

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani str. Savenilor nr. 36, sc. A ,B,C,D”- Componenta 4 și „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani B-dul Mihai Eminescu nr. 49- Componenta 5 a proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea Devizului General actualizat pentru faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani str. Savenilor nr. 36, sc. A ,B,C,D”- Componenta 4 și „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani B-dul Mihai Eminescu nr. 49- Componenta 5 a proiectului „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

analizând raportul de specialitate comun al Serviciului Investiții și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare;

având în vedere prevederile art. 9 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. (b), alin. 4 lit. (d), alin. 7 lit. (a) și lit. (k), alin. 10 lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 0555 din 03 iulie 2019,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. 3 lit. e) și art. 240 alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat pentru faza Proiect Tehnic a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul „**Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani str. Savenilor nr. 36, sc. A ,B,C,D”**, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție „Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani str. Savenilor nr.36, sc.A ,B,C,D” conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre

Art.3. Se aprobă Devizul General actualizat pentru faza Proiect Tehnic a investiției ce urmează a se realiza prin proiectul „**Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani B-dul Mihai Eminescu nr. 49**”, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre

Art.4. Se aprobă indicatorii tehnico –economiei ai obiectivului de investiție „**Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani B-dul Mihai Eminescu nr. 49**”, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Inițiator,

Primar,

Cosmin Ionuț Andrei

Avizat pentru legalitate,

Secretar general,

Oana Gina - Chițanu

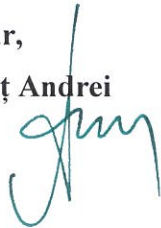
ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 1 la HCL nr. din

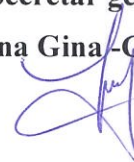
**DEVIZ GENERAL - Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în
Botosani str. Savenilor 36, sc.A,B,C,D ”**

Faza PT

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina - Chițanu**



Beneficiar: Primăria orasului Botosani
 Executant:
 Proiectant: SC BUILDING CONSULTING TOWER
 Obiectivul: Bloc Savenilor 36, SC. A-D



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.3	Expertizare tehnica	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	49,900.00	9,481.00	59,381.00
3.5	Proiectare	222,150.00	42,208.50	264,358.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	89,750.00	17,052.50	106,802.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	104,900.00	19,931.00	124,831.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	53,322.72	10,131.32	63,454.04

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (1.0% din C+M)	39,322.72	7,471.32	46,794.04
3.7.2	Auditul financiar	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8	Asistenta tehnica	78,645.44	14,942.63	93,588.08
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier (2.0% din C+M)	78,645.44	14,942.63	93,588.08
TOTAL CAPITOL 3		423,518.17	80,468.45	503,986.62

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,932,272.21	747,131.72	4,679,403.93
4.1.1	2 Instalatii Sanitare	80,505.29	15,296.01	95,801.30
	1 Materiale	80,505.29	15,296.01	95,801.30
4.1.2	3 Instalatii Trmice	52,541.28	9,982.84	62,524.13
	1 Materiale	52,541.28	9,982.84	62,524.13
4.1.3	1 Arhitectura	3,791,975.18	720,475.28	4,512,450.47
	1 Desfaceri	225,405.09	42,826.97	268,232.06
	2 Pereti	1,130,928.31	214,876.38	1,345,804.69
	3 Pardoseli si tavane	138,989.91	26,408.08	165,397.99
	4 Fatada si invelitoare	723,674.89	137,498.23	861,173.12
	5 Tamplarie	1,484,178.32	281,993.88	1,766,172.20
	6 Trepte exterioare si trotuar	88,798.66	16,871.75	105,670.41
4.1.4	4 Instalatii Electrice	7,250.45	1,377.59	8,628.04
	1 Materiale	7,250.45	1,377.59	8,628.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	19,356.63	3,677.76	23,034.39
4.3.1	4 Instalatii Electrice	19,356.63	3,677.76	23,034.39
	1 Tablou electric general - TESCA, echipat conf.plansei monofilare IE-02.1	1,256.16	238.67	1,494.83
	2 Tablou electric general - TESCB, echipat conf.plansei monofilare IE-02.2	1,256.16	238.67	1,494.83
	3 Tablou electric general - TESCC, echipat conf.plansei monofilare IE-02.3	1,256.16	238.67	1,494.83
	4 Tablou electric general - TESCD, echipat conf.plansei monofilare IE-02.4	1,256.16	238.67	1,494.83
	5 Panou fotovoltaic 400W	4,410.00	837.90	5,247.90
	3 Invertor trifazat 2kw	2,761.99	524.78	3,286.77
	4 Accesorii Montaj (sisteme de fixare pe acoperis,cablari,protectii)	7,160.00	1,360.40	8,520.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,951,628.84	750,809.48	4,702,438.32

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	117,968.17	22,413.95	140,382.12
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier 3 (3.0% din C+M)	117,968.17	22,413.95	140,382.12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43,254.99	0.00	43,254.99
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC -legea 10/1995 (0,5) (0.5% din C+M)	19,661.36	0.00	19,661.36
5.2.3	Cota aferentă ISC- legea 50/1991 (0,1) (0.1% din C+M)	3,932.27	0.00	3,932.27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	19,661.36	0.00	19,661.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (3.0% din C+M)	117,968.17	22,413.95	140,382.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOL 5		291,191.33	47,107.90	338,299.23

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 6		15,000.00	2,850.00	17,850.00

TOTAL Bloc Savenilor 36, SC. A-D	4,681,338.33	881,235.83	5,562,574.17
TOTAL Constructii+Montaj	3,932,272.21	747,131.72	4,679,403.93

Administrator, Arghir Andrei



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 2 la HCL nr. din

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 3 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR.
SAVENILOR, nr.36, Sc. A,B,C,D

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	4.681.338,33	881.235,83	5.562.574,17
2	Din care C+M	3.932.272,21	747.131,72	4.679.403,93

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, .exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	4.667.338,33	878.575,83	5.545.914,17
2	Din care C+M	3.932.272,21	747.131,72	4.679.403,93

Indicatorii obiectivului de investitii

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **67,59%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): **37,96%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,27 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): **4600 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **39,18%**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 176 persoane**

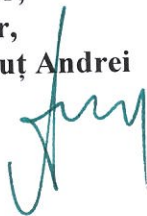
Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea

principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

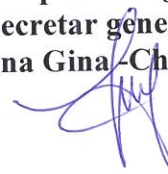
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
- *Prin proiect se propune instalarea a ZERO stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina-Chițanu**



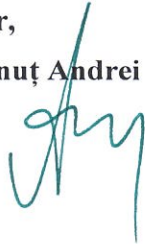
**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa 3 la HCL nr. din

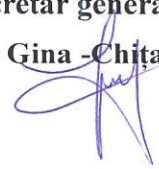
**DEVIZ GENERAL - Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani
B-dul Mihai Eminescu nr.49 ”**

Faza PT

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina -Chitanu**



Beneficiar: Primaria Municipiului Botosani
 Executant:
 Proiectant: SC BUILDING CONSULTING TOWER SRL
 Obiectivul: Bloc M. Eminescu 49



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.3	Expertizare tehnica	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	49,900.00	9,481.00	59,381.00
3.5	Proiectare	180,150.00	34,228.50	214,378.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	89,750.00	17,052.50	106,802.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	62,900.00	11,951.00	74,851.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	49,866.47	9,474.63	59,341.09

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (2.0% din C+M)	35,866.47	6,814.63	42,681.09
3.7.2	Auditul financiar	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8	Asistenta tehnica	35,866.47	6,814.63	42,681.09
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier (2.0% din C+M)	35,866.47	6,814.63	42,681.09
TOTAL CAPITOL 3		402,782.93	76,528.76	479,311.69

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,793,323.26	340,731.42	2,134,054.68
4.1.1	1 Arhitectura	1,763,076.95	334,984.62	2,098,061.57
	1 Desfaceri	283,258.99	53,819.21	337,078.19
	2 Pereti	1,020,936.30	193,977.90	1,214,914.20
	3 Pardoseli si tavane	86,474.94	16,430.24	102,905.18
	4 Fatada si invelitoare	367,223.23	69,772.41	436,995.65
	5 Tamplarie	4,168.63	792.04	4,960.67
	6 Trepte exterioare si trotuar	1,014.86	192.82	1,207.68
4.1.2	2 Instalatii Electrice	30,246.31	5,746.80	35,993.11
	1 Materiale	30,246.31	5,746.80	35,993.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	412,548.21	78,384.16	490,932.37
4.3.1	2 Instalatii Electrice	412,548.21	78,384.16	490,932.37
	1 Tablou electric general - TESC, echipat conform plansei monofilare IE-04	4,885.60	928.26	5,813.86
	2 Panou fotovoltaic 400W	4,428.33	841.38	5,269.72
	3 Invertor trifazat 2kw	6,933.68	1,317.40	8,251.08
	4 Accesorii Montaj (sisteme de fixare pe acoperis,cablari,protectii)	7,189.76	1,366.06	8,555.82
	5 Lift persoane	389,110.84	73,931.06	463,041.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,205,871.48	419,115.58	2,624,987.06

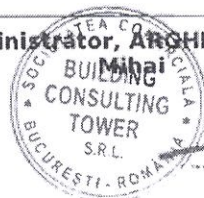
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	53,799.70	10,221.94	64,021.64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (3.0% din C+M)	53,799.70	10,221.94	64,021.64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,726.56	0.00	19,726.56
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC -legea 10/1995 (0,5) (0.5% din C+M)	8,966.62	0.00	8,966.62
5.2.3	Cota aferentă ISC- legea 50/1991 (0,1) (0.1% din C+M)	1,793.32	0.00	1,793.32
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	8,966.62	0.00	8,966.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (3.0% din C+M)	53,799.70	10,221.94	64,021.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOL 5		139,325.95	22,723.89	162,049.84

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 6		10,000.00	1,900.00	11,900.00

TOTAL Bloc M. Eminescu 49	2,757,980.36	520,268.22	3,278,248.58
TOTAL Constructii+Montaj	1,793,323.26	340,731.42	2,134,054.68

Administrator, ANGHIR Andrei



Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa 4 la HCL nr. din

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 3 – CLADIRE REZIDENTIALA – B-DUL MIHAI
EMINESCU NR. 49**

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2.757.980,36	520.268,22	3.278.248,58
2	Din care C+M	1.793.323,26	340.731,42	2.134.054,68

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2.743.980,36	517.608,22	3.261.588,58
2	Din care C+M	1.793.323,26	340.731,42	2.134.054,68

Indicatorii obiectivului de investitii

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **68,39%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): **37,76%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,30 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): **3960 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **39,00%**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 161 persoane**

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea

principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

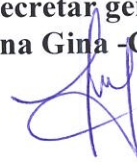
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
- *Prin proiect se propune instalarea a ZERO stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

**Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina - Chițanu**





Nr. INT 7579 din 11.10.2023

ROMANIA
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

**APROBAT,
PRIMAR**

Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat pentru faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani str. Savenilor nr.36, sc.A „B,C,D”- Componenta 4 și „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botoșani B-dul Mihai Eminescu nr. 49- Componenta 5 a proiectului ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamilialeși raportul de specialitate nr..INT 7578/11.10.2023 întocmit de Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Petru Cătălin Fetcu**

**ȘEF SERV INVESTIȚII,
Florin Mițu**

**CONSILIER INVESTIȚII,
Andra Popescu**



Nr. INT 7578/11.10.2023

Aprobat,
PRIMAR
al municipiului Botoșani
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

privind aprobarea Devizului General actualizat pentru faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani str. Savenilor nr.36, sc.A ,B,C,D”- Componenta 4 și „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani B-dul Mihai Eminescu nr. 49- Componenta 5 a proiectului ”Renovare energetică a clădirilor rezidențiale Botoșani-etapa I”, finanțat în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

UAT Municipiul Botosani are în derulare proiectul- C5-A3.1-249- **RENOVARE ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE BOTOȘANI – ETAPA I, Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei, avand calitatea de coordonator de investitii pentru Planul National de Redresare si Rezilienta, denumit PNRR, Componenta 5-Valul Renovarii** , în cadrul Contractului de finanțare încheiat 140510/12.12.2022.

Potrivit prevederilor Ghidului Solicitantului, Secțiunea 6.6. Documente de prezentat în etapa de implementare sau la finalizarea implementării contractelor de finanțare, subsecțiunea 6.6.3.3, alături de Proiectul tehnic, dacă este cazul , se încarcă în platforma PNRR Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat.

Intrucat valorile Devizului General la faza Proiectului tehnic difera de cele aprobate în Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii (DALI), este necesar aprobarea Devizului General si implicit a indicatorilor tehnico- economici pentru investitiile „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani str. Savenilor nr.36, sc.A ,B,C,D” si „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani B-dul Mihai Eminescu nr. 49” printr-o Hotărârea de Consiliul Local.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați Devizele Generale actualizate pentru faza PT și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale situate în Botosani str. Savenilor nr.36, sc.A ,B,C,D” si



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

„Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in Botosani B-dul Mihai Eminescu nr. 49”, finanțate în cadrul Programului Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale

DIRECTOR EXECUTIV, ȘEF SERV INVESTIȚII,

Petru Cătălin Fetcu

Florin Mițu

CONSILIER INVESTIȚII,

Andra Popescu



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

Anexa 1 la HCL nr. din

**DEVIZ GENERAL - Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in
Botosani str. Savenilor 36, sc.A,B,C,D ”
Faza PT**

Beneficiar: Primăria orasului Botosani
 Executant:
 Proiectant: SC BUILDING CONSULTING TOWER
 Obiectivul: Bloc Savenilor 36, SC. A-D



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,000.00	2,280.00	14,280.00	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.3	Expertizare tehnica	7,500.00	1,425.00	8,925.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	49,900.00	9,481.00	59,381.00	49,900.00	9,481.00	59,381.00
3.5	Proiectare	222,150.00	42,208.50	264,358.50	222,150.00	42,208.50	264,358.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	89,750.00	17,052.50	106,802.50	89,750.00	17,052.50	106,802.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	104,900.00	19,931.00	124,831.00	104,900.00	19,931.00	124,831.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	53,322.72	10,131.32	63,454.04	53,322.72	10,131.32	63,454.04

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (1.0% din C+M)	39,322.72	7,471.32	46,794.04
3.7.2	Auditul financiar	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8	Asistenta tehnica	78,645.44	14,942.63	93,588.08
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier (2.0% din C+M)	78,645.44	14,942.63	93,588.08
TOTAL CAPITOL 3		423,518.17	80,468.45	503,986.62

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,932,272.21	747,131.72	4,679,403.93
4.1.1	2 Instalatii Sanitare	80,505.29	15,296.01	95,801.30
	1 Materiale	80,505.29	15,296.01	95,801.30
4.1.2	3 Instalatii Trmice	52,541.28	9,982.84	62,524.13
	1 Materiale	52,541.28	9,982.84	62,524.13
4.1.3	1 Arhitectura	3,791,975.18	720,475.28	4,512,450.47
	1 Desfaceri	225,405.09	42,826.97	268,232.06
	2 Pereti	1,130,928.31	214,876.38	1,345,804.69
	3 Pardoseli si tavane	138,989.91	26,408.08	165,397.99
	4 Fatada si invelitoare	723,674.89	137,498.23	861,173.12
	5 Tamplarie	1,484,178.32	281,993.88	1,766,172.20
	6 Trepte exterioare si trotuar	88,798.66	16,871.75	105,670.41
4.1.4	4 Instalatii Electrice	7,250.45	1,377.59	8,628.04
	1 Materiale	7,250.45	1,377.59	8,628.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	19,356.63	3,677.76	23,034.39
4.3.1	4 Instalatii Electrice	19,356.63	3,677.76	23,034.39
	1 Tablou electric general - TESCA, echipat conf.plansei monofilare IE-02.1	1,256.16	238.67	1,494.83
	2 Tablou electric general - TESCB, echipat conf.plansei monofilare IE-02.2	1,256.16	238.67	1,494.83
	3 Tablou electric general - TESCC, echipat conf.plansei monofilare IE-02.3	1,256.16	238.67	1,494.83
	4 Tablou electric general - TESCD, echipat conf.plansei monofilare IE-02.4	1,256.16	238.67	1,494.83
	5 Panou fotovoltaic 400W	4,410.00	837.90	5,247.90
	3 Invertor trifazat 2kw	2,761.99	524.78	3,286.77
	4 Accesorii Montaj (sisteme de fixare pe acoperis,cablari,protectii)	7,160.00	1,360.40	8,520.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,951,628.84	750,809.48	4,702,438.32

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	117,968.17	22,413.95	140,382.12
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier 3 (3.0% din C+M)	117,968.17	22,413.95	140,382.12
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	43,254.99	0.00	43,254.99
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC -legea 10/1995 (0,5) (0.5% din C+M)	19,661.36	0.00	19,661.36
5.2.3	Cota aferentă ISC- legea 50/1991 (0,1) (0.1% din C+M)	3,932.27	0.00	3,932.27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	19,661.36	0.00	19,661.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (3.0% din C+M)	117,968.17	22,413.95	140,382.12
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOL 5		291,191.33	47,107.90	338,299.23

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 6		15,000.00	2,850.00	17,850.00

TOTAL Bloc Savenilor 36, SC. A-D		4,681,338.33	881,235.83	5,562,574.17
TOTAL Constructii+Montaj		3,932,272.21	747,131.72	4,679,403.93

Administrator, Arghir Andrei





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Anexa 2 la HCL nr. din

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 4 – CLADIRE REZIDENTIALA – STR.
SAVENILOR, nr.36, Sc. A,B,C,D

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	4.681.338,33	881.235,83	5.562.574,17
2	Din care C+M	3.932.272,21	747.131,72	4.679.403,93

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	4.667.338,33	878.575,83	5.545.914,17
2	Din care C+M	3.932.272,21	747.131,72	4.679.403,93

Indicatorii obiectivului de investitii

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **67,59%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): **37,96%**



- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,27 kWh/m² an**

- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): **4600 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **39,18%**
- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 176 persoane**

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co₂, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
- *Prin proiect se propune instalarea a ZERO stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul	Semnătura
Andra Popescu	Manager UIP	DDL Investiții	
Tatiana Cusnir	Resp. Financiar	Contabilitate	
Florin Mițu	Res tehnic UIP	DDL Investiții	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Anexa 3 la HCL nr. din

DEVIZ GENERAL - Renovare energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale situate in
Botosani B-dul Mihai Eminescu nr.49 ”

Faza PT

Beneficiar: Primaria Municipiului Botosani
 Executant:
 Proiectant: SC BUILDING CONSULTING TOWER SRL
 Obiectivul: Bloc M. Eminescu 49



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,000.00	2,280.00	14,280.00	14,280.00
3.3	Expertizare tehnica	75,000.00	14,250.00	89,250.00	89,250.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	49,900.00	9,481.00	59,381.00	59,381.00
3.5	Proiectare	180,150.00	34,228.50	214,378.50	214,378.50
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	89,750.00	17,052.50	106,802.50	106,802.50
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00	8,925.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	62,900.00	11,951.00	74,851.00	74,851.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	49,866.47	9,474.63	59,341.09	59,341.09

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii (2.0% din C+M)	35,866.47	6,814.63	42,681.09
3.7.2	Auditul financiar	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8	Asistenta tehnica	35,866.47	6,814.63	42,681.09
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier (2.0% din C+M)	35,866.47	6,814.63	42,681.09
TOTAL CAPITOL 3		402,782.93	76,528.76	479,311.69

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,793,323.26	340,731.42	2,134,054.68
4.1.1	1 Arhitectura	1,763,076.95	334,984.62	2,098,061.57
	1 Desfaceri	283,258.99	53,819.21	337,078.19
	2 Pereti	1,020,936.30	193,977.90	1,214,914.20
	3 Pardoseli si tavane	86,474.94	16,430.24	102,905.18
	4 Fatada si invelitoare	367,223.23	69,772.41	436,995.65
	5 Tamplarie	4,168.63	792.04	4,960.67
	6 Trepte exterioare si trotuar	1,014.86	192.82	1,207.68
4.1.2	2 Instalatii Electrice	30,246.31	5,746.80	35,993.11
	1 Materiale	30,246.31	5,746.80	35,993.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	412,548.21	78,384.16	490,932.37
4.3.1	2 Instalatii Electrice	412,548.21	78,384.16	490,932.37
	1 Tablou electric general - TESC, echipat conform plansei monofilare IE-04	4,885.60	928.26	5,813.86
	2 Panou fotovoltaic 400W	4,428.33	841.38	5,269.72
	3 Invertor trifazat 2kw	6,933.68	1,317.40	8,251.08
	4 Accesorii Montaj (sisteme de fixare pe acoperis,cablari,protectii)	7,189.76	1,366.06	8,555.82
	5 Lift persoane	389,110.84	73,931.06	463,041.90
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,205,871.48	419,115.58	2,624,987.06

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	53,799.70	10,221.94	64,021.64
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (3.0% din C+M)	53,799.70	10,221.94	64,021.64
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,726.56	0.00	19,726.56
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC -legea 10/1995 (0,5) (0.5% din C+M)	8,966.62	0.00	8,966.62
5.2.3	Cota aferentă ISC- legea 50/1991 (0,1) (0.1% din C+M)	1,793.32	0.00	1,793.32
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	8,966.62	0.00	8,966.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (3.0% din C+M)	53,799.70	10,221.94	64,021.64
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOL 5		139,325.95	22,723.89	162,049.84

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 6		10,000.00	1,900.00	11,900.00

TOTAL Bloc M. Eminescu 49	2,757,980.36	520,268.22	3,278,248.58
TOTAL Constructii+Montaj	1,793,323.26	340,731.42	2,134,054.68

Administrator, ANOHIR Andrei





ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Anexa 4 la HCL nr. din

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE – COMPONENTA 3 – CLADIRE REZIDENTIALA – B-DUL
MIHAI EMINESCU NR. 49

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală (eligibilă+neeligibilă) a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2.757.980,36	520.268,22	3.278.248,58
2	Din care C+M	1.793.323,26	340.731,42	2.134.054,68

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală eligibilă a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	2.743.980,36	517.608,22	3.261.588,58
2	Din care C+M	1.793.323,26	340.731,42	2.134.054,68

Indicatorii obiectivului de investitii

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): **68,39%**
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m² an): **37,76%**
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: **6,30 kWh/m² an**
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²): **3960 m²**
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): **39,00%**



- persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr): **aproximativ 161 persoane** CF: 3372882

Intervenția îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie și emisii de Co2, și respectă Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)*
- *Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare*
- *Prin proiect se propune instalarea a ZERO stații de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.*

Durata de execuție a lucrărilor - 12 luni.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția / Serviciul	Semnătura
Andra Popescu	Manager UIP	DDL Investiții	
Tatiana Cusnir	Resp. Financiar	Contabilitate	
Florin Mîțu	Res tehnic UIP	DDL Investiții	