

6

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al  
Municipiului Botoșani  
PROIECT DE HOTĂRÂRE  
nr. 380 / 16.08.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
privind acordul Consiliului Local pentru edificarea unei construcții pe un teren, proprietatea  
publică a municipiului Botoșani

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind acordul Consiliului Local al municipiului Botoșani pentru edificarea unei construcții pe un teren, proprietatea publică a municipiului Botoșani,

văzând solicitarea Școlii gimnaziale „Elena Rareș” înregistrată sub nr. 16633 din 15.07.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în conformitate cu art. 129 alin (2) lit. c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 112 alin (1) și (2) din Legea Educației Naționale nr 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și contract de administrare nr. 7599 din 13.03.2018,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

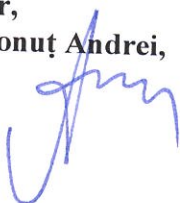
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.(1)** Consiliul local al municipiului Botoșani este de acord cu realizarea lucrărilor pentru obiectivul „construire foișor” de către Școala gimnazială „Elena Rareș”, pe terenul proprietate publică a municipiului Botoșani, situat în str. Tudor Vladimirescu, nr. 8, înscris în cartea funciară nr. 61261, cu respectarea reglementărilor și cerintelor stipulate în Certificatul de urbanism nr. 87 din 14.02.2022.

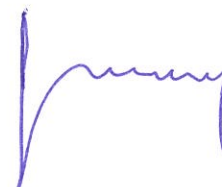
(2) Se abrogă dispozițiile alin. (2) al art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 345 din 28.07.2022.

**Art.2.** Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciile aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei,



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general,  
Ioan Apostu





**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr.INT 4735 din 09.08.2022**

**Avizat ,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

**Raport de specialitate**

**la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru edificarea unei construcții pe un teren, proprietatea publică a municipiului Botoșani**

Prezentul proiect de hotărâre supune atenției Consiliului Local, solicitarea Școlii gimnaziale „Elena Rareș” pentru construirea unui foisor cu respectarea reglementărilor și cerintelor stipulate în Certificatul de urbanism nr. 87 din 14.02.2022.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- Art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții:

- Art 129 din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de administrare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al UAT Botoșani .

Terenul și construcțiile ce deservește Școala gimnazială „Elena Rareș”, sunt proprietate publică a UAT și sunt date în administrare instituției de învățământ.

Imobilul-teren fiind proprietatea municipiului Botoșani, este necesar obținerea acordului Consiliului Local al municipiului Botoșani pentru executarea unor lucrări de construire a unui foisor.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată,

**Șef Serviciu Patrimoniu**

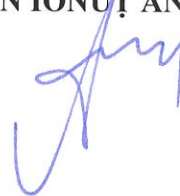
**Sebastian Iulius Gherase**

**Consilier superior,**

**Gabriela Loredana Artimon**

Nr. INT 4734 din 09.08.2022

**APROBAT,  
PRIMAR,  
COSMIN IONUȚ ANDREI**



**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local pentru edificarea unei construcții pe un teren, proprietatea publică a municipiului Botoșani, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Șef Serviciu Patrimoniu,  
Consilier juridic,  
Sebastian Iulius Gherase**



1907-2022  
CW \* Patrimoniul

PRIMĂRII MUNICIPIULUI  
BOTOSANI  
Nr. 16633  
Zona 1507 2022


“Construire foisor”

Documentatie pentru acord Consiliul Local al Municipiului Botosani

Beneficiar : Scoala Gimnaziala “Elena Rares” Botosani, judetul Botosani

Proiectant: SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL

Proiect nr: 42/2022



Urbanism  
+ Patrimoniul

18-08-2022  
hy

Primar  
Nr. 8705 din 14.02.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 87 din 14.02.2022

În scopul: **CONSTRUIRE FOIȘOR**

Ca urmare cererii adresate de <sup>1)</sup> ȘCOALA GIMNAZIALĂ „ELENA RAREȘ” reprezentată prin director Merlicaru Arlimiza cu domiciliul <sup>2)</sup>/sedul în județul Botoșani, municipiul/orașul/comuna Botoșani, satul ..... sectorul ..... cod postal ..... strada Prunkor nr. 4 , sc. .. et. .... ap. .... telefon/fax 0752150196, e-mail ..... înregistrată la nr. 3705 din 09.02.2022

pentru imobilul - teren al/sau construcții - situat în județul Botoșani, municipiul Botoșani, cod postal ..... Str Tudor Vladimirescu nr. 8 sau identificat prin <sup>3)</sup> CAD / CF 61261

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 19/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Botoșani nr. 180/25.11.1999, 184/28.05.2021

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. Regimul juridic - intravilan

Imobil proprietatea (teren) - S = 7885,0 mp  
proprietate Municipiul Botoșani, domeniu public

(construcții) - construcții CAD 61261- C1,C2,C3  
proprietate Municipiul Botoșani, domeniu public

În administrarea (teren) - Consiliul Local Botoșani, S = 7885,0 mp drept de folosință INSP. ȘCOLAR AL JUDEȚULUI BOTOȘANI

(construcții) - construcții CAD 61261- C1,C2,C3 drept de folosință INSP. ȘCOLAR AL JUDEȚULUI BOTOȘANI

dobândit prin - .....

- Regim special impus terenului : UTR nr 3

#### 2. Regimul economic

- Folosința actuală - curți construcții
- Destinația stabilită prin documentația de urbanism aprobată -UTR nr 3, IS - zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, subzone ISI- construcții de învățământ
- Reglementări fiscale specifice - zonă de impozitare "B"

### 3. Regimul tehnic:

- Procent ocupare teren - existent - 21 % propus - max 50% pentru IS
  - Coeficient de utilizare teren - existent - cca 0,5 propus - . . . . .
  - Suprafata parcela constructibila - minim - 200 mp. maxim . . . . .
  - Dimensiuni obligatorii parcela constructibila - latime: min 8 m adancime min 12 m
  - Regim de inaltime - existent - P, D+P+1, D+P+2 maxim - FOIŞOR P
  - Aliniament parcela: - propus - minim . . . . .  
- stradal - str. T. Vladimirescu  
- lateral - proprietati private - persoane fizice sau juridice;  
- posterior - proprietati private - persoane fizice sau juridice
  - Alinierea constructiilor: - stradal - retras in interiorul parcelei
  - Retrageri obligatorii: - stradal - retras in interiorul parcelei  
- lateral - cu respectarea Codului Civil,  
- posterior - cu respectarea Codului Civil
- Caracteristici volumetrica: .....
- Orientarea cladirii fata de punctele cardinale: .....
  - Accese: - carosabile - existente  
- pietonale - existente  
- paraje - in interiorul parcelei, dimensionate conform Anexei nr. 5 la R.G.U. (H.G.nr.525/1996)

#### Echipearea cu utilitati: zona dispuna/ nu dispune de retele de utilitati:

- alimentare cu apa
- canalizare
- telefonie
- salubritate
- energie electrica
- energie termica
- gaze naturale
- transport urban
- televiziune prin cablu

- Sistem constructiv si materiale de constructie permise - durabile
- Finiseje exterioara recomandate - durabile
- Lucrari de interes public .....

Conditii: - se va prezenta modul de amplasare pe teren a constructiei astfel incat sa respecte prevederile Codului Civil, R.L.U.B., Normativul privind securitatea la incendiu a constructiilor, partea I - constructii - indicativ P 118-99 si Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei  
- Sc folgor = cca 60,0 mp, regim de inaltime P

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat <sup>4)</sup> pentru/intrucat:

### CONSTRUIRE FOIŞOR

- Intocmire documentatie in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Anexa la certificatul de urbanism: - suport topografic pentru plan de incadrare in zona R.T. - sc.1:2000

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/destinara  
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**



d.2. Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu       protecția civilă       sănătatea populației

d.3. avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- Inspectoratul Județean în Construcții Botoșani       Ministerul Culturii și Patrimoniului Național  
 Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului       Ministerul Apărării Naționale – Statul Major General  
 Ministerul Administrației și Internelor       Serviciul Român de Informații  
 Poliția Rutieră       Administrația Națională Apele Române – Direcția Apele Iași

Alte avize/acorduri:

- Acord Consiliul Local al mun. Botoșani  
 Acord INSP. ȘCOLAR AL JUDEȚULUI BOTOȘANI  
 Acord notarial proprietari direct învecinați dacă nu se respectă Codul civil  
 Decizia Comitetului Executiv al Asociației de proprietari  
 Aviz de funcționare  
 Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor
- Autorizația de desființare  
 Declarația notarială pentru asumare răspundere construire pe teren situat în afara liniei de stabilitate  
 Raport de expertiză tehnică întocmit de expert abilitat MLPAT pentru cerințele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții  
 Viza verficator atestat MLPAT pentru exigentele prevăzute de L10/1995 privind calitatea în construcții

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

- Plan urbanistic zonal și regulament aferent       Studiu geotehnic – verificat Af cf. NP 074-2014 – Ordin MDRAP nr. 1330/17.07.2014  
 Plan urbanistic de detaliu       Studiu de impact de mediu  
 Ridicare Topografică actualizată vizată OCPI       Studiu de circulație
- punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)  
taxă aviz C.T.A.T.U. 15,0 lei  
 taxă TIMBRU DE ARHITECTURĂ (0,5% din valoarea lucrării C+M)  
taxă AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE - scutit  
taxă AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE (0,1% din valoarea impozabilă a construcției)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.  
Cererea pentru prelungirea valabilității Certificatului de urbanism se depune cel târziu cu 15 zile înainte de expirarea

PRIMAR,  
COSMIN - IONUT ANDREI



SECRETAR GENERAL  
IOAN APOSTU

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILAOE

INSPECTOR DE SPECIALITATE,  
GONCIAR GABRIELA-DOINA

Achitat taxa de scutit, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului

#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI, B-DUL MIHAI EMINESCU nr.44

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 98/51/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

#### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

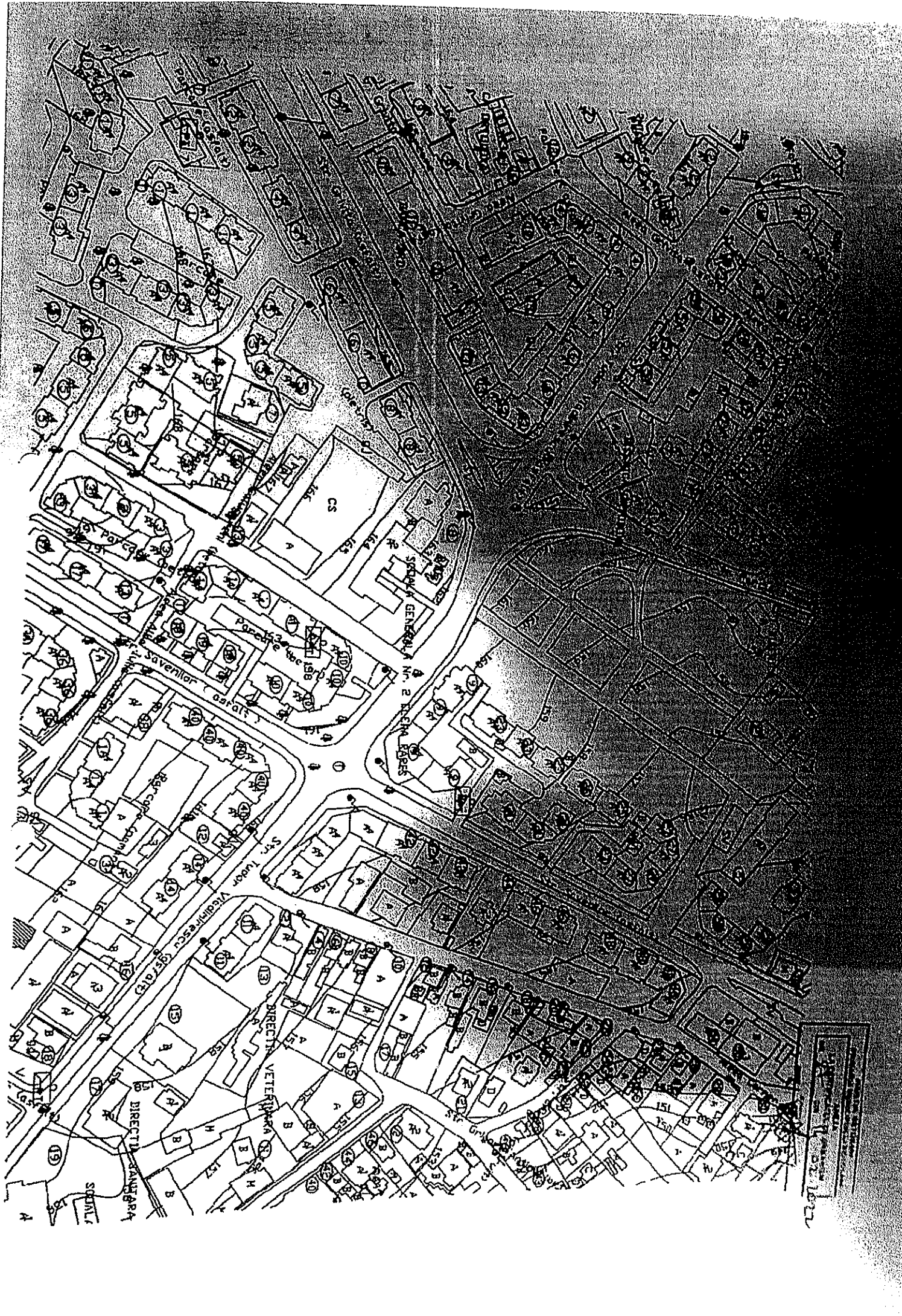
D.T.A.C.                       D.T.O.E                       D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> NOVA APASERV- alimentare cu apă	<input checked="" type="checkbox"/> DELGAZ GRID- gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> NOVA APASERV- canalizare	<input type="checkbox"/> TELEKOM - telefonizare	<input type="checkbox"/> aviz C.T.A.T.U. (Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism)
<input checked="" type="checkbox"/> DELGAZ GRID- energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> Aviz Comisia de Sistemizare a Circulației
<input type="checkbox"/> SC MODERN CALOR SA- energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	







**SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL**  
**CUI : R025074011, J22/145/2016, IASI**

## **PROIECT**

**TITLU PROIECT:**  
**CONSTRUIRE FOISOR**

**BENEFICIAR: SCOALA GIMNAZIALA „ELENA RARES” repr. Prin director Merticaru  
Artimizia**

**DATA ELABORĂRII: 2022**

**PROIECT NUMARUL: 42/2022**

**PROIECTANT GENERAL: S. C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.**



**SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL**  
**CUI : RO25074011, J22/145/2016, IASI**

## **BORDEROU GENERAL**

### ***I. Piese scrise:***

- **FOAIE DE PREZENTARE**
- **BORDEROU**
- **MEMORIU TEHNIC ARHITECTURA**

### ***II. Piese desenate:***

- |  |             |
|--|-------------|
| • A0 - Plan de încadrare în zona         | sc. 1: 5000 |
| • A1 - Plan de situatie                  | sc. 1: 500  |
| • A2 - Plan parter                       | sc. 1: 50   |
| • A3 - Plan invelitoare                  | sc. 1: 50   |
| • A4 - Sectiune S1                       | sc. 1: 50   |
| • A5 - Fatada principala si posterioara  | sc. 1: 50   |
| • A6 - Fatada laterala stanga si dreapta | sc. 1: 50   |



SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL  
CUI : RO25074011, J22/145/2016, IASI

## MEMORIU TEHNIC PENTRU ARHITECTURA

### **1. DATE GENERALE ALE INVESTITIEI:**

#### **1.1. OBIECTUL PROIECTULUI**

##### **Denumirea proiectului**

**CONSTRUIRE FOISOR**

##### **Beneficiar**

**SCOALA GIMNAZIALA „ELENA RARES” repr. Prin director Merticaru Artimizia**

##### **Amplasament (adresa)**

Amplasamentul este situat in Judetul Botosani, mun. Botosani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 8.

##### **Proiectant**

Proiectant general – S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.

##### **Numar de proiect**

Proiect numar 42/2022

Faza de proiectare – D.T.A.C.

#### **1.2. TEMA DE PROIECTARE**

Prin prezentul proiect s-a urmărit respectarea cerințelor din tema cadru de proiectare și certificatul de urbanism, referitoare la:

- structura pe tipul de funcțiuni: foisor;
- caracteristicile amplasamentului;

Reglementările specifice în vederea lucrărilor de construcție sunt cele prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 87/14.02.2022, emis de primăria mun. Botosani, jud. Botosani. Prezentă documentație va respecta condițiile de utilizări admise, caracteristici volumetrice, aliniamente stradale, distanțe și regim de înălțime impuse prin Regulamentul PUG și certificatul de urbanism.

#### **1.3. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI**

##### **Incadrarea în localitate**

Imobilul, teren și construcții, este amplasat în intravilanul localității și este în proprietatea municipiului Botosani, domeniul public.

Terenul este în administrarea Consiliului Local Botosani, S = 7865mp, cu drept de folosință INSP. SCOLAR AL JUDEȚULUI BOTOSANI.

Construcțiile existente pe teren – 61261 – C1, C2 și C3 sunt cu drept de folosință pentru INSP. SCOLAR AL JUDEȚULUI BOTOSANI.

Folosința actuală a terenului este de curți construcții.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – UTR 3, IS – zona pentru instituții publice și servicii de interes general, subzona Isi – construcții de învățământ.

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii și nici în zona de protecție a siturilor arheologice.

##### **Descrierea terenului**



**SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL**  
**CUI : RO25074011, J22/145/2016, IASI**

Obiectivul de investiție este amplasat în intravilanul localității, pe un teren aparținând domeniului public, fiind vorba despre o parcelă de 7865 mp cu nr. cad. 61261, având următoarele vecinătăți :

- la NE – str. Tudor Vladimirescu – distanța minimă din construcția propusă până în limita de proprietate este de 53,77m;
  - clădire C2 - școala – distanța minimă între construcția propusă și C2 – 9,81m;
- la SE- aleea Alba Iulia – distanța minimă din construcția propusă până în limita de proprietate este de 5,00m;
  - Bloc de locuințe P+4 – distanța minimă între construcția propusă și blocul de locuințe – 17,16m;
- la SV- proprietăți particulare – distanța minimă din construcția propusă până în limita de proprietate este de 39,29m;
  - Clădire C1 – sala de sport – distanța minimă între construcția propusă și C1 – 7,00m;
- la NV – proprietăți particulare (bloc locuințe) – distanța minimă din construcția propusă până în limita de proprietate este de 62,75m;

#### **Clima și seismicitatea**

Teritoriul amplasamentului se încadrează într-o unitate climatică de nuanță continentală, cu ierni reci și veri călduroase, cu o predominare a circulației atmosferice dinspre nord și nord-vest.

Din punct de vedere climato - hidrogeologic județul Botoșani poartă amprenta climatului temperat-continental și a reliefului cu altitudini medii sub 200m, cu nuanțe de excesivitate, iar interferențele influențelor climatice ale Europei Centrale cu cele din estul continentului sunt marcate de predominarea vânturilor de nord-vest, de invaziile frecvente de aer continental dinspre est și nord-est – secetoase vara, reci și producătoare de viscole și înzăpeziri iarna.

Temperatura aerului are valori medii de 8,30C la Dorohoi, 8,60C la Botoșani și 9,40C la Iași.

Temperatura maximă absolută a fost de 39,40C la Botoșani și 40C la Iași, iar minimă absolută de -30,30C la Iași, amplitudinea termică absolută fiind de 70C. La suprafața solului extremele termice au fost de 66,60C la Iași și -34,60C la Podu Iloaiei, realizându-se o amplitudine de 101,20C.

Precipitațiile oscilează între 500 și 550mm în nord, vest și sud, iar în partea nord-estică și central-estică descresc sub 500mm.

Cele mai reduse cantități anuale de precipitații au fost de 215mm la Frumușica.

Din punct de vedere tehnic, raionarea climatică a teritoriului național, încadrează amplasamentul studiat în următoarele zone:

□ presiunea de referință dinamică a vântului, mediată pe 10 minute  $q_b = 0.7$  kPa, conform CR 1-1-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”;

□ valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol  $s_{0,k} = 2.5$  kN/m<sup>2</sup>, conform CR 1-1-3/2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.”



**SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL**  
**CUI : RO25074011, J22/145/2016, IASI**

□ Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi -0.90...1.00 m de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77.

Adâncimea maximă de îngheț se consideră a fi -0.80m – 0.90m de la cota terenului natural sau amenajat, conform STAS 6054-77.

Conform reglementării tehnice “Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ P 100-1/2013, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona analizată, pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență IMR= 225 ani, are următoarele valori:

Accelerația terenului pentru proiectare:  $a_g=0.20g$ ;

Perioada de control (colț) TC a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată perioada de colț are valoarea  $T_c= 0.70$  sec.

#### **Situatia juridica a terenului**

Imobilul, teren și construcții, este amplasat în intravilanul localității și este în proprietatea municipiului Botosani, domeniul public.

Terenul este în administrarea Consiliului Local Botosani, S = 7865mp, cu drept de folosință INSP. SCOLAR AL JUDETULUI BOTOSANI.

Construcțiile existente pe teren – 61261 – C1, C2 și C3 sunt cu drept de folosință pentru INSP. SCOLAR AL JUDETULUI BOTOSANI.

Folosința actuală a terenului este de curți construcții.

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate – UTR 3, IS – zona pentru instituții publice și servicii de interes general, subzona ISI – construcții de învățământ.

Din datele oferite de beneficiar și din certificatul de urbanism, asupra terenului nu există revendicări sau alte probleme juridice.

Terenul nu este inclus pe lista monumentelor istorice sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

#### **Relatia cu constructiile invecinate**

Cea mai apropiată clădire – sala de sport, față de construcția propusă se află la o distanță de 7,00m.

Cea mai apropiată clădire de locuit – bloc de locuințe P+4, se află la o distanță de 17,16m față de construcția propusă.

#### **Modul de asigurare al utilitatilor**

Zona dispune de următoarele echipări cu utilități: alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, energie termică, gaze naturale, telefonie, salubritate și televiziune prin cablu.

Alimentarea cu apă a construcției propuse – nu este necesară având în vedere funcțiunea propusă.

Canalizarea – nu este necesară având în vedere funcțiunea propusă.

Apele pluviale, colectate în sistem separativ vor fi evacuate prin rigole și deversate la canalele deschise din zona.





SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL  
CUI : RO25074011, J22/145/2016, IASI

Alimentarea cu energie electrica a constructiei propuse - se va realiza printr-un bransament din retea de distributie existenta in zona.

Incalzirea - nu este necesara avand in vedere functiunea propusa.

## **2. CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI**

**Funcțiunea – foisor**

**Suprafata teren = 7865 mp**

**Cladiri existente pe amplasament**

**C1- Sala de sport, P, Sc= Sd=468 mp**

**C2- Scoala-, P+1, Sc=1197mp, Sd= 2394 mp**

**C3- CT, P, Sc=Sd= 41mp**

**Total suprafata construita existenta = 1706 mp**

**Total suprafata desfasurata existenta = 2903 mp**

**Procent de ocupare a terenului (POT), existent = 21,69%**

**Coefficient de utilizare a terenului (CUT), existent = 0,37**

**Foisor propus**

**Regim de inaltime = P**

**H maxim = 4,17m**

**Suprafata construita si desfasurata propusa = 39,21 mp**

**Total suprafata construita propusa(C1+C2+C3+Foisor) = 1745,21mp**

**Total suprafata desfasurata propusa(C1+C2+C3+Foisor) = 2942,21 mp**

**Procent de ocupare a terenului (POT), propus = 22,19%**

**Coefficient de utilizare a terenului (CUT), propus = 0,37**

**Categoria de importanta ( conform HGR nr. 776/1997) - D**

**Clasa de importanta (conform Codului de proiectare seismica P100/1 - 2013) - IV**

**Suprafata utila propusa = 35,00 mp**

**Descrierea lucrarilor propuse si descrierea functionala :**

In curtea scolii gimnaziale „Elena Rares” se doreste construirea unui foisor pentru activitati didactice si recreative.

Distributia pe nivele va fi urmatoarea :

- **Parterul** are o suprafata utila totala de 35 mp.

Funcționalul este compus din:

- Foisor

S= 35,00 mp

## **3. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ**



**Structura constructiei:**

- Fundatii continue din beton armat;
- Structura – cadre din b.a. – stalpi si grinzi.
- Placa din b.a. pe sol;
- Acoperis sarpanta din lemn si invelitoare din sindrila bituminoasa.

**Inchiderile exterioare si compartimentari interioare**

Nu se realizeaza inchideri exterioare, doar balustrada metalica cu inaltimea de 1,00m, pentru protectia copiilor.

Compartimentarile interioare – nu este cazul.

**Finisaje interioare**

- Pardoseli – gresie antiderapanta.
- Peretii si tavanul –stalpii si grinzile din b.a. vor fi tencuite, elementele din lemn ale sarpantei vor ramane vizibile, vor fi ignifugate si vopsite;
- Tamplarie interioara – nu este cazul.

**Finisaje exterioare**

- Tencuiala decorativa la stalpi si grinzi din b.a.;
- Tencuiala decorativa la soclu;
- Tamplarie exterioara – nu este cazul;
- Invelitoare – sindrila bituminoasa;
- Balustrada metalica cu inaltimea de 1,00m;

**4. INDEPLINIREA CERINTELOR FUNDAMENTALE**

**4.1. CERINTA - REZISTENTA MECANICA SI STABILITATE** ( conform prevederilor din memoriul tehnic de structura)

**4.2. CERINTA - SECURITATE LA INCENDIU**

Grad de rezistenta la foc III

**4.3. CERINTA – IGIENA, SANATATE SI MEDIUL INCONJURATOR**

S-a urmarit respectarea urmatoarelor prevederi din: STAS 6221 si STAS 6646 privind iluminarea naturala si artificiala:

- în zonă nu există surse active de noxe din activitati de productie.
- proiectarea constructiei s-a făcut astfel încat materialele utilizate să nu conduca la riscuri pentru sănătatea ocupanților in condiții de exploatare normală, conform destinațiilor incaperilor din proiect.
- s-au prevăzut materiale de construcție și finisaje de calitate, care nu conțin formaldehidă sau substanțe radioactive, asigurand o ambianță interioară fără degajări de substanțe nocive, de gaze toxice sau emanații periculoase, de radiații, care ar putea periclita sănătatea ocupantilor spatiilor respective.

**Refacerea si protectia mediului**

- proiectarea imobilului s-a făcut astfel încat acesta, pe toată durata lui de viață – executarea, exploatare, postutilizare – să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic, impiedicarea poluării mediului exterior prin degajare de noxe;

Funcțiunile prevazute in proiect nu genereaza noxe sau alti factori de poluare ai mediului.

Deseurile menajere se vor colecta in europubele tip salubris si se vor transporta de catre beneficiar sau de catre o firma specializata, la groapa de gunoi a orasului.

**4.4. CERINTA - SIGURANTA SI ACCESIBILITATE IN EXPLOATARE**



Un capitol important care trebuie avut în vedere îl reprezintă siguranța în exploatare din punctul de vedere al unor condiții tehnice de performanță, și anume al siguranței circulației pietonale, al siguranței privind eventuale riscuri provenite din instalații, al siguranței în timpul lucrărilor de întreținere, al instrucțiunilor și regulilor stabilite pentru proiectare, al normelor de prevenire și stingere a incendiilor și al siguranței la intruziune și efracție.

– conform STAS 2965 pardoselile din gresie antiderapantă la interior și la treptele exterioare, asigură un coeficient de frecare minim 0,4. Nu există trepte izolate în interior.

- soluția propusă se încadrează în prevederile din S.T.A.S. 6131 privind dimensionarea parapetilor și balustradelor la scări și goluri în pereți și tavane, interioare și exterioare. De asemenea, scările și treptele au fost dimensionate având în vedere prevederile NP 063-2002.

#### **4.5. CERINȚA - PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI**

Obiectivul nu crează zgomete și vibrații care depășesc limita admisă în zonă.

#### **4.6. CERINȚA - ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ**

- Având în vedere funcțiunea propusă nu sunt necesare măsuri de izolare termică și economie de energie.

#### **4.7. CERINȚA - UTILIZARE SUSTENABILĂ ȘI RESURSELOR NATURALE**

Scopul este de a reduce impacturile negative asupra mediului, generate de utilizarea resurselor naturale (epuizarea resurselor și poluarea).

Pentru a atinge această țintă, produsele utilizate în construcție sunt prevăzute judicios, fără a compromite integritatea mediului natural

Proiectarea imobilului s-a făcut astfel încât acesta, pe toată durata lui de viață – executarea, exploatarea, postutilizarea – să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic, împiedicarea poluării mediului exterior prin degajare de noxe din interiorul clădirii.

Pentru realizarea obiectivului nu vor fi afectați factorii de mediu.

După finalizarea obiectivului, terenul va fi amenajat și adus la starea sa naturală, spațiile libere vor fi amenajate și plantate cu gazon și diferite specii de arbuști.

Deseurile vor fi colectate în europubele și transportate de către o firmă specializată sau de către beneficiar la groapa de gunoi a localității.

### **5. AMENAJARE EXTERIOARĂ ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ**

Amenajarea exterioară cuprinde aleile de acces, trotuare și spații verzi, amenajate cu gazon și diferite specii de plante și arbuști. Amenajarea exterioară nu va obtura vizibilitatea elementelor importante de peisaj.

Trotuarele clădirii vor avea o ușoară pantă spre exterior care să asigure scurgerea apelor pluviale. Sistemizarea verticală are în vedere asigurarea desfășurării în bune condiții și în deplină siguranță a accesului la obiectiv.

### **6. ORGANIZAREA DE SANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII**

Lucrările de execuție, inclusiv cele pentru înțelegere, se vor desfășura numai în limitele incintei și nu vor afecta domeniul public.

Modul de organizare de santier este precizat în memoriul tehnic pentru organizare de santier.

Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 – privind protecția și igiena muncii în construcții – ed. 1995;



SC TRUST CONSTRUCT PROIECT SRL  
CUI : RO25074011, J22/145/2016, IASI

- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
- Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
- Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor P 118/2/2013;
- Normativele generale de prevenirea si stingerea incendiilor;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994;
- Legea 177/2015;
- Alte acte normative in vigoare in domeniul la data executarii propriu-zise a lucrarilor.

Inainte de inceperea lucrului, intregul personal trebuie sa aiba facut instructajul de protectie a muncii, sa posede echipamentul de protectie si de lucru, sa nu fie bolnav, obosit sau sub influenta bauturilor alcoolice. Sculele, dispozitivele si utilajele sa fie in stare de functionare, corect racordate la rețeaua electrica si legate la pamant;

#### **7. FAZELE DE EXECUTIE LA CARE PROIECTANTUL VA FI PREZENT**

Acestea se vor stabili prin intocmirea unui program de urmarire a lucrarilor de executie de catre proiectant de comun acord cu beneficiarul si cu normele in vigoare. Dupa contractarea executiei de catre beneficiar, acesta va pune proiectantul in legatura cu executantul pentru analizarea si insusirea corecta a proiectului, spre o executie corecta.

In execuție, constructorul va asigura pe propria răspundere respectarea prevederilor proiectului și a normativelor de protecție a muncii aferente lucrărilor de construcții - montaj și de prevenire a incendiilor.


Orice modificare fata de proiectul avizat, solicitata de beneficiar se va face numai cu acceptul proiectantului.

Intocmit:  
Arch. Alina-Antochi  
ALINA ANTOCI  
11.07.2016



**Zona studiata**

ORDINUL ARHITECTURILOR  
din Romania  
nr. 57/2004  
[Signature]

Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Referat / nr./ data
 <p><b>PROIECTANT GENERAL:</b> <b>S.C. TRUST CONSTRUCT PROIECT S.R.L.</b></p>			<p>DENUMIREA LUCRĂRII : <b>CONSTRUIRE FOISOR</b></p> <p>ADRESA: Jud. Botosani, mun. Botosani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 8</p> <p>BENEFICIAR : <b>SCOALA GIMNAZIALA "ELENA RARES"</b> repr. prin director Merticaru Artimizia</p> <p>DENUMIRE PLANSĂ: <b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b></p>
Semnificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara
Sef proiect	Arh. Alina Antochi	[Signature]	1/5000
Proiectat	Arh. Alina Antochi	[Signature]	Data
Desenat	Arh. Alina Antochi	[Signature]	2022
			<p>Proiect nr. 42/2022</p> <p>FAZA P.Th.+ D.T.A.C.</p> <p>Plansa A0</p>