

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații de locuit repartizate
în regim de urgență

analizând propunerile domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind prelungirea contractelor de închiriere a unor spații de locuit repartizate în regim de urgență,

văzând raportul de specialitate comun al Serviciului Centru Informații Cetățeni, Serviciului Juridic Contencios, Registru Agricol, precum și raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

în baza prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Normelor Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 1777, art. 1783, art. 1828 și art. 1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 366/21.12.2015 privind mandatarea viceprimarului municipiului Botoșani căruia i s-au delegat atribuțiile la furnizarea serviciilor publice privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea municipiului Botoșani, pentru soluționarea cererilor privind includerea unor persoane în contractele de închiriere, a cererilor privind extinderea spațiilor de locuit chiriașilor a căror suprafețe locative nu corespund cu exigențele minimale stabilite de Legea nr. 114/1996 - legea locuinței, precum și repartizarea în regim de urgență a unor spații de locuit, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Botoșani nr. 7 din 31.01.2018 pentru modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 366/21.12.2015,

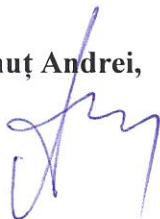
în temeiul art. 129 alin (2) lit. d), alin. (7) lit. q), ale art. 196 alin (1) lit a), ale art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555/5.07.2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

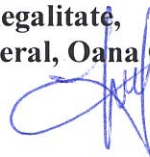
Art.1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 3 ani a contractelor de închiriere a spațiilor de locuit repartizate în regim de urgență, prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Centru Informații Cetățeni și celelalte servicii ale aparatului de specialitate și SC Locativa SA Botoșani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,
Primar Cosmin Ionuț Andrei,**



**Avizat de legalitate,
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

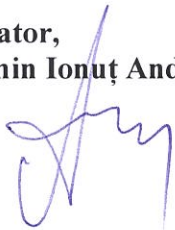


ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
MUNICIPIUL BOTOSANI
CONSILIUL LOCAL

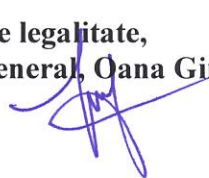
Anexa la proiect HCL nr.din 09. 2023

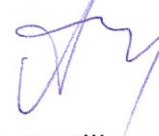
	BENEFICIAR	Nr. ctr.	ADRESA	Nr.	Sc.	Et.	Ap.
1	ISPIR GABRIEL	2721	Octav Onicescu	3			1
2	STOICA MARIA	2730	Calea Națională	34A			3
3	SCRIPCARIU CONIA	2732	Parcul Tineretului	14			2
4	HRIMIUC DENISA MIHAELA	2735	Adrian Adamiu	10	A		2
5	ZBEREA MARIAN DUMITRU	2739	Aleea Slt Ion Elefterescu	16			4
6	STOICA CIPRIAN	2760	Adrian Adamiu	10	A		4

Inițiator,
Primar Cosmin Ionuț Andrei,



Avizat de legalitate,
Secretar general, Oana Gina Chițanu





RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor repartizate în regim de urgență

În baza prevederilor HCL nr. 366/21.12.2015, art.1 alin. (3), au fost repartizate un număr de 6 spații de locuit, a căror contracte de închiriere au fost încheiate pe perioade determinate, unor familii a căror situație materială, financiară și care din punct de vedere social impunea o măsură de urgență, respectiv repartizarea unui spațiu de locuit.

	BENEFICIAR	Nr. ctr.	ADRESA	Nr.	Sc.	Et.	Ap.
1	ISPIR GABRIEL	2721	Octav Onicescu	3			1
2	STOICA MARIA	2730	Calea Națională	34A			3
3	SCRIPCARIU CONIA	2732	Parcul Tineretului	14			2
4	HRIMIUC DENISA MIHAELA	2735	Adrian Adamiu	10	A		2
5	ZBEREA MARIAN DUMITRU	2739	Aleea Slt Ion Elefterescu	16			4
6	STOICA CIPRIAN	2760	Adrian Adamiu	10	A		4

Ispir Gabriel - Octav Onicescu nr. 3, ap. 1 spațiul înregistra datorii de aproximativ 45.000 lei proprietarul respectiv Municipiul Botoșani urma să fie executat silit, Stoica Maria - Calea Națională nr. 43A, ap. 3, o singură cameră fără loc de gătit, fără duș, etc, Scripcariu Conia Parcul Tineretului nr.14, ap. 2 o singură cameră cu utilități pe hol, Hrimiuc Denisa Mihaela – Adrian Adamiu nr. 10, sc.A, ap. 2 o singură cameră cu utilități pe hol, Zberea Marian Dumitru – Al. Slt. Ion Elefterescu nr. 16, ap. 4 o singură cameră cu utilități pe hol și Stoica Ciprian – Adrian Adamiu nr. 10, sc.A, ap. 4 o singură cameră cu utilități pe hol .

Locuințele în discuție (prevăzute în anexă) sunt spații de locuit așa cum am descris mai sus, formate din una cameră, nu respectă condițiile minime stipulate în Legea nr. 114/1996 Legea locuinței, astfel că ele propriu zis nu pot fi numite locuințe, familiile beneficiare sunt asistate social compuse din multe persoane astfel că nu își pot permite cumpărarea sau închiriere unei locuințe de pe piața liberă, fapt pentru care au acceptat să locuiască în astfel de condiții.

Prin hotărârea mai sus menționată Primarul municipiului Botoșani a fost mandatat de Consiliul Local Botoșani să repartizeze spații în regim de locuințe de urgență pe o perioadă de 12 luni, iar până la expirarea acestei perioade se impune prezentarea acestor cazuri Consiliului local spre dezbatere și aprobare.

Prin adresa nr. 5137/2023 (anexată) SC Locativa SA Botoșani transmite situația acestor locuințe repartizate în regim de locuință de necesitate, aflate în administrarea societății în vederea luării unei hotărâri cu privire la prelungirea contractelor de închiriere.

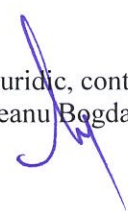
Valabilitatea contractelor pe o perioadă de 12 luni le face imposibilă legalizarea șederii lor la aceste adrese din punct de vedere al evidenței informatizate a persoanei, respectiv domiciliul acestora, astfel că se impune prelungirea contractelor de închiriere la 3 ani, conform legislației în vigoare.

Având în vedere prevederile legale propunem proiectul de hotărâre spre dezbatere și aprobare în forma propusă..

Șef Serviciu CIC
Ciubotaru Iulian



Șef Serviciu Juridic, contencios, registru agricol
Munteanu Bogdan



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOSANI

Serviciul Centru Informații Cetățeni
Nr. INT 6529 din 29.08.2023

APROBAT
PRIMAR
Cosmin Ionuț Andrei

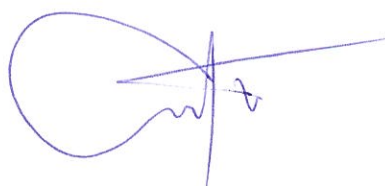


REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor repartizate în regim de urgență

Având în vedere proiectul de hotărâre privind prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor repartizate în regim de urgență, raportul de specialitate nr. 22818/2023 întocmit de Serviciul CIC, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbatere și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Botoșani, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef Serviciu C.I.C
Iulian Ciubotaru





Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro

S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani
Nr. 5137 din 25.08.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI	
Nr.	<u>22818</u>
Ziua luna	<u>28 08</u> anul 2023

C/c

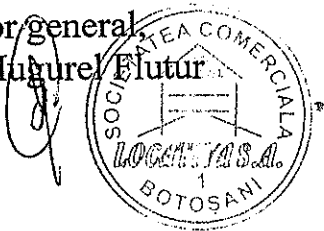
Către,

28.08.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI

Alăturat, vă transmitem „Lista contractelor de închiriere cu destinație de locuință de necesitate” (încheiate pe o perioadă de 12 luni), care expiră în perioada următoare, cu rugămintea să aprobați prelungirea acestora.

Director general
ing. Cătălin Mușurel Flutur



Șef B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă



Botoșani, Calea Națională nr. 70
J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607
www.locativa.ro

LISTA

**contractelor de închiriere cu destinația
de locuință de necesitate**

	Beneficiar	Nr. ctr.	Strada	Nr.	Sc.	Ap.
1	ISPIR GABRIEL	2721	OCTAV ONICESCU	3		1
2	STOICA MARIA	2730	CALEA NAȚIONALĂ	34A		3
3	SCRIPCARIU CONIA	2732	PARCUL TINERETULUI	14		2
4	HRIMIUC DENISIA-MIHAELA	2735	ADRIAN ADAMIU	10	A	2
5	ZBEREA MARIAN DUMITRU	2739	ALEEA SLT ION ELEFTERESCU	16		4
6	STOICA CIPRIAN	2760	ADRIAN ADAMIU	10	A	4

B.V.C.L.S.C.
ing. Carmen Bălăucă