

8

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 185 din 21.05.2024.

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea realizării unui schimb de imobile

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea realizării unui schimb de imobile - terenuri cu p.f. Tăruș Cornel Valentin,

văzând referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar, precum și rapoartele de avizarea ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 863, art. 1763- 1764 din legea nr. 287/2009 privind Cod Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) coroborate cu prevederile art. 139, alin. (2) și alin. (3) lit. g) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă inițierea procedurilor legale în vederea realizării unui schimb între imobilul proprietate a Municipiului Botoșani, respectiv teren în suprafață de 756 m.p. situat în str. Eternității nr. 6A și terenul în suprafață de 304 m.p. situat în str. Pacea, f.n., proprietate a p.f. Tăruș Cornel Valentin, imobile - teren identificate în planșele anexe nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

(2) Suprafețele exacte și conformația terenurilor vor fi determinate prin documentațiile specifice și raporturile de evaluare întocmite de către un expert ANEVAR.

(3) Imobilul identificat la art 1. alin. (1) care poate fi dobândit de către Municipiul Botoșani în urma perfectării schimbului poate avea destinația de parcare auto de reședință.

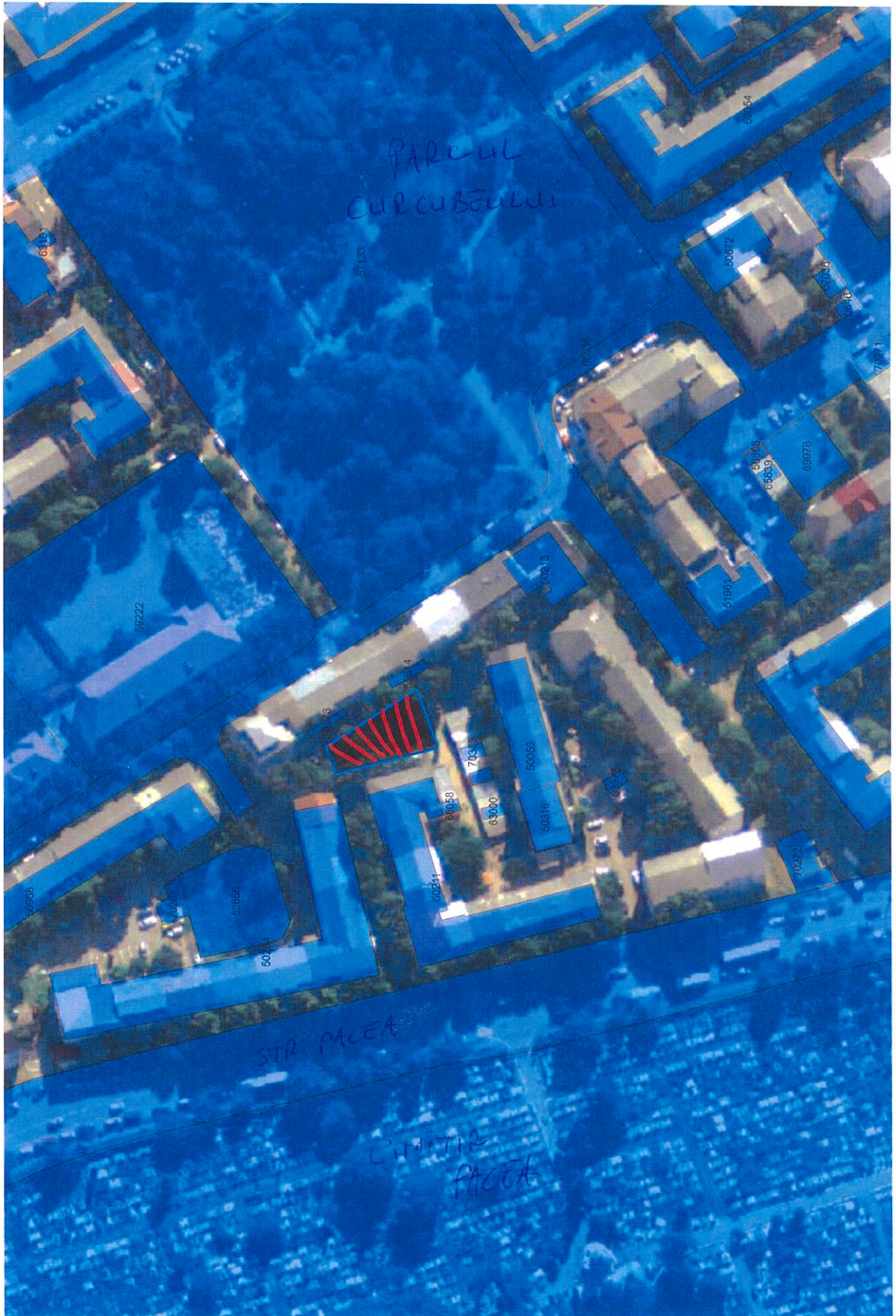
Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Botoșani să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, respectiv să negocieze condițiile de perfectare a schimbului în calitate de președinte al comisiei de negociere a schimbului și să nominalizeze prin dispoziție ceilalți membri ai comisiei.

Art. 3. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederile prezentei hotărâri.

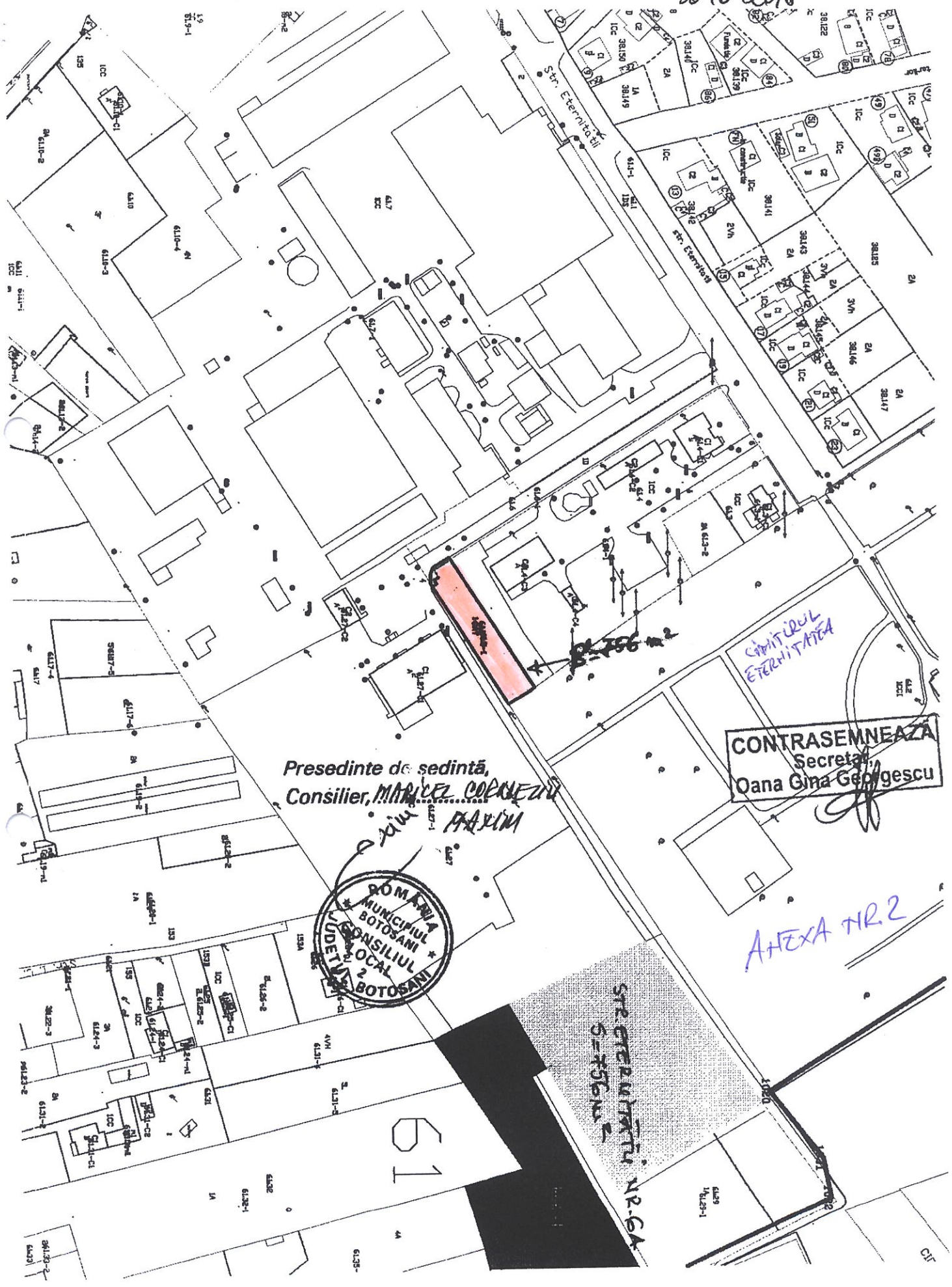
INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Oana Gina Chițanu

ANEXA 1



ANEXA Nr. 9 LA HEL NR. 264 AN
30.10.2018



Presedinte de sedinta,
Consilier, **MARCEZ COPULEZU**

Marcel MARIN

CONTRASEMNEAZA
Secretar
Oana Gina Georgescu



ANEXA NR. 2

61



Municipiului Botoșani

Nr. INT3595 din 16.05.2024

Aprobat,

Primar,

Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre aprobarea inițierii procedurilor în vederea realizării unui schimb de imobile

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 3594 din 16.05.2024;
- b) adresa p.f. Tăruș Cornel Valentin înregistrată sub nr. 8524/03.04.2024;
- c) prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 863, art.1763- 1764 Cod Civil;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre inițierii procedurilor în vederea realizării unui schimb de imobile,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Maleș George Cătălin	Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar	Direcția Urbanism	16.05 2024	
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	16.05 2024	



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. INT3594 din 16.05.2024

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
la proiectul de hotărâre aprobarea inițierii procedurilor în vederea realizării unui schimb de imobile

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului local propune aprobarea inițierea procedurilor legale în vederea realizării unui schimb între imobilul proprietatea Municipiului Botoșani, respectiv teren în suprafață de 756 m.p. situat în str. Eternității, 6A și imobilul-teren în suprafață de 304 m.p. situat în str. Pacea, f.n., proprietatea p.f. Țăruș Cornel Valentin.

Pentru inițierea procedurilor legale în vederea realizării acestui schimb de imobile cu p.f. Țăruș Cornel Valentin este necesară aprobarea proiectului de hotărâre de către Consiliul local al Municipiului Botoșani, întrucât Consiliul local al Municipiului Botoșani, are, potrivit art. 129 alin. (2) lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului”.

Procedura schimbului de imobile este guvernată și de către dispozițiile art. 139, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ care stipulează la alin.(4) că: ” prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție” .


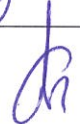
Intrucât schimbul de imobile se poate realiza doar între proprietari, potrivit dispozițiilor legale stipulate de art. 1763-1764 Noul Cod civil, respectiv este obligatorie forma autentică în cazul contractului de schimb de bunuri imobile, este necesar ca Municipiul Botoșani să realizeze operațiunea de intabulare a terenului în suprafață de 756 m.p. situat în str. Eternității, 6A, propus a fi oferit la schimb.

Prin realizarea acestui schimb de imobile, respectiv preluarea de către autoritatea publică a terenului în suprafață de 304 m.p. situat în str. Pacea, f.n., U.A.T. Municipiul Botoșani va dobândi în proprietatea un teren, care va putea fi folosit ulterior amenajării în folosul cetățenilor, acestui teren putându-i-se da funcțiunea-destinația, de parcare auto de reședință, fiind în prezent utilizat cu această destinație, pentru gararea autovehiculelor de către cetățenii din zonă, dar nefiind amenajat, respectiv asfaltat, betonat.

Suprafețele exacte și conformațiile terenurilor vor fi determinate prin documentațiile specifice, respectiv raport de evaluare efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR prin care sunt evaluate terenurile proprietatea Municipiului Botoșani și proprietatea p.f. Țăruș Cornel Valentin.

Ulterior realizării operațiunii de intabulare a terenului proprietatea Municipiului Botoșani și realizării raportului de evaluare, se vor purta negocieri cu p.f. Țăruș Cornel Valentin de către o comisie de negociere constituită special în acest scop. Raporturile de evaluare și raportul comisiei de negociere vor fi ulterior prezentate consiliului local în vederea însușirii cu scopul aprobării schimbului și perfectării contractului de schimb autentic notarial.

Având în vedere faptul că sunt îndeplinite cerințele de oportunitate, necesitate și legalitate propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Maleș George Cătălin	Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar	Direcția Urbanism	16.05 2024	
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	16.05. 2024	

















Nr.32859/05.02.2024

Direcția Urbanism/Serviciul Patrimoniu

Către

P.F.A. Țăruș Cornel Valentin

Cu domiciliu ales pentru comunicarea corespondenței la

Mun. Botoșani, str. George Enescu, nr. 28, sc. C,ap.10, jud. Botoșani

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată sub nr.32859/27.11.2023 prin care ne aduceți la cunoștință că sunteți proprietarul unui teren în suprafață de 304 m.p. situat în Municipiul Botoșani, str. Pacea, f.n. înscris în Cartea funciară nr. 52663, pe care sunteți dispus să îl vindeți Municipiului Botoșani la prețul de 30000 Euro sau 150.000 lei sau în caz de refuz că sunteți dispus să îl schimbați cu un alt teren al Municipiului Botoșani, vă transmitem că Municipiul Botoșani vă poate oferi la schimb, cu condiția aprobării Consiliului Local al Municipiului Botoșani o parte din terenul în suprafață totală de 756 m.p situat în str. Eternității, nr. 6A, în funcție de valoarea care va reieși în urma unui raport de evaluare al celor două terenuri.

Atașăm prezentei, o copie dupa planul de amplasament pentru o mai bună identificare a terenului oferit la schimb de către Municipiul Botoșani și așteptăm confirmarea în scris, dacă terenul propus la schimb , este acceptabil pentru dumneavoastră.

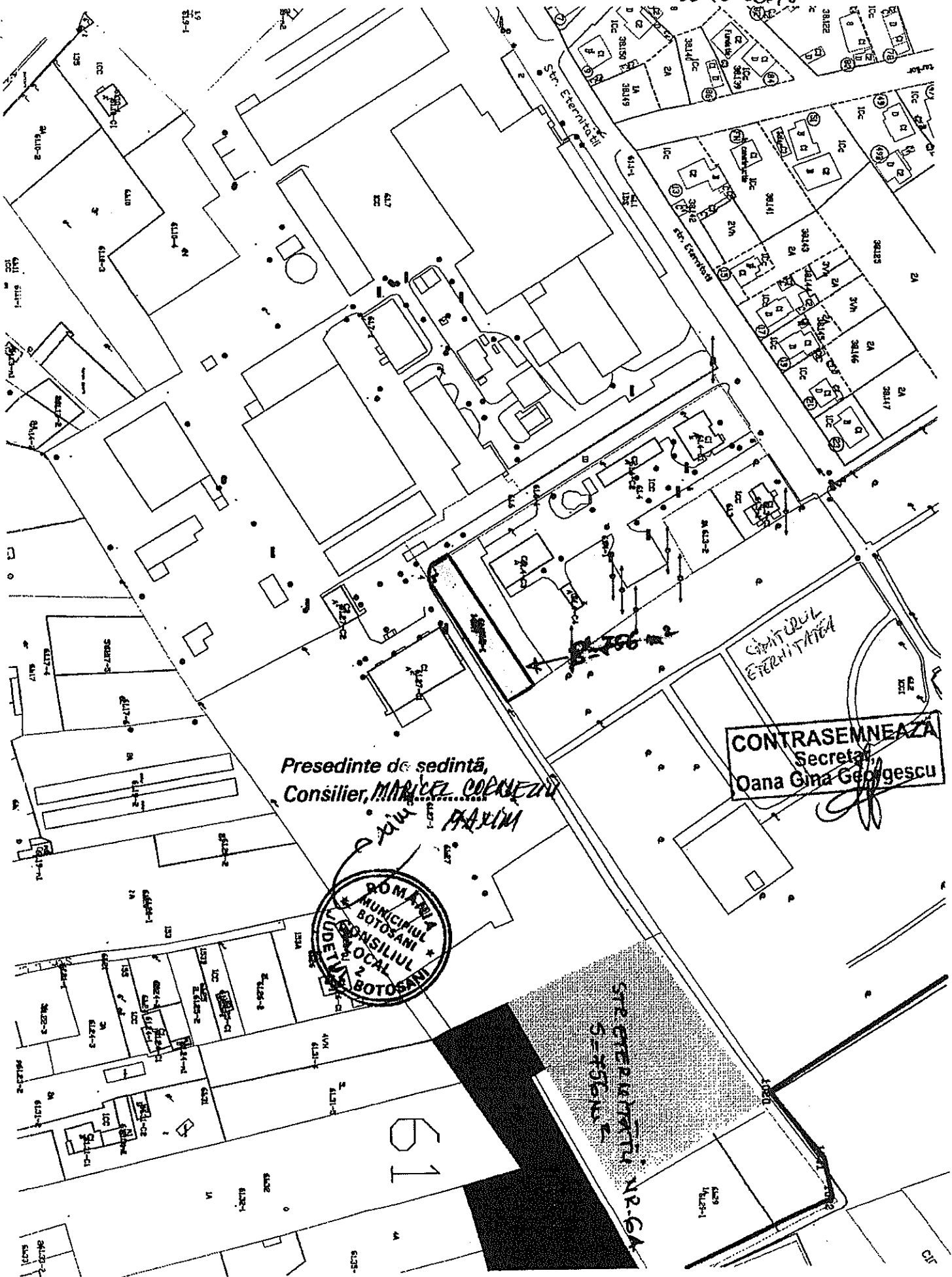
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Secretar general,
Oana Gina Chițanu

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Iulius Sebastian Gherase	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism	5.02.2024	
Maleș George Cătălin	Șef Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar	Direcția Urbanism	05.02.2024	

ANEXA Nr. 9 LA HEL NR. 264 AN
30.10.2018



Presedinte de sedinta,
Consilier, **MARICEL COPULEZU**

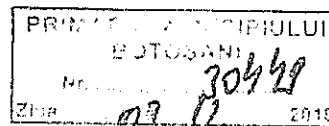
CONTRASEMNEAZA
Secretar
Oana Gina Georgescu



61

STR. REPUBLICII NR. 6A
BOTOSANI

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL BOTOȘANI

Nr. 15281 din 28.11.2018

Către
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 28177 din 06.11.2018, prin care solicitați avizul de legalitate pentru *Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 264 din 30 octombrie 2018 privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani*, vă comunicăm faptul că s-a exercitat controlul de legalitate în conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1), lit. e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, republicată.

În acest context, s-a apreciat că nu se impune introducerea acțiunii la instanța de contencios administrativ, în temeiul art. 3, alin. 1 din Legea 554/2004, pentru Hotărârea nr. 264, adoptată de Consiliul Local Botoșani.

PREFECT,
DAN-CONSTANTIN ȘLINCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE
privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat
al municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cătălin Mugurel Flutur privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani,

văzând raportul de specialitate al Biroului Cadastru, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza art. 36 alin. (2) lit. c) și alin.(5) lit. b) și a art.122 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:



Art. 1 (1) Se aprobă completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani cu următoarele obiective :

Nr. Crt.	Adresa obiectiv	Tip obiectiv, caracteristici
1	Str. Curcubeului nr. 9 – baterie garaje, garaj poz. 3	Teren Cc – 25,00 mp
2	Calea Națională nr. 51 – baterie garaje, garaj	Teren Cc – 27,00 mp
3	Str. Gheorghe Filipescu nr. 2, sc A, parter, ap. 2 - adjacent	Teren Cc – 4,37 mp
4	Str. Nicolae Iorga nr. 47 – baterie garaje, garaj	Teren Cc – 16,00 mp
5	Str. Împărat Traian nr. 12 - garaj	Teren Cc – 22,00 mp
6	Str. Iuliu Maniu nr. 133A	Teren Cc – 1006,00 mp
7	Str. Iuliu Maniu nr. 133B	Teren Cc – 359,00 mp
8	Str. Adrian Adamiu	Teren A – 347,00 mp
9	Str. Eternității nr 6A	Teren A -- 756,00 mp



Teritoriul adm: Botosani
Intrav. Mun.Botosani,
Str.Pacea;

Nr.cadastral vechi:

Nr. cadastral provizoriu 5563

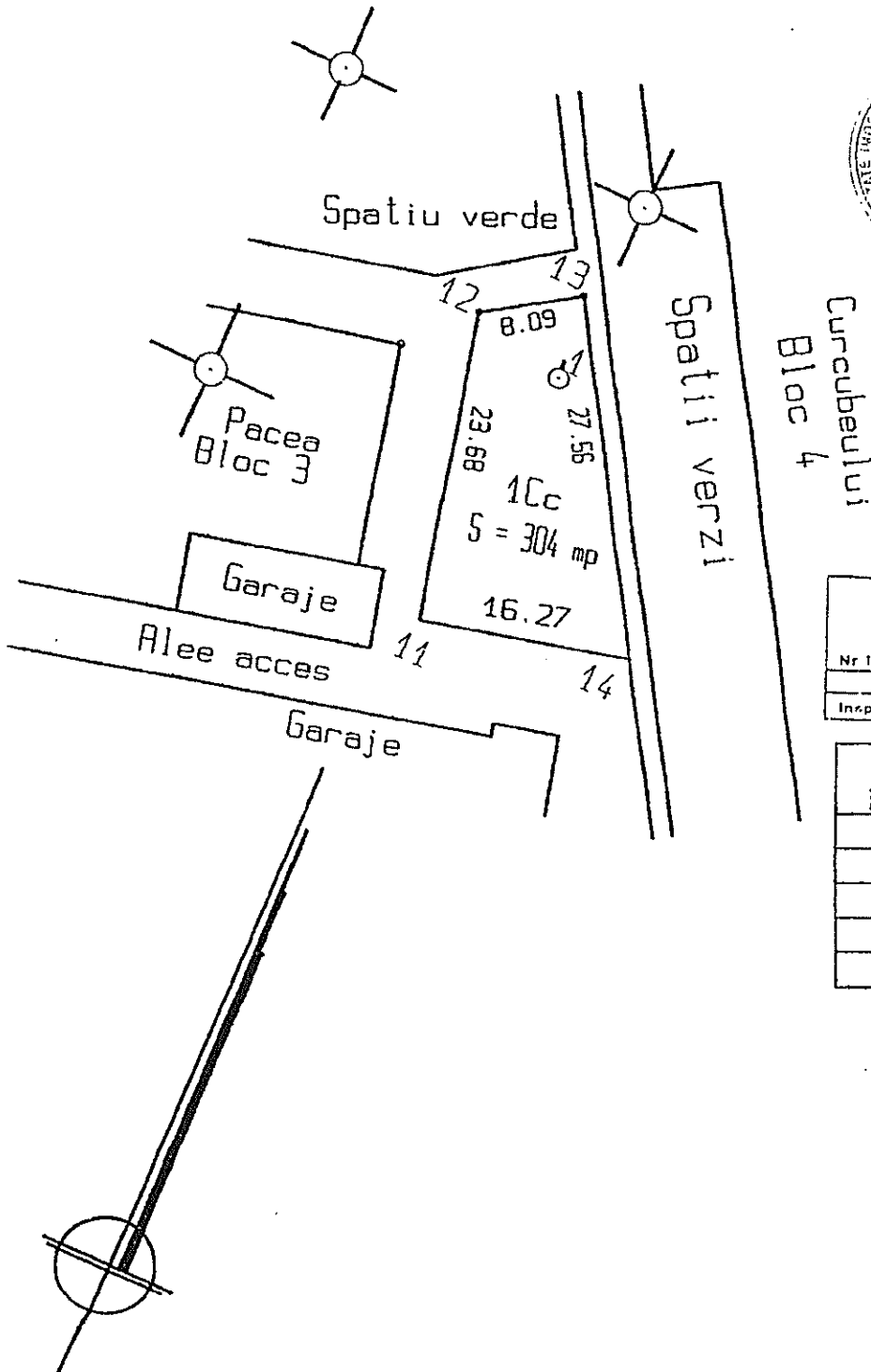
al bunului imobil

SISTEM DE COORDONATE STEREO 70

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
AL BUNULUI IMOBIL
SCARA 1 :500**

Proprietar: POPESCU MIRCEA
Adresa proprietar: Mun.Iasi,

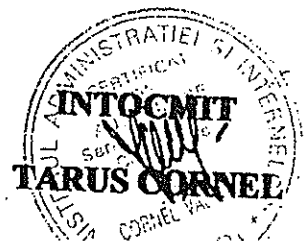
Str.Petre Ispirescu nr.3,
Bl.A3,Sc.D,Et.8,Ap.2,
Jud. Iasi



ANCP
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BOTOȘANI
Nr Inreg 226 data 9.05.2006
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Inspector CLAPON STEFAN TITI

Nr. pct.	X	Y
11	694689.39	623647.25
12	694712.44	623641.82
14	694693.45	623663.01
13	694716.92	623648.56
S = 304 mp		

DATA : 27. 04. 2006



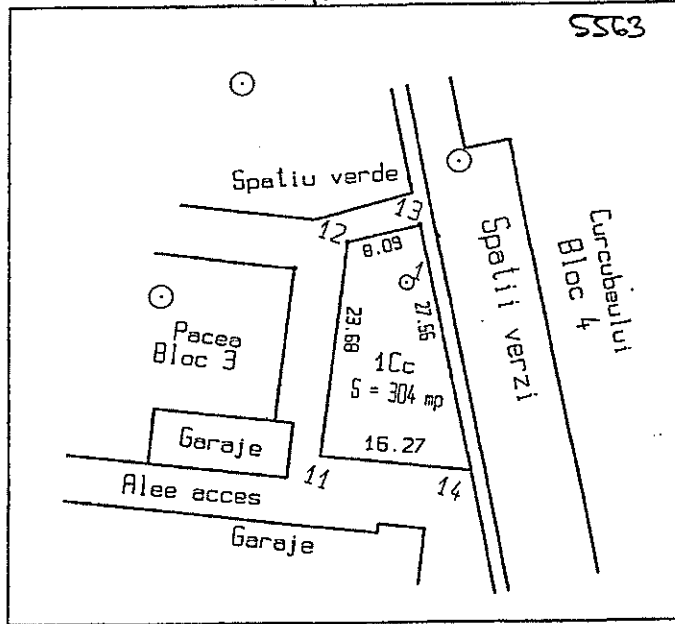
FIȘA BUNULUI IMOBIL

Intrav. Mun.Botosani, Str.Pacea

Județul Botoșani
Teritoriu administrativ: Botosani
Cod SIRUTA _____
Cod intravilan/extravilan _____

Secțiune plan/nomenclatură _____
Nr.sector cadastral _____
Nr.cadastral al bunului imobil SS63
Nr. carte funciară _____

SCHIȚA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mentiiuni
1	2	3	4	5	6	7
	1 Cc	T.D.I.	304.00		Intrav.	
TOTAL			304.00			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafata utila (mp)	Cod grupă destinație	Mentiiuni
Total				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr crt	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu / Sediul Proprietar	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării / eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafata din act (ha sau mp)		Mod de deținere teren / construcție		Mențiuni
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	POPESCU MIRCEA	Mun. Iasi, Str.Petre Ispirescu nr.3, BLA3, Sc.D, Et.8, Ap.2, Jud.Iasi	1410923221185	Dispozitia Nr.1048/29.03.2006	F	304	-	304	-	-

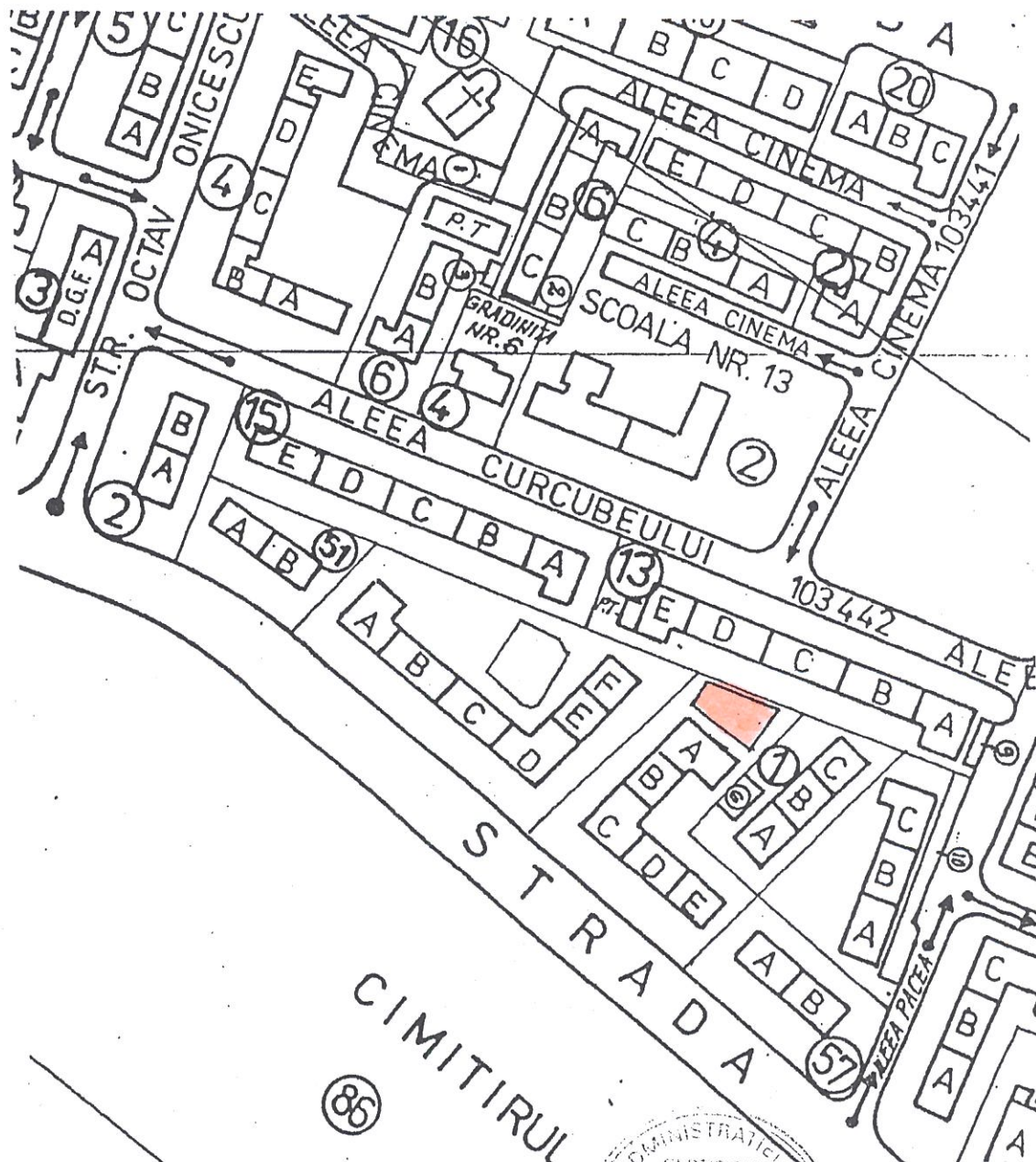
INTOCMIT DE
TARUȘ CORNEL
Data: 27.04.2006

Data: 27.04.2006

Verificat

ANCP
OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BOTOȘANI
Nr Inreg 2176 data 9.05.2006
VERIFICAT ȘI RECEPTIONAT
Inspector **CLAPON STEFAN SANTI**

**PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
AL IMOBILULUI DIN
Intrav.Mun. Botosani, Str.Curcubeului
SCARA 1 : 2000**



ȘTEA LA ADMINISTRATIEI ȘI INTERN
CERTIFICAT
DE
AUTORITATE
INTOCMIT
13
TARUȘ CORNEL
ANCP