

6

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 485 din 19.10.2025

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT HOTĂRÂRE
privind aprobarea încheierii unui tranzacții pentru stingerea litigiului ce face obiectul
dosarului nr. 4332/193/2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea încheierii unui tranzacții pentru stingerea litigiului ce face obiectul dosarului nr. 4332/193/2022,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului juridic contencios și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 2267 - 2277 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (2) și alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

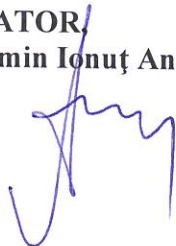
Art.1. Se aprobă stingerea, prin tranzacție, a litigiului ce face obiectului dosarului nr. 4332/193/2022 de pe rolul Judecătoriei Botoșani, conform modelului Act de tranzacție judiciară, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește doamna consilier juridic Simona Sauciuc să semneze în numele și pe seama U.A.T. Municipiul Botoșani actul de tranzacție judiciară propus în dosarul nr. 4332/193/2022 pe rolul Judecătoriei Botoșani, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Serviciul juridic și celelalte servicii ale aparatului de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

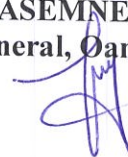
INIȚIATOR,

Primar, Cosmin Ionuț Andrei



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general, Oana Gina Chițanu

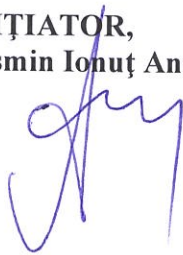


**ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL**

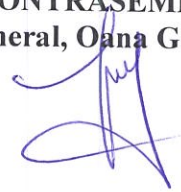
**ANEXA LA
HCL _____ din 31.10.2023**

**Act de tranzacție judiciară
la dosarul nr. 4332/193/2022**

**INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**



Către

JUDECĂTORIA BOTOȘANI

Ref. dosar nr. 4332/193/2022

Complet: C12

Termen: 04.05.2023

ACT DE TRANZACȚIE JUDICIARĂ

Între subsemnații:

CRISTESCU Ciprian – Ovidiu și CRISTESCU Ramona, ambii domiciliați în str. Săvenilor nr. 19, sc. A, ap. 2, jud. Botoșani, reclamanți în dosarul nr. 4332/193/2022, ca efect al transmiterii convenționale a calității procesuale, intervenită în temeiul art. 38 alin. (1) C. proc. civ., în baza contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1953/ 21.10.2022 de S.P.N. Agachi Cornelia – Agachi Stelian, încheiat între noi și **CORDUNEANU LEONARD – ALIN și CORDUNEANU Mihaela**, pe de o parte, și

DONICI Gheorghe, domiciliat în Botoșani, str. Tudor Vladimirescu nr. 58, județul Botoșani, pârât în dosarul nr. 4332/193/2022 sus-menționat, pe de altă parte,

în temeiul art. 2267 C. civ., raportat la art.438 și 439 C. pr. civ., s-a încheiat prezentul act de tranzacție entru stingerea litigiului având ca obiect revendicare imobiliară și grănițuire, ce face obiectul dosarului nr. 4970/866/2016, în următoarele condiții:

Noi, **CRISTESCU Ciprian – Ovidiu și CRISTESCU Ramona**, înțelegem să renunțăm la pretențiile noastre privind revendicarea suprafeței de 31 mp și cele privind demolarea construcției (magazie din cărămidă) și suntem de acord ca linia de hotar dintre terenul aflat în proprietatea noastră și imobilul deținut de pârât, să fie stabilită pe aliniamentul determinat de punctele 1 și 7 din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana fizică autorizată Ungureanu Marius, puncte ale căror coordonate sunt înscrise în inventarul de coordonate atașat planului de amplasament, plan de amplasament anexat prezentei tranzacții și care face parte integrantă din aceasta, fără a afecta în nici un fel dreptul de proprietate al U.A.T. Municipiul Botoșani.

Eu, **DONICI Gheorghe**, sunt de acord ca linia de hotar dintre terenul aflat în proprietatea mea și imobilul deținut de reclamanții **CRISTESCU Ciprian – Ovidiu și CRISTESCU Ramona**, să fie stabilită pe aliniamentul determinat de punctele 1 și 7 din planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de persoana fizică autorizată Ungureanu Marius, puncte ale căror coordonate sunt înscrise în inventarul de coordonate anexat planului de amplasament.

Noi, **părțile** din prezenta tranzacție judiciară, renunțăm la orice alte pretenții reciproce, în legătură cu suprafețele de teren ce fac obiectul dosarului nr. 4332/193/2022, pendinte la Judecătoria Botoșani, având nr. cadastral 58933, înscrise în CF nr. 58933 a mun. Botoșani, la orice demersuri efectuate în vederea modificării liniei de hotar dinte proprietățile noastre și la dreptul de a solicita reciproc rectificarea, modificarea, anularea, desființarea titlurilor noastre de proprietate, precum și la judecata oricăror acțiuni, cu acest obiect, aflate în prezent pe rolul instanțelor judecătorești.

Noi, părțile din prezenta tranzacție judiciară, cunoaștem că, hotărârea de expedient, pronunțată în baza prezentului act de tranzacție, are puterea unei hotărâri definitive și executorii în temeiul art. 1020 alin. (3) C.pr.civ., sens în care, suntem de acord să stingem în acest mod orice litigii trecute, prezente sau viitoare în legătură cu revendicarea și grănițuirea suprafețe de teren pe care le avem în proprietate și declarăm expres că nu mai avem niciun fel de pretenții reciproce, renunțând, în acest sens, la orice cale de atac ordinară sau extraordinară.

Încheiată astăzi, 05.05.2023, în 5 (cinci) exemplare originale, din care unul pentru instanță și patru pentru părți.

Reclamanți,
CRISTESCU Ciprian – Ovidiu **CRISTESCU Ramona**

Pârât,
DONICI Gheorghe

DOMNULUI PREȘEDINTE AL JUDECĂTORIEI BOTOȘANI

Nr. INT 7605 din 12.10.2023

Aprobat,

Primar

Cosmin Ionuț Andrei

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unei tranzacții pentru stingerea litigiului ce face obiectul dosarului nr. 4332/193/2022

Prin realizarea acestei tranzacții, se consolidează dreptul de proprietate al Municipiului Botoșani asupra terenului în suprafață de 397 m.p. concesionat către domnul Donici Gheorghe.

Propun dezbaterea și aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unui teren pentru stingerea litigiului care a făcut obiectul dosarului nr. 4332/193/2022.

Întocmit,

Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic
Gherase Iulius Sebastian



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT 7606 din 12.10.2023

Serviciul Patrimoniu

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui tranzacții pentru stingerea litigiului ce face obiectul dosarului nr. 4332/193/2022

Prin acțiunea având ca obiect "revendicare" formulată în dosarul nr. 4332/193/2022 pe rolul Judecătoriei Botoșani, reclamantul Corduneanu Leonard Alin, a chemat în judecată pe Donici Gheorghe să lase în deplină proprietate și liniște posesia suprafeței de teren de 31 mp. teren situat în mun. Botoșani, str. Tudor Vladimirescu nr. 58, desființarea construcției magazie din cărămidă edificată abuziv pe terenul reclamantului și stabilirea liniei de hotar care desparte proprietatea reclamantului de cea a numitului Donici Gheorghe. Pârâtul Donici Gheorghe nu este proprietar pe teren, aceasta fiind concesionat de la Municipiul Botoșani. Terenul în suprafață de 31 m.p. care face obiectul acțiunii în revendicare face parte din terenul în suprafața totală de 397 m.p. și a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 140 din 30.05.2002 prin care a fost aprobată documentația de urbanism P.U.D. și concesionarea prin licitație publică a terenului pentru construire locuință. Licitația publică a fost adjudecată de domnul Donici Gheorghită și în baza acesteia a fost încheiat contractul de concesiune nr. 2589/2003, pe durata de existență a construcției.

Reclamantul Corduneanu Leonard Alin a transmis în cursul procesului civil dreptul de proprietate al terenului în suprafață de 400 m.p. ce face obiectul cărții funciare nr. 58933 Botoșani, dobândit prin procesul verbal de licitație publică imobiliară încheiat în data de 31.10.2019 în dosarul de executare nr. 293 din 26.04.2013, către soții Cristescu Ciprian Ovidiu și Cristescu Ramona (care au luat locul reclamantului în proces prin transmiterea dreptului de proprietate de către acesta din urmă), astfel că la termenul din data de 05.05.2023 s-a încheiat un Act de tranzacție judiciară, încheiată între soții Cristescu Ciprian Ovidiu și Cristescu Ramona și Donici Gheorghe, în vederea rezolvării cauzei, având ca obiect revendicare, **practic se consolidează dreptul de proprietate al Municipiului Botoșani asupra terenului în suprafață de 397 m.p. concesionat către domnul Donici Gheorghe.**

Tranzacția ca act juridic este un contract încheiat de părți pentru a preveni un litigiu neînceput ori pentru a finaliza un litigiu deja început. Aceasta este definiția dată de Codul Civil în articolul 2267. Din definiție reies două categorii de tranzacții: tranzacțiile extrajudiciare și tranzacțiile judiciare. Tranzacția judiciară este contractul prin care părțile care au un proces pe rol (fie în faza de fond, fie în fază de apel, fie în faza executării silite) îl finalizează printr-o înțelegere amiabilă. Practic, deși o parte dintr-un conflict existent a inițiat un proces, pe parcursul procesului, împreună cu partea sau părțile din conflict, din inițiativa oricărei părți, are loc o negociere unde se discută o soluție amiabilă.

Sub aspectul dreptului material, institutia juridica a tranzacției, așa cum a fost legiferată în normele dreptului civil – articolele 2267-2278 Noul Cod Civil, respectiv 1704 - Codul Civil din anul 1864 pe de o parte, iar pe de altă parte art. 271- Cod Procedură Civilă reprezintă convenția prin care părțile previn sau sting un litigiu prin concesiuni sau renunțări reciproce la drepturi, ori prin transferul unor drepturi de la una la cealaltă. Pentru a putea tranzacționa, trebuiesc îndeplinite trei condiții prealabile și anume: existența unui drept litigios, intenția părților de a stinge procesul început și existența concesiunilor reciproce. Separat de condițiile de formă, legiuitorul impune și condiții de validitate ce se identifică prin: capacitatea partilor de a contracta, consimțământul părților, un obiect determinat și licit și o cauză licită și morală.

Având în vedere aceste aspecte, supunem spre aprobare încheierea unei tranzacții pentru stingerea litigiului ce face obiectul dosarului nr. 4332/193/2022 potrivit modelului transmis de către Judecătoria Botoșani.

Temeiul juridic al prezentului raport îl constituie articolul 2267 și următoarele din Codul Civil, coroborat cu art. 271-273 din Codul de Procedură Civilă.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite cerințele de oportunitate, necesitate și legalitate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Sebastian Iulius Gherașe



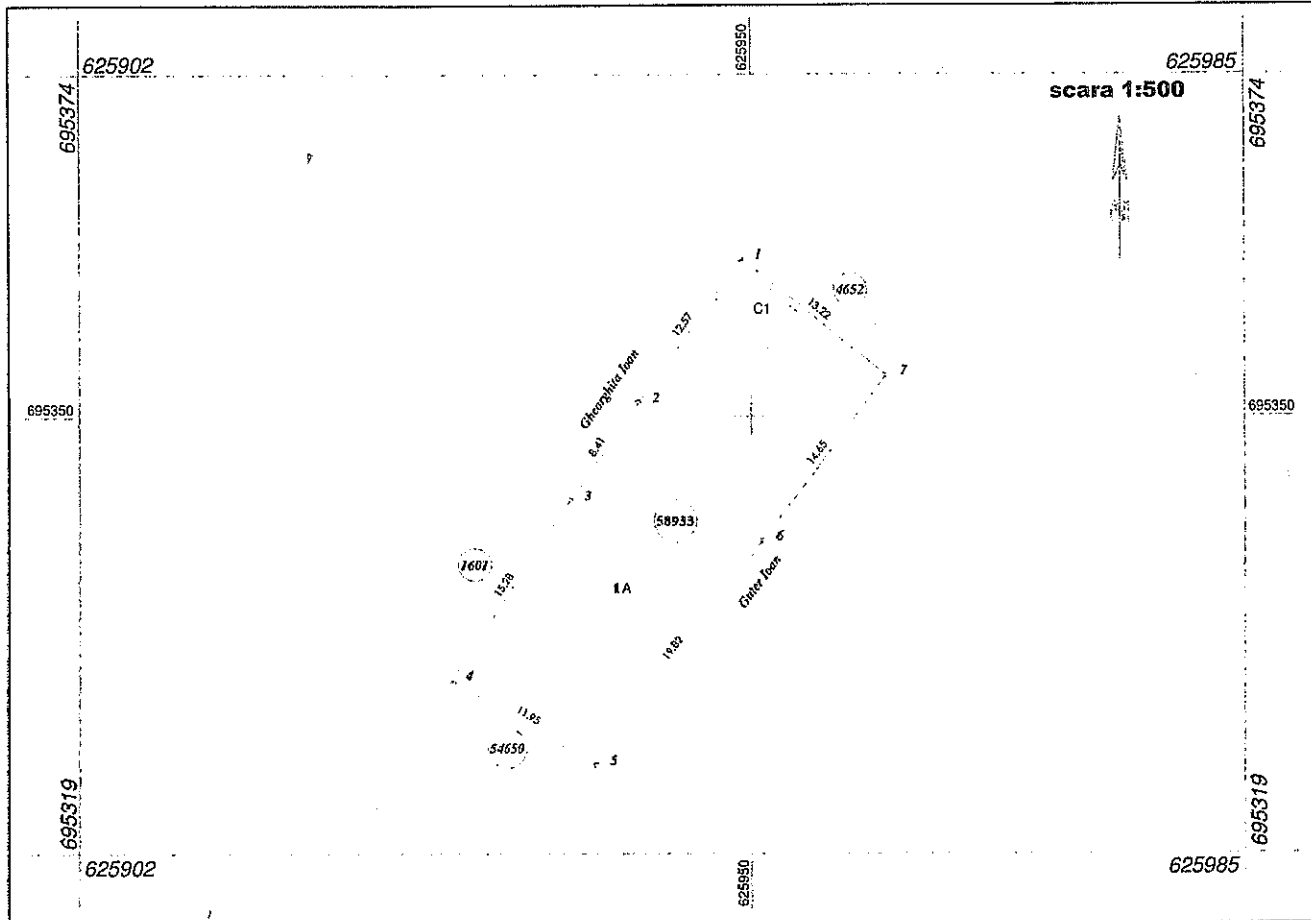
Șef Serviciu Juridic Contencios,
Bogdan Munteanu



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

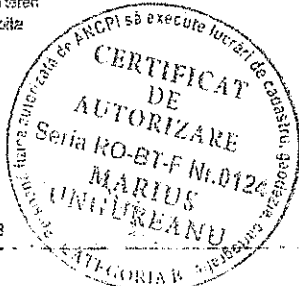
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
58933	449	Strada. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr.44, (Tarla - , Parcela -) Loc. Botosani, Jud. BOTOȘANI

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
58933	Botosani



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	449	teren imprejmuit cu gard din plasa, gard din beton si limita constructii vecine.
Total		449	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	18	FOISOR, parter, S. construită desfășurată = 18 mp -FARA ACTE-
Total		18	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 449 mp			
Suprafața din act = 400 mp			

<p>Executant: ing UNGUREANU MARIUS Aut. Seria RO-BT-F nr. 0124 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila:</p> <p style="text-align: center;">Data: 22.02.2023</p>	<p style="text-align: center;">Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI Data</p>
---	--





Nr. 25818/SS/09.10.2023
Oficiul Juridic Contencios

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

**CĂTRE,
SERVICIUL PATRIMONIU**

Prin acțiunea ce face obiectul dosarului nr. 4332/193/2022, reclamantul Corduneanu Leonard Alin a solicitat obligarea numitului Donici Gheorghe să lase în deplină proprietate și liniște posesia suprafeței de teren de 31 mp. teren situat în mun. Botoșani, str. Tudor Vladimirescu nr. 58, desființarea construcției magazie din cărămidă edificată abuziv pe terenul reclamantului și stabilirea liniei de hotar care desparte proprietatea reclamantului de cea a numitului Donici Gheorghe.

În vederea soluționării cauzei civile, vă facem cunoscut faptul că la termenul din data de 05.05.2023 s-a încheiat un Act de tranzacție judiciară între Cristescu Ciprian – Ovidiu și Donici Gheorghe.

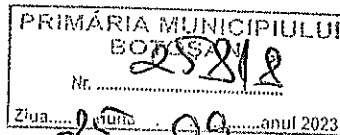
Reclamantul Corduneanu Leonard Alin a transmis în cursul procesului civil dreptul de proprietate ce face obiectul cărții funciare nr. 58933 Botoșani către soții Cristescu Ciprian Ovidiu și Cristescu Ramona (care au luat locul reclamantului în proces prin transmiterea dreptului de proprietate de către acesta din urmă), astfel că tranzacția a fost încheiată între soții Cristescu Ciprian Ovidiu și Cristescu Ramona și Donici Gheorghe, în vederea rezolvării cauzei, având ca obiect revendicare.

Având în vedere cele sus menționate, vă rugăm ca până la data de **12.10.2023** să ne transmiteți un răspuns scris, care să cuprindă și punctul dvs. de vedere în ceea ce privește actul de tranzacție.

În situația unui răspuns favorabil, vă rugăm să aveți în vedere că tranzacția trebuie aprobată de către Consiliul Local a Municipiului Botoșani.

Prenume/Nume	Funcția	Serviciul	Semnătura	Data
Simona Sauciuc	Consilier juridic	Oficiul Juridic Contencios		09.10.2023

ROMÂNIA



25-09-2023

JUDECĂTORIA BOTOȘANI

SECȚIA CIVILĂ

Dosar nr. 4332/193/2022 din 20.09.2023

CĂTRE,

UAT Botoșani

Op. juridic
Instrucțiune în
reprezentare
25.09.2023

În interesul soluționării cauzei civile având ca obiect „revendicare imobiliară”, formulată de reclamantul Corduneanu Leonard Alin – scos din cauză, în contradictoriu cu pârâtul Donici Gheorghe, intervenientii Cristescu Ciprian Ovidiu și Cristescu Ramona, intervenientul UAT Municipiul Botoșani, vă facem cunoscut că în cauza a fost acordat un nou termen de judecată la data de 25.10.2023.

În calitate de titular al dreptului de proprietate indicat de pârât cu privire la terenul situat în Botoșani, str. Tudor Vladimirescu nr. 58, învecinat cu imobilul înscris în cartea funciară 58933 Botoșani, va comunicăm alăturat proiectul de tranzacție judiciară și un exemplar din planul de amplasament ce face obiectul tranzacției, cu mențiunea de a arăta dacă sunteți de acord cu aceasta tranzacție judiciară de soluționare a acțiunii în revendicare, formulată de reclamantul Corduneanu Leonard Alin în contradictoriu cu pârâtul Donici Gheorghe, urmând ca ulterior să va comunicăm tranzacția definitivă avându-va și pe dvs. în calitate de parte, pentru a o semna. În acest sens, veți formula un răspuns scris, care să cuprindă punctul dvs de vedere, cu duplicat pentru comunicare.

Va aducem la cunoștință că reclamantul Corduneanu Leonard Alin a transmis în cursul procesului dreptul lui de proprietate ce face obiectul cărții funciare nr. 58933 Botoșani către soții Cristescu Ciprian Ovidiu și Cristescu Ramona (care au luat locul reclamantului în proces prin transmiterea dreptului de proprietate de către acesta din urmă), astfel că tranzacția a fost încheiată între intervenientii Cristescu Ciprian Ovidiu și Cristescu Ramona și pârâtul Donici Gheorghe, în vederea rezolvării cauzei, având ca obiect revendicare.

Cauza are nou termen de judecată la data de 25.10.2023, complet C 15.

PREȘEDINTE,

GREFIER

Mai S. Samerica
26.09.2023



Nr. 3560 din 28.02.2022
Serviciul Patrimoniu

Către

Corduneanu Leonard Alin

**Cu domiciliul în Calea Națională, nr. 72, sc.A, ap.13,
jud. Botoșani, Municipiul Botoșani**

Prin prezenta, având în vedere adresa dumneavoastră înregistrată sub nr. 3560 din 28.02.2022 prin care solicitați concesionarea unei suprafețe de 40 m.p. cu destinația de cale de acces către terenul proprietatea dumneavoastră în suprafață de 400 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 54, vă comunicăm următoarele:

- terenul în suprafața de 40 m.p. parte din terenul în suprafață totală de 397 m.p. a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 140 din 30.05.2002 prin care a fost aprobată documentația de urbanism P.U.D. și concesionarea prin licitație publică a terenului pentru construire locuință;
- licitația publică a fost adjudecată de domnul Donici Gheorghită și în baza acesteia a fost încheiat contractul de concesiune nr. 2589/2003, pe durata de existență a construcției;
- alea de acces la care faceți referire nu a fost concesionată separat de către domnul Donici Gheorghită, ci a fost aprobată prin documentația de urbanism la care am făcut referire pentru respectarea procentului de ocupare a terenului POT și coeficientului de utilizare a terenului CUT a construcției respective;
- există posibilitatea concesionării căii de acces respective, în cotă indiviză către dumneavoastră și domnul Donici Gheorghită, doar cu acordul concesionarului Donici Gheorghită, întrucât potrivit clauzelor contractuale, concedentul Municipiul Botoșani nu poate modifica unilateral contractul de concesiune cu excepția motivelor excepționale legate de interesul național sau local;
- Primăria Municipiului Botoșani nu a creat nici o cale de acces la terenul dumneavoastră din str. Tudor Vladimirescu, iar dumneavoastră v-ați asumat acest fapt că acest teren nu are cale de acces, accesul făcându-se de pe un teren alăturat, proprietatea debitorilor ~~Sabin Văduș - Ștefan și Gheorghita (Sabin Ștefan) și Gheorghita (Sabin Ștefan)~~ pe care l-ați adjudecat la licitație publică desfășurată la Biroul Executorului Judecătoresc Sânziana Secieru, astfel cum rezultă și din procesul verbal de licitație publică imobiliară încheiat în data de 31.10.2019 în dosarul de executare nr. 293 din 26.04.2013, pe care dumneavoastră l-ați depus la prezenta cerere;

Totodată arătăm că dreptul de trecere pe fondul vecinului, pentru exploatarea fondului propriu este stipulat de art. 617 din Codul Civil, nu stipulează obligativitatea asigurării unui acces auto, doar acces, iar dispozițiile privitoare la dreptul de trecere sunt completate și de prevederile art.618 din Codul Civil care precizează următoarele:

art. 618- Exercițarea dreptului de trecere în situații speciale

(1) Dacă lipsa accesului provine din vânzare, schimb, partaj sau dintr-un alt act juridic, trecerea nu va putea fi cerută decât celor care au dobândit partea de teren pe care se făcea anterior trecerea.

(2) Când lipsa accesului este imputabilă proprietarului care pretinde trecerea, aceasta poate fi stabilită numai cu consimțământul proprietarului fondului care are acces la calea publică și cu plata dublului despăgubirii.

- considerăm că speței dumneavoastră îi sunt aplicabile dispozițiile art. 618 Cod Civil, în momentul dobândirii dreptului de proprietate asupra acestui teren prin procesul verbal de licitație publică imobiliară încheiat în data de 31.10.2019 în dosarul de executare nr. 293 din 26.04.2013, v-ați asumat faptul că nu aveți cale de acces către acest teren. De altfel, prin procesul verbal de licitație publică imobiliară încheiat în data de 31.10.2019 în dosarul de executare nr. 293 din 26.04.2013 aveți inserată o clauză care stipulează că , cităm „terenul nu are cale de acces, accesul făcându-se de pe un teren alăturat, proprietatea debitorilor”,



astfel că puteți solicita servitute de trecere pe terenul alăturat de la debitorii ~~Osaka Marius Ștefan și
Gherase Iulius Sebastian~~

Având în vedere cele precizate, apreciem că solicitarea dumneavoastră nu poate fi soluționată favorabil, cât timp nu există un acord din partea concesionarului.

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**Secretar general,
Apostu Ioan**

	Persoana	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Intocmit	Cical Annabella Claudia	Consilier juridic	Serviciu Patrimoniu		
Șef Serviciu Patrimoniu	Gherase Iulius Sebastian	Consilier juridic	Serviciu Patrimoniu		

Corduneanu Leonard Alin
domiciliat în mun. Botoșani
str. ~~Calea Națională nr. 72~~, sc. ~~1~~, ap. ~~1~~
jud. Botoșani, tel: ~~0748220002~~

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr. 5960
Ziua 08 Luna 02 2022

Domnule Primar - Cosmin Ionut Andrei

Subsemnatul Corduneanu Leonard Alin, domiciliat în orașul Botoșani, strada ~~Calea Națională nr. 72~~ scara ~~1~~ apartament nr. ~~1~~, etaj ~~1~~, județul Botoșani, tel ~~0748220002~~, prin prezenta vă rog să-mi aprobați concesiunea suprafeței de 40 mp teren în vederea asigurării căii de acces la proprietatea mea situată în str. Tudor Vladimirescu nr. 54.

Fac precizarea că prin Procesul Verbal de Licitație Publică, Dosar de executare nr. 293, încheiat la data de 31.10.2019, am cumpărat de la Banca Comercială Română S.A., suprafața de 400 mp situată în Municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu nr. 54, însă nu am cale de acces la drumul public, iar singura posibilitate și cea mai scurtă este situată pe strada Tudor Vladimirescu nr. 58, conform schiței anexă la procesul verbal de licitație.

Anexez în copie înscrisurile arătate mai sus.

Cu stimă,

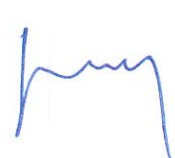
Data:
08.02.2022

Semnătura:



Domnului Primar al Municipiului Botoșani



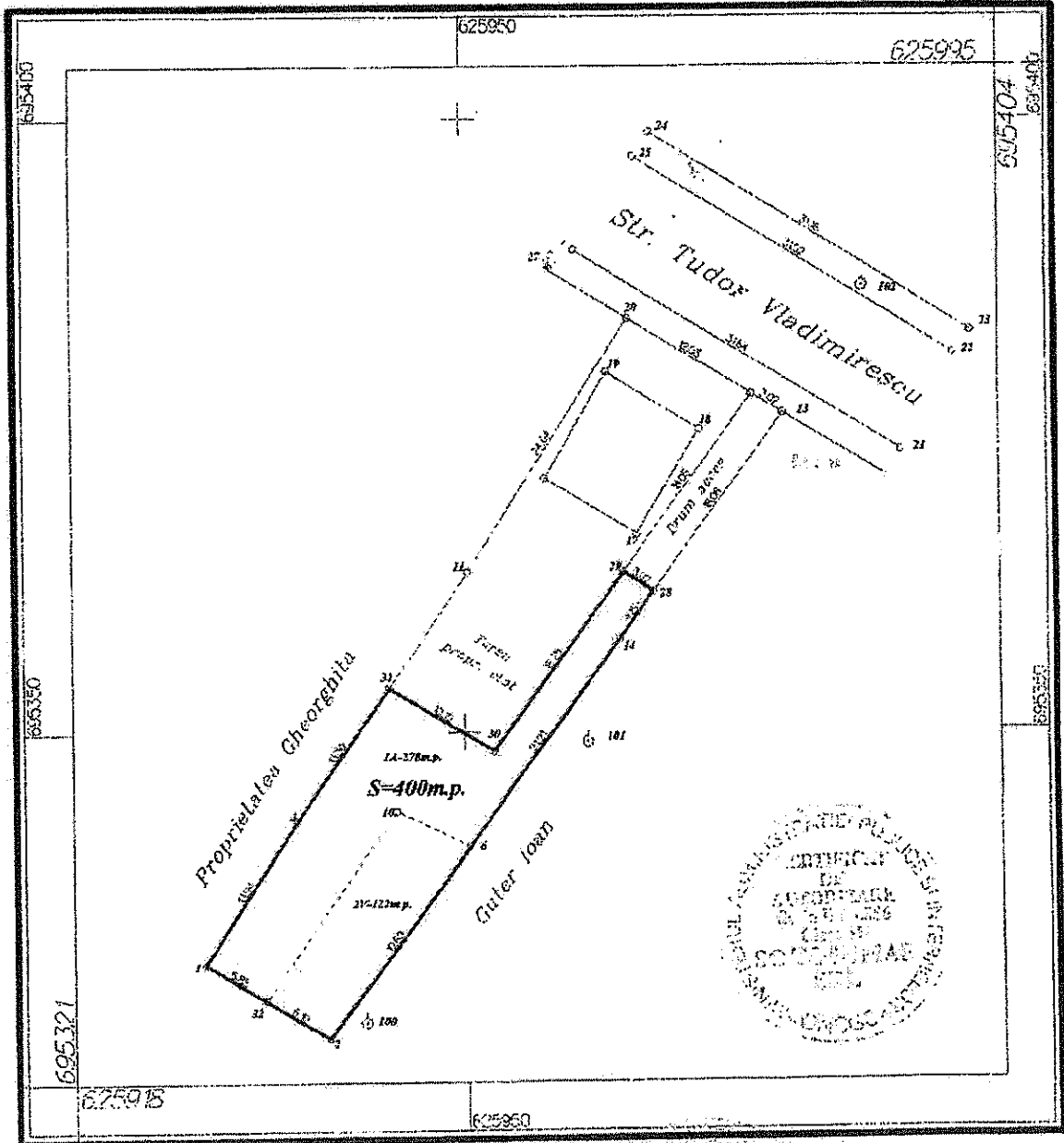
Petrimoniul
+ Eclostru
08.02.2022


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1:500

Județul BOTOȘANI
Teritoriul administrativ: BOTOȘANI
Cod SIRUTA:
Adresa imobilului: mun. Botoșani,
str. Tudor Vladimirescu nr 44
Nr. cadastral nedefinitiv: 4310

Numele proprietarilor:
CĂZĂCUȚ IULIAN ȘI CĂZĂCUȚ DOINA
Adresa proprietarilor: mun. Botoșani, str. Săvenilor nr. 32,
bloc F7, scara B, apartament 7, jud. Botoșani.

2054 24 09 2004



Data: 27.09.2004

Întocmit,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

b-dul G. Enescu nr. 5, sc. A, ap. 3, parter, cod poștal 710 173, jud. Botoșani, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 293 din 26.04.2013

**PROCES-VERBAL
DE LICITAȚIE PUBLICĂ IMOBILIARĂ**
Încheiat astăzi, 31.10.2019, ora 11⁰⁰

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** - executor judecătoresc și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din Circumscripția Curtii de Apel Suceava, conform **O.M.J. 517/C/2012** și **O.M.J. 31/C/2014**, cu sediul în Botoșani, B-dul George Enescu nr. 5, sc. A, ap. 3, parter, jud. Botoșani, în baza Încheierii privind încuviințarea executării silite din data de 15.11.2013 - ds. nr. 22996/193/2013 pronunțată de Judecătoria Botoșani, a titlului executoriu reprezentat de contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 228 din 08.11.2004, a Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare în ds. nr. 293/2013 din 26.04.2013, modificată prin Încheierea din data de 02.02.2017, s-a dispus **obligarea debitorilor urmăriți** **MARIUȘ GHEORGHE IULIAN (FOSTA CURTII) - GHEORGHE IULIAN**, ambii cu domiciliul în Botoșani, str. **[REDACTAT]**, jud. Botoșani, **pentru recuperarea sumei de [REDACTAT], cu titlu de debit restant calculat la data de 25.03.2019, la care se adaugă suma [REDACTAT], cu titlu de onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedura și T.V.A.(19%)**, calculat conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civil, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc., debit datorat către **creditorul urmăritor BANCĂ [REDACTAT]**, cu sediul în București, B-dul Regina Elisabeta nr. 5, sector 3, reprezentată **prin Av. Silviana Veres**, cu sediul ales pentru comunicarea oricărui act de executare în București, Calea Moșilor nr. 51, et. 1, Sector 3 și având în vedere Publicația de vânzare ds. nr. 293/2013 din data de 08.10.2019, prin care s-a fixat termen de licitație pentru data de azi, iar ca loc al ținerii acesteia sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, procedăm la vânzarea **imobilului situat în municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu nr. 44 (actual str. Tudor Vladimirescu nr. 56), jud. Botoșani, compus din: - parcelă de teren intravilan în suprafață de 400 mp, înscris în Cartea funciară nr. 58933/Botoșani (nr. CF vechi 12302), având nr. cadastral 4310**, aparținând debitorilor urmăriți **Georghe Iulian Gheorghe Iulian și Gheorghe Iulian Gheorghe Iulian**, ambii cu domiciliul în municipiul Botoșani, str. **[REDACTAT]**, nr. **[REDACTAT]**, jud. Botoșani.

Imobilul scos la vânzare prin licitație publică nu are cale de acces, acesta făcându-se de pe un teren alăturat, proprietatea debitorilor.

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de **[REDACTAT]** (echivalentul la cursul BNR din ziua plății în LEI), **[REDACTAT]** din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către P.F. TIVLICA GHEORGHE IULIAN.

Pe tabloul creditorilor s-a înscris:

- KRUK ROMANIA S.R.L.**, în vederea recuperării sumei în cuantum de **[REDACTAT]** și debit restant, la care se adaugă suma de **[REDACTAT]** cu titlu de onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de executare și T.V.A., în dosarul de executare nr. 589/2010 aflat pe rolul B.E.J. Sînziana Secrieru.
- ANAF BOTOȘANI**, cu adresa nr. 04/24530/12/CV/16.04.2019 pentru suma de **[REDACTAT]** împotriva debitorului **GHEORGHE IULIAN GHEORGHE IULIAN** și pentru suma de **[REDACTAT]** împotriva debitoarei **GHEORGHE IULIAN GHEORGHE IULIAN**, înregistrată la sediul nostru în data de 23.04.2019;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

b-dul G. Enescu nr. 5, sc. A, ap. 3, parter, cod poștal 710 173, jud. Botoșani, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

suma de ~~1.000~~ LEI, reprezentând garanția de participare la licitație în valoare de 10% din pretul de începere a licitației, cu recipisa de consemnare nr. 569073 din data de 31.05.2019.

Licitatorul – domnul ~~Costași George Sorin~~ oferă suma de ~~4.000~~ (echivalentul la cursul BNR din ziua plății în LEI).

3. Domnul ~~Șirghi Ioan~~, identificat cu C.I. seria ~~11~~ nr. ~~11111~~ CNP ~~1801007070015~~, cu domiciliul în municipiul Botoșani, Ale. General Gheorghe Avramescu nr. ~~28~~ sc. D, ap. 2, jud. Botoșani, ~~în~~ conform declarației sale, cu cererea înregistrată la sediul biroului nostru în data de 22.10.2019 și care a depus suma de ~~1.000~~ EURO, reprezentând garanția de participare la licitație în valoare de 10% din pretul de începere a licitației, cu recipisa de consemnare nr. 639497 din data de 24.10.2019.

Licitatorul – domnul ~~Șirghi Ioan~~ oferă suma de ~~4.000~~ (echivalentul la cursul BNR din ziua plății în LEI).

4. Domnul ~~Șirghi Ioan~~ identificat cu C.I. seria ~~11~~ nr. ~~11111~~ CNP ~~1801007070015~~, cu domiciliul în municipiul Botoșani, Calea Națională nr. ~~28~~ sc. A, et. 5, ap. 13, jud. Botoșani, căsătorit conform declarației sale cu doamna ~~Șirghi Mihaela~~, cu cererea înregistrată la sediul biroului nostru în data de 30.10.2019 și care a depus suma ~~8.500~~ EURO, reprezentând garanția de participare la licitație în valoare de 10% din pretul de începere a licitației, cu recipisa de consemnare nr. 641850 din data de 30.10.2019.

Licitatorul – domnul ~~Șirghi Ioan~~ oferă suma de ~~8.500~~ (echivalentul la cursul BNR din ziua plății în LEI).

Lipsă părțile, deși au fost legal înștiințate conform dovezilor de comunicare a actelor de procedură aflată la dosarul execuțional nr. 293/2013.

Întrucât procedura legală de desfășurare a licitației a fost îndeplinită, declarăm deschisă licitația.

Prima strigare:

~~Cobal Cristina Daniela~~ oferă suma de ~~3.200~~ (echivalentul la cursul BNR din ziua plății în LEI);

~~Costași George Sorin~~ oferă suma de ~~4.000~~ (echivalentul la cursul BNR din ziua plății în LEI);

~~Șirghi Ioan~~ oferă suma de ~~4.000~~ (echivalentul la cursul BNR din ziua plății în LEI);

~~Șirghi Ioan~~ oferă suma de ~~4.000~~ (echivalentul la cursul BNR din ziua plății în LEI)

A doua strigare:

~~Cobal Cristina Daniela~~ – SE RETRAGE;

~~Costași George Sorin~~ oferă suma de ~~4.000~~ (echivalentul la cursul BNR din ziua plății în LEI);

~~Șirghi Ioan~~ – SE RETRAGE;

~~Șirghi Ioan~~ oferă suma de ~~4.000~~ (echivalentul la cursul BNR din ziua plății în LEI);

A treia strigare:

~~Costași George Sorin~~ – SE RETRAGE;

~~Șirghi Ioan~~ oferă suma de ~~4.000~~ (echivalentul la cursul BNR din ziua plății în LEI)

și nimic mai mult;

Se declară adjudecatar al imobilului descris mai sus, *Licitatorul – domnul ~~Șirghi Ioan~~*, identificat cu C.I. seria ~~11~~ nr. ~~11111~~ CNP ~~1801007070015~~, cu domiciliul în municipiul Botoșani, Calea Națională nr. ~~28~~ sc. A, et. 5, ap. 13, jud. Botoșani, căsătorit conform declarației sale cu doamna ~~Șirghi Mihaela~~, pentru suma de ~~4.000~~ (echivalentul la cursul BNR din ziua plății în LEI), reprezentând cel mai mare preț oferit în urma celor 3 strigări succesive.

Nemaifiind alți licitatori și nici alte prețuri oferite, potrivit disp. art. 846 alin. 8) Cod procedură civilă, se declară adjudecat al imobilului situat în municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu nr. 44 (actual str. Tudor Vladimirescu nr. 56), jud. Botoșani, compus din: - parcelă de teren intravilan în suprafață de 400 mp, înscris în Cartea funciară nr. 58933/Botoșani (nr. CF vechi 12302), având nr. cadastral 4310, aparținând debitorilor urmăriți ~~Corduneanu Leonard-Alin~~ și ~~Corduneanu Otilia~~ (fosta ~~Csaki~~) ~~Ceanina Otilia~~ CNP ~~1901007070053~~ și ~~1901007070053~~, ambii cu domiciliul în municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 56, jud. Botoșani, Licitatorul – domnul **Corduneanu Leonard-Alin**, identificat cu C.I. seria ~~...~~ nr. ~~...~~ CNP ~~1901007070053~~, cu domiciliul în municipiul Botoșani, ~~Calea Națională nr. 7, sc. 1, et. 1, ap. 10~~, jud. Botoșani, căsătorit conform declarației sale cu doamna ~~...~~ **pentru suma de ~~...~~** (echivalentul la cursul BNR din ziua plății în LEI), **reprezentând cel mai mare preț oferit în urma celor 3 strigări succesive.**

În conformitate cu dispozițiile art. 850 alin. 1) Cod procedură civilă, se pune în vedere adjudecatului ca în termen de **30 de zile** începând cu data de astăzi, să depună la dispoziția executorului judecătoresc diferența de preț, ținându-se cont de suma în valoare de ~~...~~, reprezentând garanția de participare la licitație în valoare de 10% din pretul de începere a licitației, cu recipisa de consemnare nr. 641850 din data de 30.10.2019.

În conformitate cu dispozițiile art. 851 alin. 1) Cod procedură civilă, dacă adjudecatul nu depune prețul în termenul prevăzut la art. 850 alin. 1) Cod procedură civilă, imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul acestuia, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț. Adjudecatul va putea să achite la termenul de licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație. În conformitate cu prevederile art. 849 alin. 1) Cod procedură civilă, procesul-verbal de licitație care consemnează adjudecarea va fi notat în cartea funciară, la cererea de îndată a executorului, pe cheltuiala adjudecatului.

În conformitate cu prevederile art. 852 Cod procedură civilă, se dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți licitatori.

Întrucât procedura legală de desfășurare a licitației a fost îndeplinită, declarăm înșchisă licitația.

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în conformitate cu prevederile art. 847 Cod procedura civilă, în 11 (unsprezece) exemplare, unul exemplar pentru fiecare creditor, unul pentru debitor, unul pentru dosarul de executare nr. 293/2013, unul pentru notarea în Cartea funciară, câte unul pentru ceilalți licitatori și unul pentru Adjudecat.

Creditor
~~BCR SA - lipsă~~
~~Financescu Finance S.a.R.L. - lipsă~~
~~Keek România S.R.L. - lipsă~~

Debitori
~~Corduneanu Leonard-Alin~~
~~Corduneanu Otilia~~

Licitator
~~...~~

Licitator
~~Corduneanu Leonard-Alin~~

Licitator
~~...~~

ADJUDECATAR
~~Corduneanu Leonard-Alin~~

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU





Nr. 20445 din 23.09.2021
Serviciul Patrimoniu

Către

Corduneanu Leonard Alin

**Cu domiciliul în Calea Națională, nr. 72, sc.A,ap.13,
jud. Botoșani, Municipiul Botoșani**

Prin prezenta, având în vedere notificarea nr. 39 din 25.08.2021, înregistrată sub nr. 20445 din 31.08.2021 de asigurare a unei căii de acces către terenul proprietatea dumneavoastră în suprafață de 400 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 54, vă comunicăm următoarele:

- Primăria Municipiului Botoșani nu a creat nici o cale de acces la terenul dumneavoastră din str. Tudor Vladimirescu;
- terenul în suprafața totală de 397 m.p. a făcut obiectul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 140 din 30.05.2002 prin care a fost aprobată documentația de urbanism P.U.D. și concesionarea prin licitație publică a terenului pentru construire locuință;
- licitația publică a fost adjudecată de domnul Donici Gheorghită și în baza acesteia a fost încheiat contractul de concesiune nr. 2589/2003, pe durata de existență a construcției;
- alea de acces la care faceți referire nu a fost concesionată separat de către domnul Donici Gheorghită, ci a fost aprobată prin documentația de urbanism la care am făcut referire pentru respectarea procentului de ocupare a terenului POT și coeficientului de utilizare a terenului CUT a construcției respective;
- există posibilitatea concesionării căii de acces respective, în cotă indiviză către dumneavoastră și domnul Donici Gheorghită, doar cu acordul concesionarului Donici Gheorghită; întrucât potrivit clauzelor contractuale, concedentul Municipiul Botoșani nu poate modifica unilateral contractul de concesiune cu excepția motivelor excepționale legate de interesul național sau local;

Având în vedere cele precizate, apreciem că solicitarea dumneavoastră nu poate fi soluționată favorabil.

Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Secretar general,
Oana Gina Georgescu

	Persoana	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Intocmit	Cical Annabella Claudia	Consilier juridic	Serviciu Patrimoniu	23.09	
Șef Serviciu Patrimoniu	Gherase Iulius Sebastian	Consilier juridic	Serviciu Patrimoniu	23.09	

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a signature and some illegible text.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOȘANI
Nr.
Ziua 2021

NOTIFICAT SUB NR. 29 DIN Ser. 1021
BIROU
EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

Corduneanu Leonard Alin
domiciliat în mun. Botoșani
str. nr. 72
jud. Botoșani, tel: 0746980662
email: corduneanu.alin.leonard@gmail.com

Domnule Primar - Cosmin Ionuț Andrei

Primăria Municipiului Botoșani, Adresa: Botoșani, str. Piața Revoluției Nr. 1,
Tel: 0040 231 502200 / fax: 0040 231 531595 / E-mail: primăria@primariabt.ro

Subsemnatul Corduneanu Leonard Alin, domiciliat în orașul Botoșani, strada Calea Națională nr. 2, scara A, apartament nr. 2, etaj 2, județul Botoșani, identificat cu C.I., seria ..., nr. ..., email corduneanu.alin.leonard@gmail.com, tel 0746980662, având calitatea de proprietar al imobilului teren în suprafață de 400 mp, situat în municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 54 (fost nr. 44), înscris în cartea funciară Nr. 58933 a municipiului Botoșani, prin prezenta,

NOTIFICARE

Vă solicit, ca în termen de 30 zile de la data primirii prezentei, să asigurați calea de acces / trecerea cu mijloc auto de la strada str. Tudor Vladimirescu, stradă principală, la terenul proprietatea mea privată, situat pe strada Tudor Vladimirescu nr. 54, care se învecinează pe o latură cu numitul Donici Ghorghită, în calitate de concesionar conform contractului de concesiune nr. 2589/2003, încheiat între Municipiul Botoșani cu numitul Donici Gheorghită.

Fac precizarea că de la strada principală, str. Tudor Vladimirescu, până la terenul meu, primăria municipiului Botoșani mi-a creat cale de acces însă aceasta nu este respectată de către concesionar, blocând intrarea.

Fiind proprietatea dumneavoastră vă rog să luați măsurile ce se impun în vederea deblocării căii de acces, de asemenea arăt faptul că sunt de acord să cencesez și eu terenul care îmi asigură trecerea de la strada principală la proprietatea mea.

În cazul în care nu veți da curs prezentei notificări în termenul menționat mai sus, mă voi adresa autorităților competente în vederea tragerii la răspundere, voi solicita obligarea persoanelor fizice / juridice la plata daune - interese, precum și la plata cheltuielilor de judecată ocazionate de un eventual litigiu.

Cu stimă,

Data:
25.08.2021

**Nume, prenume, semnătura
Alin Leonard CORDUNEANU**

Handwritten signature of Alin Leonard Corduneanu.

Portal > Judecătoria BOTOȘANI > Informații dosar

Informații dosar

Informații generale

Părți

Ședințe

Căi atac

Citare prin publicitate

Informații generale

Nr. unic (nr. format vechi) : 4332/193/2022

Data inregistrarii 28.03.2022

Data ultimei modificari: 04.10.2023

Sectie: Secția Civilă

Materie: Civil

Obiect: revendicare imobiliară

Stadiu procesual: Fond

Părți

Nume	Calitate parte
CORDUNEANU LEONARD - ALIN	Reclamant
DONICI GHEORGHE	Pârât
U.A.T.MUNICIPIUL BOTOȘANI	Intervenient TITULAR DREPT
CRISTESCU CIPRIAN OVIDIU	Intervenient
CRISTESCU Ramona	Intervenient

Ședințe

25.10.2023

Ora estimata: 11:00
Complet: C15
Tip soluție:
Soluția pe scurt:
Document:

13.09.2023

Ora estimata: 09:00
Complet: C15
Tip soluție: Amână cauza
Soluția pe scurt: În vederea continuării cercetării judecătorești, se va acorda un nou termen de judecată
Document: Încheiere de ședință 13.09.2023

04.05.2023

Ora estimata: 10:00
Complet: C12
Tip soluție: Amână cauza
Soluția pe scurt: Având în vedere dispozițiile art.2 din Decizia nr. 21/24.04.2023 a Președintelui Judecătoriei Botoșani (prin care s-a dispus redistribuirea ciclică a dosarelor aflate pe rolul completului C12/CN12/CR12/OP12 completelor de judecată active din cadrul Secției Civile), văzând și procesul – verbal din data de 02.05.2023, în conformitate cu care redistribuirea se va face începând cu completul C 20, instanța apreciază că este justificată acordarea unui termen în vederea continuării judecării cauzei de către completul investit în urma redistribuirii.
Document: Încheiere de ședință 04.05.2023

23.02.2023

Ora estimata: 09:30
Complet: C12
Tip soluție: Amână cauza
Soluția pe scurt: Amână judecarea cauzei pentru ca părțile să încheie o tranzacție.
Document: Încheiere de ședință 23.02.2023

03.11.2022

Ora estimata: 11:00
Complet: C12
Tip soluție: Amână cauza
Soluția pe scurt: Pentru a da posibilitatea părților să încheie o tranzacție.

Căi atac

Nu există informații.

Citare prin publicitate

Nu există informații.