

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate a Municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A.- societate în lichidare**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerile domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate a Municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A.- societate în lichidare, văzând referatul de aprobare al initiatorului, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu Mobilitate Urbană, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, în conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (2) lit. (c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. (b), art. 354-355, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,

având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 204 din 31.05.2005 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea municipiului Botoșani, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. (g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 (1)** Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Botoșani în Comisia de licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate a Municipiului Botoșani și administrate de S.C. Locativa S.A.-societate în lichidare, după cum urmează:

Consilier local - \_\_\_\_\_  
Consilier local - \_\_\_\_\_  
Consilier local - \_\_\_\_\_

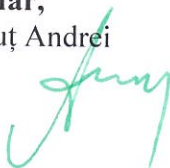
**(2)** Se desemnează următorii supleanți ai membrilor desemnați potrivit alin. (1):

Consilier local - \_\_\_\_\_  
Consilier local - \_\_\_\_\_  
Consilier local - \_\_\_\_\_

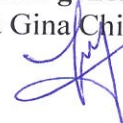
**Art.2** Pe data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice alte hotărâri care cuprind dispoziții contrare.

**Art.3** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu Mobilitate urbană și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, S.C. Locativa S.A.- societate în lichidare și membrii desemnați conform art. 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**



**Avizează pentru legalitate,  
Secretar general,  
Oana Gina Chițanu**





**Municipiului Botoșani**

**Nr. INT 7723 din 30.10.2024**

**Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate a municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A.- societate în lichidare**

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate întocmit de Serviciului Patrimoniu Mobilitate urbană din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 7720 din 30.10.2024;

b) prevederile art. 129 alin. (2) lit.(c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. (b), art.354-355, art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,

c) prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr 204 din 31.05.2005 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea municipiului Botoșani, cu modificările și completările ulterioare;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate a municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A.- societate în lichidare,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Fetcu Cătălin Petru	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu Mobilitate Urbană	Direcția Dezvoltare Locală	30.10.2024	



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. INT 7720 din 30.10.2024

*Aprobat,*  
**Primar**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

### **la proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate a municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A.- societate în lichidare**

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local Botoșani, propune desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A.-societate în lichidare. Comisia va avea în componență reprezentanți ai S.C. Locativa S.A.-societate în lichidare și ai Consiliului Local al Municipiului Botoșani, iar secretariatul comisiei va fi asigurat prin grija S.C. Locativa S.A. - societate în lichidare, potrivit prevederilor art. I.5 din Anexa nr. 1 la Regulamentul de organizare și funcționare a Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea municipiului Botoșani, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 204 din 31.05.2005 pentru aprobarea cu modificările și completările ulterioare

#### **NECESITATEA:**

Prin Contractul de delegare a gestiunii fondului locativ către S.C. Locativa S.A au fost transmise în administrare și o serie de spații cu altă destinație decât aceea de locuință. S.C. Locativa S.A administrează aceste spații și realizează activitatea premergătoare de pregătire a documentațiilor în vederea închirierii spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aparținând domeniului privat. Închirierii spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aparținând domeniului privat este atributul Consiliului Local.

#### **OPORTUNITATEA:**

Proiectul de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A genereaza urmatoarele oportunitati:

- valorificarea superioară a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, întrucât închirierea acestor spații se poate realiza doar în baza unei contract de închiriere prin care sunt inserate o serie de drepturi și obligații în sarcina chiriașilor;
- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, respectiv aceste contracte de închiriere sunt identificate ca o sursă de venit cu potențial de creștere fără alte operațiuni sau investiții din partea proprietarului U.A.T. Municipiul Botoșani sau a administratorului S.C. Locativa S.A., aceste resurse, respectiv chiriile contractele de închiriere asigură acoperirea altor costuri pentru servicii adresate întregii colectivități și un venit constant la bugetul Municipiului Botoșani;

#### **LEGALITATEA:**

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. (b), art. 354, art.355 și art.362 coroborat cu art. 312 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respective”

„Art.129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) **atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;**  
(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) **hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;**

Art. 354

#### **Domeniul privat**

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

ART. 355

#### **Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale**

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Art. 362

#### **Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată**

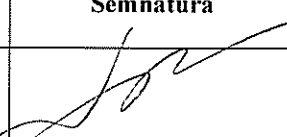
(1) **Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.**

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) **Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.**

Propunerea privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în comisia de licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, proprietate a municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A, considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit acest proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Fetcu Cătălin Petru	Director executiv	Direcția Dezvoltare Locală		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu Mobilitate Urbană	Direcția Dezvoltare Locală	20.10.2024	