

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –**  
**Aleea Iacob Iacobovici, F.N., CF/NC nr. 65686, 65484”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire casă Parter, împrejmuire teren, garaj, fântână, fosă”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Iacob Iacobovici, F.N., CF/NC nr. 65686, 65484**” în vederea realizării obiectivului „**construire casă Parter, împrejmuire teren, garaj, fântână, fosă**”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “**Plan Urbanistic de Detaliu - Aleea Iacob Iacobovici, F.N., CF/NC nr. 65686, 65484**” în vederea realizării obiectivului „**construire casă Parter, împrejmuire teren, garaj, fântână, fosă**”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 137/2022, întocmit de către S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

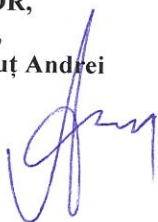
- S parcelă de referință = 1000,00 mp
- P.O.T. = propus 23,50% -max.24
- C.U.T. = propus 0,24
- Locuință unifamilială
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită/ construită desfășurată : 186,50 mp;
  - H max. cornișă =3.50m de la C.T.S.
  - H max. coamă =7.10m de la C.T.S.
- Garaj
  - Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită/ construită desfășurată : 36,00 mp;
  - H max. cornișă =2.50m de la C.T.S.
- Imprejmuire teren - spre strada retrasă cu min. 5,0 m din axul drumului

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

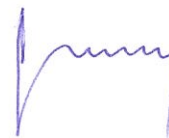
**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionuț Andrei**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Ioan Apostu**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
MUNICIPIUL BOTOȘANI

Piața Revoluției nr. 1 CP 710236 CF 3372882 Tel +4 0 231502200 Fax +4 0 231531595 www.primariabt.ro primaria@primariabt.ro

Nr. NT 7249/18 .11.2022

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Iacob Iacobovici, F.N., CF/NC nr. 65686, 65484”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire casă Parter, împrejmuire teren, garaj, fântână, fosă”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Iacob Iacobovici, F.N., CF/NC nr. 65686, 65484”** în vederea realizării obiectivului **„construire casă Parter, împrejmuire teren, garaj, fântână, fosă”** și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. Mihaela Sfetcu

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
SERVICIUL AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII ȘI URBANISM  
NR. INT 7249/18.11.2022

PRIMAR,  
Cosmin-Ionuț Andrei



## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu – Aleea Iacob Iacobovici, F.N., CF/NC nr. 65686, 65484", întocmită de către S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai, în vederea realizării obiectivului „construire casă Parter, împrejmuire teren, garaj, fântână, fosă” de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 632 din 17.08.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de  $S = 1000,00$  mp este proprietate privată persoană fizică, inițiator a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 62 – LMu1- subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Funcțiuni complementare admise în UTR: IS, LMu2, I1, I2, Pp, GC+TE, CCr, PSs

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

▪ Caracteristici construcții propuse:

Locuință unifamilială

- Regim de înălțime: P
- Suprafața construită/ construită desfășurată : 186,50 mp mp;

Garaj

- Regim de înălțime: P
- Suprafața construită/ construită desfășurată : 36,00

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 1000,00 mp
  - P.O.T. = propus 23,50% -max.24
  - C.U.T. = propus 0,24
- Locuință unifamilială
- Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită/ construită desfășurată : 186,50 mp;
  - H max cornișă = 3.50m de la C.T.S.
  - H max coamă = 7.10m de la C.T.S.
- Garaj
- Regim de înălțime: P
  - Suprafața construită/ construită desfășurată : 36,00 mp;
  - H max cornișă = 2.50m de la C.T.S.
- Împrejmuire teren - spre strada retrasă cu min. 5,0 m din axul drumului

ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



ÎNTOCMIT,  
MIHAELA SFETCU



Nr. 26773 din 18.11.2022

RAPORT  
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu  
„construire casă Parter, împrejmuire teren, garaj, fântână, fosă septică”,  
Aleea Iacob Iacobovici, F.N., CF/NC NR. 65686, 65484

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „construire casă Parter, împrejmuire teren, garaj, fântână, fosă”

-Nr. de înregistrare : 26773/31.10.2022

-Amplasament: Aleea Iacob Iacobovici, F.N.

-Înscris în Cartea Funciară: CF/NC nr. 65686, 65484

-Initiator: persoana fizică,

-Elaborator: S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L.

-Coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 08.11.2022-17.11.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română și prin poșta electronică un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „construire casă Parter, împrejmuire teren, garaj, fântână, fosă septică”, Aleea Iacob Iacobovici, F.N., CF/NC nr. 65686, 65484, inițiator persoana fizică, proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai, proprietarilor terenurilor direct afectați – la patru adrese poștale;

5. După data de 08.11.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „construire casă Parter, împrejmuire teren, garaj, fântână, fosă septică”, Aleea Iacob Iacobovici, F.N., CF/NC nr. 65686, 65484, inițiator persoana fizică, proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro).
7. După data de 08.11.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „construire casă Parter, împrejmuire teren, garaj, fântână, fosă septică”, Aleea Iacob Iacobovici, F.N., CF/NC nr. 65686, 65484, inițiator persoana fizică, proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai.

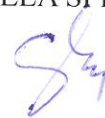
Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
MIHAELA SFETCU



Nr. 26773 din 18.11.2022

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- P.U.D. – „ construire casă Parter, împrejmuire teren, garaj, fântână, fosă”
- Amplasament: Aleea Iacob Iacobovici, F.N.
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC nr. 65686, 65484,
- Inițiator: persoana fizică,
- Elaborator: S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L.
- Coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

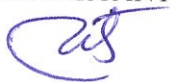
În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 08.11.2022-17.11.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 06.10.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.D. „ construire casă Parter, împrejmuire teren, garaj, fântână, fosă septică”, Aleea Iacob Iacobovici, F.N., CF/NC nr. 65686, 65484, inițiator persoana fizică, proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe un panou, pe parcela ce a generat PUD-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați la patru adrese poștale;
- Nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ , construire casă Parter, împrejmuire teren, garaj, fântână, fosă septică”, Aleea Iacob Iacobovici, F.N., CF/NC nr. 65686, 65484, inițiator persoana fizică, proiectant S.C. ARHISFERA CONSTRUCT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Tulbure Mihai.

Arhitect Șef,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE



Șef serviciu,  
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE



Consilier superior,  
Arh. MIHAELA SFETCU

