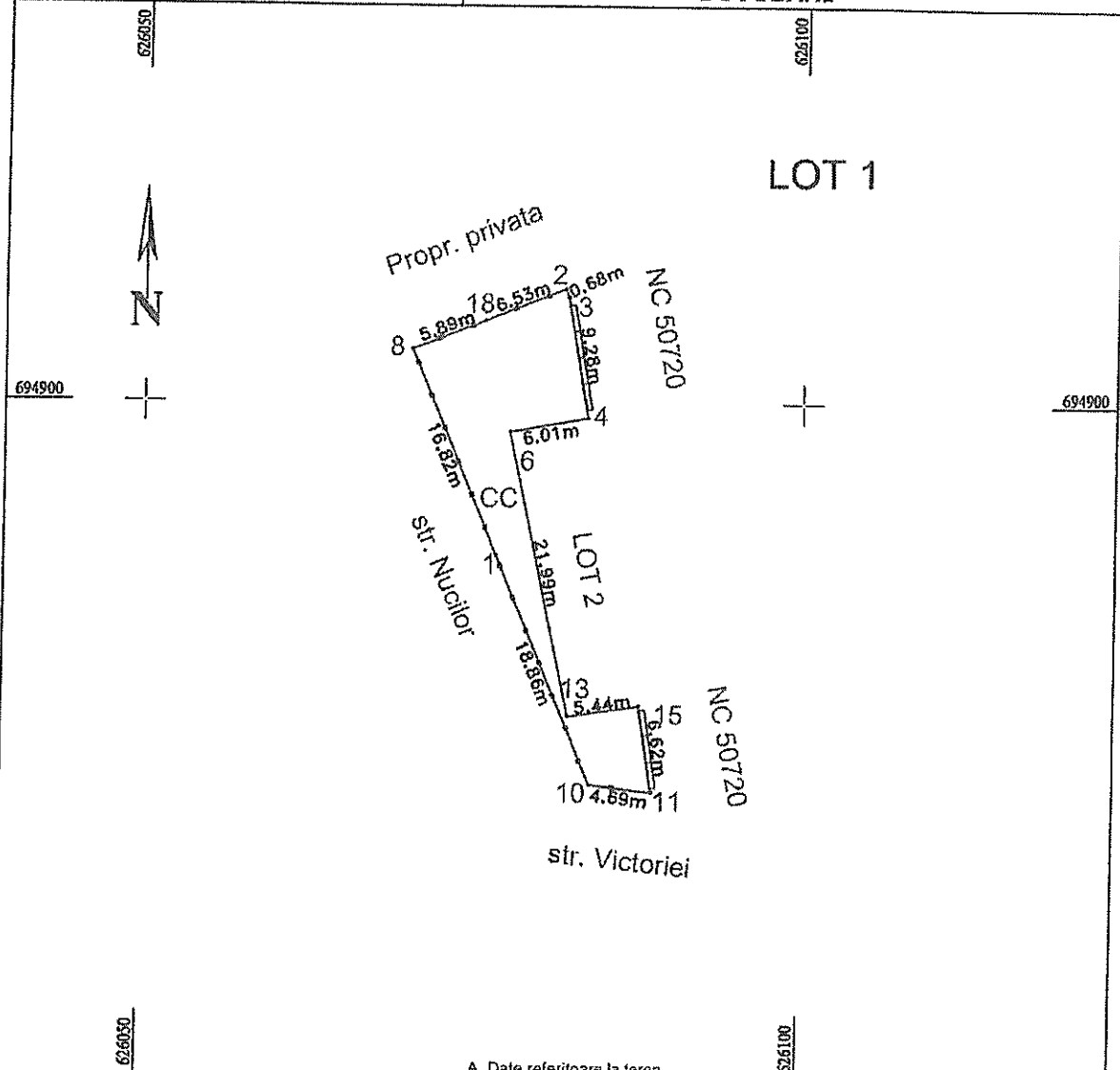
dezlipire / alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire / alipire)				Situatia viitoare (inainte de dezlipire / alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
68851	314.00	CC	Terenul este partial imprejmuit 10-11 - gard tabla, 10-1-8 - gard tabla, 8-18-2 - gard tabla, 2-3-4 - gard beton, 4-17-15 - neimprejmuit, 11-15 - gard beton	70597	187.00	CC	Teren intravilan partial imprejmuit 10-11 - gard tabla, 10-1-8 - gard tabla, 8-18-2 - gard tabla, 2-3-4 - gard beton, 6-4 - neimprejmuit, 5-13 - neimprejmuit, 13-15 - neimprejmuit, 15-11 - gard beton
70598	127.00	CC	Teren intravilan neimprejmuit				
<b>Total</b>	<b>314.00 (mp)</b>			<b>Total</b>	<b>314.00 (mp)</b>		

**CERTIFICAT DE ATESTARE**  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date cadastrale si consensul de dezmembrare / alipire.  
 Ing. Gologan Iulian  
 Seta RO-B-F, Nr. 1985  
 Ing. GOLOGAN IULIAN  
 Inspector Oana Gabriela Pintilie  
 Data: 2023.08.01  
 12:09:44 +03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
70597	187.00	mun. Botosani, str. Nucilor nr. 17, jud. Botosani.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
<b>BOTOSANI</b>		



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	CC	187.00	Teren intravilan partial imprejmuit
<b>Total</b>		<b>187.00 (mp)</b>	10-11 - gard tabla, 10-1-8 - gard tabla, 8-16-2 - gard tabla, 2-3-4 - gard beton, 6-4 - neimprejmuit, 6-13 - neimprejmuit, 13-15 - neimprejmuit, 15-11 - gard beton

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni

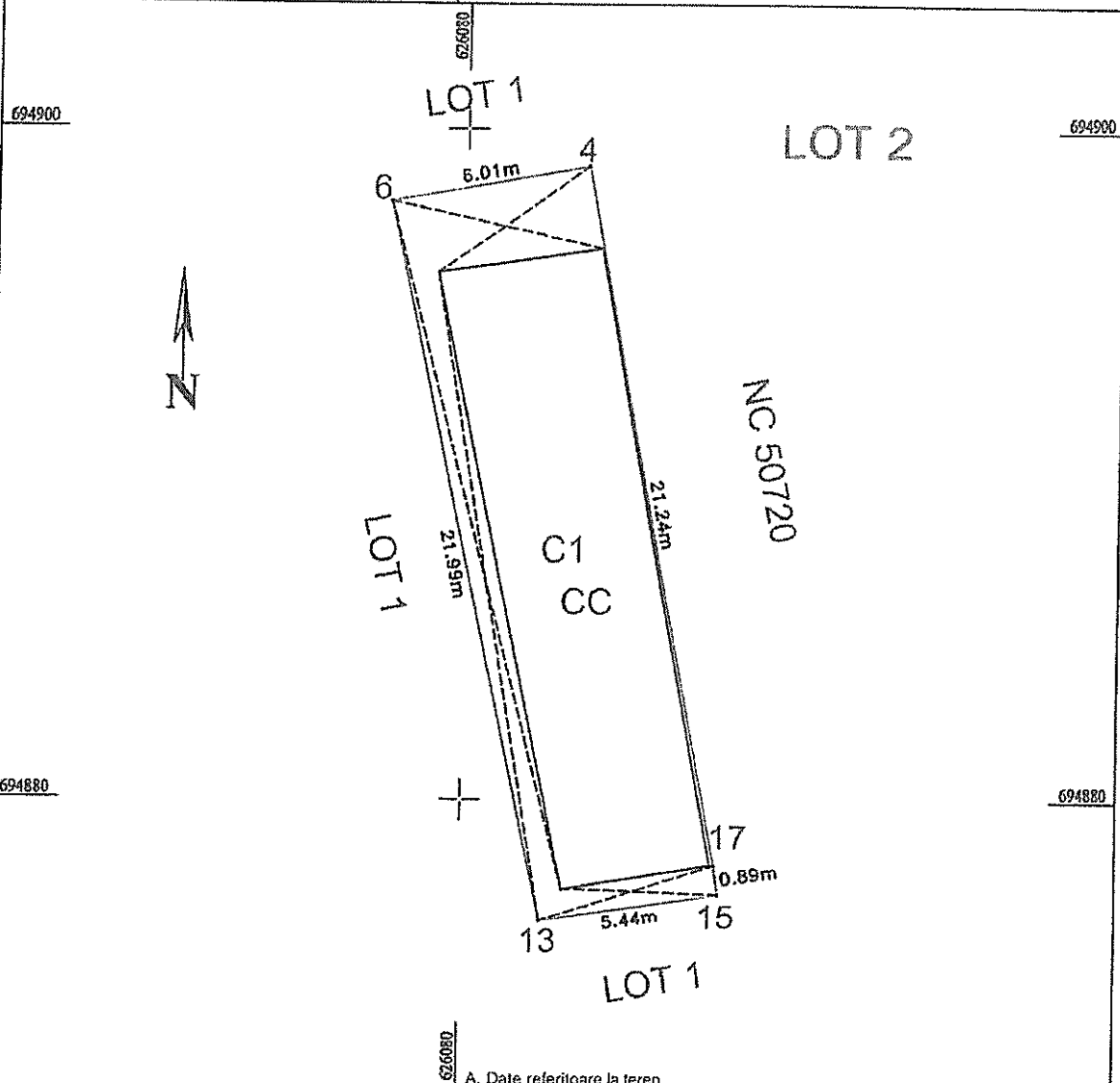
**Suprafata totala masurata a imobilului = 187.00 mp**  
**Suprafata din act = 187.00 mp**

<p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b></p> <p>Executivul Ing. Gologan Iulian</p> <p>Stampila ECPI</p> <p>Data: 31.07.2023</p>	<p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b></p> <p>Inspector</p> <p>Confirma introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Semnatura si data: Oana-Gabriela Pintilie</p> <p>Semnatura digitala: Oana-Gabriela Pintilie</p> <p>Data: 2023.08.01 12:09:31 +03'00'</p>
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
70598	127.00	mun. Botosani, str. Nucilor nr. 17, jud. Botosani.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		<b>BOTOSANI</b>



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
	CC	127.00	
<b>Total</b>		<b>127.00 (mp)</b>	Teren intravilan neimprejuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	89.00	casa de locuit, P, construita in anul 1980 in nuiele si lut, acoperita cu tabla; S.C. = 89.88 mp
<b>Total</b>		<b>89.00 (mp)</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 127.00 mp  
Suprafata din act = 127.00 mp

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE EXECUTIV**  
 SC PEZURILE MOLDOVEI SRL  
 Ing. **Goldana Julian**  
 Confirma executia si masurarea terenului si a constructiilor din teren.  
 Data: 31.07.2023  
 CLASA III

**Inspector**  
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
**Oana-Gabriela Pintilie**  
 Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie  
 Data: 2023.08.01 12:09:05 +03'00'

Stampila BCPI

**INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE RADIATE – NC 68851**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
11	694870.63	626088.80
10	694871.19	626084.14
1	694888.56	626076.79
8	694904.06	626070.27
18	694906.25	626075.73
2	694908.68	626081.80
3	694908.06	626082.08
4	694898.91	626083.66
17	694878.05	626087.66
15	694877.17	626087.79

**INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE RADIATE – LOT 1**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
11	694870.63	626088.80
10	694871.19	626084.14
1	694888.56	626076.79
8	694904.06	626070.27
18	694906.25	626075.73
2	694908.68	626081.80
3	694908.06	626082.08
4	694898.91	626083.66
6	694897.85	626077.75
13	694876.37	626082.41
15	694877.17	626087.79

**INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE RADIATE – LOT 2**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	694898.91	626083.66
17	694878.05	626087.66
15	694877.17	626087.79
13	694876.37	626082.41
6	694897.85	626077.75

