

7  
2

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind trecerea unei construcții și a unui teren din domeniul privat în domeniul public al**  
**Municipiului Botoșani**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Botoșani al unui bun imobil – clădire - Show-room Incubatorul de afaceri și teren Incubator de afaceri,

văzând raportul de specialitate comun al Direcției economice, Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza prevederilor art. 554, ale art. 858 și ale art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată,

în conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) și alin. (7), ale art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă declararea de uz și interes public local a bunului imobil – construcție „Show-room” compus din parter - spațiu expunere și etaj - spațiu servirea mesei, situat în str. Calea Națională, nr. 144, Incubatorul de Afaceri, cu suprafața construită la sol 200 m.p., suprafață construită desfășurată 455 m.p., identificată cadastral cu nr. 58576-C3 din Cartea funciară 58576 și trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani a acestui bun.

**(2)** Se aprobă declararea de uz și interes public local a bunului imobil – teren, situat în str. Calea Națională, nr. 144, Incubatorul de Afaceri, cu suprafața de 9885 m.p. din acte ( 10.131 m.p. măsurată), identificat cadastral cu nr. 58576 din Cartea funciară 58576 și trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani a acestui bun.

**Art. 2. (1)** Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani a bunurilor identificate la art.1 și includerea acestora în domeniul public al Municipiului Botoșani.

**(2)** Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

**Avizează pentru legalitate,**  
**Secretar general,**  
**Oana Gina Georgescu**



## Raport de specialitate

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune trecerea unei construcții și a unui teren din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Botoșani

Imobilele, respectiv construcție „Show-room” compus din parter - spațiu expunere și etaj - spațiu servirea mesei, situat în str. Calea Națională, nr. 144, Incubatorul de Afaceri, cu suprafața construită la sol 200 m.p., suprafață construită desfășurată 455 m.p., identificată cadastral cu nr. 58576-C3 din Cartea funciară 58576 și terenul situat în str. Calea Națională, nr. 144, Incubatorul de Afaceri, cu suprafața de 9885 m.p. din acte ( 10.131 m.p. măsurată), identificat cadastral cu nr. 58576 din Cartea funciară 58576 vor fi destinate realizării unei investiții de interes local, de utilitate publică, respectiv Centru integrat de mobilitate urbană. Declararea acestor bunuri de interes și uz public local și trecerea acestor bunuri în domeniul public al Municipiului Botoșani este necesară pentru îndeplinirea condiției existenței dreptului de proprietate publică asupra construcției și a terenului ce vor fi sediul Centrului integrat de mobilitate urbană.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

art.296, alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ:

Art. 296 Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate.

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 286 alin.(4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Potrivit Anexei 4 - Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

5.terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;;

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem declararea acestui bunuri – clădire și teren de interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al acestor bunuri imobile- construcție și teren necesare pentru implementarea Centrului integrat de mobilitate urbană.

Director Economic,  
Mirela Gheorghită

Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,  
George Cătălin Males

Șef Serviciu Patrimoniu,  
Iulius Sebastian Gherase



Nr. INT 1276 din 04.04.2023

**APROBAT,**  
**Primar**  
**Cosmin Ionuț Andrei**

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind trecerea unei construcții și a unui teren din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Botoșani și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv aprobarea declarării unor bunuri – construcție și teren de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al acestor bunuri, în vederea îndeplinirii condiției existenței dreptului de proprietate publică asupra construcției și terenului necesare pentru implementarea Centrului integrat de mobilitate urbană.

**Șef Serviciu Patrimoniu,**  
**Gherase Iulius Sebastian**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 58576 Botoșani



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:11209  
Nr. cadastral vechi:3777

**Adresa:** Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 144, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58576	Din acte: 9.885 Masurata: 10.131	Teren împrejmuit; Teren intravilan total împrejmuit cu gard cu temelie din beton cu plasa metalică si fier forja

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58576-C1	Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 144, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2926 mp; Corp I Incubatorul de Afaceri - Centrul de Microproducție, construit în anul 2005, nivel P+M. Sdc= 5 852 mp
A1.2	58576-C2	Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 144, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:744 mp; Corp II Incubatorul de Afaceri - Centrul de Microproducție, construit în anul 2005, nivel P+M. Sdc= 1 488 mp
A1.3	58576-C3	Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 144, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; Show-room Incubatorul de Afaceri - Centrul de Microproducție, construit în anul 2005, nivel P+1E. Sdc=455 mp
A1.4	58576-C4	Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 144, Jud. Botosani	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:327 mp; Atelier Incubatorul de Afaceri - Centrul de Microproducție, construit în anul 2005, nivel S+P. Sdc= 645 mp
A1.5	58576-C5	Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 144, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Centrală termică Incubatorul de Afaceri - Centrul de Microproducție, construită în anul 2005, nivel P, Sdc=62 mp.
A1.6	58576-C6	Loc. Botosani, Calea Națională, Nr. 144, Jud. Botosani	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Cabină poartă Incubatorul de Afaceri - Centrul de Microproducție, construită în anul 2005, nivel P, Sdc=12 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>366 / 18/02/2004</b>		
Hotarare nr. HCL nr. 146 din 2001 (modificată prin HCL nr. 204/29.08.2002, inventar publicat în anexa 2 a Monitorului Oficial nr. 692 bis din 20.09.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI</b>		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11209)		
<b>50768 / 22/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. 366, din 20/12/2011 emis de Consiliul Local al Municipiului Botoșani; Act Administrativ nr. 335, din 23/05/2003 emis de Primaria Municipiului Botosani; Act Administrativ nr. 12527, din 26/05/2022 emis de Primăria Municipiului Botoșani; Act Administrativ nr. 21202, din 26/08/2005 emis de Primaria Municipiului Botosani; Act Administrativ nr. 336, din 23/05/2003 emis de Primăria municipiului Botoșani; Act Administrativ nr. 14231, din 02/06/2005 emis de Primaria Municipiului Botosani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) <b>MUNICIPIUL BOTOȘANI</b> , CIF:3372882, domeniu privat		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

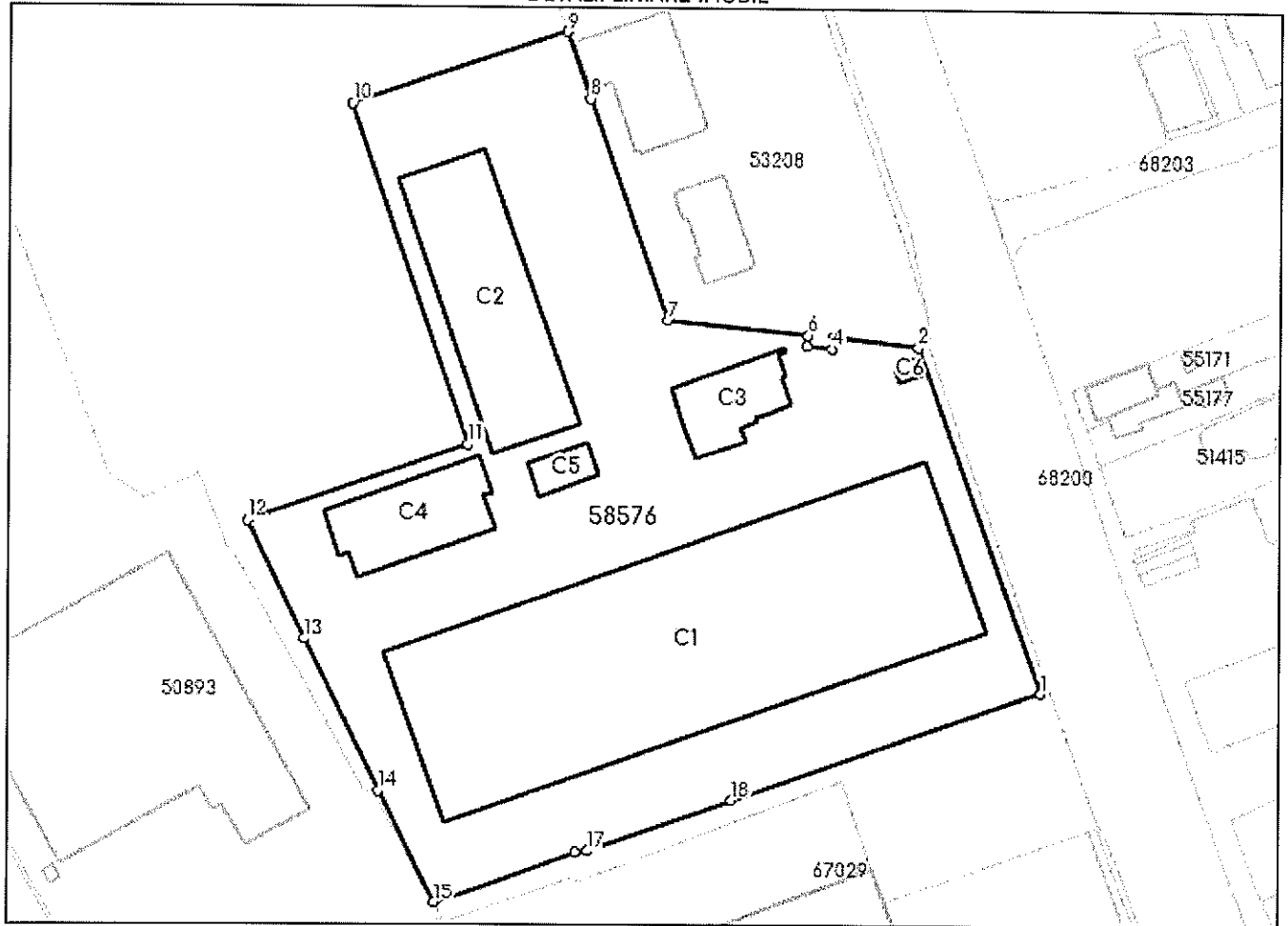
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58576	Din acte: 9.885 Masurata: 10.131	Teren intravilan total împrejmuit cu gard cu temelie din beton cu plasa metalică și fier forja

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 9.885 Masurata: 10.131	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58576-C1	construcții industriale și edilitare	2.926	Cu acte	S. construită la sol: 2926 mp; Corp I Incubatorul de Afaceri - Centrul de Microproducție, construit în anul 2005, nivel P+M. Sdc= 5 852 mp
A1.2	58576-C2	construcții industriale și edilitare	744	Cu acte	S. construită la sol: 744 mp; Corp II Incubatorul de Afaceri - Centrul de Microproducție, construit în anul 2005, nivel P+M. Sdc= 1 488 mp
A1.3	58576-C3	construcții anexa	200	Cu acte	S. construită la sol: 200 mp; Show-room Incubatorul de Afaceri - Centrul de Microproducție, construit în anul 2005, nivel P+1E. Sdc=455 mp
A1.4	58576-C4	construcții industriale și edilitare	327	Cu acte	S. construită la sol: 327 mp; Atelier Incubatorul de Afaceri - Centrul de Microproducție, construit în anul 2005, nivel S+P. Sdc= 645 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	58576-C5	construcții anexa	62	Cu acte	S. construită la sol:62 mp; Centrală termică Incubatorul de Afaceri - Centrul de Microproducție, construită în anul 2005, nivel P, Sdc=62 mp.
A1.6	58576-C6	construcții anexa	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; Cabină poartă Incubatorul de Afaceri - Centrul de Microproducție, construită în anul 2005, nivel P, Sdc=12 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	61.273
2	3	14.267
3	4	1.855
4	5	4.201
5	6	1.863
6	7	23.639
7	8	38.964
8	9	11.883
9	10	37.953
10	11	59.978
11	12	39.023
12	13	21.844
13	14	28.318
14	15	21.069
15	16	25.142
16	17	2.141
17	18	25.613
18	1	54.693

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261, 263.

Data soluționării,

24-06-2022

Data eliberării,

\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

NECULAI TERTIS

Neculai

Tertis

Semnat digital de

Neculai Tertis

Data: 2022.06.24

08:40:45 +03'00'

Referent,

\_\_\_\_\_

(parafa și semnătura)