

**Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de
elaborare a proiectelor unor acte normative
din data de 17.02.2023**

În data de 17 februarie 2023 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a următoarelor proiecte de acte normative:

- 1. PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru aprobarea documentației “P.U.Z. și R.L.U. - Str. I.C. Brătianu, nr.197, mun. Botosani, CAD/CF61860” în vederea realizării obiectivului “DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (MAXIM 10M)”**
- 2. PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal – str. Libertății nr. 11, C.F./N.C. 68899” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”**
- 3. PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru aprobarea documentației “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Drumul Tătarilor, nr.63H, mun. Botosani, CAD/CF64787” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER”**

Documentația aferentă proiectelor de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectele de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea

1. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației “P.U.Z. și R.L.U. - Str. I.C. Brătianu, nr.197, mun. Botosani, CAD/CF61860” în vederea realizării obiectivului “DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (MAXIM 10M)”
2. Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal – str. Libertății nr. 11, C.F./N.C. 68899” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”
3. Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Drumul Tătarilor, nr. 63H, mun. Botosani, CAD/CF64787” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER”

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: primaria@primariabt.ro

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Monitorul Oficial Local - linkul primariabt.ro la pct. 3 secțiunea *Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbateră publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.*

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:
Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail primaria@primariabt.ro

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației
“P.U.Z. și R.L.U. - Str. I.C. Brătianu, nr.197, mun. Botosani, CAD/CF61860”
în vederea realizării obiectivului
“DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (MAXIM
10M)”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. și R.L.U. - Str. I.C. Brătianu, nr.197, mun. Botosani, CAD/CF61860” în vederea realizării obiectivului “DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (MAXIM 10M)”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “P.U.Z. și R.L.U. - Str. I.C. Brătianu, nr.197, mun. Botosani, CAD/CF61860” în vederea realizării obiectivului “DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (MAXIM 10M)”, de către investitor persoană fizică, pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelelor propuse conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2113/2021 întocmită de către proiectant general - S.C. CASA CHIRIAC S.R.L., coordonator urbanist: Arh. Mihai G. Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața teren proprietate a inițiatorului documentației de urbanism = 30 000,00mp,
- Funcțiunea propusă – LMu1-subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban
- 30 loturi propuse din care:
 - 28 destinate construirii de locuințe unifamiliale - H max 10m
 - 1 lot destinat crearea cale de acces
 - 1 lot destinate redimensionării căii de acces existentă adiacentă laturii posterioare
- Loturi propuse
 - Lot 1 – S = 1080,55mp
 - Lot 2 – S = 1070,41mp
 - Lot 3 - 26 - S = 937,41mp

- Lot 27 – S = 926,68mp
- Lot 28 – S = 1041,92mp
- Lot 29 – S = 3145,54mp – propus circulație publică
- Lot 30 – S = 191,90mp - propus domeniul public (donație)
- Construcții propuse pe fiecare lot destinate construirii
 - locuință unifamiliale
 - Sc propus = cca. 253,50mp
 - Scd propus = cca. 760,50mp
 - Regim de înălțime – P+2E
 - Nr. niveluri supraterane – max. 3
 - H max = 10,00m
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = max. 35,00%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = max 1,00
- Nr. parcări – min 1 loc/unitate de locuit
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul privat
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesului carosabil și pietonal la amplasamentul aferent obiectivului, așa cum este prezentat în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

Art. 2 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesului carosabil și pietonal, în vederea asigurării racordului străzii propuse la drumurile existente str. IC Brătianu (la aliniament), respectiv DE 228 (posterior), în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T..

Art. 3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț ANDREI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan APOSTU

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. și R.L.U. - Str. I.C. Brătianu, nr.197, mun. Botosani, CAD/CF61860“, întocmită de către proiectant general: S.C. CASA CHIRIAC S.R.L., coordonator urbanist: Arh. Mihai G. Tulbure, în vederea realizării obiectivului “*DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (MAXIM 10M)*”, de către investitor **persoană fizică**.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.796/25.10.2021, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 30000,00mp, **CAD/CF61860** - proprietate privată, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 57 – LMu1 – zonă exclusiv rezidențială, cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare), până la 10m.

Prin documentația prezentată se propune menținerea zonei funcționale existente în PUG, respectiv LMu1 – zonă exclusiv rezidențială, cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare).

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa investiția propusă. Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele și acordurile în baza cărora se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de urbanism aferent.

CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- Menținerea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela de referință **CF61860** situate în str. I.C. Brătianu, nr.197, mun. Botosani, corespunzător funcțiunii propuse pe amplasamentul LMu1 - zonă rezidențială cu clădiri de tip urban cu înălțimea până 10m.
- Determinarea condițiilor de construibilitate pe terenul propus pentru lotizare ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală măsurată de 30 000,00mp (, în vederea realizării obiectivului “*DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (MAXIM 10M)*”.
- Determinarea condițiilor de construibilitate a parcelelor destinate edificării de locuințe unifamiliale și asigurarea accesurilor corespunzătoare la loturile formate

SOLUTII PROPUSE:

- Suprafața teren proprietate a inițiatorului documentației de urbanism = 30 000,00mp,
- Funcțiunea propusă – LMu1-subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban
- 30 loturi propuse din care:
 - 28 destinate construirii de locuințe unifamiliale - H max 10m
 - 1 lot destinat crearea cale de acces
 - 1 lot destinate redimensionării căii de acces existentă adiacentă laturii posterioare
- Loturi propuse
 - Lot 1 – S = 1080,55mp
 - Lot 2 – S = 1070,41mp
 - Lot 3 - 26 - S = 937,41mp
 - Lot 27 – S = 926,68mp
 - Lot 28 – S = 1041,92mp
 - Lot 29 – S = 3145,54mp – propus circulație publică
 - Lot 30 – S = 191,90mp - propus domeniul public (donație)
- Construcții propuse pe fiecare lot destinate construirii
 - locuință unifamiliale
 - Sc propus = cca. 253,50mp
 - Scd propus = cca. 760,50mp
 - Regim de înălțime – P+2E
 - Nr. niveluri supraterane – max. 3
 - H max = 10,00m
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = max. 35,00%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = max 1,00
- Nr. parcări – min 1 loc/unitate de locuit

PRECIZĂRI / OBSERVAȚII / CONCLUZII:

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.

- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat.
- Documentația pentru obținerea autorizației de construire va conține și informații privind speciile arboricole ce vor fi tăiate și plantate (va fi menționată distinct pentru fiecare arbore: specia, poziționarea față de investiția nou propusă, starea de sănătate, înălțime)
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul privat
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în vigoare, propunem aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, în vederea realizării obiectivului “*DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (MAXIM 10M)*”, Str. I.C. Brătianu, nr.197, mun. Botosani, CAD/CF61860, de către investitor persoana fizică.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE**

**ÎNTOCMIT,
LACRAMIOARA PARTENIE**

Nr. _____ / ____ .02.2023

**Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“ Plan Urbanistic Zonal - Str. I.C. Brătianu, nr.197, mun. Botosani, CAD/CF61860“
în vederea realizării obiectivului
“ DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (MAXIM 10M)”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Str. I.C. Brătianu, nr.197, mun. Botosani, **CAD/CF61860**“ în vederea realizării obiectivului “ DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (MAXIM 10M)” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre consultare publică și dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Lăcrămioara Partenie

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent
“DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (MAXIM 10M)”
str. I.C. Brătianu, nr.197, mun. Botosani, **CAD/CF61860**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent - “DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (MAXIM 10M)”,
- Nr. de înregistrare : 2914/02.02.2023
- Amplasament : str. I.C. Brătianu, nr.197, mun. Botosani, **CAD/CF61860**
- **Inițiator: persoană fizică,**
- Proiectant: S.C. CASA CHIRIAC S.R.L.
- Coordonator urbanism: Arh. Mihai G. Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. Perioada stabilită pentru consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație este 06.02.2023 – 21.02.2023.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
4. În data de 06.02.2023 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. “DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (MAXIM 10M)”, str. I.C. Brătianu, nr.197, mun. Botosani, CAD/CF61860, inițiator **persoană fizică**; proiectant S.C. **CASA CHIRIAC S.R.L.**, șef proiect URB. Arh. Mihai G. Tulbure, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUZ-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați - două adrese poștale;
5. În perioada stabilită pentru consultarea și informarea publicului nu s-au înregistrat scrisori reprezentând obiecțiuni, sugestii sau propuneri
6. Vecinii notificați și-au exprimat acordul cu privire la obiectivul propus

7. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
8. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro, în data de 14.02.2023.
9. După data de 06.02.2023 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru obiectivul “DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (MAXIM 10M)”, str. I.C. Brătianu, nr.197, mun. Botosani, CAD/CF61860, inițiator **persoană fizică**, proiectant S.C. **CASA CHIRIAC S.R.L.**, șef proiect URB. Arh. Mihai G. Tulbure.

Arhitect Șef ,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE

Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - întocmire P.U.Z.+R.L.U. pentru “DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (MAXIM 10M)”;
- Amplasament: str. I.C. Brătianu, nr.197, mun. Botosani, CAD/CF61860
- Inițiator: PERSOANĂ FIZICĂ
- Proiectant: S.C. CASA CHIRIAC S.R.L.,
- Coordonator urbanism: Arh. Mihai G. Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. Perioada stabilită pentru consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație este 06.02.2023 – 21.02.2023.
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
3. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
4. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
5. Vecinii notificați și-au exprimat acordul cu privire la obiectivul propus
6. După data de 06.02.2023 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației.
7. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 14.02.2023.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, “DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME (MAXIM 10M)”, str. I.C. Brătianu, nr.197, mun. Botosani, CAD/CF61860, inițiator PERSOANĂ FIZICĂ, proiectant: S.C. CASA CHIRIAC S.R.L., coordonator urbanism: Urb. Arh. Mihai G. Tulbure.

Arhitect Șef ,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILAOE

Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal – str. Libertății nr. 11, C.F./N.C. 68899” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “ **Plan Urbanistic Zonal – str. Libertății nr. 11, C.F./N.C. 68899**” în vederea realizării obiectivului „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal –str. Libertății nr. 11, C.F./N.C. 68899” în vederea realizării obiectivului „**construire locuință**”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C603/2022, întocmit de către S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Dan **Octavian Botez**, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Modificarea zonei funcționale existente LMrf1 corepunzător noii funcțiuni propuse LMu2-subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2
- S parcelă de referință = 316.00 mp
- P.O.T. propus = 35,00 %, C.U.T. propus= 0,60 (max. 1,00)
- Locuință propusa
 - Regim de inaltime : P +M (max. D+P+E)
 - Suprafata construita : cca100,00 mp;
 - H max cornisă= 10,00 m de la CTS

Retrageri imprejmuire (minim 4,0m față de axul drumului)

-1,55 m față de limita de proprietate cu strada Poporului

-1,05 m față de limita de proprietate cu strada Libertății

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ Plan Urbanistic Zonal – str. Libertății nr. 11, CAD/CF 68899”, întocmită de către S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian Botez, în vederea realizării obiectivului P.U.Z. și R.L.U. aferent „Construire locuință” de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 643/27.09.2022, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 316,00mp este proprietate privată aparținând unor persoane fizice, inițitoare a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.8. Funcțiune dominantă : LMrf1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban. Funcțiuni complementare admise : LMu2, I1u1(existente), I1(existente), Pp,, CCr, TAG (în zona pârâului Luizoia), TA

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

- Modificarea zonei funcționale existente LMrf1 corepunzător noii funcțiuni propuse LMu2- subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2
- S parcelă de referință = 316.00 mp
P.O.T. propus = 35,00 %, C.U.T. propus= 0,60 (max. 1,00)
Locuință propusa
 - Regim de inaltime : P +M (max. D+P+E)
 - Suprafata construita : cca100,00 mp;
 - Suprafata construit desfasurata : 177,00 mp

Propunem: aprobare P.U.Z.

Condiții :

- Modificarea zonei funcționale existente LMrf1 corepunzător noii funcțiuni propuse LMu2- subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2
- S parcelă de referință = 316.00 mp
- P.O.T. propus = 35,00 %, C.U.T. propus= 0,60 (max. 1,00)
- Locuință propusa
 - Regim de inaltime : P +M (max. D+P+E)
 - Suprafata construita : cca100,00 mp;
 - H max cornisă= 10,00 m de la CTS

Retrageri imprejmuire (minim 4,0m față de axul drumului)

-1,55 m față de limita de proprietate cu strada Poporului

-1,05 m față de limita de proprietate cu strada Libertății

Nr. INT. / .02.2023

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – str. Libertății nr. 11,
C.F./N.C. 68899”
în vederea realizării obiectivului
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ”

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent **str. Libertății nr. 11, C.F./N.C. 68899**” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ ” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre consultare publică și dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Mihaela Sfetcu

Nr. 3260 din 15.02.2023

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent
„ Construire locuință”,
Str. Libertății nr. 11, CAD/CF 68899,

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ Construire locuință”
- Nr. de înregistrare : 3260/06.02.2023
- Amplasament: str. Libertății nr. 11,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC. 68899,
- Initiator: persoană fizică,
- Elaborator: S.C. CONCEPT S.R.L.,
- Coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian Botez

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

10. În perioada 07.02.2023-17.02.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
11. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
12. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;
13. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „Construire locuință”, str. Libertății nr. 11, CAD/CF 68899, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian Botez , proprietarilor terenurilor direct afectați – la o adresă poștală;
14. După data de 07.02.2023 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ Construire locuință”, str. Libertății nr. 11, CAD/CF 68899, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian Botez.

15. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
16. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 15.02.2023.
17. După data de 07.02.2023 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei a IIa – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Construire locuință”, str. Libertății nr. 11, CAD/CF 68899, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian Botez..

Arhitect Șef ,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE

Șef serviciu ,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,
MIHAELA SFETCU

Nr. 3260 din 15.02.2023

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent: „Construire locuință”,

- Amplasament: str. Libertății nr. 11,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 68899,
- Inițiator: persoană fizică..,
- Elaborator: S.C. CONCEPT S.R.L.,
- Coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian Botez

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 07.02.2023-17.02.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
 - În data de 07.02.2023 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - „Construire locuință”, str. Libertății nr. 11, CAD/CF 68899, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian Botez, simultan prin următoarele metode:
 - a. anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 07.02.2023-17.02.2023 ;
 - b. anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism-Planuri Urbanistice începând cu 07.02.2023;
 - c. afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
 - d. notificări scrise expediate în data de 07.02.2023 prin Poșta Română proprietarilor imobilelor direct învecinate.
- Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
-După data de 07.02.2023 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației.
-Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de

15.02.2023

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei a IIa – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - „Construire locuință”, str. Libertății nr. 11, CAD/CF 68899, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian Botez.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,
Arh. MIHAELA SFETCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației
“P.U.Z. și R.L.U. - Str. Drumul Tătarilor, nr.63H, mun. Botosani, CAD/CF64787”
în vederea realizării obiectivului
“CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Drumul Tătarilor, nr.63H, mun. Botosani, CAD/CF 64787” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “P.U.Z. și R.L.U. - Str. Drumul Tătarilor, nr.63H, mun. Botosani, CAD/CF64787” în vederea realizării obiectivului “CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER”, de către investitor persoană fizică, pentru stabilirea condițiilor de construibilitate a parcelei studiate conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 353.U./2022 întocmită de către proiectant general - S.C. MADA PROIECT S.R.L., coordonator urbanist: Arh. Roxana Iulia Vadeanu, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața teren proprietate a inițiatorului documentației de urbanism = 938,00mp,
- Funcțiunea propusă – LMu1-subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban
- Construcții
 - existente - Anexă gospodărescă foișor – se menține
 - propuse - locuință unifamilială
 - Sc propus = cca. 210,00mp
 - Scd propus = cca. 210,00mp
 - Regim de înălțime – propus P – max admis P+2E
 - H propus streășină 4,30m - max admis 10,00m

- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = max. 35,00%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = max 1,00
- Nr. parcări – min 1 loc/unitate de locuit
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț ANDREI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan APOSTU

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. și R.L.U. - Str. Drumul Tătarilor, nr.63H, mun. Botosani, CAD/CF64787“, întocmită de către proiectant general: S.C. MADA PROIECTS.R.L., coordonator urbanist: Arh. Roxana Iulia Vadeanu, în vederea realizării obiectivului “*CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER*”, de către investitor **persoană fizică**.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.808/15.12.2022, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 938,00mp, **CAD/CF64787** - proprietate privată, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 57 – LMre1 – subzonă exclusiv rezidențială, cu clădiri de tip rural (locuințe și funcțiuni complementare), până la 10m.

Prin documentația prezentată se propune modificarea subzonei zonei funcționale existente LMre1 corespunzător subzonei funcționale dominante în UTR, respectiv LMu1 – zonă exclusiv rezidențială, cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare).

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa investiția propusă. Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele și acordurile în baza cărora se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de urbanism aferent.

SOLUȚII PROPUSE:

- Suprafața teren proprietate a inițiatorului documentației de urbanism = 938,00mp,
- Funcțiunea propusă – LMu1-subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban
- Construcții
 - existente - Anexă gospodărescă foisor – se menține
 - propuse - locuință unifamilială
 - Sc propus = cca. 210,00mp
 - Scd propus = cca. 210,00mp
 - Regim de înălțime – propus P – max admis P+2E
 - H propus streășină 4,30m - max admis 10,00m
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = max. 35,00%
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = max 1,00
- Nr. parcări – min 1 loc/unitate de locuit
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.

- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).

PRECIZĂRI / OBSERVAȚII / CONCLUZII:

- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul privat
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în vigoare, propunem aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, în vederea realizării obiectivului “*CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER*”, Str. Drumul Tătarilor, nr.63H, mun. Botosani, CAD/CF64787, de către investitor persoana fizică.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**

**ÎNTOCMIT,
LACRAMIOARA PARTENIE**

Nr. _____ / ____ .02.2023

**Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“ Plan Urbanistic Zonal - Str. Drumul Tătarilor, nr.63H, mun. Botosani, CAD/CF64787“
în vederea realizării obiectivului
“ CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER ”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Str. Drumul Tătarilor, nr.63H, mun. Botosani, CAD/CF64787“ în vederea realizării obiectivului “ CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre consultare publică și dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Lăcrămioara Partenie

Nr. 2964 din 15.02.2023

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent
“CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER”
str. Drumul Tătarilor, nr.63H, mun. Botosani, **CAD/CF64787**

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent - “CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER”,
- Nr. de înregistrare : 2964/02.02.2023
- Amplasament : str. Drumul Tătarilor, nr.63H, mun. Botosani, **CAD/CF64787**
- **Inițiator: persoană fizică,**
- Proiectant: S.C. MADA PROIECTS.R.L.
- Coordonator urbanism: Arh. Roxana Iulia Vadeanu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

18. Perioada stabilită pentru consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație este 06.02.2023 – 21.02.2023.
19. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
20. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
21. În data de 06.02.2023 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. “CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER”, str. Drumul Tătarilor, nr.63H, mun. Botosani, CAD/CF64787, inițiator **persoană fizică**; proiectant S.C. **MADA PROIECTS.R.L.**, șef proiect URB. Arh. Roxana Iulia Vadeanu, pe site-ul Primăriei municipiului Botoșani, www.primariabt.ro, a fost afișat pe panou rezistent la intemperii, pe parcela ce a generat PUZ-ul, și s-au trimis notificări (cu confirmare de primire) proprietarilor direct învecinați - patru adrese poștale;

22. În perioada stabilită pentru consultarea și informarea publicului nu s-au înregistrat scrisori reprezentând obiecțiuni, sugestii sau propuneri
23. Vecinii notificați și-au exprimat acordul cu privire la obiectivul propus
24. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
25. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro, în data de 14.02.2023.
26. După data de 06.02.2023 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru obiectivul “CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER”, str. Drumul Tătarilor, nr.63H, mun. Botosani, CAD/CF64787, inițiator **persoană fizică**, proiectant S.C. **MADA PROIECTS.R.L.**, șef proiect URB. Arh. Roxana Iulia Vadeanu.

Arhitect Șef ,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE

Nr. 2964 din 15.02.2023

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa pregătitoare P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - întocmire P.U.Z.+R.L.U. pentru "CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER",
- Amplasament: str. Drumul Tătarilor, nr.63H, mun. Botosani, CAD/CF64787
- Inițiator: persoană fizică
- Proiectant: S.C. MADA PROIECT S.R.L.,
- Coordonator urbanism: Arh. Roxana Iulia Vadeanu

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului :

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

8. Perioada stabilită pentru consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație este 06.02.2023 – 21.02.2023.
9. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice”.
10. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul.
11. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
12. Vecinii notificați și-au exprimat acordul cu privire la obiectivul propus
13. După data de 06.02.2023 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației.
14. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 14.02.2023.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, "CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER", str. Drumul Tătarilor, nr.63H, mun. Botosani, CAD/CF64787, inițiator persoană fizică, proiectant: S.C. MADA PROIECT S.R.L., coordonator urbanism: Urb. Arh. Roxana Iulia Vadeanu.

Arhitect Șef ,
Arh. ALEXANDRU AGAVRILLOAE

Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,
Arh. LĂCRĂMIOARA PARTENIE