

ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂRE**

**aprobarea de principiu a unui schimb de terenuri situate pe Calea Națională, nr. 175**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea de principiu a unui schimb de terenuri între municipiul Botoșani și domnul Tipu David,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă de principiu, realizarea unui schimb între terenul proprietatea municipiului Botoșani, situat în Calea Națională, nr. 175 în suprafață de 27 m.p. și terenul situat în Calea Națională, nr. 175 în suprafață de 27 m.p., proprietatea Tipu David, terenuri identificate în planșa anexă la prezenta hotărâre.

(2) Suprafețele exacte și conformația terenurilor vor fi determinate prin documentațiile specifice și raporturile de evaluare întocmite de către un expert ANEVAR.

**Art. 2** Se aprobă constituirea unei comisii de negociere a schimbului cu Tipu David în următoare componența:

Președinte: Cosmin Ionuț Andrei, Primar al municipiului Botoșani;

Membri: 1. Alexandru Agavriloaie – Arhitect Șef-membru

2. Gherase Iulius Sebastian– Serviciul Patrimoniu – membru

3. Gabriela Artimon – Serviciul Patrimoniu –secretar

**Art. 3** Primarul municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general,  
Apostu Ioan



Primăria  
Municipiului  
Botoșani

Nr. INT 4708 din 08.08.2022

Serviciul Patrimoniu

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei

## R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu, de principiu a unui schimb de terenuri între municipiul Botoșani și domnul Tipu David

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune aprobarea de principiu, a unui schimb de terenuri, proprietatea Municipiului Botoșani, situat în Calea Națională, nr. 175 în suprafață de 27 m.p. și terenul situat în Calea Națională, nr. 175 în suprafață de 27 m.p., proprietatea Tipu David.

Pentru aprobarea acestui schimb de terenuri între UAT Botoșani și Tipu David este necesar aprobarea proiectului de hotărâre de către Consiliul local al Municipiului Botoșani, întrucât Consiliul local al Municipiului Botoșani, are, potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului”.

Procedura schimbului de terenuri este guvernată și de către dispozițiile art. 139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ care stipulează la alin.(4) că: ” prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție” .

Întrucât schimbul de terenuri se poate realiza doar între proprietari, potrivit dispozițiilor legale stipulate de art. 1763-1764 Noul Cod civil, respectiv este obligatorie forma autentică în cazul contractului de schimb de bunuri imobile, este necesar ca Municipiul Botoșani să realizeze operațiunea de intabulare a terenului în suprafață de 27 m.p. măsurat, propus a fi oferit la schimb.

Prin realizarea acestui schimb de terenuri, respectiv preluarea de către municipiu a terenului în suprafața de 27 m.p. situat în Calea Națională, nr. 175, se va putea proceda la reglementarea din punct de vedere juridic a terenului, necesar pentru lărgirea trotuarului, teren în prezent ocupat de o construcție proprietatea domnului Tipu David.

În schimbul acestui teren în suprafața totală 27 m.p, Tipu David solicită un teren în suprafața de 27 m.p. situat în Calea Națională, nr. 175, în spatele proprietății, pe care intenționează să edifice o locuință.

Suprafețele exacte și conformațiile terenurilor sunt determinate prin documentațiile specifice, respectiv raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR prin care sunt evaluate terenurile proprietatea Protopopiatului Botoșani și terenul proprietatea municipiului.

Ulterior realizării operațiunii de intabulare a terenului în suprafață totală de 27 m.p. măsurat, se vor purta negocieri cu Tipu David de către o comisie de negociere constituită special în acest scop. Raporturile de evaluare și raportul comisiei de negociere vor fi ulterior prezentate consiliului local în vederea însușirii cu scopul aprobării schimbului și perfectării contractului de schimb autentic notarial.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite cerințele de oportunitate, necesitate și legalitate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu Patrimoniu,

Sebastian Iulius Gherase

Consilier Juridic,

Cical Annabella Claudia

Nr. INT 4707 din 08.08.2022

**Aprobat,**

**Primar**

**Cosmin Ionuț Andrei**

**Referat de aprobare**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea de principiu, pentru realizarea unui schimb între terenurile proprietatea Municipiului Botoșani, respectiv situat în Calea Națională, nr. 175 în suprafață de 27 m.p. și terenul situat în Calea Națională, nr. 175 în suprafață de 27 m.p., proprietatea Tipu David.

Prin realizarea acestui schimb de terenuri, respectiv preluarea de către municipiu a terenului în suprafață de 27 m.p. situat în Calea Națională, nr. 175, se va putea proceda la reglementarea din punct de vedere juridic a terenului, necesar pentru lărgirea trotuarului, teren în prezent ocupat de o construcție proprietatea domnului Tipu David.

În schimbul acestui teren în suprafață totală 27 m.p, Tipu David solicită un teren în suprafață de 27 m.p. situat în Calea Națională, nr. 175, în spatele proprietății, pe care intenționează să edifice o locuință.

Propun dezbateră și aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea de principiu, a unui schimb de terenuri, proprietate privată a municipiului și proprietate a domnului Tipu David.

**Întocmit,**

**Șef Serviciu Patrimoniu  
Consilier Juridic  
Gherase Iulius Sebastian**

CATRE,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Subsemnatul Tipu David, domiciliat in Municipiul Botosani, strada Tudor Vladmirescu nr. 9, sc C, et 1, ap 3, identificat cu CI , seria XT, nr. 951615, CNP: 5000509070054, in calitate de proprietar al terenului curti-constructii si arabil, in suprafata totala de 690,84 mp situat in intravilanul Municipiului Botosani, Calea Nationala numarul 175, judetul Botosani, precum si a constructiilor C1 – casa de locuit in suprafata la sol de 57 mp si C2 – casa de locuit ( P+M) in suprafata construita la sol de 104 mp, identificate cu numar cadastral 58590, vin la dumneavoastra cu urmatoarea propunere si rugaminte:

Avand in vedere corpul C1 – casa de locuit construit pe accesul pietonal , vin la dumneavoastra cu propunerea de a prelua dumneavoastra suprafata necesara deblocarii accesului pietonal , in schimbul terenului situat in spatele curtii care este detinut in baza unui contract de inchiriere cu Primaria.

Daca dumneavoastra considerati, sunt de acord sa faceti o evaluare a terenului si sa va dau la schimb, impreuna cu suprafata pentru accesul pietonal si valoarea in bani a terenului solicitat.

Astept cu interes raspunsul dumneavoastra!

Va multumesc!

0728317737



Pr. Primăria  
28.06.2022



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

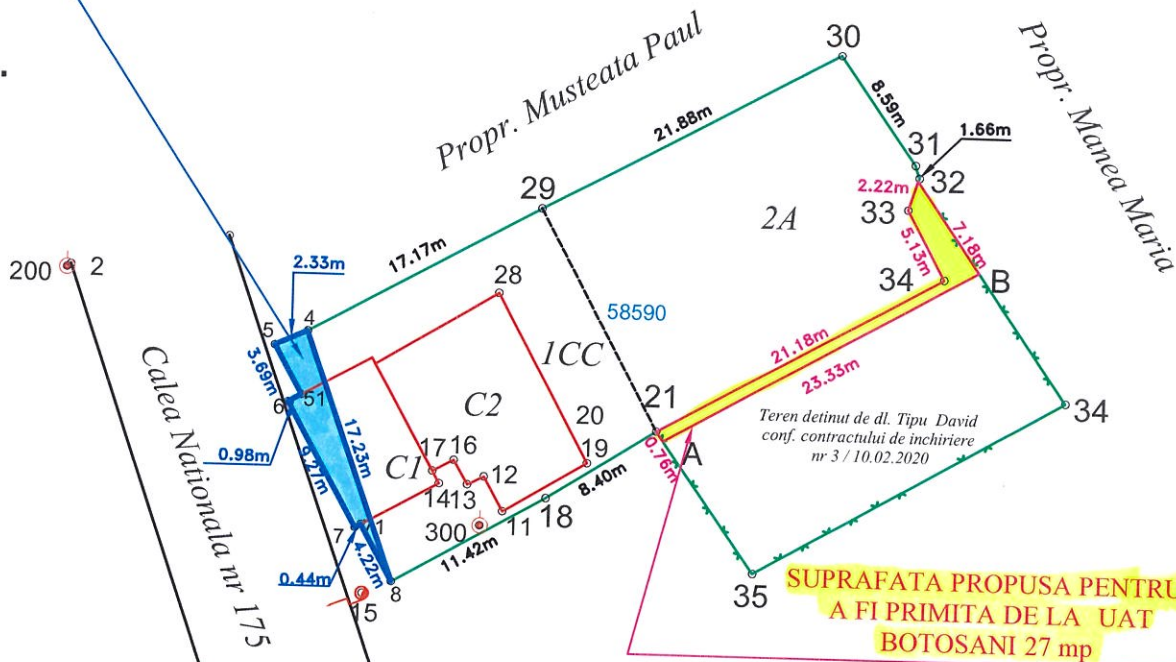
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	691.00	Calea Nationala nr. 175, mun. Botosani
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		<b>BOTOSANI</b>

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	693967.18	625468.01
5	693966.22	625465.91
51	693963.00	625467.72
6	693962.52	625466.87
7	693954.44	625471.41
71	693954.66	625471.79
8	693950.98	625473.85



**SUPRAFATA PROPUSA DE PROPRIETARUL TIPU DAVID PENTRU SCHIMB CU UAT BOTOSANI - S=27 mp**



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
A	693960.62	625491.24
21	693961.24	625490.80
34	693971.60	625509.28
33	693976.09	625506.81
32	693977.99	625507.43
B	693972.10	625511.54

Nota : Suprafata de teren de 27 mp , poate fi predata catre Municipiul Botosani dupa desfiintarea / demolarea cladirii C1.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
	CC	338.00	Teren intravilan Teren imprejmuit pe toate laturile.
	A	353.00	
<b>Total</b>		<b>691.00 (mp)</b>	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C1		57.00	casa de locuit construita in anul 1950 din caramida, acoperita cu tabla, fara certificat energetic si fara lift
C2		104.00	casa de locuit construita (P+M) in anul 1994 din chirpici, acoperita cu tabla, fara certificat energetic si fara lift
		161.00 mp	-

**Suprafata totala masurata a imobilului = 691.00 mp**  
**Suprafata din act = 691.00 mp**

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 DE SC PLAIURILE MOLDOVEI SRL  
 Executant: **Ing. Gologan Iulian**  
 Seria No. 238 / 2022  
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
 Semnatura si stampila  
 Data: 27.07.2022

**Inspector**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  
 Semnatura si parafa  
 Data: .....  
 Stampila BCPI