

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea majorării suprafeței terenului cu destinația de „Zonă de recreere” situat în
str. Vârnav nr. 17 A, aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

având în vedere propunerea inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani majorarea suprafeței terenului cu destinația de „Zonă de recreere” situată în str. Vârnav nr. 17 A, aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani,

văzând raportul de specialitate comun al Direcției Dezvoltare Locală, Serviciului Patrimoniu și Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar, referatul de aprobare nr. INT7664/13.10.2023 și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 73 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea suprafeței din măsurători a terenului aparținând domeniului public, cu destinația de „Zonă de recreere” situat în str. Vârnav nr. 17 A, aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani, de la 4097 m.p. la 4470 m.p., conform Anexei - Plan de amplasament și delimitare a imobilului, parte integrantă la prezenta hotărâre.

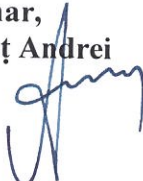
Art. 2. (1) Se mandatează domnul Primar Cosmin Ionuț Andrei, să semneze declarația autentică de modificare a suprafeței terenului aparținând domeniului public cu destinația de „Zonă de recreere” situată în str. Vârnav nr. 17 A, aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani.

(2) După intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, se va actualiza inventarul domeniului public al Municipiului Botoșani.

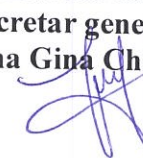
Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin Serviciul Patrimoniu, Biroul Cadastru Edilitar Imobiliar și celelalte servicii ale aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Biroului cadastru Edilitar și Imobiliar și Instituției Prefectului Județului – Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

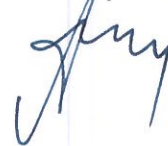


AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana Gina Chițanu



Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 7664 din 13.10. 2023

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării suprafeței terenului cu destinația de
„Zonă de recreere” situat în str. Vârnav nr. 17 A, aparținând domeniului public al
Municipiului Botoșani

Având în vedere proiectul de hotărâre privind majorarea suprafeței terenului cu destinația de „Zonă de recreere” situat în str. Vârnav nr. 17 A, aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani și raportul de specialitate comun întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, Serviciul Patrimoniu și Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian





Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr.. INT 7665 din 13.10.2023

Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării suprafeței terenului cu destinația de „Zonă de recreere” situat în str. Vârnăv nr. 17 A, aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local majorarea suprafeței terenului cu destinația de „Zonă de recreere” situat în str. Vârnăv nr. 17 A, aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani.

Terenul pe care este amplasată Zona de recreere din str. Vârnăv nr.17 A, a fost intabulat, cu suprafață din măsurători din acte de 4350 m.p., (măsurată 4097 m.p.) La acest moment, în urma măsurătorilor cadastrale a rezultat o suprafață de 4470 m.p.. Intre acest și terenul de fotbal al Statului Român din administrarea I.P.J. Botoșani mai exista un teren în suprafață de 373 m.p. care este tot proprietate a Municipiului Botoșani, care nu a fost intabulat. Această declarație este necesară pentru actualizarea Cărții funciare imobilului reprezentat de Zona de agrement din Str. Vârnăv, nr. 17A, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, conform căruia:

„(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”

- Art. 98 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, emis de Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform căruia:

„(1) Modificarea în plus a suprafeței imobilului situat în intravilan cu un procent de până la 15% inclusiv față de suprafața înscrisă în cartea funciară se realizează în baza documentației cadastrale de modificare a suprafeței și a declarației autentice a proprietarului.”

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv majorarea suprafeței terenului reprezentat de Zona de recreere situată în str. Vârnav, nr. 17 A, aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherase

Șef Birou Cadastru Edilitar și imobiliar
Maleș George Cătălin

Director Direcția Dezvoltare Locală,
Fetcu Petru Cătălin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	93763
Ziua	12
Luna	10
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61696 Botoșani



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Jud. Botosani, municipiul Botoșani, str. Vârnab nr. 17 A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61696	Din acte: 4.350 Masurata: 4.097	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27616 / 08/04/2019		
Act Administrativ nr. 112, din 04/04/2019 emis de Consiliul Local al Municipiul Botoșani;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, sub condiția justificării apartenenței la domeniul public conform HG, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, domeniul public	A1
50839 / 04/07/2019		
Act Normativ nr. 70, din 26/01/2011 emis de Guvernul României+anexa;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI, CIF:3372882, - domeniu public	A1

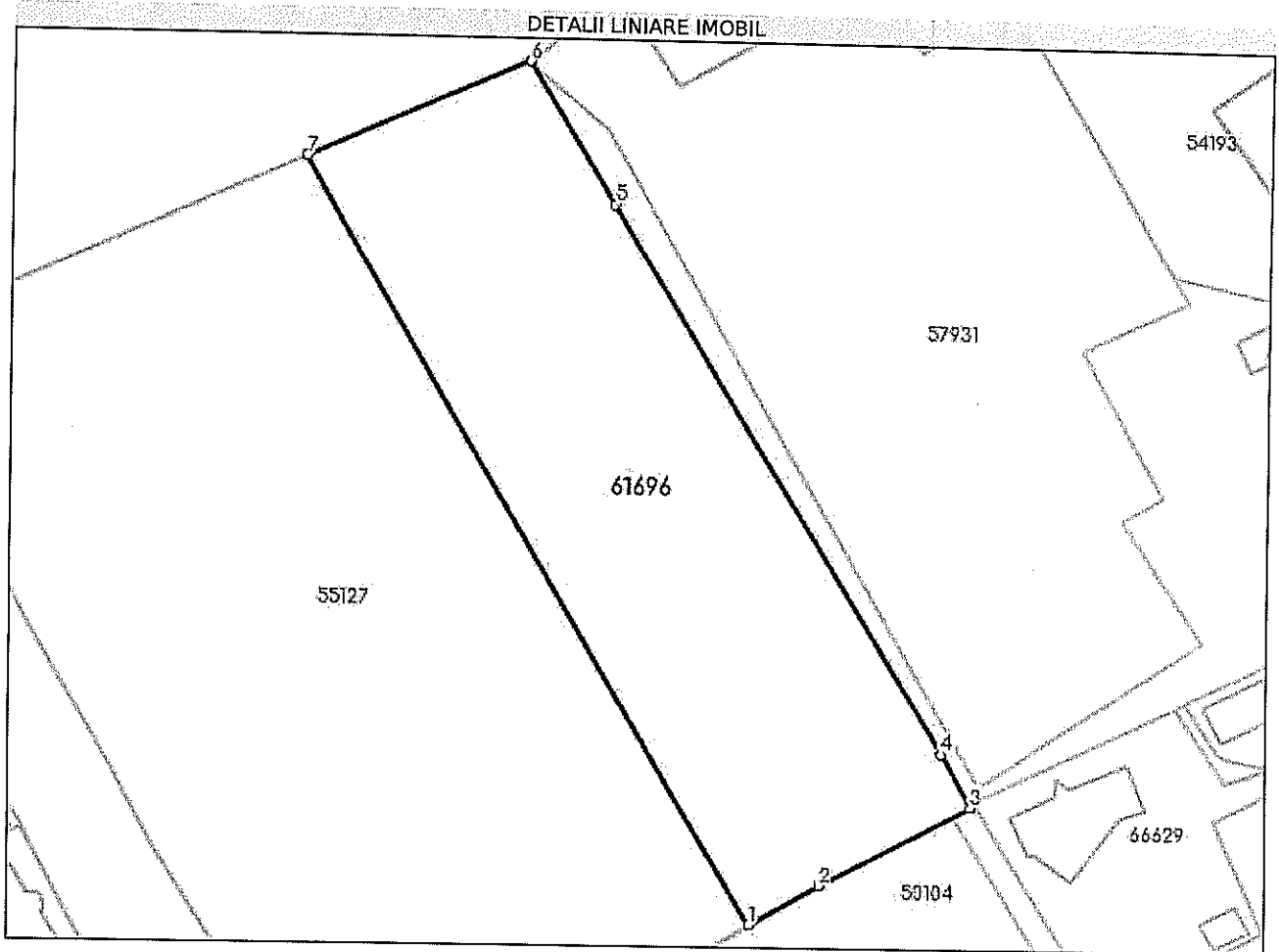
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61696	Din acte: 4.350 Masurata: 4.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 4.350 Masurata: 4.097	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.142
2	3	23.555
3	4	8.288
4	5	87.815

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	22.824
6	7	33.466
7	1	121.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/10/2023, 08:31