

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI  
CONSILIUL LOCAL**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind modificarea și completarea anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 77 din 12.03.2014 privind închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile proprietate a municipiului Botoșani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerca domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind modificarea și completarea anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 77 din 12.03.2014 privind închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile proprietate a municipiului Botoșani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului”

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani, în baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale art. 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. 3 lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă modificarea și completarea anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 77 din 12.03.2014 privind închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile proprietate a municipiului Botoșani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului” prin includerea în această anexă a spațiului situat în str. 1 Decembrie, nr. 28 în suprafață de 81,6 m.p. și a spațiului situat în Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1 în suprafață de 98 m.p., conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Anexa nr. 1 la HCL nr. 77 din 12.03.2014, se abrogă și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

**Art.3** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
Primar, **Cosmin Ionuț Andrei,**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general, **Oana - Gina Chițanu**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

Anexa la HCL nr. din 28.08.2023

Nr.crt.	Adresa	Suprafața utilă
1.	Piața 1 Decembrie nr.3 Parter-Spațiul Comercial 1	53,00 m.p.
2.	Piața 1 Decembrie nr.5 Parter-Spațiul Comercial 1	73,30 m.p.
3.	Piața 1 Decembrie nr.5 Parter-Spațiul Comercial 2	75,80 m.p.
4.	Piața 1 Decembrie nr.6 Parter-Spațiul Comercial 1	48,00 m.p.
5.	Piața 1 Decembrie nr.6 Parter-Spațiul Comercial 2	50,90 m.p.
6.	Piața 1 Decembrie nr.7 Parter-Spațiul Comercial 1	51,20 m.p.
7.	Piața 1 Decembrie nr. 28 Parter-Spațiul Comercial 1	81,60 m.p.
8.	Piața 1 Decembrie nr. 1 Parter-Spațiul Comercial 1	98,00 m.p.

**INIȚIATOR,**  
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
Secretar general, Oana - Gina Chițanu



Nr. INT 6410 din 23.08.2023

Aprobat,  
Primar

*Cosmin Ionuț Andrei*



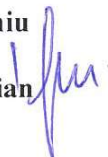
**Referat de aprobare**

Având în vedere proiectul de hotărâre modificarea și completarea anexei nr. 1 al Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 77 din 12.03.2014 privind închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile proprietate a municipiului Botoșani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului Botoșani, precum și motivarea privind necesitatea, legalitatea și oportunitatea modificării și completării listei imobilelor vederea închirierii prin licitație publică, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

**Întocmit,**

**Șef Serviciu Patrimoniu**

**Gherase Iulius Sebastian**





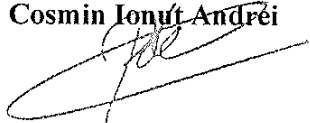
Primăria  
Municipiului  
Botoșani

România  
Județul Botoșani  
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

**Serviciul Patrimoniu**  
**Nr.INT 6409 din 23.08.2023**

Avizat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei



### **Raport de specialitate**

Proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local propune modificarea și completarea anexei nr. 1 al Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 77 din 12.03.2014 privind închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile proprietatea municipiului Botoșani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului” prin includerea în această anexă a spațiului situat în str. 1 Decembrie, nr. 28 în suprafață de 81,6 m.p. și a spațiului situat în Piața 1 Decembrie 1918 nr. 1 în suprafață de 98 m.p.. în vederea scoaterii la licitație publică a acestor spații.

Politica actuală a conducerii executive Municipiului Botoșani este de revitalizare a centrului istoric, care se poate realiza prin stimularea activităților economice ce se desfășoară în această zonă, creșterea gradului de atractivitate turistică a acestei zone istorice și creșterea afluxului de cetățeni, iar aceste spații deținut în trecut de către niste asociații, erau mult prea mari pentru activitatea curentă desfășurată și nevoile acestora, motiv pentru care au fost preluate în administrarea directă a Municipiului Botoșani. Considerăm că aceste spații pot fi utilizate mult mai eficient și în acord cu politica actuală de atragere a afluxului de populație și stimularea traficului pietonal în zonă, precum și atragerea și stimularea activității economice prin atribuirea unor alte utilități acestor spații, respectiv închiriere cu destinația activități comerciale, exclusiv pentru Restaurante și alte activități de servicii de alimentație, respectiv restaurante Cod CAEN 5610 și Baruri și alte activități de servire a băuturilor Cod CAEN 5630.

#### **NECESITATEA:**

În atribuțiile Serviciului Patrimoniu, este inclusă și activitatea premergătoare de pregătire a documentațiilor în vederea închirierii spațiilor aparținând domeniului privat. Închirierea bunurilor aparținând domeniului privat este atributul Consiliului Local.

#### **OPORTUNITATEA:**

Proiectul de hotărâre privind proiectul de hotărâre propune modificarea și completarea anexei nr. 1 al Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 77 din 12.03.2014 privind închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile proprietatea municipiului Botoșani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului” prin includerea în această anexă a spațiului situat în str. 1 Decembrie, nr. 28 în suprafață de 81,6 m.p. și a spațiului situat în Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1 în suprafață de 98 m.p.. în vederea scoaterii la licitație publică a acestor spații care generează următoarele oportunități:

- valorificarea superioară a inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, întrucât închirierea acestor spații se poate realiza doar în baza unei contract de închiriere prin care sunt inserate o serie de drepturi și obligații în sarcina chiriașilor;

- valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Botoșani, respectiv aceste contracte de închiriere sunt identificate ca o sursă de venit cu potențial de creștere fără alte operațiuni sau investiții din partea proprietarului U.A.T. Municipiul Botoșani, aceste resurse, respectiv chiriile contractele de închiriere asigură acoperirea altor costuri pentru servicii adresate întregii colectivități și un venit constant la bugetul Municipiului Botoșani;

#### LEGALITATEA:

Bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre nu sunt inventariate în domeniul public al Municipiului Botoșani, în consecință ele aparțin domeniului privat și sunt supuse legislației specifice în vigoare, prevăzută de următoarele acte normative:

- prevederile art. 553 alin.(1) din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare: (1) **Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcătuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale”**

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c), coroborat cu art. 129, alin.(6) , lit. (b), art. 354, art.355 și art.362 coroborat cu art.312, alin.1 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respective astfel:

“Art.129

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) **atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;**

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) **hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;**

ART. 354

#### **Domeniul privat**

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

ART. 355

#### **Regimul juridic al proprietății private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale**

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

ART. 362

#### **Modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate privată**

(1) **Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.**

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) **Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.**

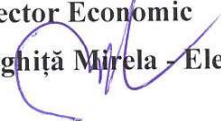
Propunerea privind modificarea și completarea anexei nr. 1 al Hotărârii Consiliului local al Municipiului Botoșani nr. 77 din 12.03.2014 privind închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile proprietatea municipiului Botoșani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului” prin includerea în această anexă a spațiului situat în str. 1 Decembrie, nr. 28 în suprafață de 81,6 m.p. și a spațiului situat în Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1 în suprafață de 98 m.p., considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit acest proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Botoșani.

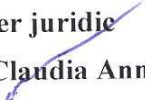
Șef Serviciu Patrimoniu,  
Gherase Iulius Sebastian



Director Economic  
Gheorghită Mirela - Elena



Consilier juridic  
Cical Claudia Annabella



231

**ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile  
proprietatea municipiului Botoșani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului  
Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului Primar Ovidiu Iulian Portariuc privind închirierea prin licitație publică a unor spații comerciale situate în imobile proprietatea municipiului Botoșani, care au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului”, precum și propunerile formulate în cursul dezbaterii proiectului de hotărâre,

văzând raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în conformitate cu dispozițiile art. 14 și art. 15 din Legea privind bunurile proprietate publică nr. 213 din 1998, cu modificările și completările ulterioare, art. 36 alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. a) și art. 123 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 861 alin. (3), art. 1777 și art. 1779 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

în temeiul art. 45 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă preluarea spațiilor comerciale situate în imobile ce au făcut obiectul proiectului „Reabilitarea Centrului Istoric și a Zonei Pietonale a municipiului Botoșani”, prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, din administrarea S.C. „LOCATIVA” S.A. Botoșani în administrarea directă a autorităților administrației publice locale ale municipiului Botoșani.

(2) Contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință încheiat cu S.C. „LOCATIVA” S.A. Botoșani, înregistrat la nr. 4000 din 31.01.2007, se modifică corespunzător prevederilor alin. (1).

**Art. 2** Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiilor comerciale prevăzute la art. 1 în următoarele condiții:

- a) tariful de pornire la licitație va fi de 1euro/mp/lună (fără TVA) pentru alimentație publică și activități conexe; pentru alte activități comerciale tariful de pornire la licitație va fi de 2,5 euro/m.p./lună (fără TVA);
- b) durata închirierii: 5 ani, cu posibilitate de prelungire;
- c) destinația: preponderent alimentație publică și activități conexe; alte activități comerciale;
- d) asumarea unui plan de investiții minime și dotărilor aferente pentru exercițiul comercial.

**Art. 3** Se aprobă criteriile de selecție a ofertelor depuse la licitațiile publice pentru închirierea spațiilor comerciale prevăzute la art. 1, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4 (1)** Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurilor de licitație, în următoarea componență:

Președinte:	Paul Onișă	- consilier local;
Membri:	Ursuleanu Gheorghe Florentin	- consilier local;
	Gabriela Artimon	- funcționar public Serviciul patrimoniu;
		- funcționar public Direcția economică;
	Petronela Nechifor	- consilier juridic

(2) Lucrările de secretariat ale comisiei și publicitatea licitației vor fi asigurate prin grija Serviciului Patrimoniu.

**Art. 5 (1)** Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

Președinte:	Ady Petrușcă	- consilier local
Membri:	Furtună Corneliu Daniel	- consilier local
		- funcționar public Serviciul patrimoniu
		- funcționar public Direcția economică
	Bogdan Munteanu	- consilier juridic

(2) Lucrările de secretariat ale comisiei prevăzute la alin. (1) vor fi asigurate prin grija Serviciului Patrimoniu.

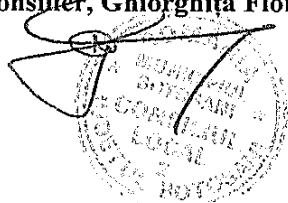
**Art. 6** Licitațiile pentru închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 vor fi organizate săptămânal.

**Art. 7** Adjudecatarii spațiilor prevăzute la art. (1) dobândesc un drept de preemțiune la utilizarea locurilor publice de la fațada spațiilor comerciale, destinate amenajării de terase estivale, cu plata unei permisiuni de utilizare de 0,1 lei/m.p./zi.

**Art. 8** Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, hotărârile Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 124/2013, nr. 180/2013, nr. 365/2013 și nr. 38/2014 se abrogă.

**Art. 9** Primarul Municipiului prin serviciile aparatului de specialitate și comisiile numite conform art. 4 și art. 5 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Gîrtoșchiță Florin Ioan



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar, Ioan Apostu

Botoșani, 12 martie 2014  
Nr. 77



ROMANIA  
JUDETUL BOTOSANI  
MUNICIPIUL BOTOSANI  
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr. 1 la HCL nr. 77 din 12 martie 2014

Nr. crt.	Adresa	Suprafață utilă
1.	Piața 1 Decembrie nr. 3 Parter - Spatiu Comercial 1	53,0 mp
2.	Piața 1 Decembrie nr. 5 Parter - Spatiu Comercial 1	73,3 mp
3	Piața 1 Decembrie nr. 5 Parter - Spatiu Comercial 2	75,8 mp
4	Piața 1 Decembrie nr. 6 Parter - Spatiu Comercial 1	48,0 mp
5	Piața 1 Decembrie nr. 6 Parter - Spatiu Comercial 2	50,9 mp
6	Piața 1 Decembrie nr. 7 Parter - Spațiu comercial 1	51,20 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Ghiorgھیță Florin Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Ioan Apostu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ioan Apostu', written over a horizontal line.

Anexa nr. 2 la HCL nr. 77 din 12 martie 2014

## CRITERII DE SELECȚIE

### 1. Criterii obligatorii:

- a. Agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului
- b. Agentul economic își asumă contractarea serviciilor pentru utilități, respectiv energie electric, apă – canal, gaz metan și altele similar.

### 2. Criterii de selecție:

#### a. Chiria asumată :

- valoarea minimă trebuie să fie de 1euro/mp/lună (fără TVA) pentru alimentație publică și activități conexe; pentru alte activități comerciale tariful de pornire la licitație va fi de 2,5 euro/m.p./lună (fără TVA);

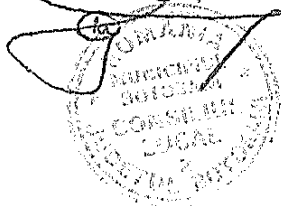
- punctaj maxim – 50 puncte. Oferta cu valoarea cea mai mare va fi cotate cu 50 puncte. Punctajul celorlalte oferte va fi calculat conform formulei: punctaj ofertă =  $(50 \times \text{Valoare chirie ofertă}) / (\text{Valoare maximă de ofertă})$ ;

#### b. Valoarea investițiilor asumate:

- punctajul maxim este de 50 puncte. Oferta cu valoarea cea mai mare va fi cotate cu 50 puncte. Punctajul celorlalte oferte va fi calculat conform formulei: punctaj ofertă =  $(50 \times \text{Valoare investiții}) / (\text{Valoare maximă de ofertă})$ ;

**NOTĂ:** Agentul economic are obligația începerii lucrărilor de investiție asumate în termen de cel mult 3 luni de la semnarea contractului. Această obligație va constitui clauză contractuală, iar nerespectarea se va sancționa cu rezilierea deplin drept a contractului de închiriere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Ghiorghită Florin Ioan



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar, Ioan Apostu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ioan Apostu", written over a horizontal line.