

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
77 din 21.02.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea unei donații constând în teren cu destinația extindere drum, februarie 2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar al Municipiului Botoșani, Cosmin Ionuț Andrei, privind acceptarea unei donații constând în teren cu destinația extindere drum,

văzând raportul Serviciului Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

având în vedere cererea înregistrată cu nr. 1992/25.01.2024 formulată de către numitul Gorgan Daniel – Cristian, prin care își manifestă intenția de a dona un teren,

în conformitate cu prevederile art. 863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. (c), ale art. 291 alin. (3) lit. (a) și alin. (5) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se acceptă donația numitului Gorgan Daniel-Cristian a terenului în suprafață de 15 mp, identificat cu nr. cadastral 66889 din Cartea funciară 66889, parcela cadastrală 279/1, situat în Municipiul Botoșani, str. Ion Creangă, județul Botoșani.

(2) Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar.

Art. 2 (1) Se aprobă preluarea în evidențele contabile ale Municipiului Botoșani, a suprafeței de 15 mp, identificat cu nr. cadastral 66889 din Cartea funciară 66889, parcela cadastrală 279/1, situat în Municipiul Botoșani, str. Ion Creangă, județul Botoșani.

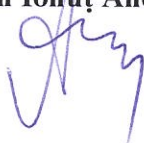
(2) Se aprobă includerea bunului imobil ce face obiectul donației menționate la art. 1 în domeniul public al UAT Municipiul Botoșani, inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al UAT Municipiul Botoșani urmând să se completeze corespunzător potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3 Se mandatează domnul Gherase Iulius Sebastian, Șef Serviciu Patrimoniu din cadrul Direcției Urbanism, să semneze actul autentic de acceptare a donației.

Art. 4 Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu și Serviciul Contabilitate, va asigura îndeplinirea procedurilor legale în vederea transferului de proprietate a bunului imobil și pentru completarea inventarului domeniului public.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Serviciul Contabilitate și Instituției Prefectului - Județul Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general,
Oana - Gina Chițanu





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu
Nr. int. 821 din 07.02.2024

Aprobat ,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei

Raport de specialitate

În baza referatului de aprobare, semnat de initiator, Primarul municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei,

Având în vedere solicitarea formulată de către Gorgan Daniel - Cristian, de donare a unui imobil cu destinația de drum/cale de acces, individualizat și identificat în documentația anexată, teren care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unui drum public.

Sub aspect legal, potrivit dispozițiilor art. 863 Cod Civil, una din modalitățile de dobândire a dreptului de proprietate publică este donația sau legatul, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public.

Potrivit Anexei 4 LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*) la Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul public local al comunelor, orașelor și municipiilor este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;...

În baza art.1011 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute".

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin.(2), lit. (c) și art.291 alin. (3), lit. (a) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

"(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin:

a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.....

(5) Donațiile și legatele cu sarcini sau pentru care există restanțe de impozite sau taxe pot fi acceptate după cum urmează:

b) numai cu aprobarea consiliului local sau, după caz, a consiliului județean, cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție, în cazul donațiilor și legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale."

În consecință, Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Botoșani, avizează favorabil proiectul de hotărâre privind acceptarea donației terenului care va fi utilizat de către Municipiul Botoșani pentru edificarea unui drum public, apreciind că îndeplinește condițiile legale pentru a fi aprobat în forma prezentată.

Nume/prenume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	07.02.2024	
Oboroceanu Sanda-Cristina	Consilier juridic	Serviciul Patrimoniu		



Primăria
Municipiului
Botoșani

Nr. int. 822 din 07.02.2024
Direcția Urbanism/Serviciul Patrimoniu

**APROBAT,
PRIMAR,
COSMIN IONUȚ ANDREI**

REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art.136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT . 821/07.02.2024.
- b) Prevederile art.129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu art. 129 alin. (6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 863, art. 984, art. 985, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil.

Constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea donației numițului Gorgan Daniel - Cristian a unui teren în suprafață de 15 mp, identificat cu nr. cadastral 66889 din Cartea funciară 66889, parcela cadastrală 279/1, situat în Municipiul Botoșani, str. Ion Creangă, județul Botoșani.

Având în vedere prevederile art.129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, suspunem spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Nume/prenume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu	Serviciul Patrimoniu	07.02.2024	
Oboroceanu Sanda-Cristina	Consilier juridic	Serviciul Patrimoniu		

CARTE FUNCİARĂ NR. 66889
COPIE

Carte Funciară Nr. 66889 Botoșani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Botosani, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66889	15	Teren neimpregmuit; Lot 5. Cale de acces. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parțelar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privilegiate la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58364 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 1307, din 31/07/2019 emis de Biroul Individual Notarial "Nastasă Alexandru" Botoșani;		
B1	Se înființează cartea funciara 66889 a imobilului cu numărul cadastral 66889/Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 66669 înscris în cartea funciara 66669;	A1
Act Notarial nr. 785, din 30/04/2019 emis de Nastasa Alexandru;		
B2	Se înființează cartea funciara 66669 a imobilului cu numărul cadastral 66669/Botoșani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 65819 înscris în cartea funciara 65819; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66669/Botoșani, înscrisă prin încheierea nr. 33424 din 02/05/2019;</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1712, din 25/08/2004 emis de BNP "Lili Bobu" Botoșani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 1/1 1) GORGAN DANIEL-CRISTIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66669/Botoșani, înscrisă prin încheierea nr. 33424 din 02/05/2019; pozitie transcrisa din CF 65819/Botoșani, înscrisă prin încheierea nr. 34858 din 10/05/2018; pozitie transcrisa din CF 64174/Botoșani, înscrisă prin încheierea nr. 892 din 07/01/2016;</i>	A1 / B.7
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66669/Botoșani, înscrisă prin încheierea nr. 33424 din 02/05/2019; pozitie transcrisa din CF 65819/Botoșani, înscrisă prin încheierea nr. 34858 din 10/05/2018; pozitie transcrisa din CF 64174/Botoșani, înscrisă prin încheierea nr. 892 din 07/01/2016;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 53080, din 12/07/2019 emis de Serviciul de cadastru din cadrul OCPI Botoșani;		
B5	se notează propunerea de admitere a operațiunii de dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 66669/Botoșani, înscrisă prin încheierea nr. 54828 din 19/07/2019;</i>	A1
75068 / 25/09/2019		
Act Administrativ nr. 22898, din 24/09/2019 emis de PRIMARIA BOTOSANI;		
B6	se notează schimbrea categoriei de folosință a terenului care va fi „drum”	A1
105841 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 1851, din 05/12/2022 emis de Biroul Individual Notarial "Nastasă Alexandru" Botoșani;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) CIOBANU ANDI-SEBASTIAN , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

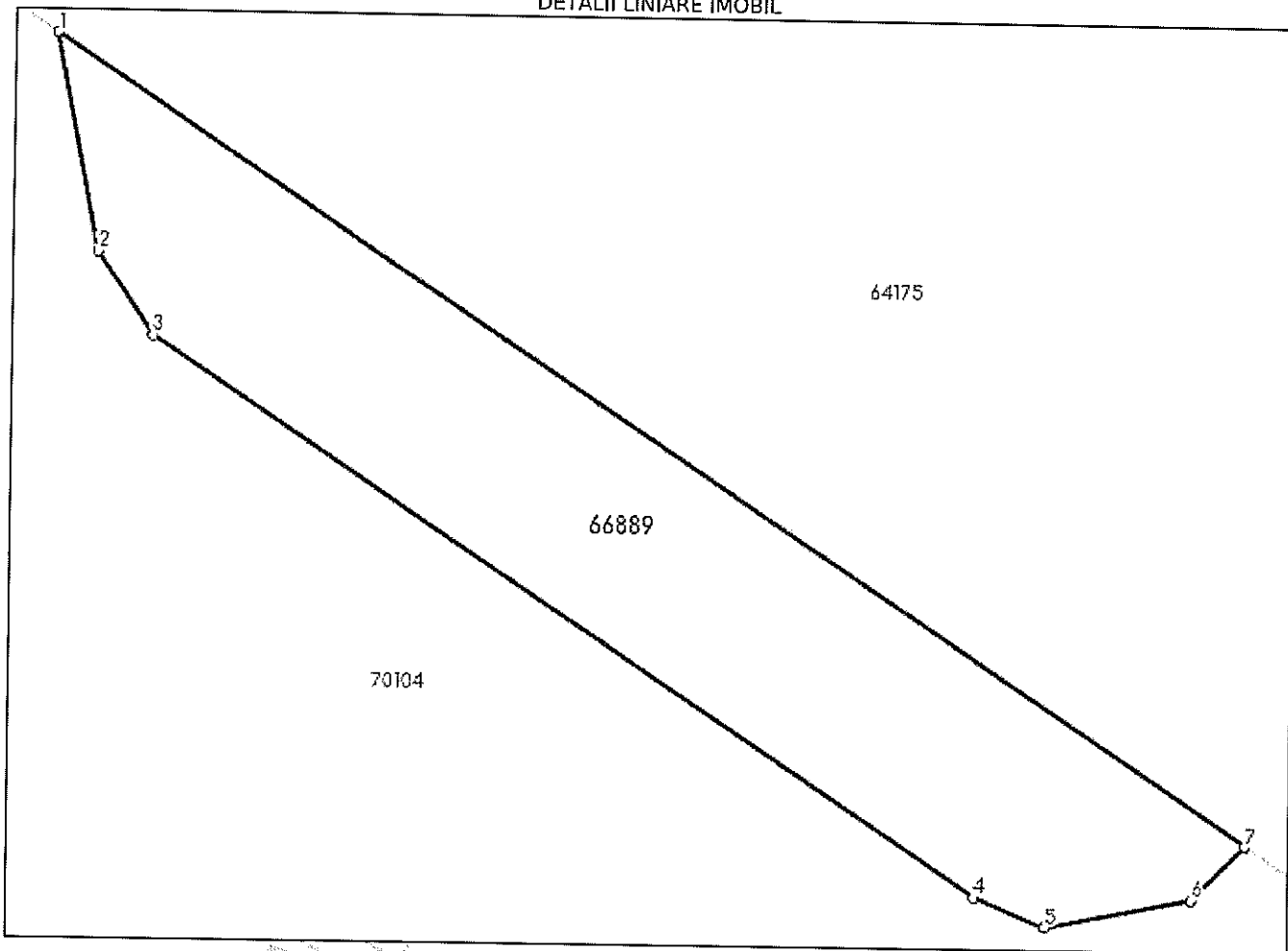
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66889	15	Lot 5. Cale de acces. Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	15	31	279/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.691
2	3	0.77
3	4	7.614
4	5	0.585
5	6	1.146
6	7	0.585

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	11.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circumstanțe Civile