

8

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 410 din 23-08-2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă a unui teren
situat în Botoșani, str. Pacea f.n.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea inițierii procedurilor pentru cumpărarea unui teren situat în Botoșani, str. Pacea f.n.,

văzând raportul comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției economice, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

având în vedere intenția de înstrăinare formulată de P.F.A. Țăruș Cornel,

în baza dispozițiilor art. 863 lit. d) din Codul Civil și ale art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă inițierea procedurilor legale în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a terenului în suprafață de 304 m.p., proprietate a P.F.A. Țăruș Corneliu Valentin situat în Botoșani, str. Pacea f.n., CF 52663, nr. cadastral 52663.

(2) Imobilul identificat la art 1. alin. (1) va fi destinat amenajării unei parcări pentru autoturisme.

Art. 2. Se aproba efectuarea unui raport de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de piață al terenului, raport care va fi supus analizei și aprobării a Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

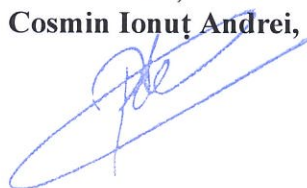
Art. 3. (1) Prețul de cumpărare al imobilului se va stabili în funcție de prețul rezultat din raportul de evaluare realizat de către evaluatorul autorizat ANEVAR.

(2) Procesul-verbal conținând prețul negociat va fi supus analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

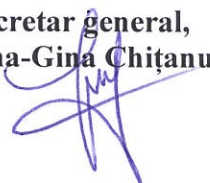
Art. 4. În vederea negocierii prețului de cumpărare a terenului prevăzut la art. 1, se desemnează comisia de negociere stabilită prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 349 din 26.11.2020.

Art. 5. Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu și celelalte servicii ale aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana-Gina Chițanu





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Direcția Urbanism/Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 6209 din 16.08.2023

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de inițiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, s-a procedat la analiza proiectului sub aspectul legalității impuse de prevederile Codul Administrativ și legislația specifică în domeniu:

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin.(2), lit. (c) și art.139, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, prin care se stabilesc atribuțiile exercitate de către consiliul local, printre care :

” c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

- prevederile art.139 alineatul (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

” Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție. ”

- intenția de înstrăinare formulată de P.F.A. Țăruș Cornel Valentin, prin cererea înregistrată cu nr. 21104/02.08.2023;

Imobilul care se intenționează a fi achiziționat, va fi destinat realizării unei parcuri pentru autoturisme în zonă.

Ulterior realizării raportului de evaluare, în cadrul procedurii de cumpărare prin negociere directă, Comisia de negociere desemnată prin Hotărârea Consiliului Local Botoșani nr. 349 din 26.11.2020 va înainta către P.F.A.Țăruș Cornel Valentin, o propunere de preț în vederea cumpărării. Raportul de evaluare și raportul comisiei de negociere vor fi ulterior prezentate Consiliului Local în vederea însușirii cu scopul aprobării cumpărării și perfectării contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică.

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Botoșani, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție în vederea cumpărării de către Municipiu Botoșani a terenului menționat, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Director Economic,
Mirela Elena Gheorghică

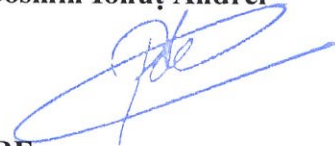
Șef Serviciu Patrimoniu
Consilier Juridic,
Sebastian Iulius Gherase

Consilier juridic,
Sanda-Cristina Oboroceanu

Direcția Urbanism/Serviciul Patrimoniu
Nr. INT 6211 din 16.08.2023

Aprobat,
Primar,

Cosmin Ionuț Andrei



REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea inițierii procedurilor de cumpărare a unui teren situat în
intravilanul mun. Botoșani, str. Pacea f.n.

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurilor în vederea cumpărării de către Municipiul Botoșani a unui teren situat în intravilanul mun. Botoșani, str. Pacea f.n., vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Consilier juridic,

Oboroceanu Sanda-Cristina



T
S.O.
S. Potrivoni
lit. ec
02.08.2023
4

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BOTOSANI
Nr. 21104
Ziua.....luna.....anul 2023
02 08

P.F.A. TARUS CORNEL VALENTIN
Botosani, Str.G. Enescu nr.28, Sc.C, Et.3, Ap. 10
CUI 24959929
Nr.3/ 02.08.2023

DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul Tarus Cornel Valentin, domiciliat in Mun. Botosani, Str.G. Enescu nr.28, Sc. C, Ap.10, posesor al C.I. Sr. XT Nr. 666426, CNP 1600708134028, administrator unic al P.F.A. Tarus Cornel Valentin avand CUI 24959929 proprietar al imobilului in suprafata de 304 mp situat in Mun.Botosani, Str. Pacea f.n. in scris in CF nr. 52663 dobandit prin Contractul de Vanzare Cumparare nr. 1693/08.08.2006 va aduc la cunostinta faptul ca doresc sa il instrainez catre Mun.Botosani. Mentionez faptul ca pretul solicitat pentru acest imobil este de 30 000 E sau 150 000 lei.

DOMNULUI PRIMAR AL MUN.BOTOSANI

02.08.2023

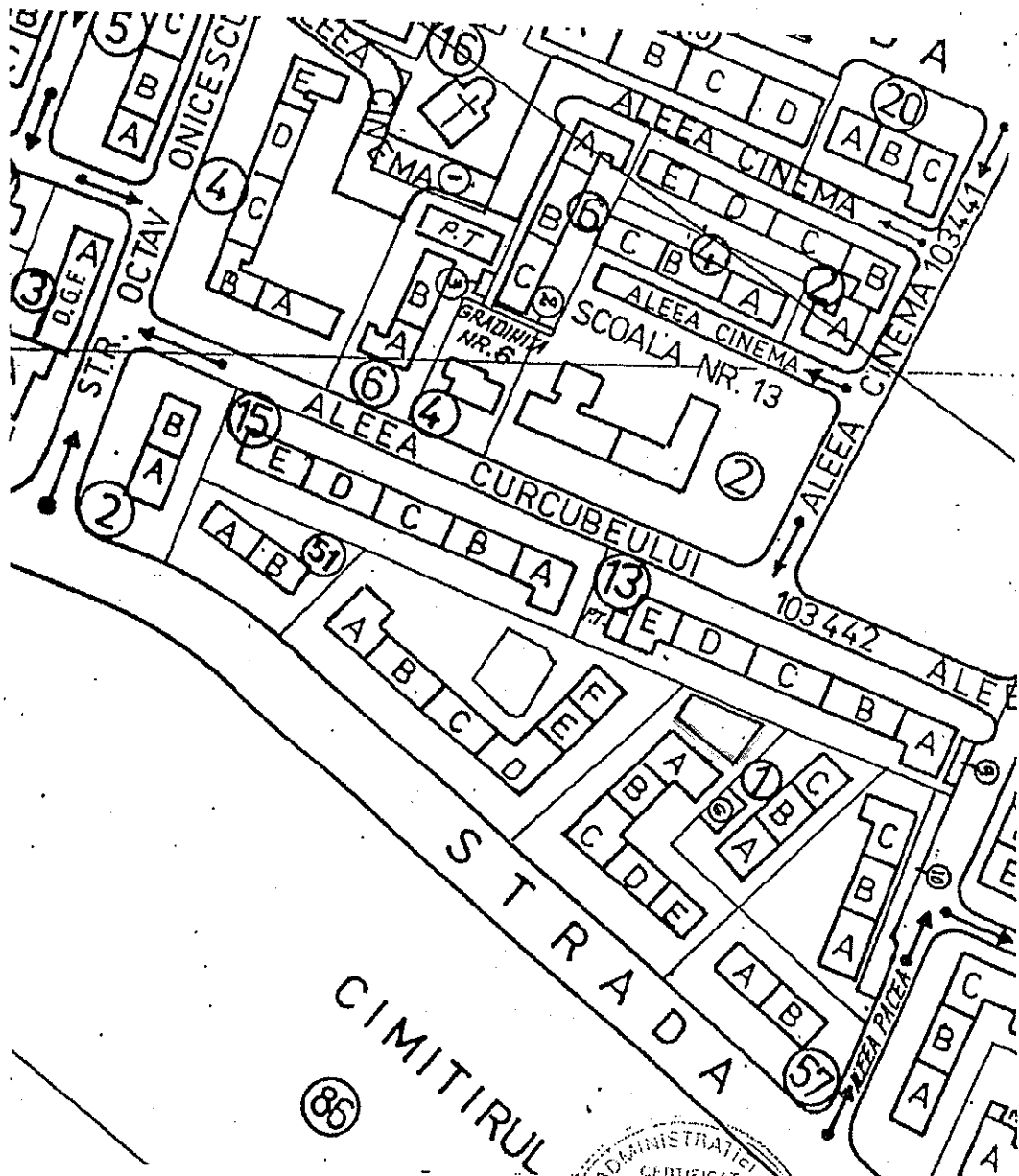
Semnatura proprietar



Tel 0751557144



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
AL IMOBILULUI DIN
Intrav.Mun. Botosani, Str.Curcubelui
SCARA 1 : 2000



ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERN
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
13
INTOCMIT
TARUȘ CORNEL
ANCP

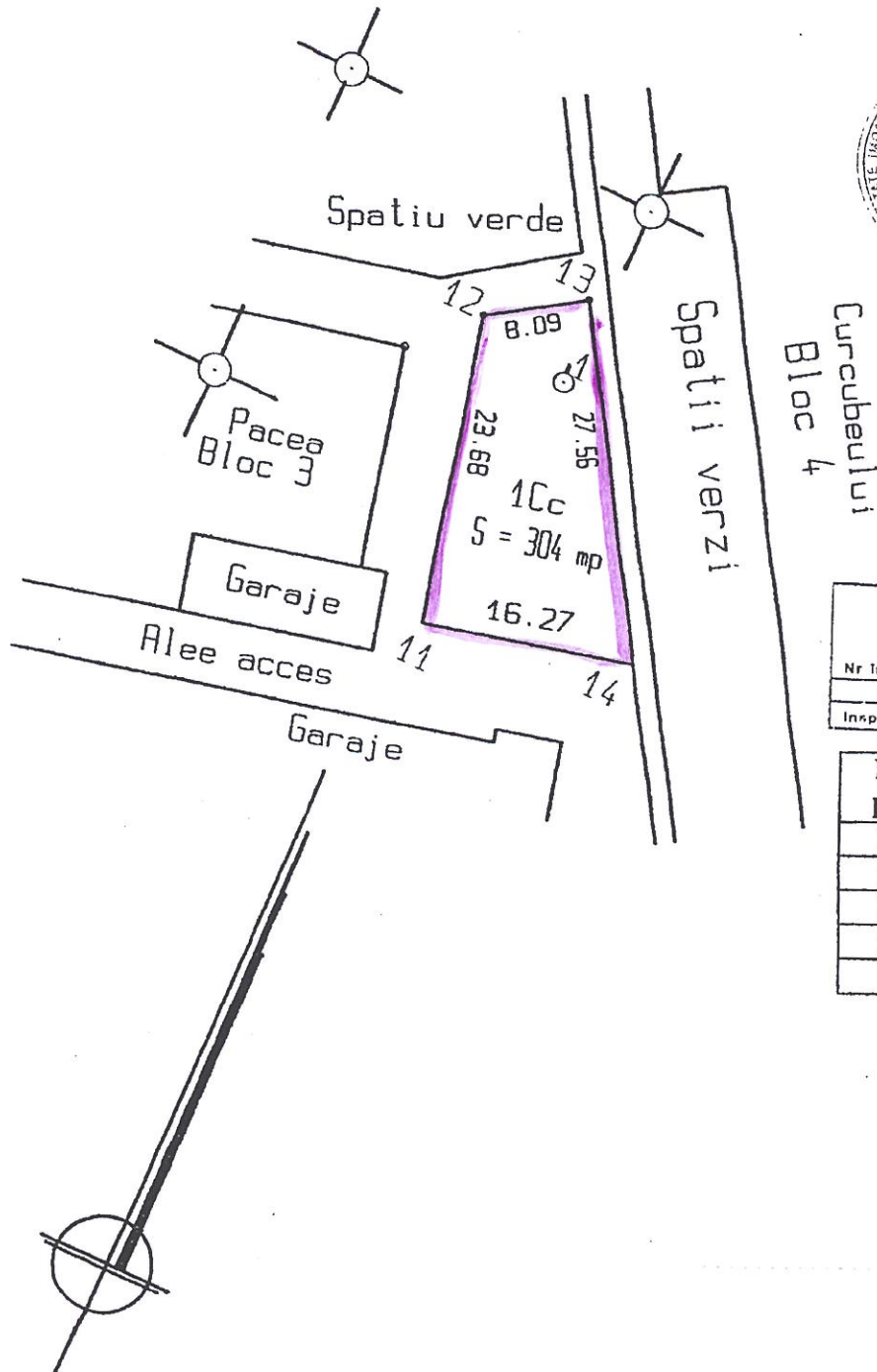
Teritoriul adm: Botosani
Intrav. Mun.Botosani,
Str.Pacea;

Nr.cadastral vechi:
Nr. cadastral provizoriu 5563
al bunului imobil

SISTEM DE COORDONATE STEREO 70

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL SCARA 1 :500

Proprietar: POPESCU MIRCEA
Adresa proprietar: Mun.Iasi,
Str.Petre Ispirescu nr.3,
Bl.A3,Sc.D,Et.8,Ap.2,
Jud. Iasi



ANCP
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BOTOȘANI
Nr Inreg 226 data 9.05.2006
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
Inspector CLAPON STEFAN TITI

Nr. pct.	X	Y
11	694689.39	623647.25
12	694712.44	623641.82
14	694693.45	623663.01
13	694716.92	623648.56
S=304 mp		

DATA : 27. 04. 2006

