# ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

**P.O.T. EXISTENT = 6.00 %** **C.U.T. EXISTENT = 0.06**
**P.O.T. MAX. LMu1 = 35.00 %** **C.U.T. MAX. LMu1 = 1.00**

CF/NC 60559 = 1855.00 mp (PC112/12 extrav) - se propune a fi introdus in intravilan
CF/NC 54625 = 786.00 mp -
CF/NC 60562 = 294.00 mp -

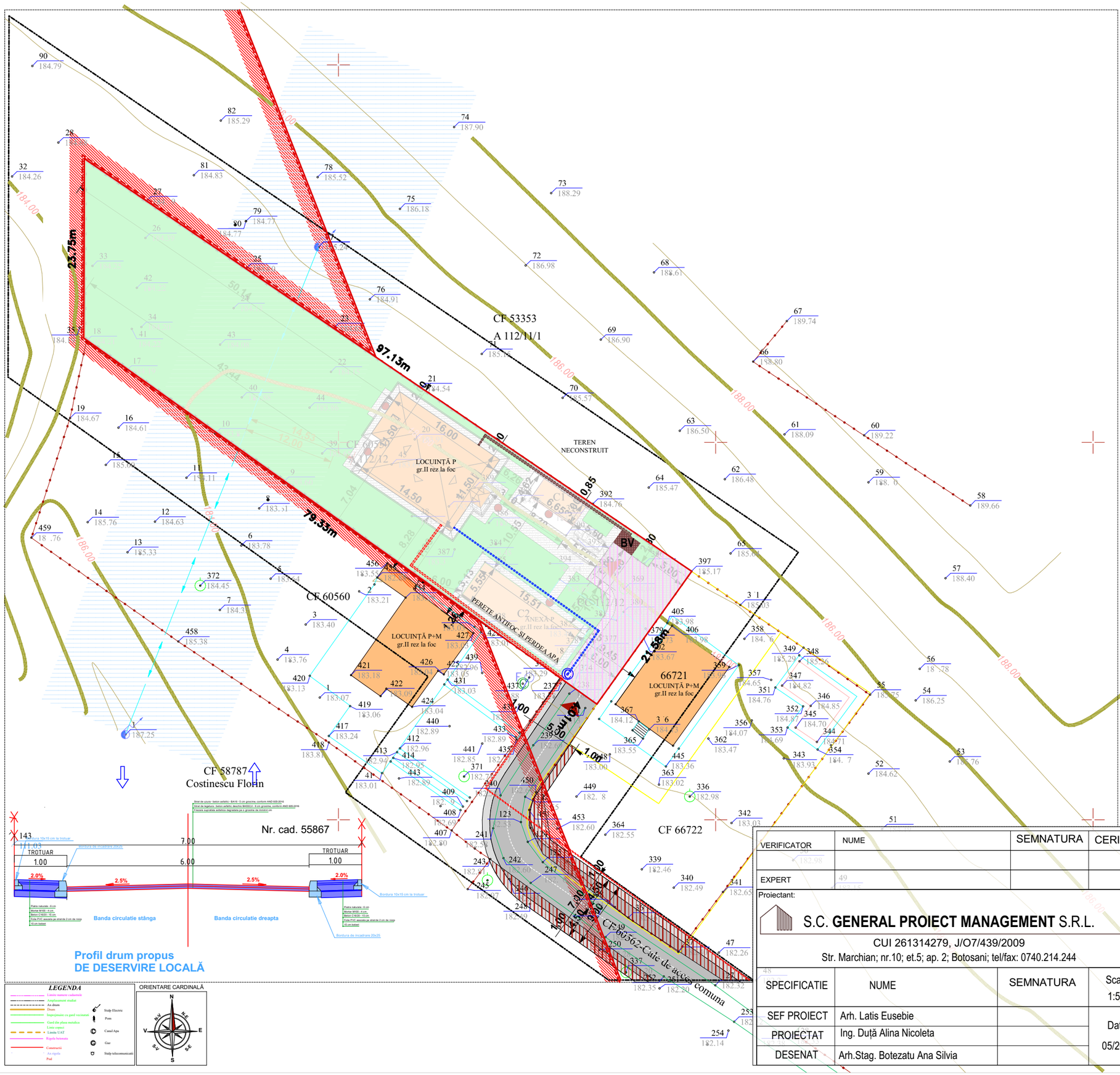
Teren aflat în proprietate privată persoane fizice
Situat în extravilanul localitatii Botoșani, Jud.Botoșani;
Categoria de folosință: arabil și curți construcții

## BILANT TERITORIAL -

**Suprafața de teren de referință de 1855,00mp, Pc 112/12 imobil identificat prin CF/NC 60559**

| ZONA FUNCȚIONALA LM, subzona LMu1: POT max 35% CUT max 1,00 | existent | propus | TOTAL | PROCENT |
|---|---|---|---|---|
| SUPRAFATA CONSTRUITA | 105,00mp | 180,55mp | propus 285,55mp max. 649,25mp | 15,39% 35,00% |
| SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA | 105,00mp | 180,55mp | propus 285,55mp max. 1855,00mp | 0,154 1,000 |
| TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE | propus 488,18mp max. 417,74mp | propus 488,18mp max. 417,74mp | propus 488,18mp max. 417,74mp | 46,74% 40,00% |
| SPATII VERZI AMENAJATE | propus 236,17mp minim 104,44mp | propus 236,17mp minim 104,44mp | propus 236,17mp minim 104,44mp | 22,62% 10,00% |

- LIMITA INTRAVILAN BOTOȘANI PROPUSĂ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA JURIDICĂ TEREN PROPRIETATE
- ÎMPREJMUIRE PROPUSĂ
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- CIRCULATII DE INCINTA PROPUSE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE: C1 - ANEXĂ - 20MP; C2 - ANEXĂ - 85MP
- CONSTRUCȚII PROPUSE: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P - 180,55MP
- ACCES PARCELA
- ACCES CONSTRUCȚII
- BV — PUNCT GOSPODARIRE / BV bazin vidanjabil propus
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- AMENAJARE LOC ÎNTOARCERE - 157,76mp
- REDIMENSIONARE CALE DE ACCES
- P.G. / B.V. — PUNCT GOSPODARIRE pe fiecare lot propus / BV bazin vidanjabil propus
- rețea canalizare menajeră propusă pe cheltuiala inițiatorului - sistem individual
- extindere rețea apa propusă pe cheltuiala inițiatorului - rețeaua publică
- extindere rețea energie electrică propusă pe cheltuiala inițiatorului rețea publică




| VERIFICATOR | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| EXPERT | | | | |

Proiectant:
S.C. **GENERAL PROIECT MANAGEMENT** S.R.L.
CUI 261314279, J/O7/439/2009
Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:500 |
|---|---|---|---|
| SEF PROIECT | Arh. Latis Eusebie | | Data: 05/2023 |
| PROIECTAT | Ing. Duță Alina Nicoleta | | |
| DESENAT | Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia | | |

Titlu proiect: **ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** — **6/2023**

Beneficiar:

Amplasament:
extravilan mun. Botoșani, jud. Botosani,CF/NC 60559 (PC112/12),

Faza: **Aviz Oportunitate**

Titlu plansa: **REGLEMENTĂRI EDILITARE**

Plansa nr.: U-04

# ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

**P.O.T. EXISTENT = 6.00 %** **C.U.T. EXISTENT = 0.06**
**P.O.T. MAX. LMu1 = 35.00 %** **C.U.T. MAX. LMu1 = 1.00**

CF/NC 60559 = 1855.00 mp (PC112/12 extrav) - se propune a fi introdus in intravilan
CF/NC 54625 = 786.00 mp - drept servitute
CF/NC 60562 = 294.00 mp - drept servitute

Teren aflat în proprietate privată persoane fizice
Situat în extravilanul localitatii Botoșani, Jud.Botoșani;
Categoria de folosință: arabil și curți construcții

| | |
|---|---|
| | LIMITA INTRAVILAN BOTOȘANI PROPUSĂ |
| | LIMITA ZONEI STUDIATE |
| | LIMITA JURIDICĂ TEREN PROPRIETATE |
| | ÎMPREJMUIRE PROPUSĂ |
| | CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE |
| | CIRCULATII DE INCINTA EXISTENTE = 212,35MP |
| | CONSTRUCȚII EXISTENTE: C1 - ANEXĂ - 20MP<br>C2 - ANEXĂ - 85MP |
| | CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI |
| | ACCES PARCELA |
| | ACCES CONSTRUCȚII |
| | SPAȚII VERZI EXISTENTE |

| DOMENII | DISFUNCȚIONALITĂȚI | PRIORITĂȚI |
|---|---|---|
| CIRCULAȚII | PROFILE TRANSVERSALE IN NECONCORDANTA CU PREVEDERILE RGU(HG525/1996) ȘI PUG BOTOȘANI | REDIMENSIONARE A CIRCULAȚIILOR DIN ZONĂ CORESPUNZĂTOR PROFILELOR STRADALE STABILITE PRIN RGU(HG525/1996) ȘI PUG BOTOȘANI |
| FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR | CADRU CONSTRUIT ÎN CURS DE DEFINIRE, CONSTRUCȚII ÎN STARE BUNĂ ÎN ZONA DE DOTĂRI - SERVICII, PRECUM ȘI PENTRU LOCUINȚE | PROPUNERI PENTRU DEZVOLTARE ZONEI DE LOCUINȚE MĂSURI PENTRU UTILIZAREA EFICIENTĂ A TERENURILOR |
| PROBLEME DE MEDIU | STUDIUL NU A EVIDENȚIAT EXISTENȚA UNOR RISCURI NATURALE SAU ANTROPICE | INVESTITIA PROPUSĂ NU VA INFLUENTA CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU |
| UTILITĂȚI | ZONA STUDIATĂ SUNT UTILITĂȚILE NECESARE BUNEI FUNCȚIONĂRI A INVESTIȚIEI PROPUSE: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ, ALIMENTARE CU APA | REALIZAREA UTILITĂȚILOR EDILITARE NECESARE PE AMPLASAMENTUL INVESTIȚIEI PROPUSE ȘI BRANȘAREA LA REȚELELE EDILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ |

| VERIFICATOR | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| EXPERT | | | | |

Proiectant:

S.C. **GENERAL PROIECT MANAGEMENT** S.R.L.
CUI 261314279, J/O7/439/2009
Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:500 |
|---|---|---|---|
| SEF PROIECT | Arh. Latis Eusebie | | Data: 05/2023 |
| PROIECTAT | Arh. Latis Eusebie | | |
| DESENAT | Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia | | |

Titlu proiect: **ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** — **6/2023**

Beneficiar:

Amplasament:
extravilan mun. Botoșani, jud. Botosani,CF/NC 60559 (PC112/12),

Faza: **Aviz Oportunitate**

Titlu plansa: **SITUAȚIE EXISTENTA**

Plansa nr.: U-02

LEGENDA

ORIENTARE CARDINALĂ

# ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

P.O.T. EXISTENT = 0.00 %
P.O.T. MAX. LMu1 = 35.00 %

C.U.T. EXISTENT = 0.00
C.U.T. MAX. LMu1 = 1.00

CF/NC 60559 = 1855.00 mp (PC112/12 extravi) - se propune a fi introdus in intravilan
CF/NC 54625 = 706.00 mp - drept servitute
CF/NC 60562 = 294.00 mp - drept servitute

Teren aflat în proprietate privată persoane fizice
Situat în extravilanul localitatii Botosani, Jud.Botosani
Categoria de folosință: arabil și curți construcții

JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMARIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
ANEXA
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 140 DIN 28.02.2024
Arhitect-șef,

| | |
|---|---|
| | LIMITA INTRAVILAN BOTOSANI PROPUSA |
| | LIMITA ZONEI STUDIATE |
| | LIMITA JURIDICA TEREN PROPRIETATE |

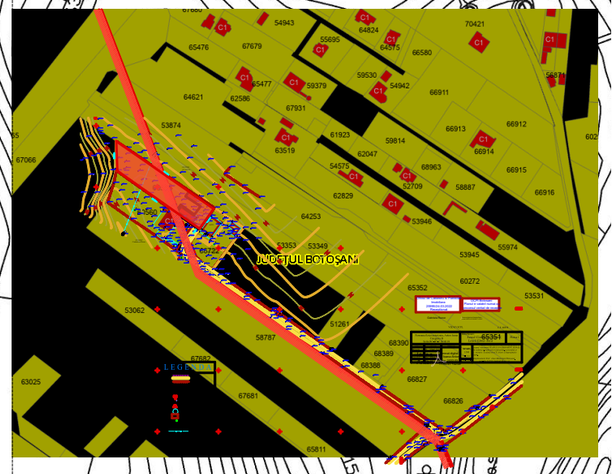
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
25995/24.03.2022
Receptionat
Gabriela Razuc

OCPI Botosani
Planul e valabil numai cu procesul verbal de recep

Persoana fizică autorizată Anton Ionut Sergiu
Seria SnaDE Nr.0001
Semnat digital
Ionut Anton
11.03.2022

Arh. Constantin-Danut C. Stud. Elena Dima
SCAN
Plansa 1

LEGENDA




| VERIFICATOR | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| EXPERT | | | | |

Proiectant:
S.C. **GENERAL PROIECT MANAGEMENT** S.R.L.
CUI 261314279, J/O7/439/2009
Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244

Titlu proiect: **ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** — **6/2023**

Beneficiar:

Faza: **Aviz Oportunitate**

Amplasament:
extravilan mun. Botoșani, jud. Botosani,CF/NC 60559 (PC112/12),

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:2000 |
|---|---|---|---|
| SEF PROIECT | Arh. Latis Eusebie | | Data: 05/2023 |
| PROIECTAT | Arh. Latis Eusebie | | |
| DESENAT | Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia | | |

Titlu plansa:
**PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**

Plansa nr.: U-01

LEGENDA
- Limite teritoriale
- Amplasament studiat
- Ax drum
- Drum
- Împrejmuire cu gard vecinătăți
- Gard din plasa metalica
- Limit copaci
- Limita UAT
- Rigola betonata
- Construcții
- Ax rigola
- Pod
- Stalp Electric
- Pom
- Canal Apa
- Gaz
- Stalp telecomunicatii

ORIENTARE CARDINALĂ

# ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

**P.O.T. EXISTENT = 6.00 %** **C.U.T. EXISTENT = 0.06**
**P.O.T. MAX. LMu1 = 35.00 %** **C.U.T. MAX. LMu1 = 1.00**

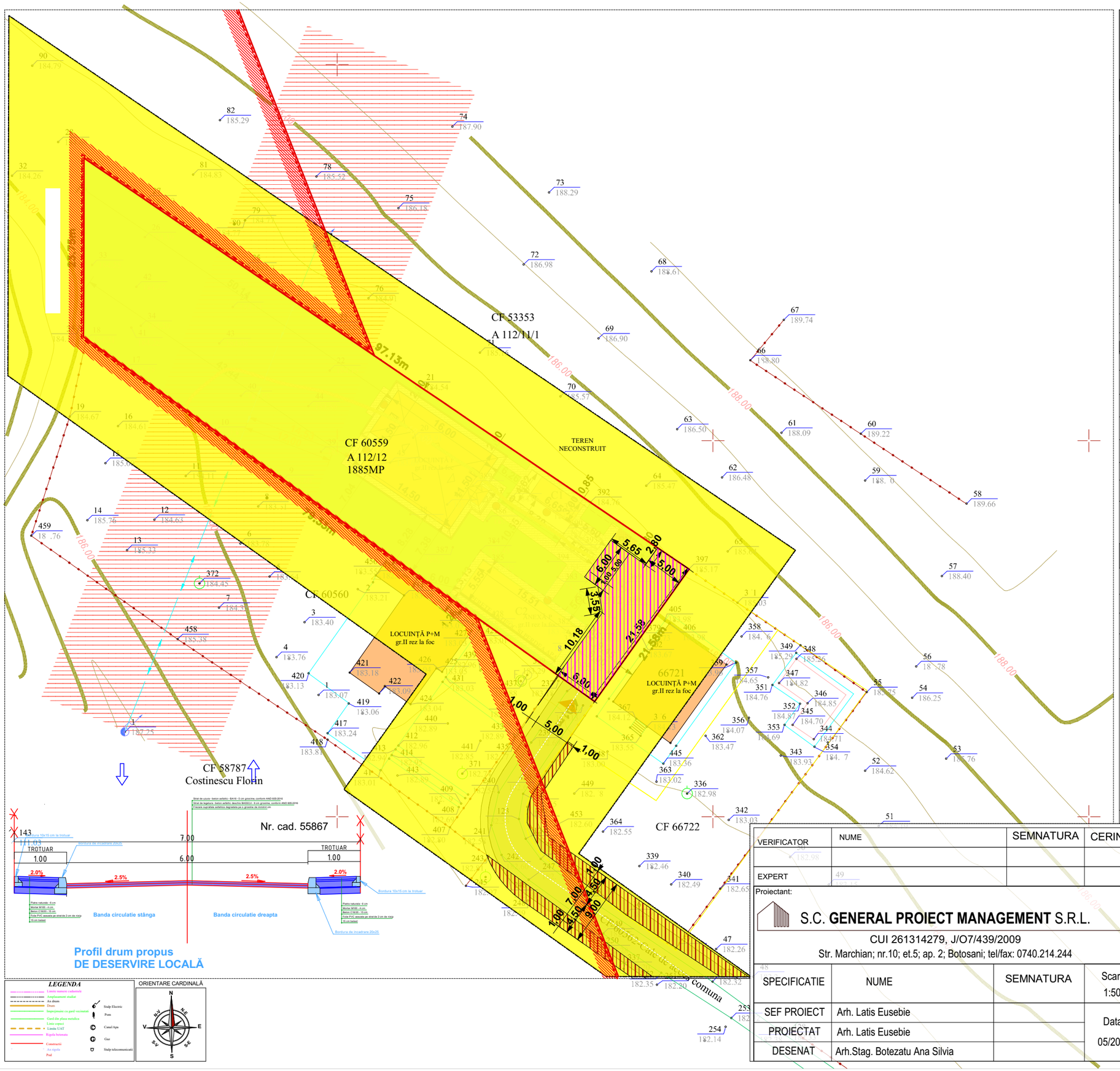
CF/NC 60559 = 1855.00 mp (PC112/12 extrav) - se propune a fi introdus in intravilan
CF/NC 54625 = 786.00 mp - drept servitute
CF/NC 60562 = 294.00 mp - drept servitute

Teren aflat în proprietate privată persoane fizice
Situat în extravilanul localitatii Botoșani, Jud.Botoșani;
Categoria de folosință: arabil și curți construcții

| | |
|---|---|
| | LIMITA INTRAVILAN BOTOȘANI PROPUSĂ |
| | LIMITA ZONEI STUDIATE |
| | LIMITA JURIDICĂ TEREN PROPRIETATE |
| | ÎMPREJMUIRE PROPUSĂ |
| | CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE |
| | CIRCULATII PIETONALE PROPUSE |
| | CIRCULATII DE INCINTA PROPUSE |
| | CONSTRUCȚII EXISTENTE: C1 - ANEXĂ - 20MP<br>C2 - ANEXĂ - 85MP |
| | CONSTRUCȚII PROPUSE: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P - 180,55MP |
| | ACCES PARCELA |
| | ACCES CONSTRUCȚII |
| BV | PUNCT GOSPODARIRE / BV bazin vidanjabil propus |
| | SPAȚII VERZI PROPUSE |

## REGIM JURIDIC / TIPURI DE PROPRIETĂȚI

| | |
|---|---|
| | PROPRIETĂȚI PRIVATE PERSOANE FIZICE/JURIDICE |
| | PROPRIETATE PRIVATEĂ PERSOANE FIZICE/JURIDICE STUDIATĂ PROPUSĂ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN |
| | AMENAJARE LOC ÎNTOARCERE - 157,76mp PE DOMENIUL PROPRIETATE PRIVATĂ A INIȚIATORULUI - CU CARACTER PUBLIC |
| | REDIMENSIONARE CALE DE ACCES COMUNA DIN TERENURI PROPRIETĂȚI PRIVATE |




| VERIFICATOR | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
|---|---|---|---|---|
| EXPERT | | | | |

Proiectant:
S.C. **GENERAL PROIECT MANAGEMENT** S.R.L.
CUI 261314279, J/O7/439/2009
Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:500 |
|---|---|---|---|
| SEF PROIECT | Arh. Latis Eusebie | | Data: 05/2023 |
| PROIECTAT | Arh. Latis Eusebie | | |
| DESENAT | Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia | | |

Titlu proiect: **ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** — **6/2023**

Beneficiar:

Faza: **Aviz Oportunitate**

Amplasament:
extravilan mun. Botoșani, jud. Botosani,CF/NC 60559 (PC112/12),

Titlu plansa: **REGIM JURIDIC / TIPURI DE PROPRIETATE**

Plansa nr.: U-05

# ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN

**P.O.T. EXISTENT = 6.00 %** **C.U.T. EXISTENT = 0.06**
**P.O.T. MAX. LMu1 = 35.00 %** **C.U.T. MAX. LMu1 = 1.00**

CF/NC 60559 = 1855.00 mp (PC112/12 extrav) - se propune a fi introdus in intravilan
CF/NC 54625 = 786.00 mp - drept servitute
CF/NC 60562 = 294.00 mp - drept servitute

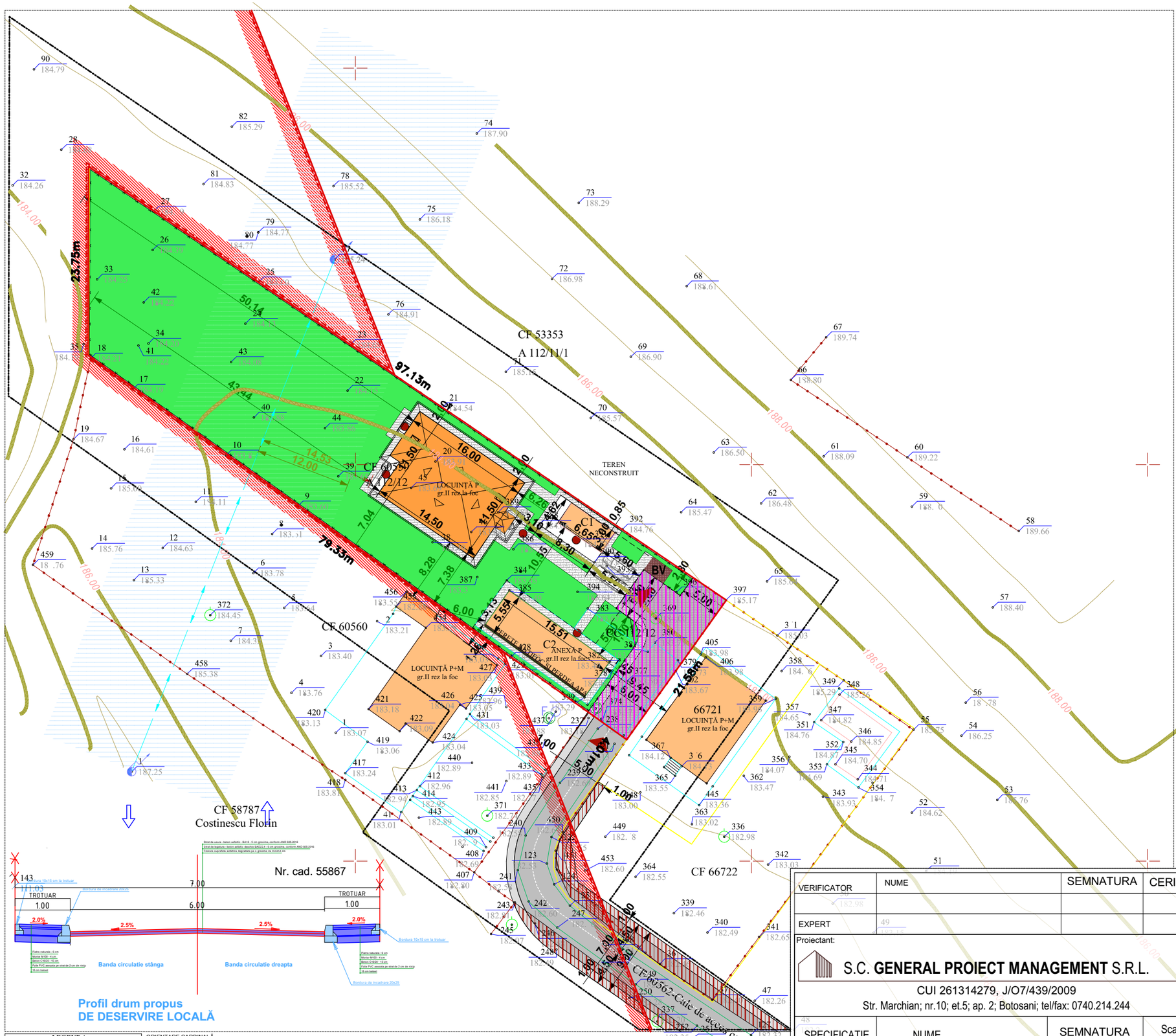
Teren aflat în proprietate privată persoane fizice
Situat în extravilanul localitatii Botoșani, Jud.Botoșani;
Categoria de folosință: arabil și curți construcții

## BILANT TERITORIAL -

**Suprafața de teren de referință de 1855,00mp, Pc 112/12 imobil identificat prin CF/NC 60559**

| ZONA FUNCȚIONALA LM, subzona LMu1: POT max 35% CUT max 1,00 | existent | propus | TOTAL | PROCENT |
|---|---|---|---|---|
| SUPRAFATA CONSTRUITA | 105,00mp | 180,55mp | propus 285,55mp max. 649,25mp | 15,39% 35,00% |
| SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA | 105,00mp | 180,55mp | propus 285,55mp max. 1855,00mp | 0,154 1,000 |
| TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE | propus 488,18mp max. 417,74mp | propus 488,18mp max. 417,74mp | propus 488,18mp max. 417,74mp | 46,74% 40,00% |
| SPATII VERZI AMENAJATE | propus 236,17mp minim 104,44mp | propus 236,17mp minim 104,44mp | propus 236,17mp minim 104,44mp | 22,62% 10,00% |

- LIMITA INTRAVILAN BOTOȘANI PROPUSĂ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA JURIDICĂ TEREN PROPRIETATE
- ÎMPREJMUIRE PROPUSĂ
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE
- CIRCULATII DE INCINTA PROPUSE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE: C1 - ANEXĂ - 20MP; C2 - ANEXĂ - 85MP
- CONSTRUCȚII PROPUSE: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P - 180,55MP
- ACCES PARCELA
- ACCES CONSTRUCȚII
- BV — PUNCT GOSPODARIRE / BV bazin vidanjabil propus
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- AMENAJARE LOC ÎNTOARCERE - 157,76mp
- REDIMENSIONARE CALE DE ACCES







**Profil drum propus**
**DE DESERVIRE LOCALĂ**

LEGENDA

ORIENTARE CARDINALĂ

| VERIFICATOR | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| EXPERT | | | | |

Proiectant:
S.C. **GENERAL PROIECT MANAGEMENT** S.R.L.
CUI 261314279, J/O7/439/2009
Str. Marchian; nr.10; et.5; ap. 2; Botosani; tel/fax: 0740.214.244

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:500 |
|---|---|---|---|
| SEF PROIECT | Arh. Latis Eusebie | | Data: 05/2023 |
| PROIECTAT | Arh. Latis Eusebie | | |
| DESENAT | Arh.Stag. Botezatu Ana Silvia | | |

Titlu proiect: **ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN** — **6/2023**

Beneficiar:

Amplasament:
extravilan mun. Botoșani, jud. Botosani,CF/NC 60559 (PC112/12),

Faza: **Aviz Oportunitate**

Titlu plansa: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Plansa nr.: U-03