

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**  
**privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune – iunie 2024**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune – iunie 2024,

văzând solicitările de prelungire a unor contracte de concesiune, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu nr. 3576 din 16.05.2024, Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 3577 din 16.05.2024 precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a Municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietate a solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani.

**Art. 2** Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

**Art. 3** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Cosmin Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Oana Gina Chitanu

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani  
Consiliul Local

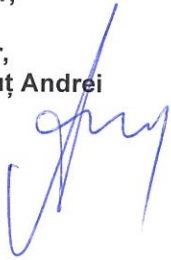
ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	POTOROACĂ DOINA	Contract concesiune nr. 5300 din 10.09.2021	Cinci ani	
2.	ANGHELACHE MARCEL	Contract concesiune nr.2014 din 04.09.2000	Până la 31.03.2025	
3.	LUNGU FLORIN ADRIAN	Contract concesiune nr. 385 din 30.09.1993	Până la 31.03.2025	
4.	DUMITRACHIE FLORIN	Contract concesiune nr.2307 din 28.11.2001	Până la 31.03.2025	
5.	CIOBANU GHEORGHE	Contract concesiune nr.3922 din 01.09.2009	Până la 31.03.2025	
6.	ISTRATE DUMITRU	Contract concesiune nr.1884 din 11.02.2010	Până la 31.03.2025	
7.	CIOBANU FLORIN MARIUS	Contract concesiune nr.2456 din 23.09.2002	Până la 31.03.2025	
8.	MOISUC VERONICA	Contract concesiune nr .2465 din 01.10.2002	Până la 31.03.2025	
9.	APARASCHIVEI TITUS	Contract concesiune nr.2094 din 09.02.2001	Până la 31.03.2025	
10.	ARNĂUTU ADRIAN	Contract concesiune nr.2108 din 23.02.2001	Până la 31.03.2025	
11.	ZAMFIR SERGIU CONSTANTIN	Contract concesiune nr.2340 din 25.02.2002	Până la 31.03.2025	

12	MIHOREANU CRISTIAN	Contract concesiune nr. 4323 din 24.04.2012	Până la 31.03.2025	
13	MIRĂUȚĂ EUGEN	Contract concesiune nr. 2134 din 27.03.2004	Până la 31.03.2025	
14.	LAZARIM MIHAI	Contract concesiune nr.964 din 06.04.1995	Până la 31.03.2025	
15.	S.C. INDEPENDENT S.R.L.	Contract concesiune nr.2824 din 10.06.2004	Cinci ani	
16.	LUCAN NBECULAI	Contract concesiune nr.3840 din 05.03.2009	Până la 31.03.2025	
17.	CHIȚESCU CONSTANTIN	Contract concesiune nr. 2762 din 14.03.2004	Până la 31.03.2025	
18.	NECȘANU ROMICĂ	Contract concesiune nr. 3683 din 23.01.2008	Cinci ani	
19.	TIPU ȘTEFAN	Contract concesiune Nr. 4577 din 03.06.2014	Până la 31.03.2025	
20.	GHERASĂ VASILE	Contract concesiune Nr. 68 din 10.11.1992	Până la 31.03.2025	
21.	TODFIRAȘCU VASILE	Contract concesiune nr. 752 din 28.09.1995	Până la 31.03.2025	
22.	OLTEANU SIMONA	Contract concesiune nr.3519 din 15.11.2006	Conci ani	
23.	MITOȘERIU LIDIA	Contract concesiune Nr.746 din 04.09.1995	Cinci ani	
24.	CIOMAGA ANIȚA	Contract concesiune nr. 1505 din 24.03.1998	Până la 31.03.2025	
25.	S.C.LUX RO S.R.L.	Contract concesiune nr. 4982 din 18.03.2018	Cinci ani	
26.	VENEZIA GIACOMO FRANCESCO	Contract concesiune Nr. 4465 din 02.07.2013	Cinci ani	

27.	PINTILIE NADINA OANA	Contract concesiune Nr. 2138 din 04.04.2001	Până la 31.03.2025	
28.	SIDOROF MARIAN	Contract concesiune nr.5205 din 05.05. 2000	Nu se prelungeste durata contractului	

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizat pentru legalitate ,**

**Secretar general,**  
**Oana Gina Chițanu**





Nr. INT 4283 din 17.06.2024

Structură: Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu

Aprobat,

Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

### REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune-iunie 2024

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

-raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu /Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 4282 din 17.06.2024 .

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a iniția un proiect de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu	17.06.2024	
Gabriela Artimon	Consilier	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu	17.06.2024	





România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 4282 din 17.06.2024

Serviciul Patrimoniu

Aprobat,

Primar,

Cosmin Ionuț Andrei

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei**  
**unor contracte de concesiune - iunie 2024**

Prin proiectul de hotărâre se propune prelungirea duratei unor contracte de concesiune, care au ca obiect terenuri aparținând domeniului privat al municipiului , prin prelungirea duratei acestora, se vor genera venituri la bugetul local al UAT.

Temeiul de drept al temei proiectului :

-art. 22 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

-art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

- art.196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ , publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare

Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente: - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii, la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale. În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, în conformitate cu funcțiunea și cu zona în care e amplasat terenul .

Solicitările supuse analizei Consiliului Local sunt următoarele :

1 . Doamna Potorocă Doina , titulara contractului de concesiune nr. 5300 din 10.09.2021, având ca obiect terenul în suprafață de 44,00 mp, situat în Aleea Liceului nr. 7, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 56,75 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea contractului cu cinci ani.

2 .Domnul Anghelache Marcel, titularul contractului de concesiune nr.2014 din 04.09.2000, având ca obiect terenul în suprafață de 23,00 mp, situat în str Pacea nr.3 , solicită prelungirea

duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 55,26 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului Propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 31.03.2025.

3. Domnul Lungu Florin Adrian, titularul contractului de concesiune nr.383 din 30.09.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în Calea Națională nr. 57, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 85,88 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 85,88 lei/mp/an . terenul aparține domeniului privat al municipiului Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

4.Domnul Dumitrachie Florin, titularul contractului de concesiune nr. 2307 din 28.11.2001,având ca obiect terenul în suprafață de 18,40 mp, situat în Aleea Pacea nr. 5, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 55,95 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

5. Domnul Ciobanu Gheorghe, titularul contractului de concesiune nr. 3922 din 01.09.2009, având ca obiect terenul în suprafață de 20,40 mp, situat în Calea Națională 55-57, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 85,88 lei/mp/an , iar redevența minimă a zonei este 85,88 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului Propunem prelungirea duratei contractului până la 31. 03.2025.

6. Domnul Istrate Dumitru, titularul contractului de concesiune nr.1884 din 11.02.2010, având ca obiect terenul în suprafață de 20,30 mp, situat în str. Primăverii nr. 23, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 55,26 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an Terenul aparține domeniului privat al municipiului Propunem prelungirea duratei contractului 31.03.2025.

7. Domnul Ciobanu Florin Marius, titularul contractului de concesiune nr.2456 din 23.09.2002, având ca obiect terenul în suprafață de 21,40 mp, situat în Aleea Școlii nr. 1, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 55,26 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025 .

8. Doamna Moisuc Veronica, titulara contractului de concesiune nr.2456 din 01.10.2002, având ca obiect terenul în suprafață de 15,75 mp, situat în str.Viilor f.n., solicită prelungirea duratei acestuia Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 55,26 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei, este 55,26 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

9. Domnul Aparaschivei Titus , titularul contractului de concesiune nr.2094 din 09.02.2001, având ca obiect terenul situat în Aleea Curcubeului nr. 6, în suprafață de 16,35 mp solicită prelungirea duratei acestuia Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 55,42 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

10. Domnul Arnăutu Adrian , titularul contractului de concesiune nr.2408 din 23.02.2001, având ca obiect terenul în suprafață de 26,80 mp, situat în str Marchian f.n., solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 85,88 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 85,88 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

11. Domnul Zamfir Sergiu Constantin, titularul contractului de concesiune nr.2340 din 25.02.2002, având ca obiect terenul în suprafață de 24,00 mp, situat în str Vornic Boldur nr.1, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 55,26 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an Terenul aparține domeniului privat al municipiului Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

12. Domnul Mihoreanu Cristian, titularul contractului de concesiune nr. 4323 din 24.04.2012 , având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în str. Cuza Vodă nr. 2, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 85,88 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 85,88 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025 .

13. Domnul Mirăuță Eugen, titularul contractului de concesiune nr. 2134 din 27.03.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 20,45 mp, situat în Aleea Scipione Bădescu nr. 1 , solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 55,26 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025

14. Domnul Lazarim Mihai, titularul contractului de concesiune nr. 964 din 06.04.1995 ,având ca obiect terenul în suprafață de 19,90 mp situat în str Viilor f.n., solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 55,26 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025 .

15. Doamna Pantazică Rodica, în calitate de administrator la S.C.Independent S.R.L., titulara contractului de concesiune nr. 2824 din 10.06.2004,având ca obiect terenul în suprafață de 36,60 mp, situat în Calea Națională nr. 90 F, solicitate prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este terasă alimentație publică, redevența din contract este 55,26 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

16. Domnul Lucan Neculai, titularul contractului de concesiune nr. 3840 din 05.03.2009, având ca obiect terenul în suprafață de 15,40 mp, situat în Aleea Nucului f.n., solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 55,26 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

17. Domnul Chițescu Constantin, titularul contractului de concesiune nr. 2762 din 15.03.2004, având ca obiect terenul în suprafață de 29,98 mp, situat în str. Armeană f.n., solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este spațiu comercial, redevența din contract este 85,88 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 85,88 lei/mp/an .Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

18. Domnul Necșanu Romică, titularul contractului de concesiune nr. 3683 din 23.01.2008, având ca obiect terenul în suprafață de 52,50 mp, situat în Aleea Călugăreni f.n., solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este acces, redevența din contract este 11,48 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 11,01 lei/mp/an . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .



19. Domnul Tipu Ștefan, titularul contractului de concesiune nr. 4577 din 03.06.2014, având ca obiect terenul în suprafață de 20,40 mp, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 55,26 lei/mp/an , iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025 .

20. Domnul Gherasă Vasile, titularul contractului de concesiune nr. 68 din 10.11.1992, având ca obiect terenul în suprafață de 19,70 mp situat în str primăverii nr. 11, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 55,26 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului propunem prelungirea duratei contractului de concesiune până la 31.03.2025.

21. Domnul Todirașcu Vasile, titularul contractului de concesiune nr. m752 din 28.09.1995, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în str Ion Pillat f.n., solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 55,26 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

22. Doamna Olteanu Simona, titulara contractului de concesiune nr. 3519 din 15.11.2006, având ca obiect terenul în suprafață de 53,00 mp, situat în Bd. George Enescu f.n., solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 55,50 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

23. Doamna Mitoșeriu Lidia, titulara contractului de concesiune nr. 746 din 04.09.1995 având ca obiect terenul în suprafață de 44,50 mp, situat în str Uzinei nr. 6, solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este spațiu prestări servicii, redevența din contract este 41,60 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 41,61 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

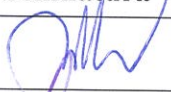
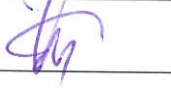

24. Doamna Ciomaga Anița, titulara contractului de concesiune nr. 1505 din 24.03.1998, având ca obiect terenul în suprafață de 15,75 mp, situat în str. Vârnăv f.n., solicită prelungirea duratei acestuia .Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 62,87 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025 .

25. Doamna Gavriliuc Dana, în calitate de administrator al S.C.Lux Ro S.R.L., titulara contractului de concesiune nr. 4982 din 18.03.2024, având ca obiect terenul în suprafață de 56,10 mp, situat în str. Poștei nr. 9, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este spațiu medical, redevența din contract este 55,26 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

26. Domnul Venezia Giacomo Francesco , titularul contractului de concesiune nr. 4465 din 02.07.2013, având ca obiect terenul în suprafață de 117,60 mp, situat în Piata 1 Decembrie f.n., solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este spațiu alimentație publică, redevența din contract este 65,95 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an . terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani .

27. Doamna Pintilie Nadina Oana, titulara contractului de concesiune nr. 2138 din 04.04 2001, având ca obiect terenul în suprafață de 19,25 mp, situat în str. Săvenilor nr. 30, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 55,26 lei/mp/an ,iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului .Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025 .

28. Domnul Sidorof Marian, titularul contractului de concesiune nr. 5205 din 05.05.2020, având ca obiect terenul în suprafață de 16,50 mp, situat în Aleea Scurtă f.n., solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 55,26, iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Intrucât în zona respectivă vor fi lucrări de sistematizare, propunem să nu procedăm la prelungirea duratei contractului .

<b>Prenume / Nume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Structura</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura</b>
Mirela Elena Gheorghită	Director executiv	Direcția Economică	17.06.2024	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	17.06.2024	
Claudia Annabella Cical	Consilier Juridic	Serviciul Patrimoniu	17.06.2024	
Gabriela Artimon	Consilier	Serviciul Patrimoniu	17.06.2024	