

9

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al
Municipiului Botoșani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 291 din 21.08.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea unui imobil situat în
Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 59

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind necesitatea punerii în dezbateră a exercitării dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 59, parter, ap. 1, parte din monumentul istoric Ansamblul urban I str. 1 Decembrie 1918, având cod BT-II-a-A-01856,

văzând referatul de aprobare a inițiatorului, raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu, Mobilitate Urbană și al Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. (8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată și dispozițiile art. 863 Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. (a), art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

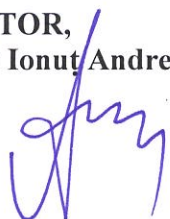
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 59, parter, ap. 1, parte din monumentul istoric Ansamblul urban I str. 1 Decembrie 1918, având cod BT-II-a-A-01856.

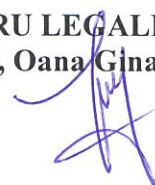
Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Patrimoniu Mobilitate urbană, Direcția Economică și celelalte servicii ale aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Botoșani, Serviciului Patrimoniu, Mobilitate urbană, Direcției Economice și Instituției Prefectului Județul Botoșani.

INIȚIATOR,
Primar, Cosmin Ionuț Andrei,



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general, Oana Gina Chițanu





Primăria
Municipiului
Botoșani

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Serviciul Patrimoniu, Mobilitate Urbană

Nr. INT 5880 din 19.08.2024

**Aprobat
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea unui imobil situat în Botoșani str. 1 Decembrie, nr. 59

Potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori ale unităților administrativ – teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de transmitere către proprietar a intenției de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii. Titularii dreptului de preemțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preemțiune. Valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.


În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul de 25 de zile, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Autoritățile publice locale transmit cu celeritate proprietarului intenția de a-și exercita dreptul de preemțiune, respectiv comunicarea de neexercitare a dreptului, în condițiile legii, fără a depăși 30 de zile lucrătoare calculate de la data comunicării neexercitării dreptului de preemțiune de către Ministerul Culturii, respectiv de către serviciile publice deconcentrate ale acestuia.

Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori. Prin adresa înregistrată sub nr. 18515 din 06.08.2024, Ministerul Culturii a transmis că nu își exercită dreptul de preemțiune cu privire la imobilul situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 59, parter, ap. 1.

Prin achiziționarea monumentelor istorice, aflate într-o stare de întreținere bună, s-ar mări numărul de imobile proprietate a Municipiului Botoșani, care ar putea să le dea o destinație capabilă să revigoreze Centrul istoric al Botoșaniului.

Având în vedere cele prezentate, se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în mun. Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 59, parter, ap. 1, imobil înscris în CF/NC 52164-C1-U6, parte din monumentul istoric Ansamblul urban I str. 1 Decembrie 1918, având cod BT-II-a-A-01856.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghică	Director executiv	Direcția Economică		
Cical Annabella Claudia	Consilier juridic	Serviciul Patrimoniu, Mobilitate Urbană		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu, Mobilitate Urbană	Serviciul Patrimoniu, Mobilitate Urbană	13.08.2024	



Serviciul Patrimoniu, Mobilitate Urbană
Nr. INT5881 din 19.08.2024

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Aprobat,
Primar
Cosmin Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre la proiectul de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea unui imobil situat în Botoșani str. 1 Decembrie, nr. 59

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

a) raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. 5880 din 19.08.2024;

b) adresa Ministerului Culturii privind neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la cumpărarea imobilului;

c) în conformitate cu dispozițiile art. 4 alin. (8¹) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, actualizată și dispozițiile art. 863 Cod Civil;

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea pentru inițierea unui proiect de hotărâre privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului situat în Municipiul Botoșani, str. 1 Decembrie nr. 59, parter, ap. 1,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Mirela Elena Gheorghiuță	Director executiv	Direcția Economică		
Cical Annabella Claudia	Consilier juridic	Serviciul Patrimoniu, Mobilitate Urbană		
Gherase Iulius Sebastian	Șef Serviciu Patrimoniu Mobilitate Urbană	Direcția Dezvoltare Locală	18.08.2024	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52164-C1-U6 Botoșani

Nr. cerere 59890
Ziua 05
Luna 06
Anul 2024

Cod verificare
100169054394



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Botosani, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 59, Et. 0, Ap. 1, Jud. Botosani, Actual : str. 1 Decembrie nr. 59

Părți comune: nu sunt specificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52164-C1-U6	83	68	1/5	1/8	Spațiu comercial compus din două încăperi cu suprafața utilă de 68,77 mp. Nu deține certificat de performanță energetică.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
92777 / 07/12/2018	
Act Notarial nr. 7316, din 06/12/2018 emis de Societatea Profesională Notarială ANIȚEI și ASOCIAȚII-Botoșani;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC ELIZABET PIZZA SRL, CIF:36520390, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Botosani, Str 1 DECEMBRIE, Nr. 59, Et. 0, Ap. 1, Jud. Botosani, Actual : str. 1 Decembrie nr. 59

Părți comune: nu sunt specificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	52164-C1-U6	83	68	1/5	1/8	Spațiu comercial compus din două încăperi cu suprafața utilă de 68,77 mp. Nu deține certificat de performanță energetică.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/06/2024, 10:29

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1 : 2.000

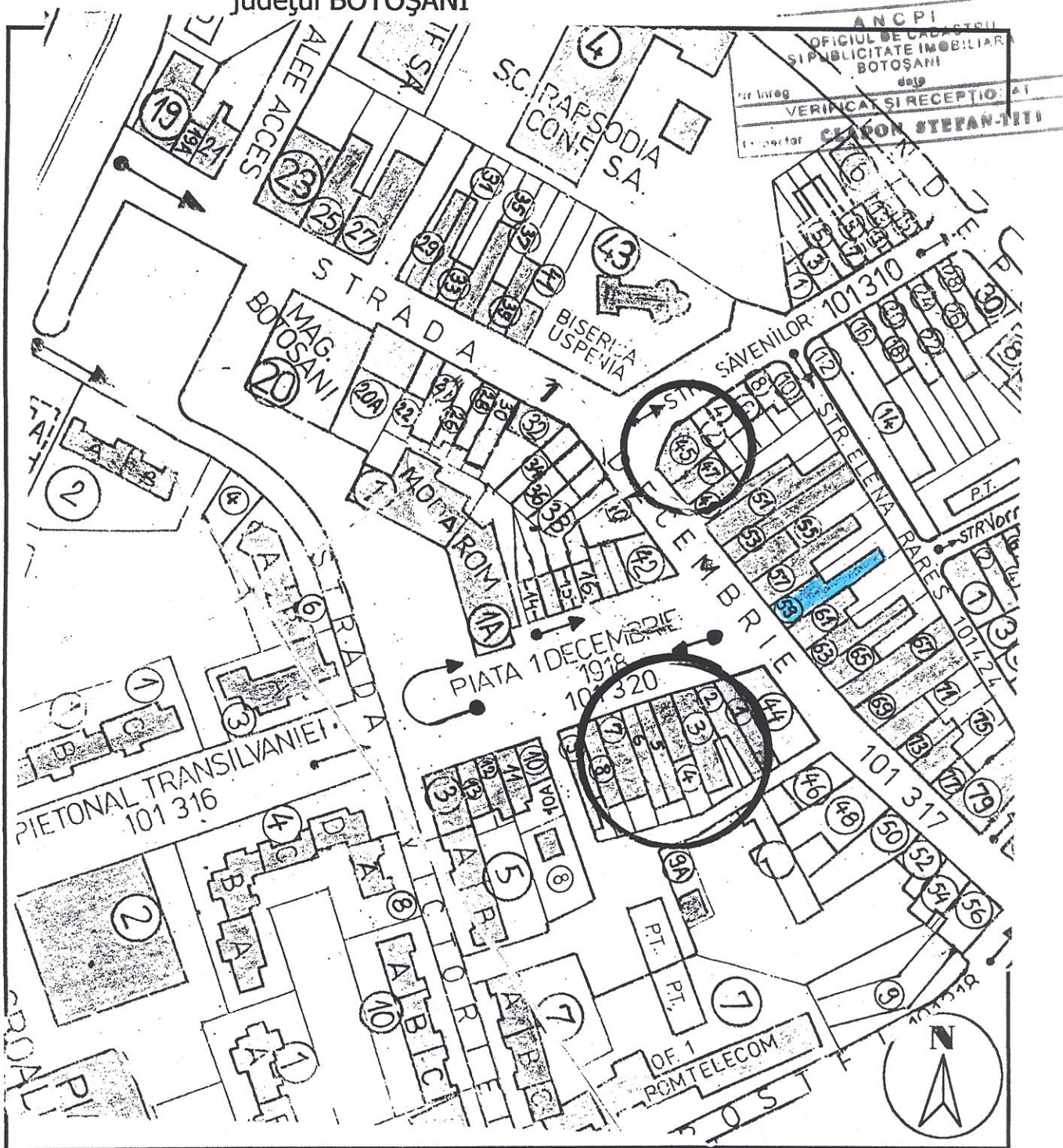
Proprietari:

**PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

Adresa teren:

Str. Piața 1 Decembrie, nr.1,

Municipiul Botoșani
județul BOTOȘANI

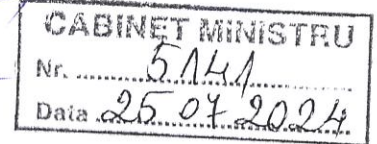


Întocmit,

Nazare Ștefan



S. Patachou
06.08.2024



Către
Consiliul Județean Botoșani
Consiliul Local Botoșani

Spre știință:

SC Elizabet Pizz SRL prin administrator Elizabet Crăciun cu domiciliul în mun. Rădăuți, str. Mihai Viteazul, bl. 19, sc. A, et. 2, ap. 10, jud. Suceava, reprezentată de A&C Rot Family Residence SRL, Bd. Mihai Eminescu nr. 42, municipiul Botoșani, jud. Botoșani.
Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani.

REF: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare pentru imobilul situat în intravilanul mun. Botoșani, str. 1 Decembrie, nr. 59, parter, ap. 1, jud. Botoșani, imobil înscris în CF/NC 52164-C1-U6, parte din monumentul istoric **Ansamblul urban I Str. 1 Decembrie 1918**, având cod BT-II-a-A-01856, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului susmenționat.**

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.** Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului **inclusiv schimbarea de destinație** se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani**, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta *O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare* care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile *Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Raluca TURCAN
MINISTRUL CULTURII



5722

