

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea diminuării suprafeței terenului aparținând domeniului privat al
Municipiului Botoșani situat în str. I.C. Brătianu, f.n.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere propunerea Primarului Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, privind aprobarea diminuării suprafeței terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani situat în str. I.C. Brătianu, f.n. înscris în Cartea funciară nr. 57606 cu nr. cadastral 2308/1, văzând referatul de aprobare a inițiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 101 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă diminuarea suprafeței din măsurători a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani situat în str. I.C. Brătianu, f.n. înscris în Cartea funciară nr. 57606 cu nr. cadastral 2308/1, de la 1709 m.p la 1643 m.p., conform Anexei- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se mandatează domnul Primar Cosmin Ionuț Andrei, să semneze declarația autentică de modificare a suprafeței terenului înscris în cartea funciară nr. 57606 cu nr. cadastral 2308/1 aparținând domeniului privat, suprafața din măsurători care urmează a fi înscrisă fiind de 1643 m.p.

Art.3. Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin Serviciului Patrimoniu, Biroului cadastru Edilitar și Imobiliar și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu



DE 228
19.54m

CF 51432- Ghiduc Hanciuuc Mirela Claudia

83.22m

A 258/6

CF 69666-Jaba Ioan-Sebastian
54.33m

CF 69665-Jaba Ioan-Sebastian
30.67m

CF 69665-Jaba Ioan-Sebastian
20.01m

627450

627500

694750

694750

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
2309/1	S = 1.643 mp	Municipiul Botosani, Strada I.C. Brătianu f.n., Județul Botosani

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
57606	BOTOȘANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
258/6	A	1.643	Teren intravilan neînprejmuț
Total		1.643	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața măsurată a imobilului = 1.643 mp
Suprafața din act a imobilului = 1.709 mp

<p>Executant : Persoană fizică autorizată, Ing. Anton Ioana Categoria B Seria RO-BT-F nr. 0118 <i>Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea hărților și documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren</i> Semnătura și ștampila Data : 06-09-2023</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Data..... Ștampila BCPI</p>
---	---

Ioana Anton

Semnătura digitală de Ioana Anton
Data: 2023.09.06 12:23:52 -03'00'

627500



Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr.. INT8284 din 06.11.2023

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani situate în str. I.C. Brătianu, f.n.

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local diminuarea suprafeței din măsurători a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani situate în str. I.C. Brătianu, f.n. înscris în Cartea funciară nr. 57606 cu nr. cadastral 2308/1, de la 1709 m.p la 1643 m.p.

Terenul a fost intabulată în anul 2000 cu o suprafață din măsurători de **1709 m.p**, fiind identificată cu număr cadastral 2308/1 din Cartea funciară numărul 57606 (Nr. C.F. vechi 5187). La acest moment, din măsurători, având în vedere că proprietățile vecine au documentații cadastrale actualizate în sistem de coordonate Stereo 70, este de 1643 m.p.. Această declarație este necesară pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în evidențele de cadastru și carte funciară, în vederea eliberării unui titlu de proprietate în baza prevederilor Legii nr. 18/1991.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

- Art. 101 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

„Pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară, modificarea suprafeței se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației autentice a proprietarului cu privire la acordul de diminuare a suprafeței.”

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, diminuarea suprafeței din măsurători a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani situate în str. I.C. Brătianu, f.n. înscris în Cartea funciară nr. 57606 cu nr. cadastral 2308/1, de la 1709 m.p la 1643 m.p., conform Anexei- Plan de amplasament și delimitare a imobilului.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar și imobiliar

Malos George Cătălin

Nr. INT8283 din 06.11.2023

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea diminuării suprafeței terenului aparținând
domeniului privat al Municipiului Botoșani situate în str. I.C. Brătianu, f.n.

Având în vedere proiectul de hotărâre privind diminuarea suprafeței din măsurători a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani situate în str. I.C. Brătianu, f.n. înscris în Cartea funciară nr. 57606 cu nr. cadastral 2308/1, de la 1709 m.p la 1643 m.p, conform Anexei- Plan de amplasament și delimitare a imobilului și raportul de specialitate comun întocmit de Serviciul Patrimoniu și Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian



CARTE FUNCİARĂ NR. 57606
COPIE

Carte Funciară Nr. 57606 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5187

Adresa: Loc. Botosani, Str I. C. Brătianu, Nr. F.N., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2308/1	1.709	suprafața de 1.708,8 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5651 / 09/10/2000		
Contract De Schimb nr. 8024 din 2000 emis de BNP "Lifi Bobu" Botoșani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5187)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2308/1	1.709	suprafața de 1.708,8 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.709	23	258/6		

Neutilizabil în Circulația Civilă