

5

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în
municipiul Botoșani, str. Piața 1 Decembrie nr. 8-9, ap. 2/1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei privind necesitatea punerii în dezbateră a exercitării dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Piața 1 Decembrie nr. 8-9, ap. 2/1, parte componentă a Ansamblului Urban I, Piața 1 Decembrie 1918, având cod BT-II-a-A-01849,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată și cu dispozițiile art. 863 din Codul Civil,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. Piața 1 Decembrie nr. 8-9, ap. 2/1, parte componentă a Ansamblului Urban I, Piața 1 Decembrie 1918, având cod BT-II-a-A-01849.

Art.2 Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

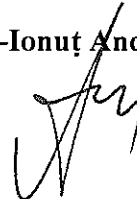
INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Ioan Apostu

Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 7147 din 15.11.2022

Aprobat,
Primar,

Cosmin -Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Botoșani, str. Piata 1 Decembrie nr. 8-9, ap. 2/1

Având în vedere proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Botoșani, str. Piata 1 Decembrie nr. 8-9, ap. 2/1 și raportul de specialitate nr. INT 7146 din 15.11.2022, întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 7146 din 15.11.2022

Aprobat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Botoșani, str. Piata 1 Decembrie nr. 8-9, ap. 2/1

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori ale unităților administrativ – teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării documentației la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

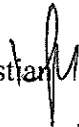
Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în municipiul Botoșani, str. Piata 1 Decembrie nr. 8-9, ap. 2/1.

Șef Serviciu Patrimoniu ,

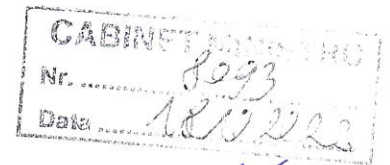
Consilier Juridic,

Gherase Iulius Sebastian



Consilier juridic,

Claudia Cical,



Pst. Anonim
[Signature]

Către
Consiliul Județean Botoșani
Consiliul Local Botoșani

Spre știință:

Pop-Buia Lidia-Firoana, cu domiciliul în jud. Bistrița-Năsăud, sat Poiana Ilvei nr. 346, comuna Poiana Ilvei, jud. Bistrița-Năsăud.
Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani.

REF: NEEERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare pentru imobilul situat în intravilanul mun. Botoșani, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 8-9, ap. 2/1, jud. Botoșani, înscris în Cartea Funciară număr 51650-C1-U4 și identificat cu nr. cadastral, nr. 1517/0, 2/1, parte componentă a **Ansamblului urban I, Piața 1 Decembrie 1918, având cod BT-II-a-A-01849.**

În baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus menționat.**

Conform art. 4, alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului – teren au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra imobilului **inclusiv schimbarea de destinație** se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 33 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
- conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul – teren este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
- conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani** despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

O altă obligație care incumbă proprietarilor imobilului este aceea de a respecta O.G. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

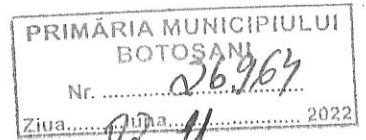
LUCIAN ROMAȘCANU

Ministrul Culturii



6118

Către,
D. lei Primăria
Petrimoniul
03.11.2022



CONSILIUL LOCAL BOTOȘANI

Subsemnata **POP-BUIA LIDIA-FIROANA**, CNP: [REDACTED], cu domiciliul în sat Poiana Ilvei, nr. 345, com. Poiana Ilvei, jud. Bistrița-Năsăud, în calitate de proprietară al imobilului din mun. Botoșani, str. Piața 1 Decembrie, nr. 8-9, ap. 2/1, jud. Botoșani, identificat prin CF 51650-C1-U4,

am luat la cunoștință că prin **Înștiințarea nr. 8093 / 18.10.2022 privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în mun. Botoșani, str. Piața 1 Decembrie, nr. 8-9, ap. 2/1 – spațiu comercial, jud. Botoșani, monument istoric cod BT-II-a-A-01849 parte componentă a Ansamblului urban I, Piața 1 Decembrie 1918, imobil în suprafață de 58 mp, se transferă acest drept autorităților publice locale.**

Respectuos menționez că am intenția de vânzare a imobilului, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001, la prețul pieței.

Anexăm în acest sens:

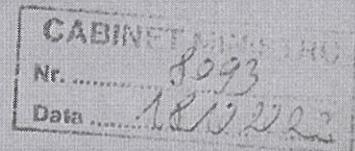
- Înștiințarea Ministerului Culturii nr. 8093/ 18.10.2022;
- Copia actului de proprietate respectiv contractul de vânzare-cumpărare nr. 1319 / 21.03.2005;
- Extras de informare CF 51650-C1-U4.

Cu deosebită considerațiune,

Data: 01.11.2022

Pop-Buia Lidia-Firoana

[REDACTED SIGNATURE]



Către
Consiliul Județean Botoșani
Consiliul Local Botoșani

Spre știință:

Pop-Buia Lidia-Firoana, cu domiciliul în jud. Bistrița-Năsăud, sat Poiana Ilvei nr. 346, comuna Poiana Ilvei, jud. Bistrița-Năsăud.
Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani.

REF: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare pentru imobilul situat în intravilanul mun. Botoșani, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 8-9, ap. 2/1, jud. Botoșani, înscris în Cartea Funciară număr 51650-C1-U4 și identificat cu nr. cadastral, nr. 1517/0, 2/1, parte componentă a *Ansamblului urban I, Piața 1 Decembrie 1918*, având cod BT-II-a-A-01849.

În baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului sus menționat.**

Conform art. 4, alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.**

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului – teren au următoarele obligații:

- orice intervenție asupra imobilului **inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii** conform prevederilor art. 23 și ale art. 33 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
- conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul – teren este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
- conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani** despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

O altă obligație care incumbă proprietarilor imobilului este aceea de a respecta O.G. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori. **Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.**

Cu stimă,

LUCIAN ROMĂȘCANU

Ministrul Culturii



6118



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51650-C1-U4 Botoșani

Nr. cerere 91678
Ziua 01
Luna 11
Anul 2022

Cod verificare
100120582989



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:13200

Adresa: Loc. Botosani, Piata 1 Decembrie, Nr. 8-9, Ap. 2/1-SPAȚIU COMERCIAL, Jud. Botosani

Părți comune: neidentificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 151770; 2/1	58	48			spațiu comercial în suprafață utilă de 48 mp și suprafață construită de 58,03 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3251 / 11/04/2005 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1319, din 21/03/2005 emis de BNPA "Cornelia Agachi-Stelian Agachi"-Botosani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 2) POP-BUIA LIDIA-FIROANA, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 13200)</i>	A1
14321 / 03/03/2021 Act Notarial nr. 35, din 26/02/2021 emis de SPN Ceuca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) POP-BUIA LIDIA-FIROANA, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 605, din 26/02/2021 emis de SPN Ceuca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 3/8 1) POP-BUIA LIDIA-FIROANA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Botosani, Piata 1 Decembrie, Nr. 8-9, Ap. 2/1-SPAȚIU COMERCIAL, Jud. Botosani**Părți comune:** neidentificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1517/0;2/1	58	48	-	-	spațiu comercial în suprafață utilă de 48 mp și suprafață construită de 58,03 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din C.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/11/2022, 18:39