

26

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTARARE

privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 7314 m.p. către Agenția Națională pentru Locuințe în vederea construirii de locuințe pentru tineri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind darea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a unui teren în suprafață de 7314 m.p. în vederea construirii de locuințe pentru tineri,

văzând adresa Agenției Naționale pentru Locuințe înregistrată sub nr. 21335 din 11.10.2022, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu, Direcția Economică, Serviciul Investiții, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 349 – 351 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art. 874 și art. 2146 – 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Prevederile art.2 și art.3 din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 139 alin.(3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă darea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe a unui teren aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, în suprafață de 7314 m.p. identificat cadastral cu numărul 69996 din Cartea funciară nr. 69996, în vederea construirii de locuințe pentru tineri destinate închirierii, pe durata execuției investiției.

Art.2 (1) Pentru realizarea lucrărilor de investiție prevăzute art.1 se vor asigura din bugetul local, resursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.) până la recepția la terminarea locuințelor, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

(2) La finalizarea lucrărilor, terenul aferent, menționat la art.1, va fi predat Unității Administrative Teritoriale Municipiului Botoșani, pe baza de protocol de predare-primire.

Art.3 Se aprobă contractul care urmează a fi încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și U.A.T. Municipiul Botoșani, conform anexei care se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.4 Se mandatează Primarul Municipiului Botoșani în vederea semnării contractului aprobat potrivit art.4, a protocolului de predare-primire, precum și a oricăror alte acte necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentului act administrativ.

Art. 5 Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

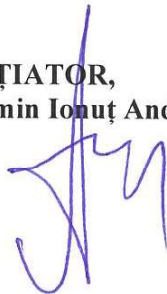
AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

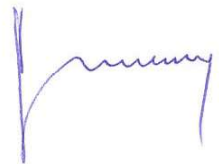
ANEXĂ LA
HCL.../.....2022

MODEL CONTRACT

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu



**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE**

**UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ**

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT

Încheiat între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General _____,

și

Unitatea administrativ-teritorială _____, prin **Consiliul Local** al _____, în calitate de **autoritate deliberativă**, cu sediul în _____, tel. _____, fax _____, reprezentat prin **Primar** _____.

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin. (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

Capitolul I. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale _____, situat în _____, în suprafață de _____ mp, înscris în CF _____ nr. cad. _____, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială _____ realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială _____ și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale _____.

Capitolul II. Documentele anexate contractului

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) Hotărârea Consiliului Local al _____ nr. _____ de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;

e) extrasul de carte funciară.

Capitolul III. Durata contractului

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială _____.

Capitolul IV. Obligațiile părților

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială _____ se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață totală de _____ mp, situat în _____, înscris în CF _____ nr. cad. _____, pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;

e) să elaboreze nota conceptuală și tema de proiectare, dacă este cazul, conform prevederilor legale în vigoare;

f) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;

g) să obțină extras de carte funciară;

h) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

i) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;

j) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

k) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

l) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din programul privind

construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

m) să defalce suprafața de _____ mp, situată în _____, pe fiecare obiectiv recepționat, dacă este cazul, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de _____ mp, situat în _____, înscris în CF _____ nr. cad. _____, liber de orice sarcini;

b) să elaboreze studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale _____ termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștința unității administrativ-teritoriale _____ locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale _____ terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

Capitolul V. Răspunderea contractuală

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI. Forța majoră

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VII. Încetarea contractului

Art. 9. Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

Capitolul VIII. Litigii

Art. 13. Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

Capitolul IX. Dispoziții finale

Art. 15. Presentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUIȚE
DIRECTOR GENERAL,**

**UNITATEA ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ**

PRIMAR,

CONSILIUL LOCAL AL _____
JUDEȚUL _____

**PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT PE TERENUL
TRANSMIS ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE A.N.L. DESTINAT CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**

Nr. crt.	AMPLASAMENTUL (adresa poștală, număr etapă)	SUPRAFAȚĂ TEREN (mp)	PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT	
			Tip construcție (regim înălțime *)	Număr locuințe
1	Str. _____			

CONSILIUL LOCAL AL _____

PRIMAR,

* Conform regimului de înălțime stabilit prin documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) aprobate conform prevederilor legale

Nr. INT 7143 din 15.11.2022

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



**REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

Privind darea în folosință gratuită al unui teren în suprafață de 7314 m.p. către Agenția Națională pentru Locuințe în vederea construirii de locuințe pentru tineri

Având în vedere proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită al unui teren în suprafață de 7314 m.p. către Agenția Națională pentru Locuințe în vederea construirii de locuințe pentru tineri și raportul de specialitate comun întocmit de către Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică și Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Gherase Iulius Sebastian



Primăria Municipiului Botoșani
Nr. INT 7144 din 15.11.2022

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune aprobarea dării în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe al unui teren în suprafață de 7314 m.p. identificat cadastral cu numărul 69996 din Cartea funciară nr. 69996, în vederea construirii de locuințe pentru tineri destinate închirierii, pe durata execuției investiției. De asemenea se propune asigurarea din bugetul local, al resursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.) până la recepția la terminarea locuințelor

Luând în considerare adresa Agenției Naționale pentru locuințe înregistrată sub nr. 21335 din 11.10.2022.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Art. 129

Atribuțiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 349

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Art. 350

Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 au următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

- (2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:
- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
 - b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
 - c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
 - d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
 - e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art. 351

Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Legea nr. 152/1998 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Art.2 (8) Dezvoltarea construcțiilor de locuințe în condițiile prevăzute la alin. (1) lit. c) și e) se face pe terenuri viabilizate până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor.

ART. 3

(1) Terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de A.N.L. în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor, iar terenurile destinate construcției de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat se preiau de A.N.L. în folosință gratuită pe toată durata de existență a construcției.

(2) În cazul în care terenurile prevăzute la alin. (1) sunt în proprietatea publică ori privată a statului, acestea se transmit fără plată în proprietatea publică sau, după caz, în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și în administrarea consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București și a Consiliului General al Municipiului București ori, după caz, în administrarea consiliilor județene, în conformitate cu legislația în vigoare. A.N.L. își păstrează folosința gratuită a terenurilor pe perioada realizării investițiilor.

(3) Pe terenurile aflate în proprietatea publică ori privată a statului, a unităților administrativ-teritoriale, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, de Consiliul General al Municipiului București sau de investitori privați, după caz, potrivit legii, anterior inițierii de către A.N.L. a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe, iar în interiorul perimetrului destinat locuințelor se realizează corelat cu termenele de recepție și punere în funcțiune a locuințelor.

(5) Pentru asigurarea corelării programelor de investiții în viabilizarea terenurilor în interiorul perimetrului destinat locuințelor, cu programele de investiții în construcția de locuințe, A.N.L. încheie contracte cu autoritățile administrației publice locale prin bugetul cărora se aprobă programul de investiții publice pentru realizarea de utilități și dotări tehnico-edilitare, în condițiile art. 2 alin. (10) și (11).

Având în vedere că sunt îndeplinite prevederile legale incidente în materie, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată .

Director Economic
Mirela Gheorghiu

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase

Șef Serviciu Investiții
Florin Mîțu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69996 Botoșani

Nr. cerere	94766
Ziua	11
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100120934137



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Sos Iașului, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69996	7.314	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94702 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. HCL nr. 515, din 31/10/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 69996 a imobilului cu numarul cadastral 69996 / UAT Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 69961 in scris in cartea funciara 69961;	A1
Act Administrativ nr. HCL 470, din 17/10/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;		
B2	Se infiinteaza cf. 69961 a imobilului cu nr. cad. 69961/Botoșani ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: --- nr.cad.68940\cf.68940; --- nr.cad.68941\cf.68941; --- nr.cad.69785\cf.69785;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69961/Botoșani, in scrisa prin incheierea nr. 87601 din 19/10/2022;</i>		
Act Normativ nr. 96, din 12/02/2014 emis de Guvernul României (incheiere nr. 73334/06.10.2021, nr. 70539/02.09.2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69961/Botoșani, in scrisa prin incheierea nr. 87601 din 19/10/2022;</i>	A1 / B.7
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69961/Botoșani, in scrisa prin incheierea nr. 87601 din 19/10/2022;</i>	A1
Act Administrativ nr. protocol nr. 377, din 09/12/2019 emis de Agentia Nationala pentru Locuinte, nr. 3327 din 20.01.2020 emis de Prim.Mun.Botoșani, Legea 152/1998 privind infiintarea Agenției Naționale pentru Locuințe;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 69961/Botoșani, in scrisa prin incheierea nr. 87601 din 19/10/2022;</i>	A1
94766 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 516, din 31/10/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani;		
B7	se noteaza schimbarea domeniialității imobilului prin trecerea acestuia din domeniul public al municipiului Botosani in domeniul privat al municipiului Botosani	A1

C. Partea III. SARCINI .

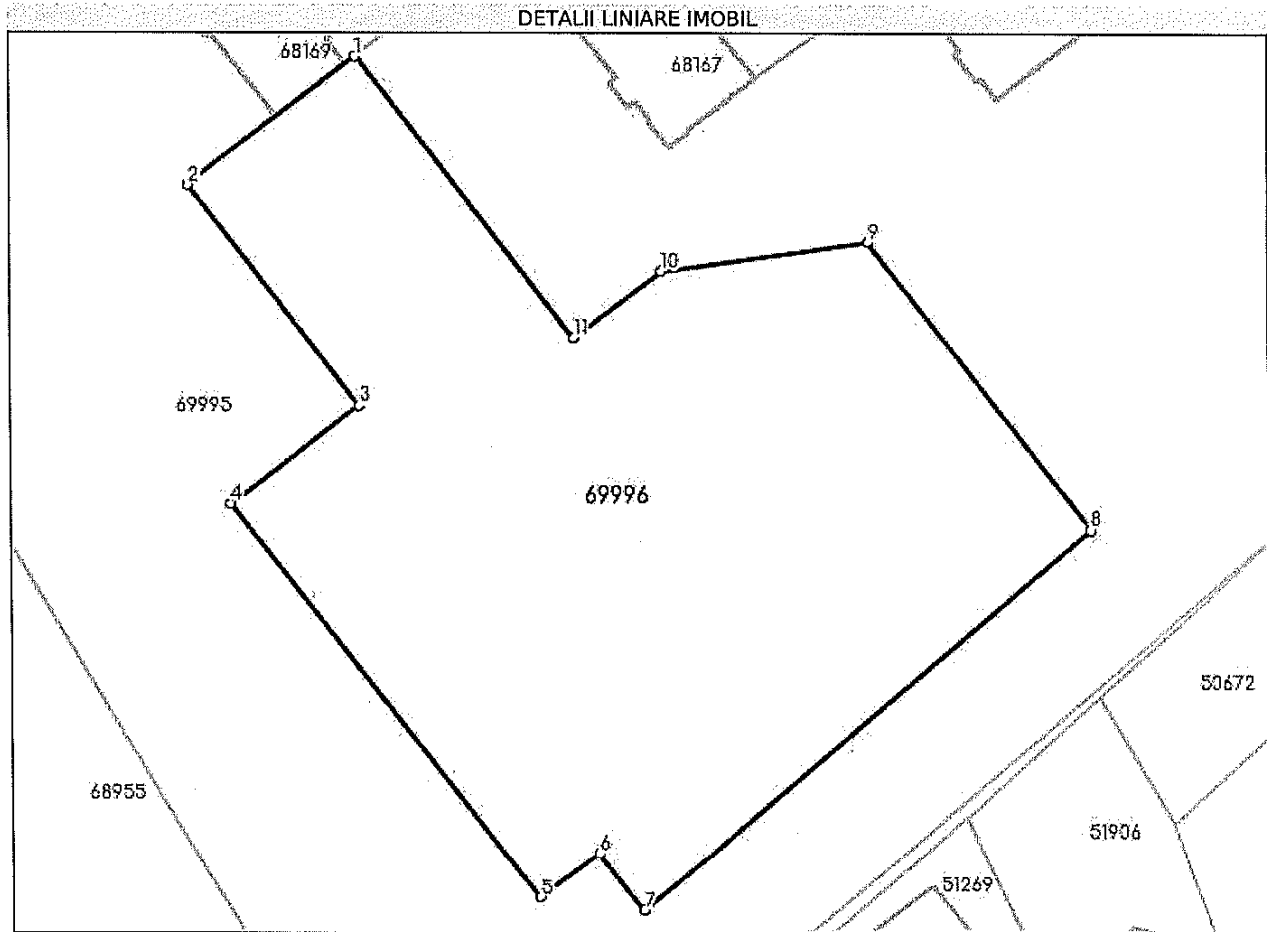
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69996	7.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7.314	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.743
2	3	38.035
3	4	22.129
4	5	68.259
5	6	10.082
6	7	10.048

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	80.294
8	9	49.539
9	10	28.364
10	11	15.025
11	1	48.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
11-11-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
Bianca-Irina FANTU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

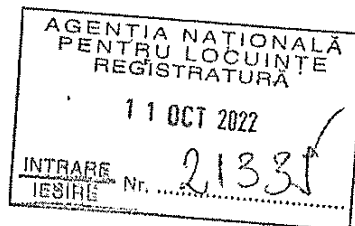


AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE
Bd. Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3
București, 030828

T +40(21) 307.67.19
F +40(21) 320.61.10
www.anl.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
JUDEȚUL BOTOȘANI
DOMNULUI PRIMAR **COSMIN IONUȚ ANDREI**



Stimate domnule,

Cu privire la adresa dumneavoastră nr. 24046/04.10.2022, înregistrată la ANL cu nr. 20912/05.10.2022, în vederea realizării unor investiții prin programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, vă precizăm următoarele:

Conform prevederilor legale, între ANL și Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Botoșani a fost semnat contractul nr. 195/28.07.2015 (nr. înregistrare ANL), respectiv 17029/09.07.2015 (nr. înregistrare Consiliul Local al municipiului Botoșani), care a fost îndeplinit parțial, respectiv prin recepționarea pîmelor 80 u.l.

Având în vedere modificările legislative intervenite ulterior, vă rugăm să ne comunicați punctul dumneavoastră de vedere cu privire la încetarea contractului menționat anterior și încheierea unui nou contract, conform modelului anexat.

Totodată, vă rugăm să aveți în vedere și transmiterea următoarelor documente ce devin anexă la contract:

1. Hotărârea de transmitere a terenului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata execuției investiției, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul propriu a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc) - 2 exemplare în copie.

Conform art. 3 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenurile transmise în folosința gratuită a ANL, utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioră a perimetrului destinat construcțiilor se realizează prin obiective de investiții promovate de consiliile locale, anterior inițierii de către ANL a procedurii de promovare a investițiilor în construcția de locuințe. Ținând cont de aceste prevederi legislative vă rugăm să prezentați dovada existenței utilităților și dotărilor tehnico-edilitare până la limita exterioră a perimetrului destinat construcției (plan de situație vizat de furnizorii de utilități).

Terenul destinat construcției de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, trebuie să fie în domeniul privat al municipiului Botoșani.

- Propuneri unități locative - 2 exemplare în original (conform modelului anexat).
- Extras de carte funciară, emis cu cel mult 30 zile înaintea predării la ANL - 2 exemplare în copie.
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - 2 exemplare în copie.
- Încheiere privind intabularea dreptului de proprietate a terenului emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - 2 exemplare în copie.

Documentația tehnico-economică la faza de studiu de fezabilitate trebuie însoțită de următoarele:

1. Certificat de Urbanism (emis în scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind „Construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, _____, regim de înălțime _____ și _____ u.l.”), eliberat în baza unui Plan Urbanistic Zonal aprobat cu respectarea prevederilor legale.
2. Notă de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției, stabilite la nivelul instituției dumneavoastră, în care să precizați numărul de solicitări pentru astfel de locuințe.
3. Notă conceptuală întocmită conform prevederilor H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Această documentație se va completa, obligatoriu, cu informații privind condițiile și posibilitățile de realizare a racordării la rețeaua de energie electrică a imobilului realizat prin programul implementat de ANL, date furnizate de operatorul de rețea conform prevederilor art. 10 din Ordinul nr. 59/2013 pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Cu privire la includerea la finanțare a obiectivului de investiție menționat anterior, vă precizăm că aceasta se realizează cu respectarea prevederilor Anexei nr. 2 la HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Ierarhizarea obiectivelor de investiții se face în ordinea descrescătoare a punctajului, sumele necesare pentru finanțarea obiectivelor de investiții fiind alocate în limita fondurilor bugetare aprobate anual de la bugetul de stat pentru programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu prioritate pentru finalizarea lucrărilor de construcții-montaj începute în anii anteriori.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL,
GABRIEL IONUT STANCIU

