

4

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind schimbarea de destinație a bazei materiale situată în incinta Colegiului Tehnic
„Gheorghe Asachi” Botoșani și obținerea avizului conform al Ministerului Educației

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind schimbarea de destinație a bazei materiale situată în incinta Colegiului Tehnic „Gheorghe Asachi” Botoșani și obținerea avizului conform al Ministerului Educației,

văzând referatul de aprobare al inițiatorului, adresa Colegiului Tehnic „Gheorghe Asachi” Botoșani, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu Mobilitate Urbană, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 7 lit. a) cu trimitere la art. 3 lit. e) și f) din Anexa nr. 1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr. 4283 din 2024,

în temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă demararea procedurii pentru obținerea avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbare de destinație a unor bunuri din baza materială situată în incinta Colegiului Tehnic Gheorghe Asachi Botoșani, proprietate publică a Municipiului Botoșani, identificată conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației

Art. 2. După emiterea avizului conform de către ministerul educației pentru schimbarea de destinație a bazei materiale situată în incinta unității de învățământ preuniversitar de stat Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” Botoșani, prevăzută în anexa la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Botoșani, Direcției Economice, Serviciului Patrimoniu Mobilitate Urbană, Colegiului Tehnic „Gheorghe Asachi” Botoșani și Instituției Prefectului Județul Botoșani.

Art. 4. Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, precum și Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” Botoșani vor lua măsurile de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu

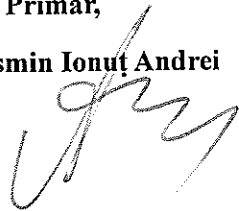
Anexa la Proiectul de hotărâre

Nr. crt.	Unitatea de învățământ preuniversitar	Adresa	Destinație actuală	Destinație propusă	Suprafață
1.	Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi”	Str. Cornișa nr. 15	Atelierele unității de învățământ	Atelier - Activități în domeniul mecanicii auto și tinichigerie auto	72 mp
2.	Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi”	Str. Prieteniei	Teren	Chioșc - Activități comerciale	20 mp

INIȚIATOR,

Primar,

Cosmin Ionut Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretar general,

Oana Gina Chițanu





Nr. INT 424 din 20.01.2025

Aprobat,
Inițiator,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind schimbarea de destinație a bazei materiale situată în incinta Colegiului Tehnic „Gheorghe Asachi” Botoșani și obținerea avizului conform al Ministerului Educației

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciului Patrimoniu Mobilitate Urbană, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 423 din 20.01.2025;

b) adresa nr. 1841 din 22.11.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani sub nr. 28881 din 25.11.2024 a Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” Botoșani

c) în conformitate cu prevederile art. 146 alin (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 7 lit. a) cu trimitere la art. 3 lit. e) și f) din Anexa nr. 1 – *Procedură privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia*, aprobată prin Ordinul Ministrului Educației nr. 4283 din 2024 și cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea privind inițierea unui proiect de hotărâre privind schimbarea de destinație a bazei materiale situată în incinta Colegiului Tehnic „Gheorghe Asachi” Botoșani și obținerea avizului conform al Ministerului Educației,

Având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Petru Cătălin Fetcu	Director Dezvoltare Locală	Direcția Dezvoltare Locală		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană		
Daniela Dumitraș	Consilier	Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană	20.01.2025	



Nr. INT 423 din 20.01.2025

Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

**Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind schimbarea de destinație a bazei materiale situată în incinta
Colegiului Tehnic „Gheorghe Asachi” Botoșani și obținerea avizului conform
al Ministerului Educației**

Prin proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Botoșani se propune schimbarea de destinație a bazei materiale situată în incinta Colegiului Tehnic „Gheorghe Asachi” Botoșani și obținerea avizului conform al Ministerului Educației.

Conform prevederilor art. 146, alin (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației.”

Procedura privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzută la art. 146 (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestuia, este reglementată prin Ordinul nr. 4283/2024 al Ministerului Educației.

Prin adresa nr. 1839 din 22.11.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani sub nr. 28879 din 25.11.2024, Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” Botoșani a înaintat documentația în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației spațiului situat la parterul clădirii atelierelor școlii din str. Cornișa nr. 15.

Conform Memoriului justificativ pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale, anexat la prezentul raport de specialitate, Consiliul de Administrație al colegiului prin Hotărârea nr. 54 din 09.09.2024, a aprobat obținerea avizelor pentru schimbarea destinației unui spațiu în suprafață de 72 mp situat la parterul clădirii atelierelor școlii din str. Cornișa nr. 15 pentru desfășurarea de activități în domeniul mecanicii auto și tinichigeriei auto. Spațiul, inițial atelier mecanic, a devenit disponibil temporar ca urmare a scăderii numărului de absolvenți de clasa a VIII-a și implicit a numărului de clase de școală profesională cu calificări în domeniul mecanic (mecanic auto și tinichigiu vopsitor auto). Activitățile care urmează să se desfășoare sunt complementare actului didactic pentru elevii de la învățământul profesional și au ca rezultat dezvoltarea aptitudinilor elevilor care desfășoară instruirea practică în spațiul închiriat. Fondurile provenite din închiriere se fac venit la bugetul local.

Din punct de vedere tehnic clădirea este funcțională fiind reabilitată în 2006. Pentru acest spațiu nu există solicitări ale altor unități din sfera de învățământ.

Prin adresa nr. 1841 din 22.11.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani sub nr. 28881 din 25.11.2024, Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” a înaintat documentația în vederea obținerii avizului conform al Ministerului Educației pentru schimbarea destinației unui teren în suprafață de 20 mp situat în curtea Colegiului Tehnic „Gheorghe Asachi” din str. Prieteniei nr. 2 pentru amplasarea unui chioșc în vederea închirierii.

Conform Memoriului justificativ pentru aprobarea schimbării destinației bazei materiale,

anexat la prezentul raport de specialitate, Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic prin Hotărârea nr. 52 din 09.09.2024, a aprobat obținerea avizelor pentru schimbarea destinației terenului în suprafață de 20 mp situat în curtea unității de învățământ din str. Prieteniei nr. 2 pentru amplasarea unui chioșc în vederea închirierii.

Terenul pentru care se solicită schimbarea de destinație nu este necesar pentru activități școlare sau alte activități de învățământ. Pentru acest teren nu mai sunt alte solicitări de închiriere ale altor unități din sfera învățământului sau de la alte entități economice. În chioșc se vor comercializa produse alimentare permise elevilor, cu respectarea prevederilor Legii nr. 123/2008 pentru o alimentație sănătoasă în unitățile de învățământ preuniversitar și a Ordinului nr. 1563/2008 pentru aprobarea Listei alimentelor nerecomandate preșcolărilor și școlărilor și a principiilor care stau la baza unei alimentații sănătoase pentru copii și adolescenți. Necesitatea amplasării chioșcului pe terenul din curtea unității de învățământ este motivată prin faptul că elevii nu pot părăsi incinta pe parcursul programului școlar. Veniturile provenite din închirierea spațiilor se fac venit la bugetul local al Municipiului Botoșani.

Imobilele pentru care se solicită schimbarea de destinație nu fac obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

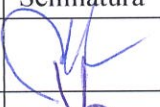



Conform prevederile art. 146 alin (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare „schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face pentru activități care nu influențează negativ activitatea didactică și contribuie la dezvoltarea comunității locale de către autoritățile administrației locale numai cu avizul conform al Ministerului Educației”.

Procedura privind elaborarea avizului conform, prevăzut la art. 146 alin. (7) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia, este reglementată prin Ordinul nr. 4283 din 16.04.2024 al Ministerului Educației, Anexa nr. 1.

După emiterea avizului conform de către Ministerul Educației, pentru schimbarea destinației spațiilor enumerate în anexa la prezenta hotărâre, acestea vor fi închiriate pentru desfășurarea unor activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale și care nu influențează negativ activitatea didactică, cu respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

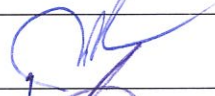


Ca operațiune premergătoare emiterii avizului conform, este necesară schimbarea de destinație a bazei materiale situate în incinta unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Municipiul Botoșani, proprietate publică a municipiului, identificate conform anexei la prezenta hotărâre, din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea utilizării temporare a acestora pentru activități sportive și comerț, activități aducătoare de venit la bugetul local.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Prenume / Nume	Funcția	Direcție/ Serviciu /	Data	Semnătura
Mirela Gheorghiiță	Director executiv	Direcția Economică		
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană		
Daniela Dumitraș	Consilier	Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană	20.01.2025	

Anexa la Raportul de specialitate

Nr. crt.	Unitatea de învățământ preuniversitar	Adresa	Destinație actuală	Destinație propusă	Suprafață
1.	Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi”	Str. Cornișa nr. 15	Atelierele unității de învățământ	Atelier - Activități în domeniul mecanicii auto și tinichigerie auto	72 mp
2.	Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi”	Str. Prieteniei	Teren	Chioșc -Activități comerciale	20 mp

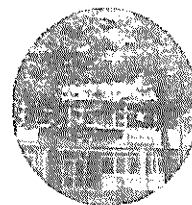
Prenume / Nume	Funcția	Direcție/ Serviciu /	Data	Semnătura
Mirela Gheorghiuță	Director executiv	Direcția Economică		
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană		
Daniela Dumitraș	Consilier	Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană	20.01.2025	

5 Pat. nr. 190
25.11.2024



COLEGIUL TEHNIC "GHEORGHE ASACHI" BOTOȘANI
CENTRU DE RESURSE PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE N-E – PHARE TVET
ȘCOALĂ EUROPEANĂ 2011-2014, 2018-2023, 2023-2026

Strada Prieteniei nr. 2, cod 710077, jud. Botoșani
Tel. 0231-584006, Fax. 0231-584007,
E-mail asachicolbt@yahoo.com, Web: <http://asachibt.ro>



Nr. 1839 din 22.11.2024

25 11

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

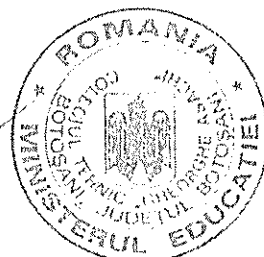
Direcția Dezvoltare Locală – Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană

Vă înaintăm, documentele solicitate (prin adresa nr. 1658/16.10.2024) în vederea obținerii avizului conform al ministrului educației în vederea închirierea unui spațiu în suprafață de 72 mp situat la parterul clădirii atelierelor școlii din strada Cornișa nr. 15 pentru desfășurarea de activități în domeniul mecanicii auto și tinichigeriei auto.

Dosarul conține următoarele documente:

1. acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean;
2. acordul consiliului de administrație al unității de învățământ;
3. extras din inventarul centralizat al bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Botoșani (Hotărârea Guvernului nr. 1624/2008 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani);
4. caracteristicile tehnice ale imobilului;
5. plan de situație și plan de amplasament, planuri din care să reiasă delimitarea spațiului pentru care se solicită schimbarea destinației de restul imobilului/spațiului în care se desfășoară activitate didactică și căile de acces separate, astfel încât să fie respectată legislația în vigoare;
6. memoriu justificativ detaliat în vederea susținerii propunerii de schimbare a destinației.

Director,
Prof. Diana Moruzi

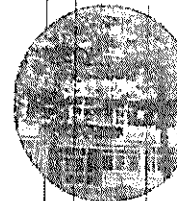


Secretar șef,
Ec. Laura Ionescu



COLEGIUL TEHNIC "GHEORGHE ASACHI" BOTOȘANI
CENTRU DE RESURSE PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE N-E – PHARE TVET
ȘCOALĂ EUROPEANĂ 2011-2014, 2018-2023, 2023-2026

Strada Prieteniei nr. 2, cod 710077, jud. Botoșani
Tel. 0231-584006, Fax. 0231-584007,
E-mail asachicolbt@yahoo.com , Web: <http://asachibt.ro>



HOTĂRÂRE NR. 54

din 09.09.2024

Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic „Gheorghe Asachi” Botoșani întrunit în ședința din data de **9.09.2024**

Având în vedere:

- Legea Educației Naționale nr. 198/04.07.2023, cu modificările ulterioare;
- Metodologia – cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație di unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată prin OME nr. 6223/04.09.2023;
- Regulamentul cadru de închiriere a terenurilor și spațiilor disponibile excedentare di unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă Municipiului Botoșani, anexă la Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr.7 din 17.01.2024
- Cererea referitoare la închirierea unui spațiu cu suprafață de circa 72 m.p. situat l parterul clădirii atelierelor școlii din strada Cornișa nr. 15, ce va fi utilizat pentru activită de prestări servicii în domeniile mecanicii auto și tinichigeriei auto;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației bazei materiale în vederea închirierii unui spațiu c suprafață de circa 72 m.p. situat la parterul clădirii atelierelor școlii din strada Cornișa nr. 15.

Art.2. Spațiul va fi utilizat pentru activități de prestări servicii în domeniile mecanicii auto ; tinichigeriei auto care nu vor afecta programul de învățământ al unității școlare.

Art.3. Activitățile ce urmează a fi desfășurate întrunesc condițiile prezentate la art. (4) di Regulamentul cadru de închiriere a terenurilor și spațiilor disponibile excedentare di unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a Municipiului Botoșani, anex la Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr.7 din 17.01.2024.

Art.4. Activitățile ce urmează a fi desfășurate nu vor afecta programul de învățământ a unității școlare.

Art.5. Compartimentul secretariat va face demersurile necesare pentru a întocm documentația necesară ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Președinte Consiliul de Administrație,

Director,

Prof. Diana MORUZI





MINISTERUL EDUCAȚIEI
ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE



INSPECTORATUL
ȘCOLAR
JUDEȚEAN
BOTOȘANI

Nr. 16399/29.11.2024

Către,

Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” Botoșani

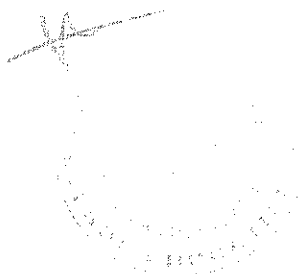
Stimată Doamnă Director,

Urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată cu nr. 16399/28.11.2024 la Inspectoratul Școlar Județean Botoșani vă transmitem că în ședința Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Botoșani din data de 29.11.2024 **s-a aprobat** solicitarea privind modificarea adresei nr. 12361/27.09.2024 de acordarea avizului pentru **schimbarea destinației bazei materiale în vederea închirierii unui spațiu** cu suprafață de circa 72 mp, situat la parterul clădirii atelierelor școlii din strada Cornișă nr. 15, ce va fi utilizat pentru activități în domeniile mecanicii auto și finichigeriei auto, activități la care participă și elevii unității de la clasele de mecanic auto și finichigiriu vopsitor auto în perioada stagiilor de pregătire practică.

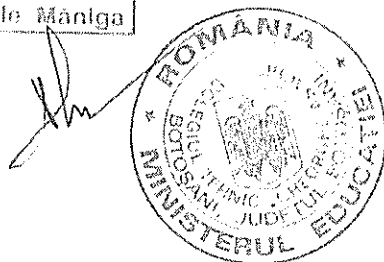
Cu stimă,

Inspector Școlar General,

Prof. Bogdan Gheorghe SURUCIUC



CONFIRMĂ CUI ORIGINALUL
DIRECTOR ADJUNCT,
Prof. Vasile Mântga



Secretar C.A.,
Prof. Anca AGAVRILOAEI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58720 Botoșani

Nr. cerere 69212
Ziua 09
Luna 07
Anul 2024

Cod verificare
100170318080



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:115
Nr. cadastral vechi:4C

Adresa: Loc. Botosani, Str PRIETENIEI , Nr. 2, Jud. Botosani, (fost Str. Prieteniei Nr. 7)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58720	10.046	Colegiul Tehnic "Gheorghe Asachi" Botosani. Terenul este partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58720-C1	Loc. Botosani, Str PRIETENIEI , Nr. 2, Jud. Botosani, (fost Str. Prieteniei Nr. 7)	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:720 mp; Clădire învățământ P+3 cu suprafața construită la sol de 719, m.p.
A1.2	58720-C2	Loc. Botosani, Str PRIETENIEI , Nr. 2, Jud. Botosani, (fost Str. Prieteniei Nr. 7)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:495 mp; Corp B ateliere P+1. Suprafața construită la sol de 495,12 m
A1.6	58720-C6	Loc. Botosani, Str PRIETENIEI , Nr. 2, Jud. Botosani, (fost Str. Prieteniei Nr. 7)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1668 mp; Sală de spc regim înălțime P+1 parțial cu nivel de practi competițională locală, teren de handbal și 150 de loci pentru spectatori de la GRUP SCOLAR " GHEORGI ASACHI" , construită pe structură metalică, în anul 2006. Sc= 1 668 mp, Scd= 1 820mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1806 / 31/03/2004		
H.G. nr. 971 din 2002 emis de Guvernul României (anexa nr. 2 la HG 971 din 2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, domeniu public OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11506)	A1, A1.1, A1.2
100906 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. autorizația de construire nr. 581, din 17/11/2005 emis de Primăria Municipiului Botoșani; Act Administrativ nr. proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1574, din 01/03/2006 emis de Primăria Municipiului Botoșani; Act Administrativ nr. 28669, din 24/11/2022 emis de Primăria Municipiului Botoșani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniu public	A1.6

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1806 / 31/03/2004		
Protocol nr. 28446, din 05/12/2002 emis de Consiliul Local al Mun. Botoșani - (Inspectoratul Școlar al Jud. Botoșani, proces verbal de predare primire din 05.12.2002 încheiat între Primăria Mun. Botoșani : Inspectoratul Școlar al Jud. Botoșani-Centrul bugetar Grup școlar "Gheorghe Asachi");		
C1	se notează dreptul de administrare al centrului bugetar Grup școlar "Gheorghe Asachi" OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11506)	A1, A1.1, A1.2

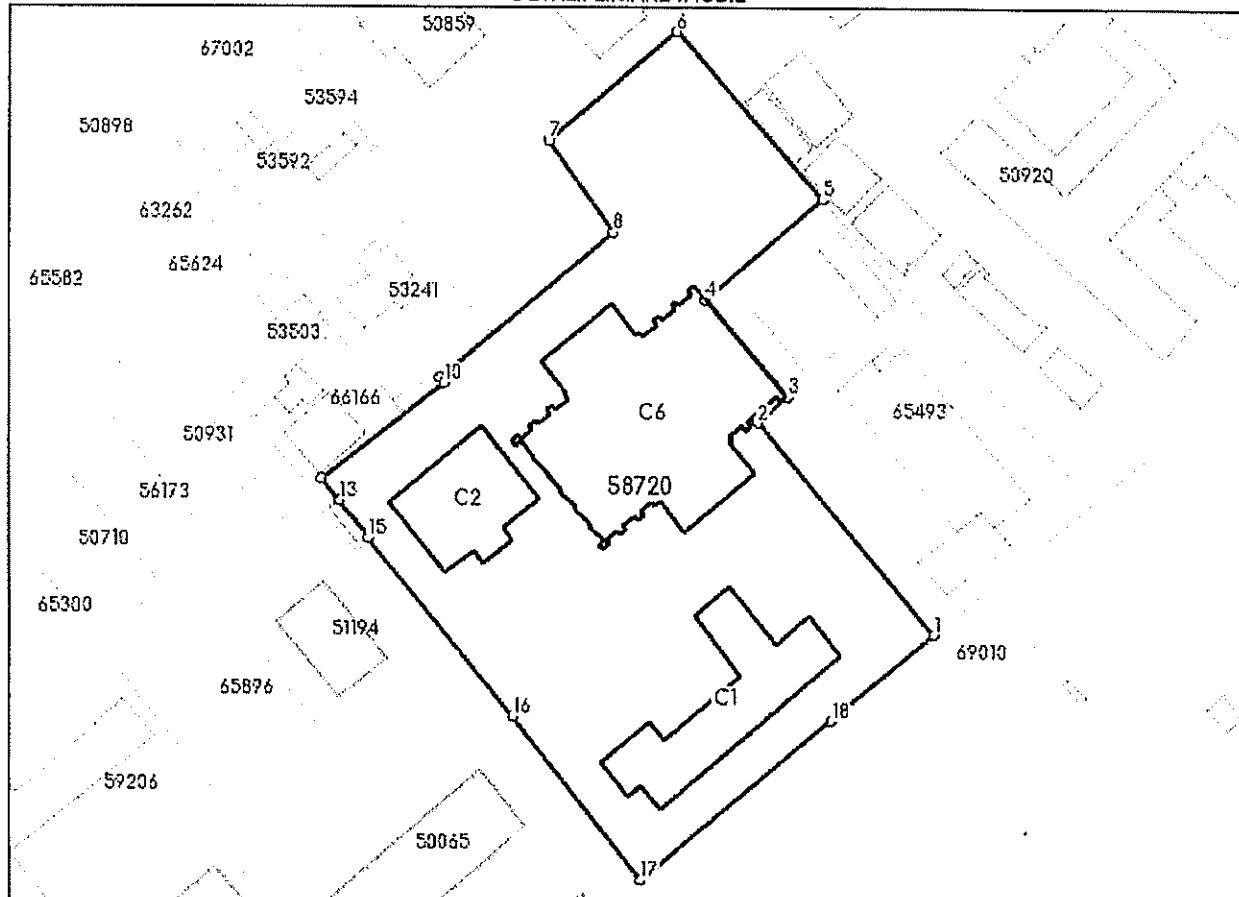
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58720	10.046	Colegiul Tehnic "Gheorghe Asachi" Botosani. Terenul este partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.477	-	-	-	
3	altele	DA	1.569	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58720-C1	construcții administrative și social culturale	720	Cu acte	S. construită la sol: 720 mp; Clădire de învățământ P+3 cu suprafața construită la sol de 719,94 m.p.
A1.2	58720-C2	construcții administrative și social culturale	495	Cu acte	S. construită la sol: 495 mp; Corp B - ateliere P+1. Suprafața construită la sol de 495,12 m.p.
A1.3	58720-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	-garaje- cu suprafața construită la sol de 79,00 mp-

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	58720-C4	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	-atelier tâmplărie cu suprafața construită la sol de 52,52 m.p.
A1.5	58720-C5	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	-cabină poartă cu suprafața construită la sol de 14,40 m.p.
A1.6	58720-C6	construcții administrative și social culturale	1.668	Cu acte	S. construită la sol: 1668 mp; Sală de sport regim înălțime P+1 parțial cu nivel de practică competițională locală, teren de handbal și 15 de locuri pentru spectatori de la GRU SCOLAR "GHEORGHE ASACHI", construită pe structură metalică, în anul 2007. Sc= 1 668 mp, Scd= 1 820mp

Lungime Segmente

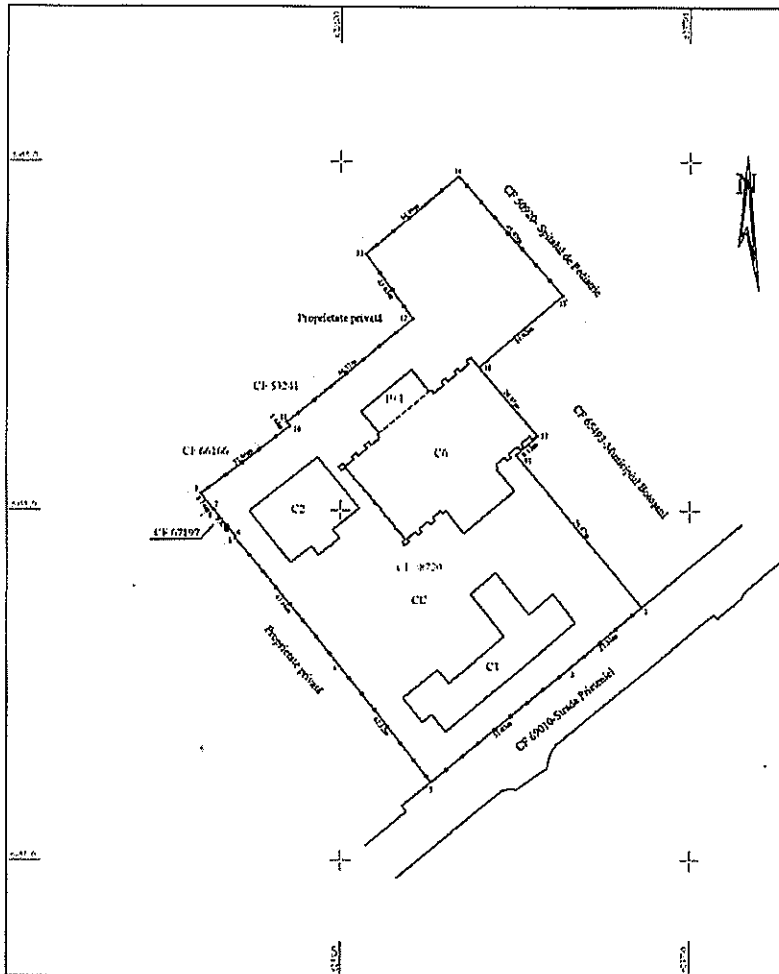
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	56.666
2	3	8.129
3	4	26.006
4	5	31.619
5	6	45.419
6	7	34.488
7	8	23.028
8	9	46.513
9	10	1.444
10	11	31.862
11	12	5.743
12	13	0.21
13	14	9.853
14	15	0.477
15	16	47.159
16	17	42.522
17	18	51.026
18	1	27.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 09/07/2024, 10:47



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată în imobilului	Adresa imobilului
46720	10.046 mp	Municipiul Botoșani, Strada Pământului nr. 2, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară	F. Intenția Administrativă Teritoriului (AT)	
ES720	BOTOȘANI	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Măsurare
-	CU	10.046	Coloniul Teren - Gheorghe Asachi Botoșani Terenul este pentru amplasament
Total			
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiune
C1	CAS	720	C1 - Locuință înălțime P1 cu suprafață construită la sol de 719,9 mp
C2	CAS	195	C2 - Locuință înălțime P1 cu suprafață construită la sol de 195,12 mp
C6	CAS	1.668	Sala de sport înălțime P1 pe teren cu aviz de proiect de construcții la sol de înălțime P1 de teren pentru parcare în GRUP ȘCOLAR "GH. B. GH. ASACHI" construit pe terenul nr. 2 și nr. 3 - Sc = 1.668 mp, Sc1 = 1.820 mp
Total			
		Suprafața măsurată a imobilului = 10.046 mp	
		Suprafața avt. a imobilului = 10.046 mp	
Executanți: Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Cămin Le H Seria RO-BI-Fnr, DHR <small>Conform cu Titlu de autorizare nr. 146/2011 eliberată de către Direcția Județeană de Construcții Botoșani</small> Semnatura și ștampila Ioana Anton		Inspector: Confirma înlocuirea numelui în baza de date cadastrale și ambianța urbană Semnatura și ștampila Oana-Gabriela Pintilie	
Data: 2022.11.25 Ioana Anton 15:15:07 +02:00		Data: 2022.12.08 09:12:47 +02:00	

Guvernul României

Hotărârea nr. 1624/2008 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani

În vigoare de la 30 ianuarie 2009

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 59 din 30 ianuarie 2009. Formă aplicabilă la zi, 19 noiembrie 2024.

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. - Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 971/2002 privind atestarea domeniului public al județului Botoșani, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Botoșani, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 692 și 692 bis din 20 septembrie 2002, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

CĂLIN POPESCU-

TĂRICEANU

Contrasemnează:

Ministrul internelor și reformei
administrative,

Cristian David

Ministrul economiei și finanțelor,

Varujan Vosganian

București, 10 decembrie 2008.
Nr. 1.624.

43	1.6.2.	GRUP GHEORGHE ASACHI	PRIETENIEI	2	S=17641,9 mp	C=2862,06 mp	CURRENT ELECTRIC, APĂ - CANAL, TELEFON, GAZE NATURALE	CORP B=CORNIȘA 15	2002	4.801.511,59	DOMENIUL PUBLIC H.C.L. 507 din 27.XI.2008
44	1.6.2.	GRUP OCTAV ONICESCU	BUCOVINA	33	S=8062 mp	C=2220,1 mp	CURRENT ELECTRIC, APĂ - CANAL, TELEFON, GAZE NATURALE	SALĂ SPORT, CANTINĂ, EXTINDERE	2002	5.164.955,26	DOMENIUL PUBLIC H.C.L. 507 din 27.XI.2008
45	1.6.2.	GRUP GRIGORE ANTIPA	MIHAI EMINESCU	30	S=2837,45 mp	C=734 mp	CURRENT ELECTRIC, APĂ - CANAL, TELEFON, GAZE NATURALE	PERIMETRARE, SISTEMATIZARE INCINTĂ	2002	253.509,87	DOMENIUL PUBLIC H.C.L. 507 din 27.XI.2008
46	1.6.2.	LICEUL PEDAGOGIC N. IORGA	I.C. BRĂȚIANU	38	S=23679 mp	C=4447 mp	CURRENT ELECTRIC, APĂ - CANAL, TELEFON, GAZE NATURALE	SALĂ SPORT, CORP Bd. I.C. BRĂȚIANU 65	2002	9.994.451,96	DOMENIUL PUBLIC H.C.L. 507 din 27.XI.2008
47	1.6.2.	GRUP PETRU RAREȘ	CĂLUGĂRENI	9	S=7042 mp	C=3778,79 mp	CURRENT ELECTRIC, APĂ - CANAL, TELEFON, GAZE NATURALE	INTERNAT TUDOR VLADIMIRESCU, CORP ROZELOR, SALĂ SPORT	2002	1.605.062,23	DOMENIUL PUBLIC H.C.L. 507 din 27.XI.2008

Protocol

Nr. 28446 din 05.12. 2002

Încheiat între Consiliul Local al Municipiului Botoșani, cu sediul în Piața Revoluției nr. 1, reprezentat prin Primar Florin Simion Egner, Director Economic – Valerian Sănduc, Șef Serviciu Investiții – Felicia Ruxandar, Șef Serviciu Patrimoniu – Cezar Puiu,

și

Inspectoratul Școlar al Județului Botoșani cu sediul în str. Nicolae Iorga nr.22, reprezentat prin Inspector Școlar General Toader Clocotici, Contabil Șef Rodica Roșca, Consilier Juridic Ștefania Simanschi, Șef Compartiment Investiții – Gheorghe Pleșca,.

Temeiul legal:

1. Legea Administrației Publice Locale nr. 215/ 2001, art. 38, lit" f" și "g".
2. Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, art.2 și art.12.
3. Legea Învățământului nr. 84 /1995, art. 166, punctul 4.1, modificat și completat prin art.1 punctul 1 de Legea nr.713/2001 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.206 /200.
4. Hotărârea Consiliului Local nr. 146 /2001 privind aprobarea listei bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului.

Art.1 Prezentul protocol consemnează predarea bunurilor – clădiri și terenuri – aferente unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Botoșani, precum și a investițiilor în curs de derulare finanțate de la bugetul local, așa cum se prevede în anexele 1 și 2 la prezentul protocol, de către Inspectoratul Școlar al Județului Botoșani, către Consiliul Local Botoșani și concomitent, predarea acestora de către Consiliul Local al Municipiului Botoșani către Inspectoratul Școlar al Județului Botoșani.

Art.2 Predarea primirea efectivă se consemnează în procese verbale încheiate între Consiliul Local Botoșani, Inspectoratul Școlar al Județului și Centrele Bugetare, la nivelul cărora se va ține gestiunea patrimonială a bunurilor .

Centrele Bugetare vor fi reprezentate de către contabilul centrului bugetar și toți directorii unităților de învățământ preuniversitar arondate.

După semnare, procesele verbale se vor constitui ca anexe la prezentul protocol.

Art.3 (1) Bunurile care fac obiectul prezentului protocol vor fi administrate cu diligența unui bun proprietar.

(2) În cazul în care există spații excedentare, modul de utilizare a acestora va fi hotărât de către Inspectoratul Școlar al Județului Botoșani și Primăria Municipiului Botoșani, după consultarea directorului unității în speță.

(3) Nu este permisă schimbarea destinației clădirilor și terenurilor, în tot sau în parte, fără acordul Ministerului Educației și Cercetării, Consiliului Local Botoșani și Inspectoratului Școlar al Județului Botoșani.

Art.4 Închirierea spațiilor din incinte, utilizate pentru activități comerciale și prestări servicii, se face numai conform hotărârilor emise în acest sens de către Consiliul Local al Municipiului Botoșani.

Art.5 Investițiile în curs de derulare la această dată vor fi incluse în lista bunurilor predate Inspectoratului Școlar al Județului Botoșani prin acte adiționale la prezentul protocol, în baza Procesului Verbal de recepție finală.

Consiliul Local
al Municipiului Botoșani

Primar,

Florin Simion Egner

Director Economic,

Valerian Sănduc

Șef Serviciu Investiții,

Felicia Ruxandar

Șef Serviciu Patrimoniu,

Cezar Puțu

Inspectoratul Școlar
al Județului Botoșani

Inspector General,

Toader Clocotici

Contabil Șef,

Rodica Roșca

Consilier Juridic,

Stefania Simașchi

Compartiment Investiții

Gheorghe Pleșca



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

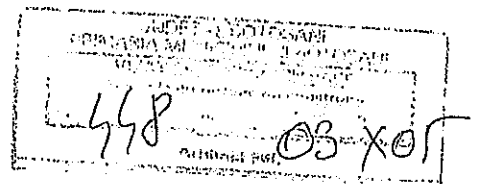
Anul XIV — Nr. 692 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Vineri, 20 septembrie 2002

ANEXA Nr. 2 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului
Botoșani

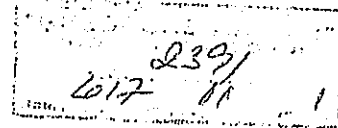


Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
830	1.6.2.	UNITATE INVATAMANT	GRADINITA NR.22; P.TINERETULUI; 55; 2558,9; GARD:PLASA SARMA			
831	1.6.2.	UNITATE INVATAMANT	GRADINITA NR.25; ARMEANA; 13; 982,2; GARD PLASA SARMA	1991	3.091.990	Domeniu public
832	1.6.2.	UNITATE INVATAMANT	GRUP SCOLAR INDUSTRIE USOARA; C.NATIONALA; 4; 10768; GARD BETON FATADA GARD:PLASA	1991	3.732.877	Domeniu public
833	1.6.2.	UNITATE INVATAMANT	LICEU PROGRAM SPOARTIV; M.KOGALNICEANU; 0; 16000; GARD:PLASA SARMA; SALA SPORT NEFINALIZATA	1995	2.731.641.451	Domeniu public
834	1.6.2.	UNITATE INVATAMANT	LICEUL ARTA STEFAN LUCHIAN; M.EMINESCU; 0; 5690; GARD:PLASA SARMA	1994	622.538.540	Domeniu public
835	1.6.2.	UNITATE INVATAMANT	GRUP SCOLAR ELIE RADU; DRAGOS VODA; 74; 9385; GARD-PLASA SARMA	1976	578.726.447	Domeniu public
836	1.6.2.	UNITATE INVATAMANT	GRUP SCOLAR GHEORGHE ASACHI; PRIETENIE; 7; 15400; GARD PLASA SARMA; CORP:CLADIRI MANOLESTI DEAL 46	1975	5.138.783	Domeniu public
837	1.6.2.	UNITATE INVATAMANT	GRUP SCOLAR OCTAV ONICESCU; BUGOVINA; 29; 2425; GARD METALIC	1974	326.838.917	Domeniu public
838	1.6.2.	UNITATE INVATAMANT	GRUP SCOLAR SANITAR; M.EMINESCU; 50; 2060; GARD METALIC + PLASA SARMA	1921	139.697.813	Domeniu public
839	1.6.2.	UNITATE INVATAMANT	COLEGIUL NATIONAL MIHAI EMINESCU; O.ONICESCU; 52; 14496; GARD METALIC	1971	238.730	Domeniu public
840	1.6.2.	UNITATE INVATAMANT	COLEGIUL NATIONAL A.T.LAURIAN; NICOLAE IORGA; 1; 26980; GARD METALIC; EXTINDERE IN CURS DE EXECUTIE	1971	211.165.700	Domeniu public
841	1.6.2.	UNITATE INVATAMANT	GRUP SCOLAR CONSTRUCTII MASINI; DIMITRIE RALET; 5; 5460; GARD METALIC; CORP CLADIRI STEFAN LUCHIAN 5	1921	7.268.750	Domeniu public
842	1.6.2.	UNITATE INVATAMANT	LICEUL PEDAGOGIC NICOLAE IORGA; I.C.BRATIANU; 49; 24612; GARD PLASA SARMA; IMOBILE SCOLA; 151.C.BRATIANU 38	1963	211.165.700	Domeniu public
843	1.6.2.	UNITATE INVATAMANT	LICEUL AGRICOL; T.VLADIMIRESCU; 0; 7042; GARD METALIC PLASA SARMA; IMOBILE ROZELOR + DOCHIA	1971	9.407.931	Domeniu public
844	1.6.2.	UNITATE INVATAMANT	SEMINARIUL TEOLOGIC SF. GHEORGHE; PRIETENIEI; 0; 0	1969	3.878.913	Domeniu public
					260.317.271	Domeniu public



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Nr. 25286 din 30.10.2017

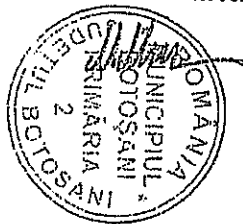


Către

Colegiul Tehnic "Gheorghe Asachi" - Botoșani

La cererea dumneavoastră înregistrată la Primăria Municipiului Botoșani nr. 25286 din 30.10.2017 vă facem cunoscut că imobilul casa/apartament/teren situat Str. Manolești Deal nr. 45 bis (școală profesională) este recenzat potrivit noului nomenclator stradal al Municipiului Botoșani pe Str. Cornișa nr. 15.

Viceprimar,
Marian Murariu

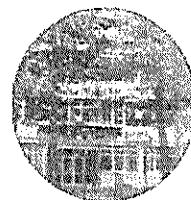


Secretar,
Oana-Gina Georgescu



COLEGIUL TEHNIC "GHEORGHE ASACHI" BOTOȘANI
CENTRU DE RESURSE PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE N-E – PHARE TVET
ȘCOALĂ EUROPEANĂ 2011-2014, 2018-2023, 2023-2026

Strada Prieteniei nr. 2, cod 710077, jud. Botoșani
Tel. 0231-584006, Fax. 0231-584007,
E-mail asachicolbt@yahoo.com, Web: <http://asachibt.ro>



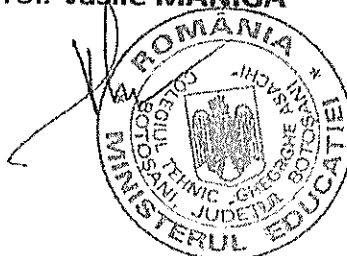
Caracteristici tehnice ale imobilului CORP ATELIERE:

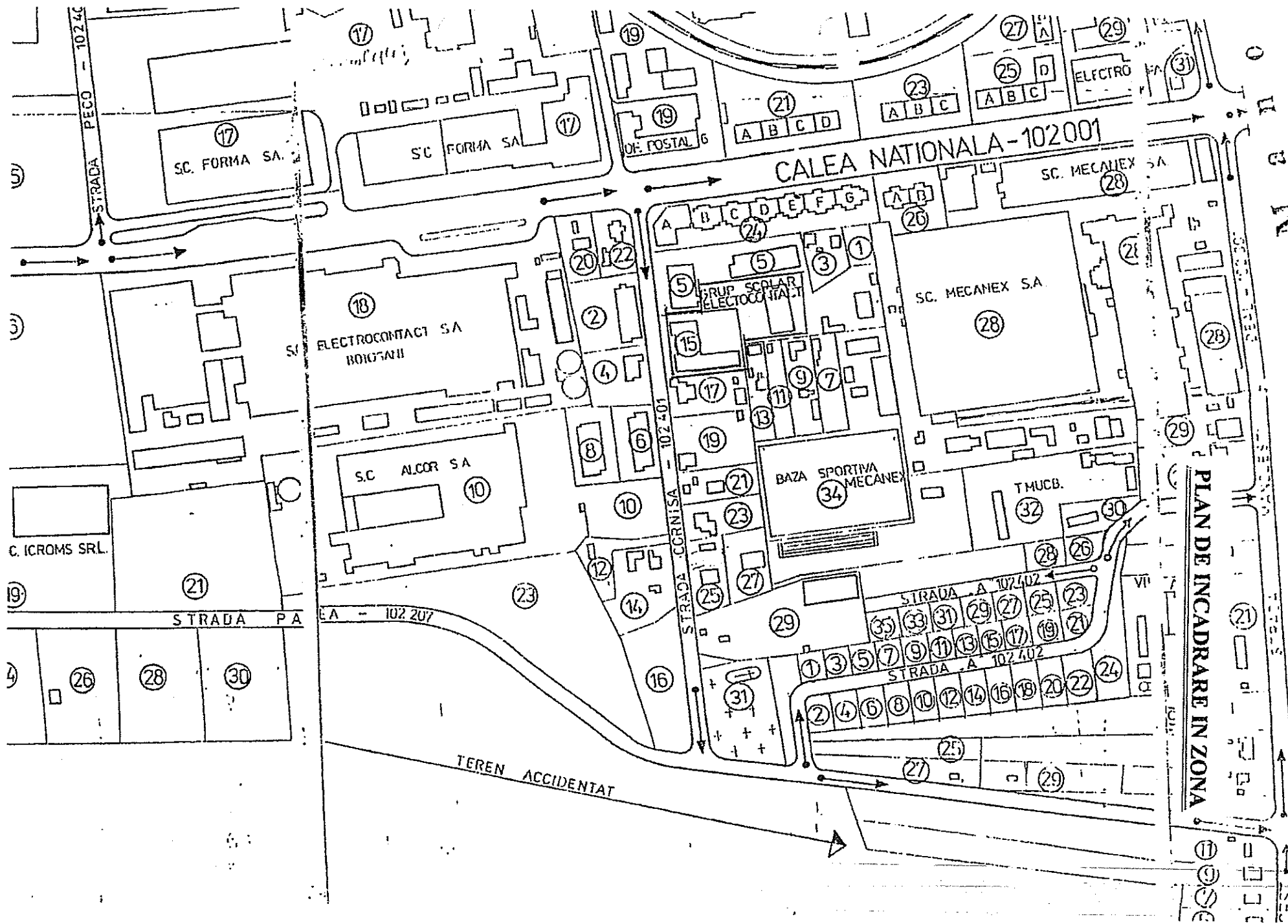
- adresa: corp ateliere, strada Cornișa nr. 15, mun. Botoșani, jud. Botoșani
- construcție cu funcțiune civilă – învățământ
- anul edificării: 1973
- proprietate imobil – domeniul public al municipiului Botoșani
- suprafață construită: 688 mp
- suprafață desfășurată: 1376 mp
- suprafață teren: 744 mp
- regim de înălțime – P+1E; înălțimea liberă la parter este de 3,30 m, iar la etaj este de 3,00 m; înălțimea maximă 8,96 m.
- structură – cadre din beton armat
- pereți exteriori – zidărie din cărămidă
- pereți interiori – zidărie din BCA
- sistem de acoperire – șarpantă din lemn acoperită cu tablă zincată
- instalații electrice conectate la rețeaua de distribuție locală
- încălzire cu radiatoare din oțel alimentate cu agent termic preluat de la rețeaua de termoficare a orașului
- alimentarea cu apă din rețeaua locală
- apele uzate menajere preluate de rețeaua de canalizare a orașului

Bunul care face obiectul închirierii:

- atelier școală, cu suprafața de 72 mp, situat la parterul imobilului sus menționat
- intrare separată prin curtea din spatele clădirii
- racordat la rețeaua electrică mono și trifazică, apă, canal și încălzire
- pereții sunt din BCA, pardoseala din beton, tâmplăria este din PVC cu geam termopan

Director adjunct,
Prof. Vasile MĂNIGA

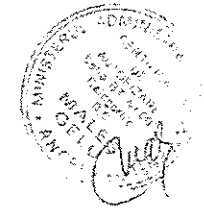
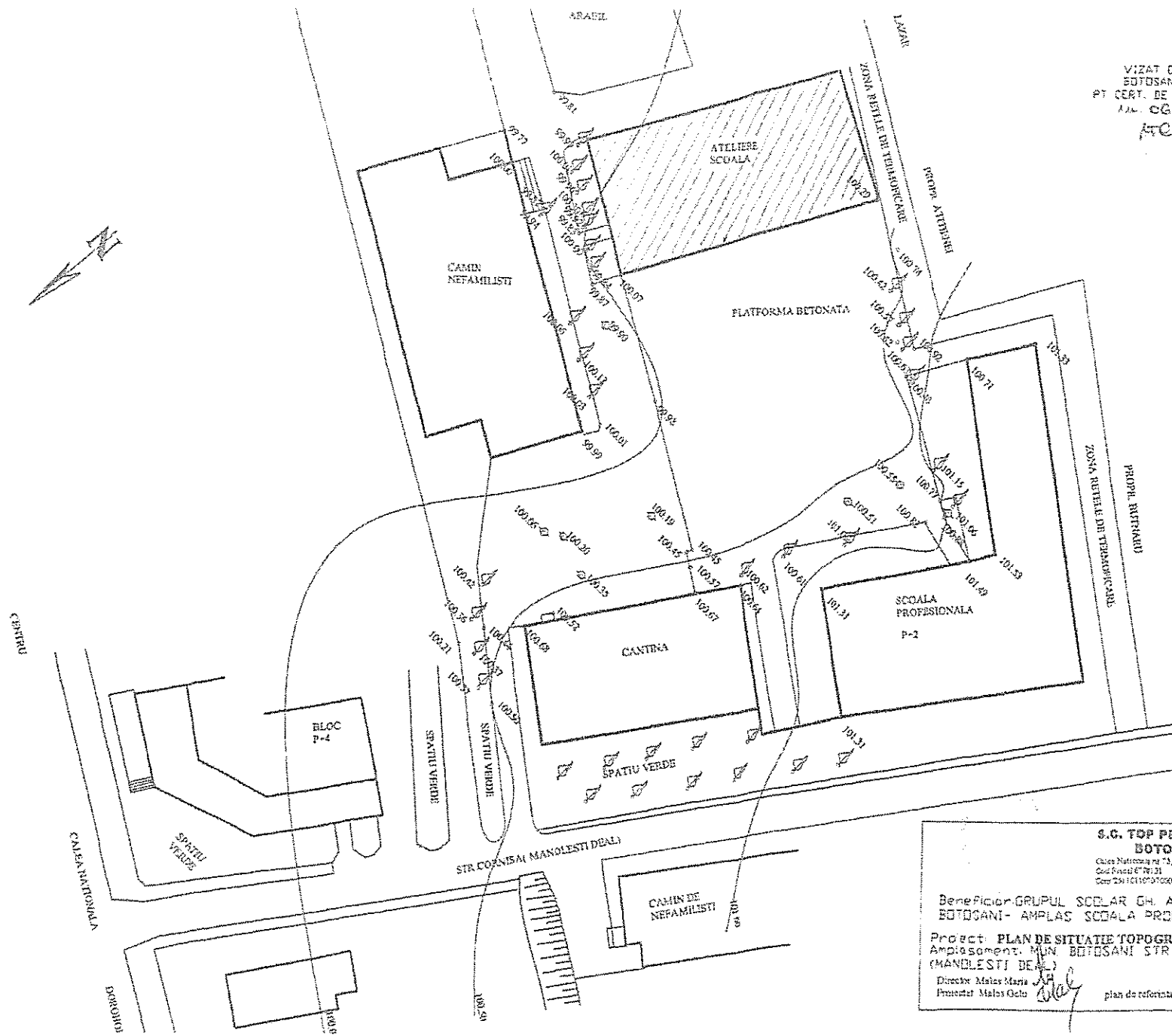




PLAN DE INCADRARE IN ZONA

VIZAT OCPI
BOTOSANI
PT CERT. DE URBANISM
AN. 08.2005

Ateliera

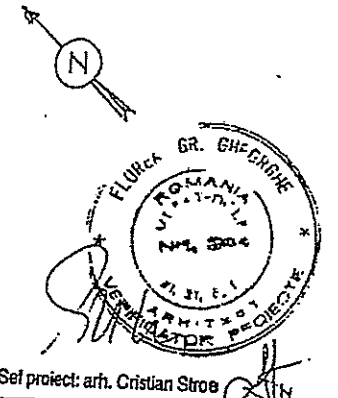
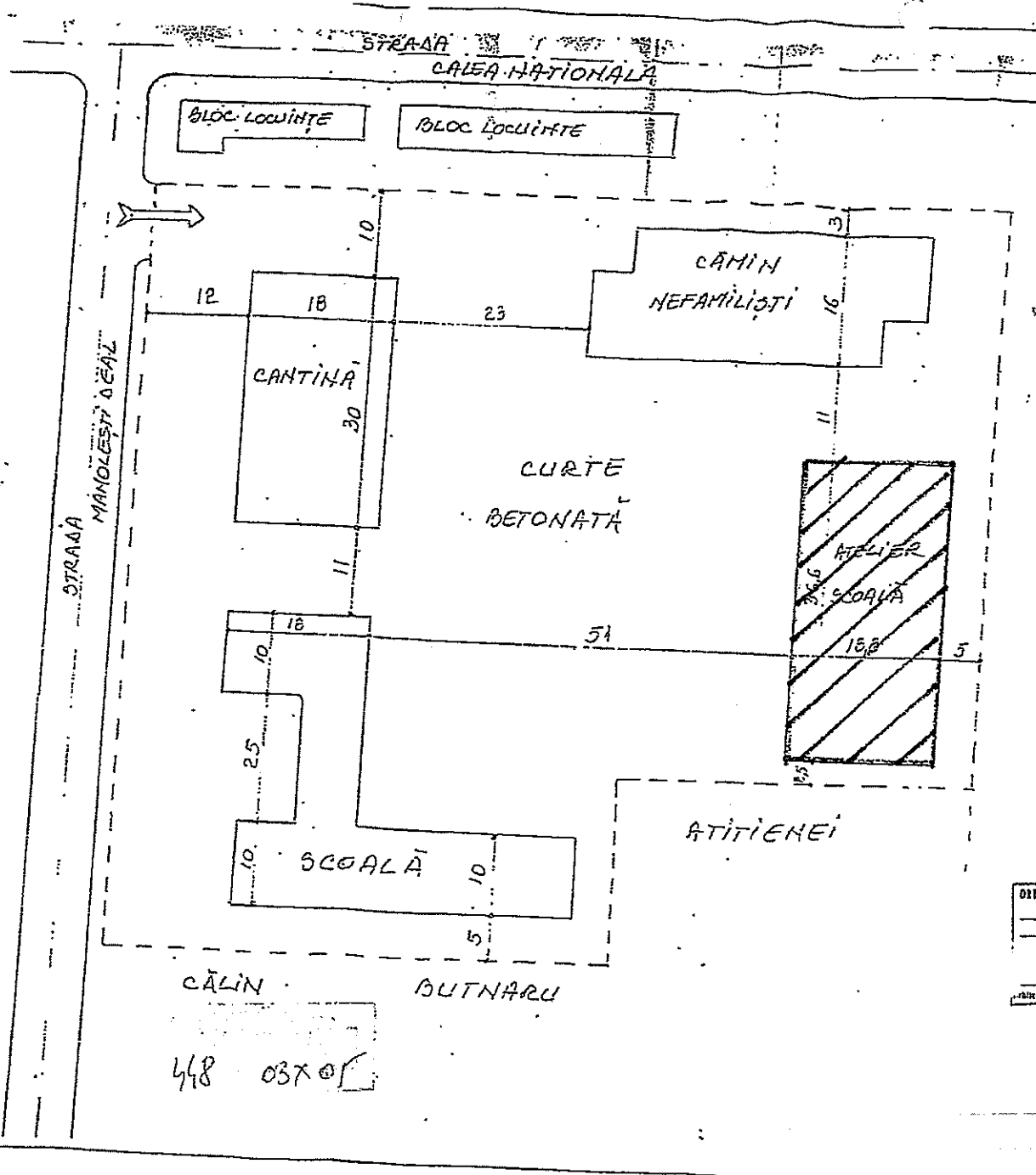


S.C. TOP PROIECT SRL
BOTOSANI
Calea Mationului nr 11, 570100-B otol
Cod Postal 67 0131
Cant 230 101100310000147012

Beneficiar: GRUPUL SCOLAR GH. ADACHI
BOTOSANI - AMPLAS SCOLA PROFESIONALA

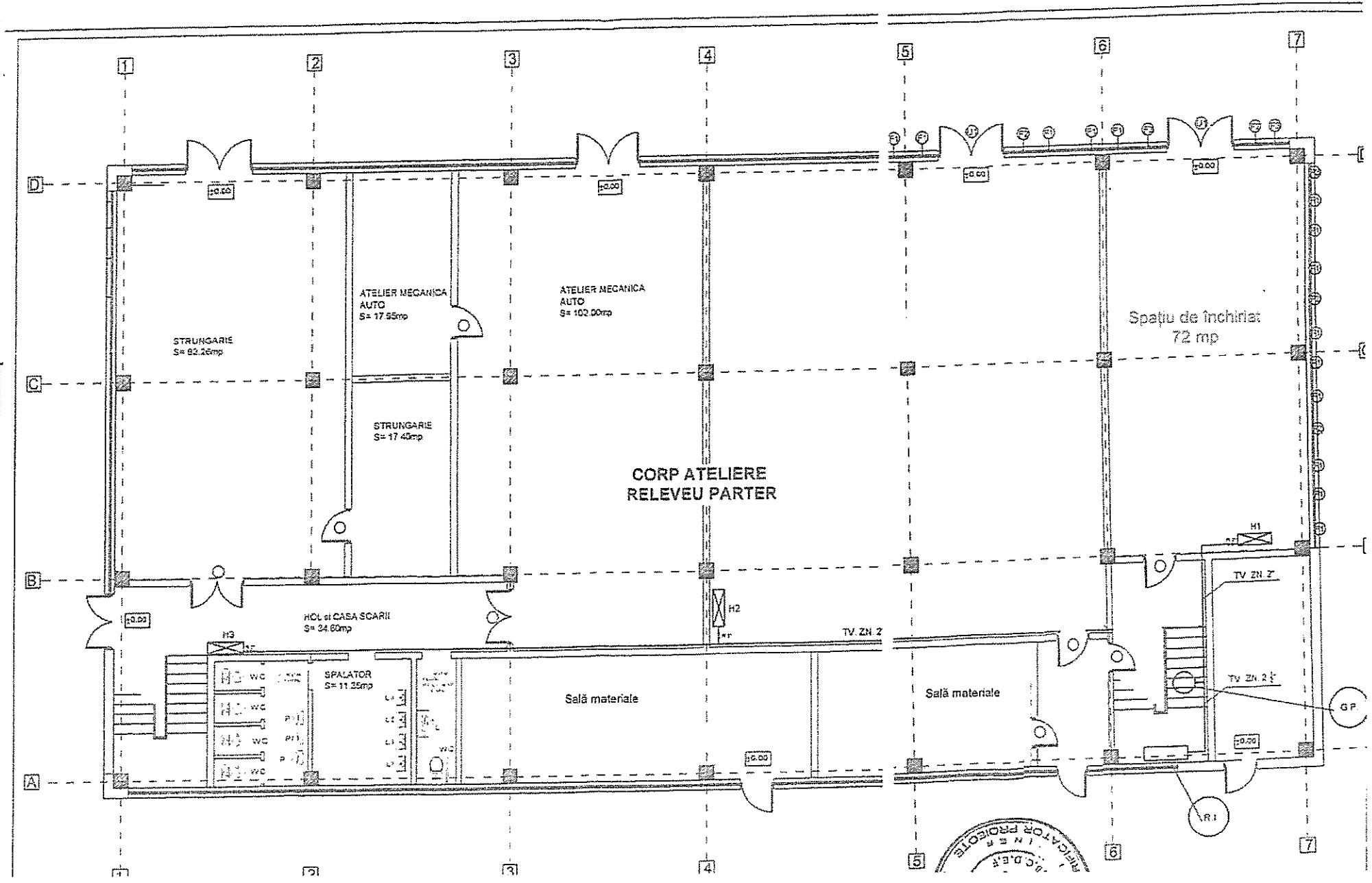
Proiect: PLAN DE SITUATIE TOPOGRAFIC - scara 1:500
Amplasament: MUN. BOTOSANI STR. COZINSAI
(MANOLESTI DE AL.)

Director: Matei Maria J
Proiectant: Maloi Octo *Maloi* plan de referinta LOCAL.



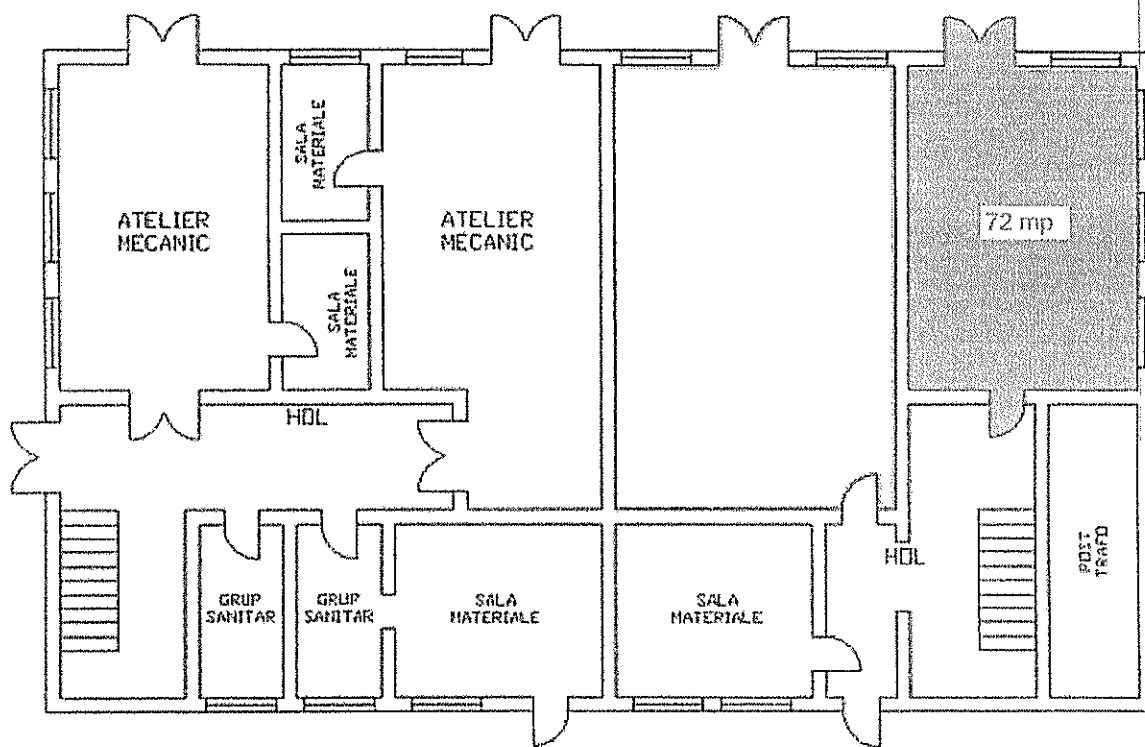
ORDINUL ARHITECTURII
BIM ROMANIA
148B
Cristian STROE

Rev.	Modification Description Descriere Modificari	App'd	Date
1	Corrected sidewalk, corrected piers Corectat trotuar de garda si samburi BA		
Contract No: MDP07/14.05.2003/LOT 2 Nr. Contract: 14.05.2003/LOT 2 Contract Title: Rehabilitation of the 54 Workforce Title Contract: Rehabilitarea a 54 Activitate Scola School Name: GUP SCOLAR "GHEORGHE ASACHI" Location: BOTOSANI Drawing Title: PLAN INCADRARE IN ZONA/SITUATIE Employer: MINISTRY OF EUROPEAN INTEGRATION Contractor: MINISTERUL INTEGRARII EUROPENE Designer Subcontractor: PROJECT CONSULTING Project: PROJECT CONSULTING			
School No: 005 Scale: 1:500			
Approved: [Signature] Date: 12-09-2005		APPROVED APROBAT	



COLEGIUL TEHNIC „GHEORGHE ASACHI” BOTOȘANI

RELEVU CORP ATELIERE
-PLAN PARTER-

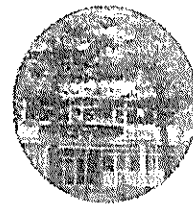


■ SPAȚIU DE ÎNCHIRIAT



COLEGIUL TEHNIC "GHEORGHE ASACHI" BOTOȘANI
CENTRU DE RESURSE PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE N-E – PHARE TVET
ȘCOALĂ EUROPEANĂ 2011-2014, 2018-2023, 2023-2026

Strada Prieteniei nr. 2, cod 710077, jud. Botoșani
Tel. 0231-584006, Fax. 0231-584007,
E-mail asachicolbt@yahoo.com , Web: <http://asachibt.ro>



MEMORIU JUSTIFICATIV

privind închirierea unui spațiu din clădirea atelierelor școlii, strada Cornișa nr. 15

Spațiul care urmează a fi închiriat se află situat la parterul clădirii atelierelor școală din strada Cornișa nr. 15 Botoșani, are suprafața de 72 mp, este nefolosit, are intrare separată, prin spatele clădirii, nu este traversat de elevi și nici utilizat de către aceștia.

Motivele care susțin oportunitatea închirierii sunt pe de o parte de ordin economico – financiar, școala contribuind astfel cu fonduri la bugetul local (conform art.4 din HCL nr.7 din 17.01.2024 a Municipiului Botoșani) și putând astfel obține beneficii necesare bunei desfășurări a activităților didactice și, pe de alta parte, activitățile care urmează a fi desfășurate de către agentul economic care va închiria spațiul sunt de reparare a autovehiculelor (mecanică auto și tinichigerie – vopsitorie auto), domeniu în care școala pregătește elevi, iar aceștia ar putea, prin rotație, să vadă și să învețe diverse operații și activități specifice meseriei lor.

Accesul la spațiul ce urmează a fi închiriat se va face prin spatele clădirii. Aleea de acces ocolește curtea școlii și nu se intersectează cu traseele utilizate de elevi și de personalul unității.

Din punct de vedere tehnic clădirea este funcțională fiind reabilitată complet (arhitectură, instalații termice, instalații electrice, instalații sanitare) în 2006.

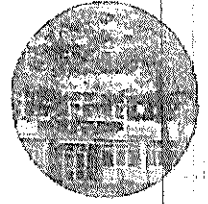
Nu există solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv.

Spațiul, inițial atelier mecanic, a devenit disponibil temporar ca urmare a scăderii numărului de absolvenți de clasa a VIII-a și implicit a numărului de clase de



COLEGIUL TEHNIC "GHEORGHE ASACHI" BOTOȘANI
CENTRU DE RESURSE PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE N-E – PHARE TVET
ȘCOALĂ EUROPEANĂ 2011-2014, 2018-2023, 2023-2026

Strada Prieteniei nr. 2, cod 710077, jud. Botoșani
Tel. 0231-584006, Fax. 0231-584007,
E-mail asachicolbt@yahoo.com , Web: <http://asachibt.ro>



școală profesională cu calificări în domeniul mecanic (mecanic auto și tinichigiu vopsitor auto), dar și a faptului că în ultimii ani unitatea a încheiat contracte cadru cu service-urile auto din municipiul Botoșani, în baza cărora activitățile didactice de instruire practică se desfășoară la sediul acestora.

Mutarea elevilor care își desfășurau activitatea în aceste spații: nu a fost cazul, spațiul devenind disponibil din motivele enunțate anterior.

Cum se desfășoară procesul de învățământ la nivelul unității de învățământ care a preluat efectivele de elevi: nu este cazul.

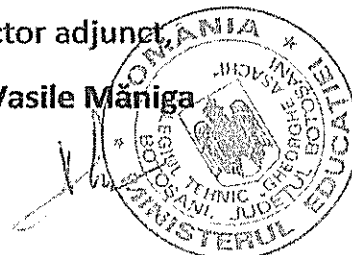
Activitățile care urmează a fi desfășurate de către agentul economic care va închiria spațiul sunt de reparare a autovehiculelor, activități complementare actului didactic pentru elevii de la învățământul profesional, calificările mecanică auto și tinichigerie – vopsitorie auto. Aceste activități au ca rezultat dezvoltarea aptitudinilor elevilor care vor desfășura instruirea practică în spațiul închiriat, deci absolvenți mai bine pregătiți pentru tranziția de la școală la locul de muncă și în final plus valoare pe piața muncii din Municipiul Botoșani. Totodată, deși nu foarte mari, fondurile cu care unitatea școlară va contribui la bugetul local vor putea folosite, prin bugetarea de activități și proiecte, pentru dezvoltarea comunității locale.

Închirierea ar urma să se facă pentru o durată de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii contractului, cu acordul părților și avizul Consiliului Local al Municipiului Botoșani, o singură dată, cu o perioadă egală cu perioada inițială.

Întocmit,

Director adjunct,

Prof. Vasile Măniga







S.P. I
+ Patrimoniu M.U.
25.11.2024

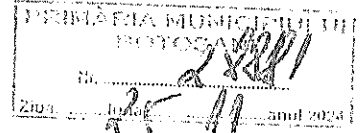


COLEGIUL TEHNIC "GHEORGHE ASACHI" BOTOȘANI
CENTRU DE RESURSE PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE N-E – PHARE TVET
ȘCOALĂ EUROPEANĂ 2011-2014, 2018-2023, 2023-2026

Strada Prieteniei nr. 2, cod 710677, jud. Botoșani
Tel. 0231-584006, Fax. 0231-584007,
E-mail asachicolbt@yahoo.com, Web: <http://asachibt.ro>



Nr. 1841 din 22.11.2024



Către,

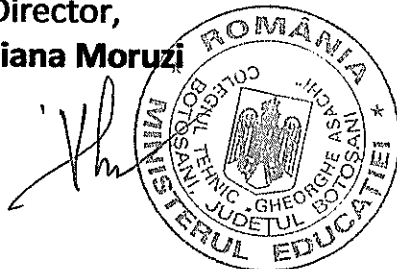
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
Direcția Dezvoltare Locală – Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană

Vă înaintăm, documentele solicitate (prin adresa nr. 1658/16.10.2024) în vederea obținerii avizului conform al ministrului educației în vederea închirierea unui teren în suprafață de 20 mp situat în curtea colegiului din strada Prieteniei nr. 2 pentru amplasarea unui chioșc.

Dosarul conține următoarele documente:

1. acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean;
2. acordul consiliului de administrație al unității de învățământ;
3. extras de carte funciară;
4. caracteristicile tehnice;
5. plan de situație și plan de amplasament, planuri din care să reiasă delimitarea spațiului pentru care se solicită schimbarea destinației de restul imobilului/spațiului în care se desfășoară activitate didactică și căile de acces separate, astfel încât să fie respectată legislația în vigoare;
6. memoriu justificativ detaliat în vederea susținerii propunerii de schimbare a destinației.

Director,
Prof. Diana Moruzi



Secretar șef,
Ec. Laura Ionescu



Nr. 16399/29.11.2024

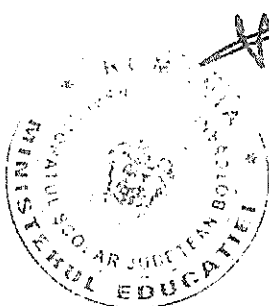
Către,

Colegiul Tehnic „Gheorghe Asachi” Botoșani

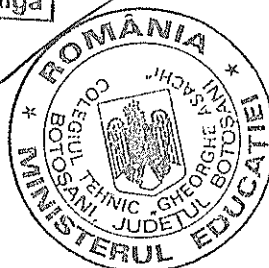
Stimată Doamnă Director,

Urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată cu nr. 16399/28.11.2024 la Inspectoratul Școlar Județean Botoșani vă transmitem că în ședința Consiliului de Administrație al Inspectoratului Școlar Județean Botoșani din data de 29.11.2024 **s-a aprobat** solicitarea privind modificarea adresei nr. 12359/27.09.2024 de acordarea avizului pentru **schimbarea destinației bazei materiale în vederea închirierii unui spațiu** cu suprafață de circa 20 mp situat în curtea școlii din strada Prieteniei nr. 2, ce va fi utilizat pentru amplasarea unui chioșc în vederea desfășurării de activități comerciale.

Cu stimă,
Inspector Școlar General,
Prof. Bogdan Gheorghe SURUCIUC



CONFORM CU ORIGINALUL
DIRECTOR ADJUNCT,
Prof. Vasile Mănișă



Secretar C. A.,
Prof. Anca AGAVRILOAEI



HOTĂRÂRE NR. 52

din 09.09.2024

Consiliul de Administrație al Colegiului Tehnic „Gheorghe Asachi” Botoșani întrunit în ședința din data de **9.09.2024**

Având în vedere:

- Legea Educației Naționale nr. 198/04.07.2023, cu modificările ulterioare;
- Metodologia – cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată prin OME nr. 6223/04.09.2023;
- Regulamentul cadru de închiriere a terenurilor și spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a Municipiului Botoșani, anexă la Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr.7 din 17.01.2024;
- Cererea referitoare la închirierea unui teren cu suprafață de circa 20 m.p. situat în curtea școlii din strada Prieteniei nr. 2, ce va fi utilizat pentru amplasarea unui chioșc în vederea desfășurării de activități comerciale;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației bazei material în vederea închirierii unui teren cu suprafață de circa 20 m.p. situat în curtea școlii din strada Prieteniei nr. 2.

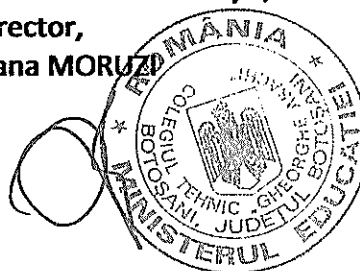
Art.2. Terenul va fi utilizat pentru amplasarea unui chioșc în vederea desfășurării de activități comerciale

Art.3. Activitățile ce urmează a fi desfășurate întrunesc condițiile prezentate la art. (4) din Regulamentul cadru de închiriere a terenurilor și spațiilor disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza teritorial-administrativă a Municipiului Botoșani, anexă la Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr.7 din 17.01.2024.

Art.4. Activitățile ce urmează a fi desfășurate nu vor afecta programul de învățământ al unității școlare.

Art.5. Compartimentul secretariat va face demersurile necesare pentru a întocmi documentația necesară ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Președinte Consiliul de Administrație,
Director,
Prof. Diana MORUZD





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOȘANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botoșani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58720 Botoșani

Nr. cerere	100906
Ziua	28
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121467497



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa. cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:11506
Nr. cadastral vechi:4061

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botoșani, Str Prieteniei , Nr. 2, Jud. Botoșani, (fost Str. Prieteniei Nr. 7)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58720	10.046	Colegiul Tehnic "Gheorghe Asachi" Botoșani. Terenul este partial imprejmit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58720-C1	Loc. Botoșani, Str Prieteniei , Nr. 2, Jud. Botoșani, (fost Str. Prieteniei Nr. 7)	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:720 mp; Clădire de învățământ P+3 cu suprafața construită la sol de 719,94 m.p.
A1.2	58720-C2	Loc. Botoșani, Str Prieteniei , Nr. 2, Jud. Botoșani, (fost Str. Prieteniei Nr. 7)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:495 mp; Corp B - ateliere P+1. Suprafața construită la sol de 495,12 m.p.
A1.6	58720-C6	Loc. Botoșani, Str Prieteniei , Nr. 2, Jud. Botoșani, (fost Str. Prieteniei Nr. 7)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1.668 mp; Sală de sport, regim înălțime P+1 parțial cu nivel de practică competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri pentru spectatori de la GRUP SCOLAR " GHEORGHE ASACHI" , construită pe structură metalică, în anul 2007. Sc= 1.668 mp, Scd= 1.820mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1806 / 31/03/2004		
H.G. nr. 971 din 2002 emis de Guvernul României (anexa nr. 2 la HG 971 din 2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , domeniu public <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11506)</i>	A1, A1.1, A1.2
100906 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. autorizația de construire nr. 581, din 17/11/2005 emis de Primăria Municipiului Botoșani; Act Administrativ nr. proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1574, din 01/03/2007 emis de Primăria Municipiului Botoșani; Act Administrativ nr. 28669, din 24/11/2022 emis de Primăria Municipiului Botoșani;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu public	A1.6

C. Partea III. SARCINI

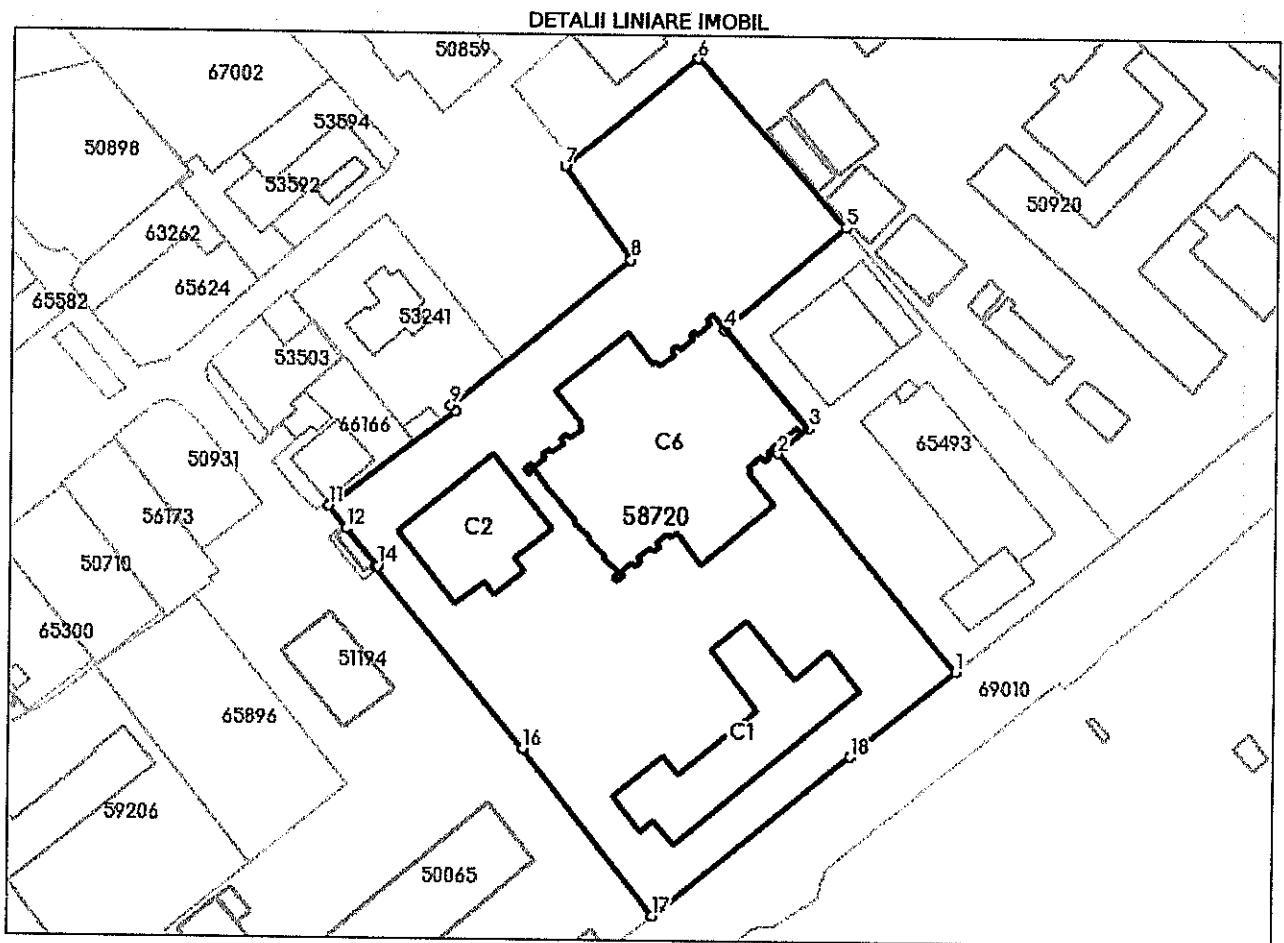
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1806 / 31/03/2004		
Protocol nr. 28446, din 05/12/2002 emis de Consiliul Local al Mun. Botoșani - (Inspectoratul Școlar al Jud. Botoșani, proces verbal de predare primire din 05.12.2002 încheiat între Primăria Mun. Botoșani și Inspectoratul Școlar al Jud. Botoșani-Centrul bugetar Grup școlar "Gheorghe Asachi");		
C1	se notează dreptul de administrare al centrului bugetar Grup școlar "Gheorghe Asachi" <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11506)</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58720	10.046	Colegiul Tehnic "Gheorghe Asachi" Botosani. Terenul este partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.477	-	-	-	
3	altele	DA	1.569	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58720-C1	construcții administrative și social culturale	720	Cu acte	S. construită la sol: 720 mp; Clădire de învățământ P+3 cu suprafața construită la sol de 719,94 m.p.
A1.2	58720-C2	construcții administrative și social culturale	495	Cu acte	S. construită la sol: 495 mp; Corp B - ateliere P+1. Suprafața construită la sol de 495,12 m.p.
A1.3	58720-C3	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	garaje cu suprafața construită la sol de 79,00 m.p.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	58720-C4	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	-atelier tâmplărie cu suprafața construită la sol de 52,52 m.p.
A1.5	58720-C5	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	-cabina poartă cu suprafața construită la sol de 14,40 m.p.
A1.6	58720-C6	construcții administrative și social culturale	1.668	Cu acte	S. construită la sol:1668 mp; Sală de sport, regim înălțime P+1 parțial cu nivel de practică competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri pentru spectatori de la GRUP SCOLAR " GHEORGHE ASACHI" , construită pe structură metalică, în anul 2007. Sc= 1 668 mp, Scd= 1 820mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	56.666
2	3	8.129
3	4	26.006
4	5	31.619
5	6	45.419
6	7	34.488
7	8	23.028
8	9	46.513
9	10	1.444
10	11	31.862
11	12	5.743
12	13	0.21
13	14	9.853
14	15	0.477
15	16	47.159
16	17	42.522
17	18	51.026
18	1	27.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,
08-12-2022Data eliberării,
//___Asistent Registrator,
ROXANA ANTON(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



1001214.67497

Incheiere Nr. 100906 / 28-11-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 100906 / 28-11-2022

INCHEIERE Nr. 100906

Registrator: CARMEN RUSZ

Asistent: ROXANA ANTON

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL BOTOȘANI domiciliat în Loc. Botosani, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Botosani privind Actualizarea informatii tehnice în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr.28669/24-11-2022 emis de Primăria Municipiului Botoșani;
- Act Administrativ nr.28666/21-11-2022 emis de Primăria Municipiului Botoșani;
- Act Administrativ nr.autorizația de construire nr. 581/17-11-2005 emis de Primăria Municipiului Botoșani;
- Act Administrativ nr.proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1574/01-03-2007 emis de Primăria Municipiului Botoșani;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 261, 263

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 58720, înscris în cartea funciara 58720 UAT Botoșani avand proprietarii: MUNICIPIUL BOTOȘANI în cota de 1/1 de sub B.1;
- se notează adresa actuală a imobilului, respectiv: "Strada Prieteniei nr. 2" asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.6 sub B.6 din cartea funciara 58720 UAT Botoșani;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire construire în cota de 1/1 asupra A1.6 în favoarea MUNICIPIUL BOTOȘANI, domeniu public, sub B.5 din cartea funciara 58720 UAT Botoșani;

Prezenta se va comunica părților:

ANTON IOANA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se înscrie în cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

08-12-2022

Registrator,

CARMEN RUSZ

Asistent Registrator,

ROXANA ANTON

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



COLEGIUL TEHNIC "GHEORGHE ASACHI" BOTOȘANI
CENTRU DE RESURSE PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE N-E – PHARE TVET
ȘCOALĂ EUROPEANĂ 2011-2014, 2018-2023, 2023-2026

Strada Prieteniei nr. 2, cod 710077, jud. Botoșani
Tel. 0231-584006, Fax. 0231-584007,
E-mail asachicolbt@yahoo.com , Web: <http://asachibt.ro>



Caracteristici tehnice ale terenului care face obiectul închirierii:

- adresa: strada Prieteniei nr. 2, mun. Botoșani, jud. Botoșani
- suprafață totală curte: 10046 mp
- suprafață terenului de închiriat: 20 mp
- suprafață utilă chioșc: 12 mp
- acoperit cu pavele din beton
- poziționat pe latura de SV a curții în vecinătatea străzii Vârnăv.

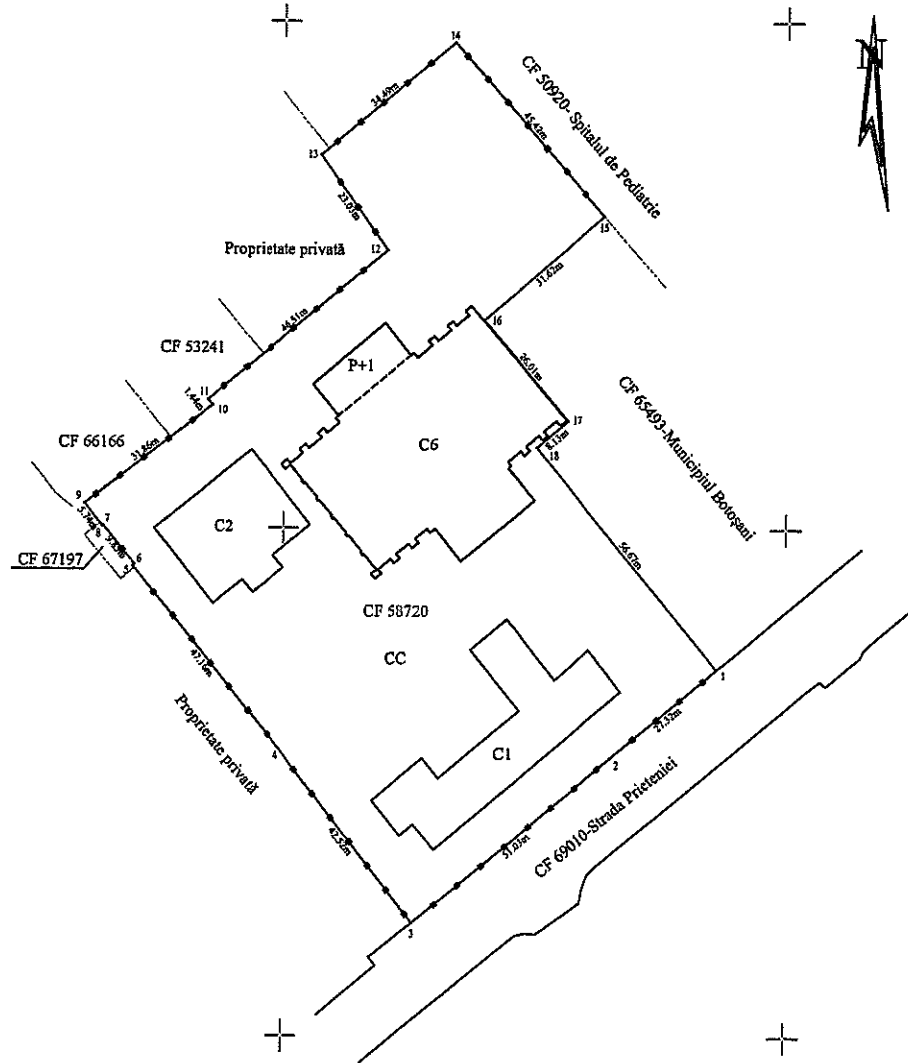
Director adjunct,
Prof. Vasile MĂNIGA



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 1 000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
58720	S = 10 046 mp	Municipiul Botoșani, Strada Prieteniei nr. 2, Județul Botoșani
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
58720		BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren

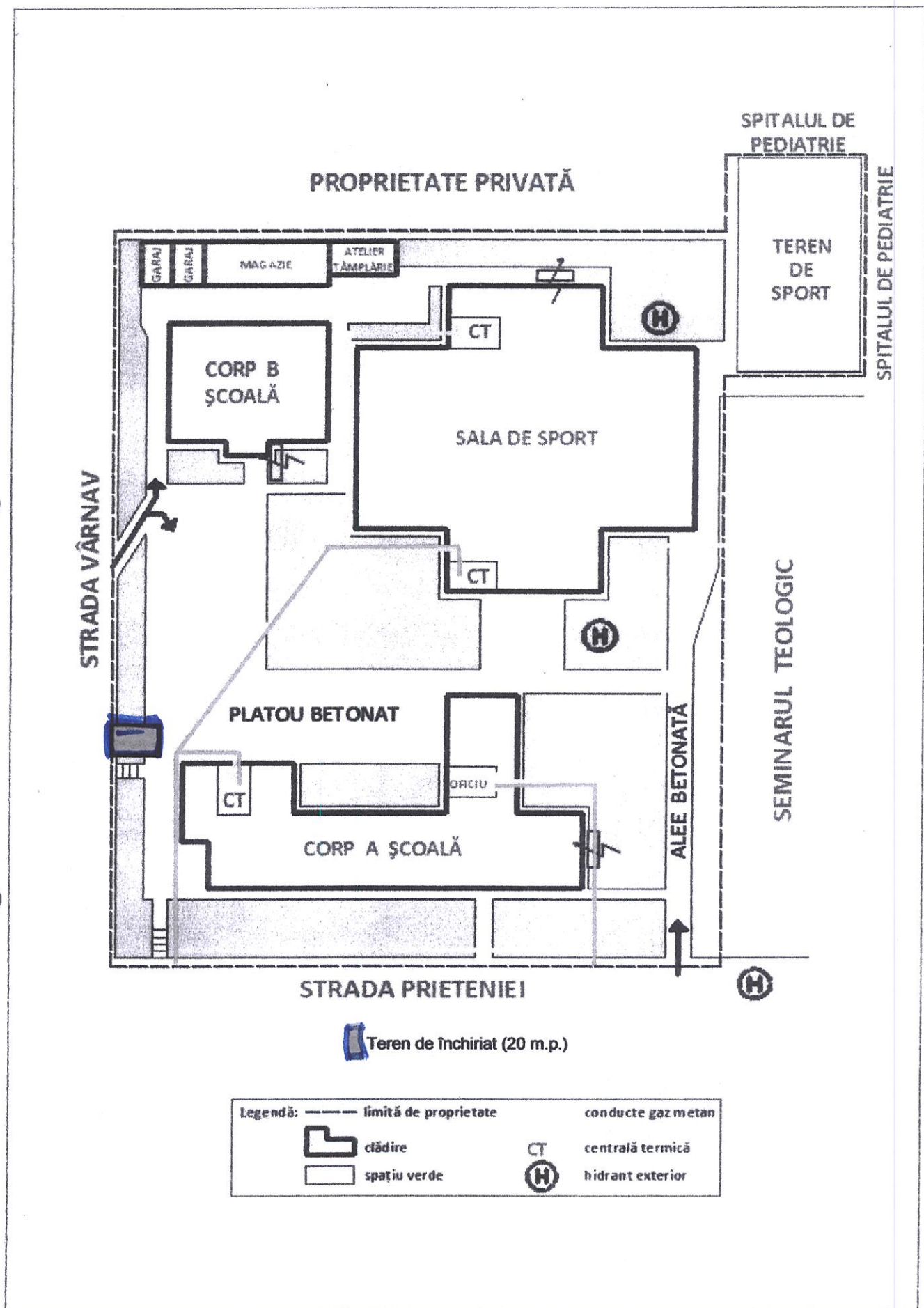
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
-	CC	10 046	Colegiul Tehnic "Gheorghe Asachi" Botoșani. Terenul este parțial împrejmuit.
Total		10 046	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	720	Clădire de învățământ P+3 cu suprafața construită la sol de 719,94mp.
C2	CAS	495	Corp B-ateliere P+1. Suprafața construită la sol de 495,12 mp.
C6	CAS	1 668	Sală de sport, regim înălțime P+1 parțial cu nivel de practică competițională locală, teren de handbal și 150 de locuri pentru spectatori de la GRUP SCOLAR " GHEORGHE ASACHI", construită pe structură metalică, în anul 2007. Sc= 1 668 mp, Sed= 1 820mp
Total		2 883	

Suprafața măsurată a imobilului = 10 046 mp
 Suprafața din act a imobilului = 10 046 mp

Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data : 18/11/2022 Semnat digital de Ioana Anton Data: 2022.11.25	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Oana-Gabriela Pintilie Semnat digital de Oana-Gabriela Pintilie Data: 2022.12.08 09:12:47 +02'00'
--	--





COLEGIUL TEHNIC "GHEORGHE ASACHI" BOTOȘANI
CENTRU DE RESURSE PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE N-E – PHARE TVET
ȘCOALĂ EUROPEANĂ 2011-2014, 2018-2023, 2023-2026

Strada Prieteniei nr. 2, cod 710077, jud. Botoșani
Tel. 0231-584006, Fax. 0231-584007,
E-mail asachicolbt@yahoo.com , Web: <http://asachibt.ro>



MEMORIU JUSTIFICATIV

privind închirierea unui teren, strada Prieteniei nr. 2

Terenul care urmează a fi închiriat are o suprafață de circa 20 mp, este situat în curtea școlii din strada Prieteniei nr. 2 și este racordat la rețeaua electrică și cea de apă. Închirierea se face pentru amplasarea unui chioșc cu suprafață utilă de circ 12 mp în vederea desfășurării de activități comerciale.

Motivele care susțin oportunitatea închirierii sunt pe de o parte de ordin economico – financiar, școala contribuind astfel cu fonduri la bugetul local (conform art.4 din HCL nr.7 din 17.01.2024 a Municipiului Botoșani) și putând astfel obține beneficii necesare bunei desfășurări a activităților didactice și, pe de alta parte, elevii vor putea achiziționa produsele dorite (în special mâncare și apă) fără a părăsi incinta unității școlare.

Măsurile care se vor lua astfel încât activitatea didactică să nu fie influențată negativ: în ceea ce privește accesul la chioșc și programul de activitate al acestuia nu este cazul a se lua măsuri speciale. În ceea ce privește lista de produse comercializate se va încheia un protocol între locatar și locator prin care nu se vor introduce în ofertă produsele nerecomandate conform Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr. 1563/2008.

Din punct de vedere tehnic terenul este acoperit cu pavele din 2023.

Deși nu foarte mari, fondurile cu care unitatea școlară va contribui la bugetul local vor putea folosite, prin bugetarea de activități și proiecte, pentru dezvoltarea comunității locale.



COLEGIUL TEHNIC "GHEORGHE ASACHI" BOTOȘANI
CENTRU DE RESURSE PENTRU REGIUNEA DE DEZVOLTARE N-E – PHARÉ TVET
ȘCOALĂ EUROPEANĂ 2011-2014, 2018-2023, 2023-2026

Strada Prieteniei nr. 2, cod 710077, Jud. Botoșani
Tel. 0231-584006, Fax. 0231-584007,
E-mail asachicolbt@yahoo.com , Web: <http://asachibt.ro>



Închirierea ar urma să se facă pentru o durată de maxim 3 ani, cu posibilitatea prelungirii contractului, cu acordul părților și avizul Consiliului Local al Municipiului Botoșani, o singură dată, cu o perioadă egală cu perioada inițială.

Întocmit,

Director adjunct,

Prof. Vasile Măniga

