

(5)

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune – august 2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune,

văzând solicitările de prelungire a unor contracte de concesiune, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, Mobilitate Urbană nr. 5860 din 19.08.2024, Referatul de aprobare al inițiatorului nr. 5862 din 19.08.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea duratei unor contracte de concesiune având ca obiect terenuri proprietate privată a Municipiului Botoșani, ocupate de construcții proprietate a solicitanților, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Perfectarea actelor adiționale la contractele de concesiune se va efectua numai după renegocierea redevenței. Nivelul minim al redevenței, de la care vor porni negocierile, este cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local nr. 323 din 31.07.2007 de aprobare a regulamentului privind regimul concesiunilor pentru terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Botoșani.

Art. 2 Se mandatează executivul Primăriei Municipiului Botoșani să efectueze toate operațiunile ce sunt în sarcina Consiliului Local în calitate de concedent.

Art. 3 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu Mobilitate urbană și celelalte servicii ale aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,**

COSMIN IONUȚ ANDREI

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,**

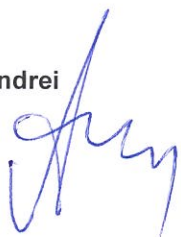
OANA GINA CHIȚANU

ANEXA la H.C.L. nr.

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	CHIRILĂ ALEXANDRU	Contract concesiune nr. 5228 din 18.08.2020	Până la 31.03.2025	
2.	HÂRTIE GABRIEL	Contract concesiune nr. 4889 din 13.04.2017	Până la 31.03.2025	
3.	SEFTEL SANDU	Contract concesiune nr. 5154 din 10.11.2019	Până la 31.03.2025	
4.	ZOFOTĂ DAN MIRCEA	Contract concesiune nr. 2827 din 14.06.2020	Cinci ani	
5.	DUCAN DRAGOȘ	Contract concesiune nr. 2585 din 09.12.1994	Cinci ani	
6.	DOLENSCHE AGURIȚA	Contract concesiune nr. 295 din 28.05.1993	Până la 31.03.2025	
7.	HARABAGIU VIOREL	Contract concesiune nr. 2525 din 30.01.2003	Până la 31.03.2025	
8.	CURTEANU BOGDAN	Contract concesiune nr. 2454 din 27.03.2003	Până la 31.03.2025	
9.	CURTEANU BOGDAN	Contract concesiune nr. 2455 din 27.03.2003	Până la 31.03.2025	
10.	S.C.VATRA DOMNEASCA S.R.L.	Contract concesiune nr. 4621 din 24.09.2014	Cinci ani	

Inițiator,
Primar,

Cosmin Ionuț Andrei



Avizat pentru legalitate ,
Secretar general,

Oana Gina Chitanu





Nr. INT 5862 din 19.08.2024

Structură: Serviciul Patrimoniu, Mobilitate Urbană

Aprobat,

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune-august 2024

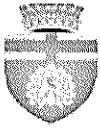
Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

-raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, Mobilitate Urbană din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 5860 din 19.08.2024.

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a iniția un proiect de hotărâre privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune pentru terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu	19.08.2024	
Gabriela Artimon	Consilier	Direcția Urbanism Serviciul Patrimoniu	19.08.2024	



România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani
CF: 3372882

Nr. INT 5860 din 19.08.2024

Serviciul Patrimoniu, Mobilitate Urbană

Aprobat,

Primar,

Cosmin Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei
unor contracte de concesiune - august 2024

Prin proiectul de hotărâre se propune prelungirea duratei unor contracte de concesiune, care au ca obiect terenuri aparținând domeniului privat al municipiului, prin prelungirea duratei acestora, se vor genera venituri la bugetul local al UAT.

Temeiul de drept al temei proiectului:

-art. 22 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 1169 și art. 1243 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b) și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- art.196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ , publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare

Cazurile supuse atenției Consiliului Local au fost selectate pe următoarele considerente: - concesionarii au respectat obligațiile contractuale așa cum au fost precizate în documentația de instituire a concesiunii, la această dată, terenurile nu fac obiectul unor revendicări punctuale. În actele adiționale ce vor fi perfectate, se va proceda înscrierea unei noi redevențe, în conformitate cu funcțiunea și cu zona în care e amplasat terenul .

Solicitățile supuse analizei Consiliului Local sunt următoarele :

1 . Domnul Chirilă Alexandru, titularul contractului de concesiune nr. 5228 din 18.08.2020, având ca obiect terenul în suprafață de 21,00 mp, situat în Aleea Teodor Callimachi f.n., solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 55,26 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025

2. Domnul Hârtie Gabriel, titularul contractului de concesiune nr. 4889 din 13.04.2017, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp situat în str. Grivița f.n., solicită prelungirea duratei acestuia.

Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 56,10 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului . Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025 .

3. Domnul Seftel Sandu, titularul contractului de concesiune nr. 5154 din 10.05.2019, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în Aleea Azurului nr. 2, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 55,26 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

4. Domnul Zofotă Dan Mircea, titularul contractului de concesiune nr. 2827 din 14.06.2000, având ca obiect terenul în suprafață de 32,70 mp, situat în str. Ștefan Luchian f.n., solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este acces, redevența din contract este 16,94 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 16,50 lei/mp/an . Terenul aparține domeniului privat al municipiului Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani.

5. Domnul Ducan Dragoș, titularul contractului de concesiune nr. 2585 din 09.12.1994 având ca obiect terenul în suprafață de 22,50 mp, situat în str. Viilor nr. 8, solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 55,26 lei/mp/an, iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului Botoșani. Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani.

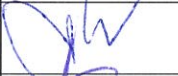


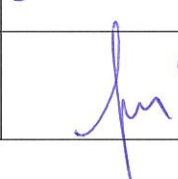
6. Doamna Dolensche Agurița, titulara contractului de concesiune nr. 295 din 28.05.1993, având ca obiect terenul în suprafață de 20,40 mp, situat în str. Prieteniei f.n., solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 55,26 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an Terenul aparține domeniului privat al municipiului Botoșani. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

7. Domnul Harabagiu Viorel, titularul contractului de concesiune nr. 2525 din 30.01.2003 , având ca obiect terenul în suprafață de 32,00 mp, situat în Aleea Școlii nr. 1 , solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 55,26 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei, este 55,26 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului Botoșani. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

8. Domnul Curteanu Bogdan, titularul contractului de concesiune nr. 2454 din 27.03.2003, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în str. Vârnav nr. 24 , solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 55,26 lei/mp/an iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului Botoșani. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

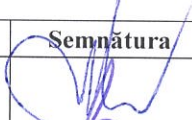
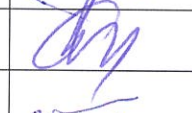
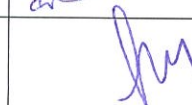
9. Domnul Curteanu Bogdan, titularul contractului de concesiune nr. 2555 din 27.03.2003, având ca obiect terenul în suprafață de 22,00 mp, situat în str. Vârnav nr. 24, solicită prelungirea duratei acestuia . Destinația actuală este garaj, redevența din contract este 55,26 lei/mp/an, iar redevența zonei este 55,26 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului Botoșani. Propunem prelungirea duratei contractului până la 31.03.2025.

10. Domnul Jitarășu Marius, reprezentant al S.C. Vatra Domnească S.R.L., titulara contractului de concesiune nr. 4621 din 24.09.2014, având ca obiect terenul în suprafață de 28,9 mp situat în str. Prieteniei f.n., solicită prelungirea duratei acestuia. Destinația actuală este comerț, redevența din contract este 55,26 lei/mp/an, pentru suprafața de 28,00 mp-comerț respectiv 11,01 lei/mp/an, pentru suprafața de 0,90 mp, acces, iar redevența minimă a zonei este 55,26 lei/mp/an, respectiv 11,01 lei/mp/an. Terenul aparține domeniului privat al municipiului Botoșani. Propunem prelungirea duratei contractului cu cinci ani.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiuță	Director executiv	Direcția Economică	19.08.2024	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană	19.08.2024	
Claudia Annabella Cical	Consilier Juridic	Serviciul Patrimoniu Mobilitate urbană	19.08.2024	
Gabriela Artimon	Consilier	Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană	19.08.2024	

ANEXA la
Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei
unor contracte de concesiune - august 2024

Nr. Crt.	TITULAR CONTRACT	DOCUMENTE CONCESIUNE	Durata propusă	Durata Aprobata
1	CHIRILĂ ALEXANDRU	Contract concesiune nr. 5228 din 18.08.2020	Până la 31.03.2025	
2.	HÂRTIE GABRIEL	Contract concesiune nr. 4889 din 13.04.2017	Până la 31.03.2025	
3.	SEFTEL SANDU	Contract concesiune nr. 5154 din 10.11.2019	Până la 31.03.2025	
4.	ZOFOTĂ DAN MIRCEA	Contract concesiune nr. 2827 din 14.06.2020	Cinci ani	
5.	DUCAN DRAGOȘ	Contract concesiune nr. 2585 din 09.12.1994	Cinci ani	
6.	DOLENSCHE AGURIȚA	Contract concesiune nr. 295 din 28.05.1993	Până la 31.03.2025	
7.	HARABAGIU VIOREL	Contract concesiune nr. 2525 din 30.01.2003	Până la 31.03.2025	
8.	CURTEANU BOGDAN	Contract concesiune nr. 2454 din 27.03.2003	Până la 31.03.2025	
9.	CURTEANU BOGDAN	Contract concesiune nr. 2455 din 27.03.2003	Până la 31.03.2025	
10.	S.C.VATRA DOMNEASCA S.R.L.	Contract concesiune nr. 4621 din 24.09.2014	Cinci ani	

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiiță	Director Executiv	Direcția Economică	19.08.2024	
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană	19.08.2024	
Claudia Annabella Cical	Consilier Juridic	Serviciul Patrimoniu Mobilitate urbană	19.08.2024	
Gabriela Artimon	Consilier	Serviciul Patrimoniu Mobilitate Urbană	19.08.2024	