

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr. 531 din 18.011.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului Colegiul Național AT Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ Reabilitare și modernizare Colegiul Național A.T. Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr. 1, municipiul Botoșani, județ Botoșani”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului primar Cosmin Ionuț Andrei privind modificarea și completarea HCL nr. 531 din 18.011.2022 aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare și modernizare Colegiul Național AT Laurian – Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolaie Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani”,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Investiții, referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, precum și raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Articolul 1 din HCL nr. 531 din 18.11.2022 privind modificarea și completarea HCL nr. 531 din 18.011.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului Colegiul Național AT Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ Reabilitare și modernizare Colegiul Național A.T. Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr. 1, municipiul Botoșani, județ Botoșani” se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “CNI” SA, pe bază de protocol a

amplasamentului Colegiul Național AT Laurian – Corp A, situat în Botoșani, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolaie Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani” și aflat în proprietatea Municipiului Botoșani, compus din teren în suprafață de 3,029 mp(Nr.Cadastral/topo 54743) și clădire în SC=1334 mp (nr. Cadastral/topo 54743-C1), identificat potrivit Cărții funciare nr. 54743, prin planul de amplasament și delimitare a imobilului ce constituie anexă la prezenta hotărâre, din totalul de 9,023 mp, în vederea și pe perioada realizării de către “CNI”- SA a obiectivului de investiții „ Reabilitare și modernizare Colegiul Național AT Laurian – Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani” conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Articolul 2 din HCL nr. 531 din 18.11.2022 privind modificarea și completarea HCL nr. 531 din 18.011.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A. a amplasamentului Colegiul Național AT Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ Reabilitare și modernizare Colegiul Național A.T. Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr. 1, municipiul Botoșani, județ Botoșani”se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2 Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare”.

Art. 3 Articolul 6 din HCL nr. 531 din 18.11.2022 privind modificarea și completarea HCL nr. 531 din 18.011.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții ”C.N.I.” S.A. a amplasamentului Colegiul Național AT Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ Reabilitare și modernizare Colegiul Național A.T. Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr. 1, municipiul Botoșani, județ Botoșani”se modifică și va avea următorul cuprins:

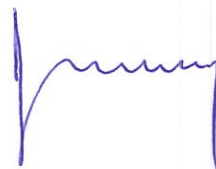
„Art. 6 Unitatea administrativ -teritorială Municipiul Botoșani, județul Botoșani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.”

Art. 4 Celelalte prevederi ale HCL nr. 531 din 18.011.2022 aprobarea documentației tehnico-economice a proiectului și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare și modernizare Colegiul Național AT Laurian – Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani” se aplică în continuare.

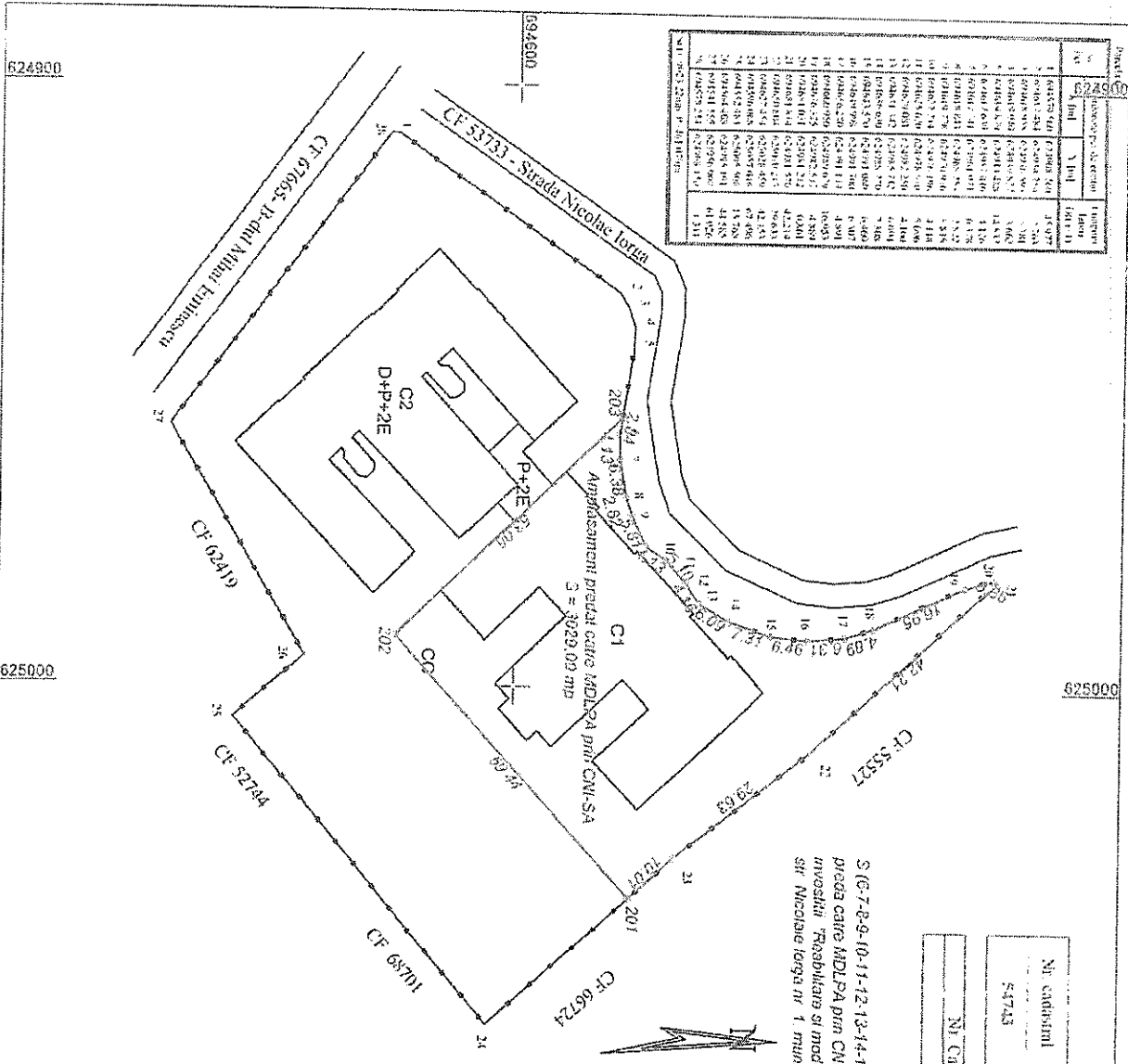
INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionut Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Ioan Apostu



№	Clasificarea terenului	Suprafata terenului	Suprafata terenului
№	A. finc.	A. finc.	Int. finc.
1	01010101	62308,28	15,78
2	01010102	62308,28	15,78
3	01010103	62308,28	15,78
4	01010104	62308,28	15,78
5	01010105	62308,28	15,78
6	01010106	62308,28	15,78
7	01010107	62308,28	15,78
8	01010108	62308,28	15,78
9	01010109	62308,28	15,78
10	01010110	62308,28	15,78
11	01010111	62308,28	15,78
12	01010112	62308,28	15,78
13	01010113	62308,28	15,78
14	01010114	62308,28	15,78
15	01010115	62308,28	15,78
16	01010116	62308,28	15,78
17	01010117	62308,28	15,78
18	01010118	62308,28	15,78
19	01010119	62308,28	15,78
20	01010120	62308,28	15,78
21	01010121	62308,28	15,78
22	01010122	62308,28	15,78
23	01010123	62308,28	15,78
24	01010124	62308,28	15,78
25	01010125	62308,28	15,78
26	01010126	62308,28	15,78
27	01010127	62308,28	15,78
28	01010128	62308,28	15,78
29	01010129	62308,28	15,78
30	01010130	62308,28	15,78
31	01010131	62308,28	15,78
32	01010132	62308,28	15,78
33	01010133	62308,28	15,78
34	01010134	62308,28	15,78
35	01010135	62308,28	15,78
36	01010136	62308,28	15,78
37	01010137	62308,28	15,78
38	01010138	62308,28	15,78
39	01010139	62308,28	15,78
40	01010140	62308,28	15,78
41	01010141	62308,28	15,78
42	01010142	62308,28	15,78
43	01010143	62308,28	15,78
44	01010144	62308,28	15,78
45	01010145	62308,28	15,78
46	01010146	62308,28	15,78
47	01010147	62308,28	15,78
48	01010148	62308,28	15,78
49	01010149	62308,28	15,78
50	01010150	62308,28	15,78
51	01010151	62308,28	15,78
52	01010152	62308,28	15,78
53	01010153	62308,28	15,78
54	01010154	62308,28	15,78
55	01010155	62308,28	15,78
56	01010156	62308,28	15,78
57	01010157	62308,28	15,78
58	01010158	62308,28	15,78
59	01010159	62308,28	15,78
60	01010160	62308,28	15,78
61	01010161	62308,28	15,78
62	01010162	62308,28	15,78
63	01010163	62308,28	15,78
64	01010164	62308,28	15,78
65	01010165	62308,28	15,78
66	01010166	62308,28	15,78
67	01010167	62308,28	15,78
68	01010168	62308,28	15,78
69	01010169	62308,28	15,78
70	01010170	62308,28	15,78
71	01010171	62308,28	15,78
72	01010172	62308,28	15,78
73	01010173	62308,28	15,78
74	01010174	62308,28	15,78
75	01010175	62308,28	15,78
76	01010176	62308,28	15,78
77	01010177	62308,28	15,78
78	01010178	62308,28	15,78
79	01010179	62308,28	15,78
80	01010180	62308,28	15,78
81	01010181	62308,28	15,78
82	01010182	62308,28	15,78
83	01010183	62308,28	15,78
84	01010184	62308,28	15,78
85	01010185	62308,28	15,78
86	01010186	62308,28	15,78
87	01010187	62308,28	15,78
88	01010188	62308,28	15,78
89	01010189	62308,28	15,78
90	01010190	62308,28	15,78
91	01010191	62308,28	15,78
92	01010192	62308,28	15,78
93	01010193	62308,28	15,78
94	01010194	62308,28	15,78
95	01010195	62308,28	15,78
96	01010196	62308,28	15,78
97	01010197	62308,28	15,78
98	01010198	62308,28	15,78
99	01010199	62308,28	15,78
100	01010200	62308,28	15,78



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1.000

№ cadastral	Suprafata terenului a imobilului	Adresa imobilului
54743	S = 9.023 mp	Municipiul Botoșani, Strada Nicolae Iorga nr.19, Judetul Botoșani
№ Cartea Funciara	Linia de Administrare Teritoriului (LAT)	
54743	BOTOȘANI	

S (C-7-R-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-202-203) = 3029,00 mp - Suprafata ce sa va prida catre MDLPA prin CNI - SA in vederea si pe perioada realizarii de catre CNI-SA a obiectivului de investitie "Reabilitarea si modernizarea Colegiului National A.T. Lauren Corp A. str Nicolae Iorga nr 19, local. str Nicolae Iorga nr 1, municipiul Botoșani, Judetul Botoșani"

Intocmit,
Birou Cadastru Imobiliar și Edilitar
Ing. Malae George-Catalin
Sef Birou

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
№ inregistrare de la Birou	Suprafata terenului	№ inregistrare de la Birou	Suprafata terenului
C1	9.023	1.511	542.418 mp
C2	9.023	1.491	542.418 mp

Denumirea	Destinatie	Statutul
C1	CAS	1.511
C2	CAS	1.491

doar
Antoni
 Data: 2022.05.20 ora 09:00
 Adresa: str. Nicolae Iorga nr. 19, Botoșani

Gabriela Reziuc
 Sef Birou



Nr. INT 944 din 8.02.2023

Aprobat,

PRIMAR
al municipiului Botoșani
COSMIN IONUȚ ANDREI

RAPORT DE SPECIALITATE

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții desfășoară „Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Săli de sport ".

În vederea finanțării obiectivului „ **Reabilitare și modernizare Colegiul Național AT Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolaie Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani**”, este necesară emiterea și aprobarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind următoarele:

- predarea amplasamentului (imobilului constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin CNI care va realiza investiția
- amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- angajamentul de a asigura în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități;
- obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

În acest sens a fost aprobată HCL nr. 531/18.11.2022, însă sunt necesare modificări, conform clarificărilor primite de la Compania Națională de Investiții.

Având în vedere prevederile legale în vigoare, vă rugăm să analizați și să aprobați proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția dezvoltare Serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvoltare	co	
Florin Mîțu	Șef serviciu	Investiții	thto	
Andra Popescu	Consilier	Investiții	AS	

77337 din 20.09.2022 cf 54743:

In situatia propusa in care doar constructia C1 face obiectul lucrarilor de investitii apreciem necesar a se realiza o punere in evidenta a suprafetei de teren aferenta C1, operatiune ce se poate realiza pe o copie a planului de amplasament si delimitare imobil de catre o persoana autorizata ANCPI.

Planul astfel realizat se certifica pentru conformitate atat de catre executantul masuratorilor in teren cat si de catre beneficiar pentru luare la cunostinta si implicit exprimarea a acordului.

HCL nr 531 din 18.11.2022:

-in art 1 se va face trimitere si la nr topo aferent terenului (nr topo 54743) respectiv nr topo aferent constructiei predate (nr topo 54743-C1)

-pentru art 2 vom avea textul actualizat :

“Art.2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului, uat municipiul Botosani, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a municipiului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, municipiul Botosani a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale “CNI”-SA.

-pentru art 6 se inlocuieste mentiunea “ sa asigure intretinerea” cu mentiunea “ sa asigure mentenanta”.

Lipseste planul de punere in evidenta anexa la hotarare.

Cu considerație,

Ing. Cristina Acatrinei



Piața Națiunilor Unite nr. 9, bl.107, sector 5, București

Mobil.:0765.195.781

Tel:021-316.73.83--021-316.73.84

Fax: 021-316.73.81

Acest mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege; acestea nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșeală, anunțați-l pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, Compania Națională de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.



Nr. INT 946 din 8.02.2023

Aprobat,
Primar al municipiului Botoșani,
COSMIN IONUȚ ANDREI

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea HCL nr. 531 din 18.011.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului Colegiul Național AT Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ Reabilitare și modernizare Colegiul Național A.T. Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr. 1, municipiul Botoșani, județ Botoșani”

Având în vedere proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 531 din 18.011.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a amplasamentului Colegiul Național AT Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr.1, municipiul Botoșani, județ Botoșani și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „ Reabilitare și modernizare Colegiul Național A.T. Laurian –Corp A, str. Nicolae Iorga, nr. 19, fosta Nicolae Iorga nr. 1, municipiul Botoșani, județ Botoșani”

și raportul de specialitate Nr. INT 944 din 8.02.2023, întocmit de Serviciul Investiții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre prezentat.

Prenumele / Numele	Funcția	Direcția dezvoltare Serviciul	Semnătura	Data
Petru Cătălin Fetcu	Director executiv	Dezvoltare	CO	
Florin Mîțu	Șef serviciu	Investiții		
Andra Popescu	Consilier	Investiții		