

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea unor terenuri din domeniul privat în domeniul public al Municipiului
Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Botoșani al unor bunuri imobile – terenuri,

văzând raportul de specialitate comun al Direcției economice, Biroului Cadastru Edilitar și Imobiliar și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în baza prevederilor art. 554, ale art. 858 și ale art. 863 lit. e) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificată și completată,

în conformitate cu prevederile art. 296 alin. (2) și alin. (7), ale art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin (3) lit. g), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă declararea bunului imobil – teren situat în municipiul Botoșani, b-dul Mihai Eminescu, nr.33, jud. Botoșani în suprafață de 1494 m.p. din acte (1522 m.p. din măsurători), identificat cu nr. cadastral 59328 din Cartea funciară nr. 59328, de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani a acestui bun.

Art. 2. Se aprobă declararea bunului imobil – teren situat în Municipiul Botoșani, str. Octav Băncilă, f.n., jud. Botoșani în suprafață de 472 m.p. din acte, identificat cu nr. cadastral 69393 din Cartea funciară nr. 69393, de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat al Municipiului Botoșani în domeniul public al Municipiului Botoșani a acestui bun.

Art. 3. (1) Se aprobă includerea bunurilor prevăzute la art. 1 și art. 2 în domeniul public al Municipiului Botoșani.

(2) Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Primarul Municipiului Botoșani, prin serviciile aparatului de specialitate, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Inițiator,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



Avizează pentru legalitate,
Secretar general,
Oana Gina Georgescu





Aprobat,

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

Raport de specialitate

Proiectul de hotărâre supus atenției consiliului local propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unor bunuri imobile-terenuri.

Imobilele terenuri, respectiv teren intravilan situat în municipiul Botoșani, b-dul Mihai Eminescu, nr. 33, jud. Botoșani în suprafață de 1494 m.p. din acte (1522 m.p. din măsurători), identificat cu nr. cadastral 59328 din Cartea funciară nr. 59328 și teren situat în Municipiul Botoșani, str. Octav Băncilă, f.n., jud. Botoșani în suprafață de 472 m.p. din acte, identificat cu nr. cadastral 69393 din Cartea funciară nr. 69393, vor fi destinate realizării unor investiții de interes local, de utilitate publică, respectiv reabilitare, modernizare, dotare și extindere stadion Municipal. Declararea acestor bunuri de interes și uz public local și trecerea acestor bunuri în domeniul public al Municipiului Botoșani este necesară pentru îndeplinirea condiției existenței dreptului de proprietate publică asupra terenurilor ce vor fi aferente noului stadion Municipal.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Cosmin Ionuț Andrei, Primarul Municipiului Botoșani, am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile legale, respectiv:

- art.296, alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ:

Art. 296

Trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate.

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 286 alin.(4) "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean".

Potrivit Anexei 4 - Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem declararea acestui bunuri - terenuri și interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al acestor bunuri imobile-terenuri necesare reabilitării, modernizării și extinderii stadionului Municipal.

Director Economic,
Mirela Gheorghită

Birou Cadastru Edilitar și Imobiliar,
George Cătălin Males

Șef Serviciu Patrimoniu,
Iulius Sebastian Gherase



Nr. INT 250 din 04.04.2023

APROBAT,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unor bunuri imobile-terenuri și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, a proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv aprobarea declarării unor bunuri - terenuri de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Botoșani al unor bunuri imobile-terenuri, în vederea îndeplinirii condiției existenței dreptului de proprietate publică asupra terenurilor necesare reabilitării, modernizării și extinderii stadionului Municipal.

Șef Serviciu Patrimoniu,
Gherase Iulius Sebastian

CARTE FUNCİARĂ NR. 59328
COPIE

Carte Funciară Nr. 59328 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14132
Nr. cadastral vechi:3454-3149-4885

Adresa: Loc. Botosani, Bdul Mihai Eminescu, Nr. 33, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59328	Din acte: 1.494 Masurata: 1.522	suprafata din măsurători este de 1522,45 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12320 / 06/09/2005	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4247, din 23/08/2005 emis de BNPA CORNELIA AGACHI-STELIAN AGACHI (contract de vânzare-cumpărare nr. 4254 din 24.08.2005 emis de BNPA CORNELIA AGACHI-STELIAN AGACHI, contract de vânzare-cumpărare nr. 1693 din 26.04.2005 emis de BNP MARTA SÂNDULACHE DÂRJAN, act de alipire nr. 5484 din 26.10.2005 emis de BNPA CORNELIA AGACHI-STELIAN AGACHI (intabulat sub nr. 16528 din 11.11.2005, nr. 12319 din 06.09.2005, nr. 5445 din 09.05.2005));	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 ↳ SC "ROMPETROL DOWNSTREAM" SA BUCUREȘTI <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 14132)</i>
33225 / 02/05/2019	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2215, din 25/04/2019 emis de Societatea Profesională Notarială „DURNESCU și ASOCIAȚII” București;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 ↳ SC REMIO ADVISORY SRL , CIF:34549810, bun propriu
63388 / 21/08/2019	
Act Notarial nr. 2682, din 20/08/2019 emis de SPN „MAGISTER” loc. București;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 ↳ TERRA PROPERTY S.R.L. , CIF:37649725
Act Notarial nr. 4152, din 09/08/2019 emis de SPN „DURNESCU și ASOCIAȚII” loc. București;	
B4	se noteaza radierea dreptului de ipotecă legală înscrisă sub nr. 33225/02.05.2019
84553 / 22/10/2019	
Act Notarial nr. 1825, din 15/10/2019 emis de bin Nastasa Alexandru;	
B5	se notează respingerea cererii depusă de BIN Năstase Alexandru având ca obiect înscriere drept de proprietate
96683 / 02/12/2019	
Act Notarial nr. 7182, din 29/11/2019 emis de SPN ANITEI SI ASOCIATII;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33225 / 02/05/2019	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2215, din 25/04/2019 emis de Societatea Profesională Notarială „DURNESCU și ASOCIAȚII” București;	

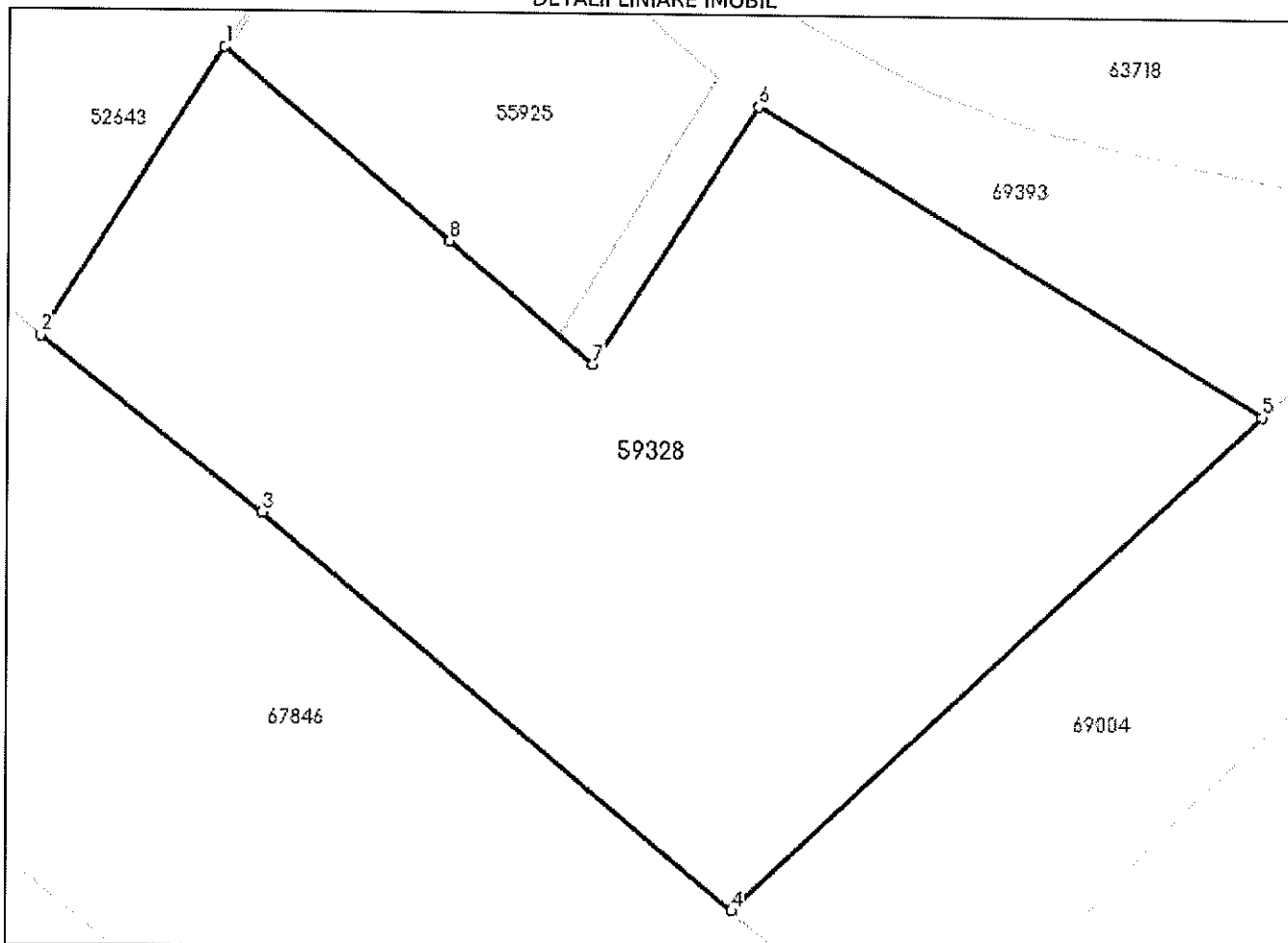
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:174798 EUR	A±
	↳ SC ROMPETROL DOWNSTREAM SRL, CIF:12751583	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59328	Din acte: 1.494 Masurata: 1.522	suprafața din măsurători este de 1522,45 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 1.494 Masurata: 1.522	-	-	-	suprafața din măsurători este de 1522,45 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.805
2	3	15.656
3	4	34.1
4	5	40.118

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	32.642
6	7	16.907
7	8	10.432
8	1	16.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circularea Civilă



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 69393 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Str Octav Bancila, Nr. f.n., Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	69393	472	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24677 / 21/03/2022	
Act Administrativ nr. 59, din 01/03/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Botosani + anexa nr. 235;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL BOTOȘANI , CIF:3372882, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

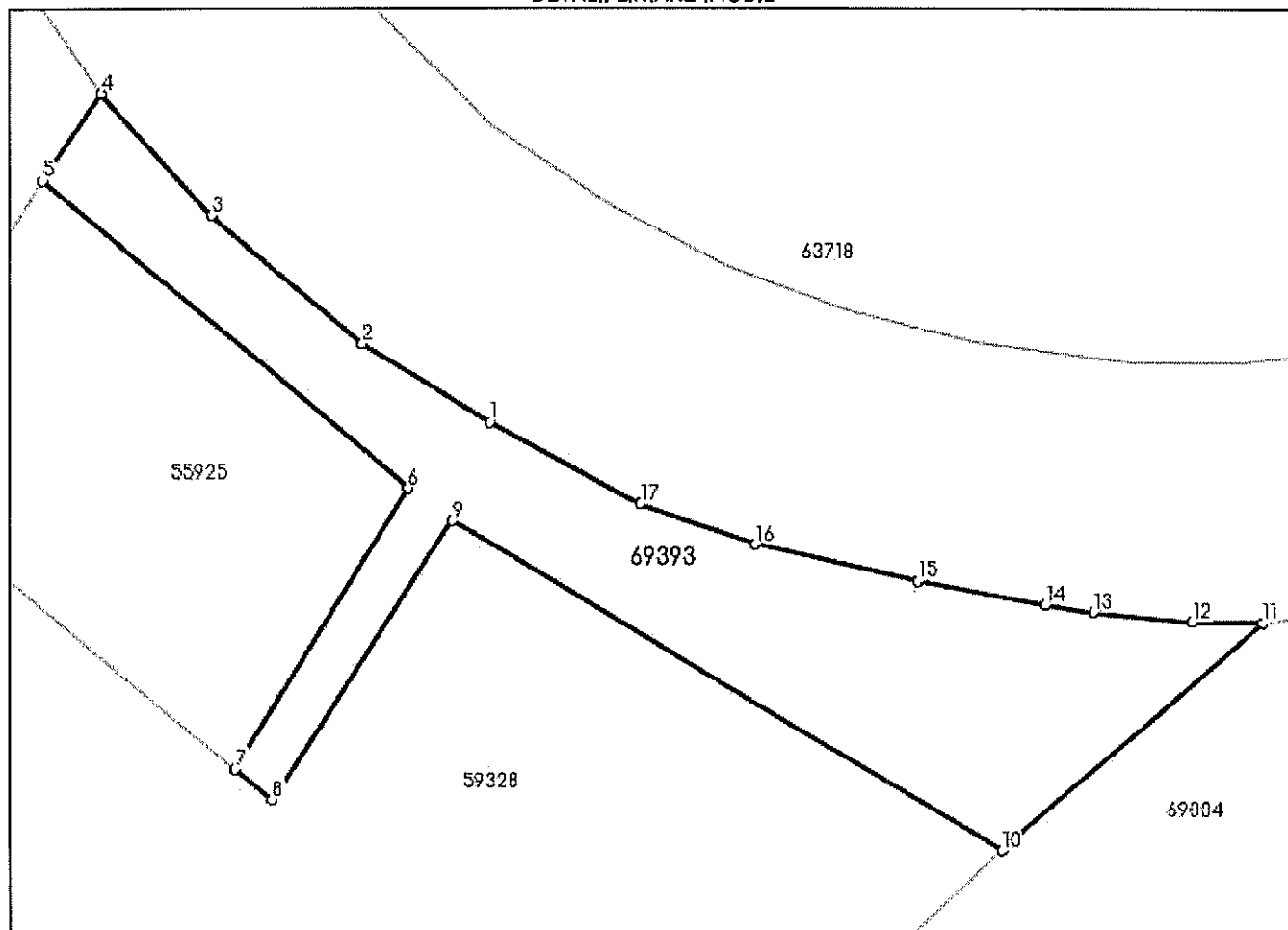
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
69393	472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	-	-	-	Teren intravilan neîmprejmuț.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.595
2	3	10.064
3	4	8.273
4	5	5.294
5	6	24.159
6	7	16.754

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.467
8	9	16.907
9	10	32.642
10	11	17.601
11	12	3.59
12	13	5.002
13	14	2.448
14	15	6.551
15	16	8.443
16	17	6.198
17	1	8.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
25-03-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,

Bianca-Irina FANTU

Bianca-Irina
Fantu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)