



Nr. 34698/19.12.2023

Întocmit de: G.I.S.

Structură: DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL PATRIMONIU

Aprobat  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei



**Proiect de răspuns  
la plângerea prealabilă formulată  
împotriva Proiectului de hotărâre nr. 613/12.12.2023 privind acordarea unui  
mandat reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. Locativa S.A.**

**Către  
S.C Locativa S.A  
Municipiul Botoșani, Calea Națională, nr. 70**

Urmare a **Plângerii prealabile** înregistrată sub nr. 6884/18.12.2023 formulată de dvs. împotriva proiectului de hotărâre a Consiliului local al Municipiului Botoșani privind acordarea unui mandat reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. Locativa S.A. înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Botoșani nr. 613/12.12.2013, prin prezenta, în temeiul **art. 7 al. (4)** din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, vă comunicăm următoarele:

1. Cu privire la considerentul A) expus prin plângere potrivit căreia motivația din Raportul de specialitate nr. INT 9274 din 12.12.2023 că „După anul 2005, au fost înstrăinate o parte a imobilelor ce făceau parte din contractul de delegare a gestiunii serviciului efectuat prin delegare directă a gestiunii de către S.C. Locativa S.A. Botoșani, iar în prezent, ca urmare a pierderii suferită în anul 2022, apreciem că se impune realizarea unui studiu de oportunitate pentru prezentarea unei situații actualizate a modului de administrare a fondului locativ și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în proprietatea Municipiului Botoșani” este lipsită de fundament economic și de asemenea, nu sunt pomenite care ar fi implicațiile financiare ale unei asemenea hotărâri, este total nefondată, pentru următoarele considerente:
  - S.C. Locativa S.A **a vândut o serie de locuințe** până în anul 2019, care făceau obiectul Legii nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, respectiv imobile cu destinația de locuințe, trecute ca atare în proprietatea statului sau a altor persoane juridice, după 6 martie 1945, cu titlu, și care se aflau în posesia statului sau a altor persoane juridice la data de 22 decembrie 1989, **către persoane care au dobândit calitatea de chiriasi în aceste unități locative după data intrării în vigoare a Legii nr.112/1995, deși legea prevedea ca vânzarea se poate realiza numai către chirasii care ocupau imobilul la data intrării în**



vigoare a acestei legi (respectiv 28.02.1996). Potrivit reglementărilor legale, după intrarea în vigoare a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, locuințele situate în imobile preluate abuziv de către stat, puteau fi înstrăinate, dacă nu au fost restituite în natura foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, cu condiția ca persoanele juridice deținătoare ale imobilelor **să-și manifeste în mod expres disponibilitatea de a vinde unitățile locative ( nu există până în anul 2019, hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani prin care s-a aprobat vânzarea tuturor locuințelor (sau a unor locuințe) aflate în domeniul privat al statului și administrarea municipiului Botoșani.** Prevederile art. 42 din Legea nr. 10/2001 stipulează la alineatul (2) că „imobilele cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute la alin. (1), se pot înstrăina potrivit legislației în vigoare. **Deținătorii cu titlu valabil la data intrării în vigoare a prezentei legi au drept de preemțiune**” și la alineatul 3 că „Imobilele cu destinația de locuințe, prevăzute la alin. (1), pot fi înstrăinate potrivit legislației în vigoare, **chiriașii având drept de preemțiune**”. **In acest fel, prin vânzarea unor imobile-locuințe, pentru care legea nu obliga Municipiul Botoșani sau S.C. Locativa S.A. să vândă, s-a diminuat fondul locativ de stat din administrarea S.C. Locativa S.A., diminuându-se proportional și cuantumul chiriilor încasate de către S.C. Locativa S.A., cu precizarea că sumele obținute din vânzarea acestor locuințe trebuiau virate potrivit legii Ministerului Finanțelor în cuantum de 99%, doar 1% rămânând S.C. Locativa S.A. reprezentând un comision stabilit potrivit prevederilor art. 13 din Legea 112/1995.**

- Regulamentul de organizare și funcționare al Serviciului Public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 204 / 31.05.2005 și modificat prin H.C.L. nr. 7 / 29.01.2013 și H.C.L. nr. 145 / 29.06.2017 **prevedea la Punctul "4" al art. 3 din Cap. II doar "organizarea activității premergătoare de vânzare a locuințelor potrivit legislației în vigoare, ceea ce presupunea analizarea cererilor de cumpărare, existența tuturor avizelor, dacă solicitările se încadrau în prevederile legale, stabilirea prețului de vânzare prin întocmirea Fișei tehnice de calcul, nu și o mandatare a S.C. Locativa S.A sa vândă.**
- **Mai mult, în cazul acestor locuințe, s-a vândut de către S.C Locativa S.A. și terenul de sub construcție, dar fără a fi stabilit un preț al acestuia, respectiv terenul aferent construcției are valoare „ 0 ”. Ori potrivit dispozițiilor art. 13 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, “valoarea despăgubirilor care se acordă foștilor proprietari și moștenitorilor acestora, pentru apartamentele nerestituite în natură, precum și prețul de vânzare, după caz, se stabilesc pe baza prevederilor Decretului nr. 93/1977, ale Decretului-lege nr. 61/1990 și ale Legii nr. 85/1992, republicată, iar valoarea terenurilor aferente, pe baza Criteriilor privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat nr. 2.665 din 28 februarie 1992, elaborate de Ministerul Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu completările ulterioare. La valorile astfel calculate**



se vor aplica coeficienții de actualizare. Cu titlul de exemplu atașam prezentei contractul de vânzare- cumpărare nr. 112/21.01.2013 prin care s-a vândut locuință în suprafață utilă de 34,30 m.p.. Cumpărătorul a dobândit și dreptul de proprietate și asupra terenului de sub construcții, dependințe, anexe gospodărești, garaje. Prețul total al locuinței a fost de **15.546.335 lei, din care locuințe și dependințe în valoare de 14.496.146 lei, anexele gospodărești 1.050.189 lei, iar valoarea terenului aferent „-”, adică zero lei.** Totodată prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 112/21.01.2000, s-a vândut lucrul altuia, respectiv s-a vândut veranda construită de către chiriaș, în baza Autorizației de construire nr. 344 din 09.08.1995. Chiar dacă cumpărătorul chiriaș, a acceptat să i se vândă bunul său, deoarece el era proprietarul construcției-verandă conform Autorizației de construire nr.344 din 09.08.1995, terenul ocupat de această verandă nu trebuia să fie vândut fiindcă nu se încadra în temeiurile Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, verandă nu era o construcție trecută anterior anului 1989 în proprietatea statului pentru care se vindea și terenul pe care era amplasată( terenul de sub construcții care potrivit anexelor care au stat la baza eliberării autorizației de construire. Autorizația de construire nr. 344 din 09.08.1995 era pentru o suprafață de 32 m.p. și nu 11,89 m.p. cum este inserat în contractul de vânzare-cumpărare nr. 112/21.01.2000), și era o construcție nouă, edificată cu autorizație de construire eliberată în baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, pe teren proprietate Municipiului Botoșani, pentru care trebuia încheiat de către chiriaș un contract de concesiune cu Municipiului Botoșani, pentru acest teren ocupat de verandă. Similar, cu titlu de exemplu depunem contractul de vânzare-cumpărare nr. 23 din 13.07.2017, prin care s-a vândut locuința deținută în baza contractului de închiriere nr. 88/02.12.2005, în suprafață utilă de 73,98 m.p., cumpărătorul dobândind și dreptul de proprietate și asupra terenului de sub construcții, dependințe și anexe. Prețul total al locuinței a fost de **49.088,36 lei, din care locuințe și dependințe în valoare de 46.088,36 lei, anexele gospodărești 3.418,50 lei, iar rubrica cu valoarea terenului aferent nici nu mai există.** Anexăm Hotărârea Consiliului Local nr. 511 din 31.10.2022 privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe proprietatea municipiului și administrate de S.C Locativa S.A. prin care s-a aprobat vânzarea unui număr de 2 locuințe, împreună cu terenul aferent, dar pentru care în pretul de vânzare a fost trecut și valoarea terenului aferent construcției. Prin vânzarea de către S.C. Locativa S.A. și a terenului de sub construcții, dar fără un preț, s-a prejudiciat bugetul Municipiului Botoșani prin neîncasarea și necolectarea pretului/valorii terenului.

2. În privința afirmației că „ încheierea unui singur exercițiu financiar în ultimii 10 ani cu pierdere este rezultatul unor factori externi, care nu țin de managementul societății,..... respectiv vânzarea unui număr semnificativ de locuințe A.N.L. pe parcursul anului 2022 (90 de apartamente), fapt reflectat în diminuarea veniturilor societății cu 33.470 lei” **vă facem cunoscut că aceste venituri vor continua să se diminueze și în anii următori ca urmare a vânzării acestor locuințe, în**



condițiile în care solicitările de cumpărare a locuințelor A.N.L. sunt tot mai numeroase și potrivit art. 10 alin. (1<sup>^</sup>1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, suntem obligați să le soluționăm în termen de maximum 90 de zile de la data la care locuințele îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru a putea fi vândute. De asemenea considerăm că vă este cunoscut faptul că singurul motiv pentru care numărul locuințelor ANL vândute, nu este mai mare, este datorită lipsei, o bună perioadă de vreme, a intabulărilor acestor apartamente sau pentru că în suprafața de folosință comună a apartamentelor ce urmau a fi vândute au fost trecute și suprafețele adăposturile de protecție civilă situate la subsolul locuințelor tip ANL, care sunt bunuri care sunt inventariate în domeniul public al Municipiului Botoșani și care nu puteau fi vândute, nici macăr în cote părți către chiriașii ANL. *Vă facem cunoscut că la acest moment se efectuează de către prestatorul de servicii cadastrale, operațiunile necesare în vederea rectificării documentațiilor cadastrale pentru imobilele - blocuri ANL, respectiv modificarea valorilor cotelor indivize prin diminuarea cu cota calculată din adăpostul de protecție civilă și înscrierea lor în Cartea Funciară, iar ulterior după identificarea de către operatorul de cadastru a soluției tehnice de rectificare și valoarea imobilului va fi modificată prin excluderea de la calculul pretului a suprafețelor de folosință comuna a celor cu destinația adăpost protecție civilă, urmând ca procedura de vânzare a acestor apartamente din aceste blocuri ANL prevăzute la subsol cu adăposturile de protecție civilă, procedura de vânzare a locuințelor de tip A.N.L. urmând a fi reluată, ceea ce va genera din nou diminuare a veniturilor societății, ca urmare a neîncasării de chirii, cât și datorită faptului că din valoarea de vânzare a unei locuințe ANL, doar 1% este comisionul convenit unității vânzătoare, restul sumei trebuind virată în termen de 30 de zile de la încasare către bugetul Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit prevederilor art. 10 alin.(3) din din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.*

- *In anul 2023, au fost aprobate preturile de vânzare pentru locuințele A.N.L., prin hotărâri succesive ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani, ulterior abrogate, pentru un număr total de 108 locunțe ANL, motivul abrogării fiind acela că solicitanții -chiriași nu au prezentat operatorului S.C. Locativa S.A. documentația necesară finalizării procesului de vânzare a locuințelor în timp util, interval în care s-au încasat în continuare chiriile și era necesar modificarea fișelor de calcul și a preturilor de vânzare, modificarea fișelor de calcul și a preturilor de vânzare fiind și rezultatul modificării suprafețelor de folosință comuna ca urmare a excluderii din aceste suprafețe a suprafețelor adăposturilor de protecție civilă. Având în vedere cele precizate, considerăm că interesul chiriașilor în cumpărarea acestor locuințe este în continuare extrem de ridicat, ceea ce va conduce automat în anii următori la scăderea veniturilor încasate din chirii de către S.C. Locativa S.A..*
- *Totodată, în perioada următoare, nu vor mai transmise în gestiunea S.C. Locativa S.A. alte locuințe ANL, care să acopere pierderile suferite ca urmare a vânzării locuințelor ANL, singurele locuințe care ar putea fi transmise în gestiunea S.C. Locativa S.A fiind locuințele sociale din Cartierul Cișmea, dar*



**în cazul acestor locuințe, chiriile sociale, la preturi modice, nu vor acoperi sau compensa chiriile neîncasate ca urmare a vânzării de locuințe tip A.N.L.**

3. In privința afirmației că S.C. Locativa S.A a suferit pierderi din chirii ca urmare a preluării în mod păgubos și fără fundament economic, a unor spații și că acele spații se degradează prin neîntretinerea lor, vă facem cunoscut că acele spații erau în stare de degradare în momentul preluării din administrarea S.C. Locativa S.A., existând și poze cu felul în care au fost întreținute de către S.C. Locativa S.A. sau chiriașii acestora. Mai mult, aceste afirmații sunt total nefondate, câtă vreme S.C. Locativa S.A. a închiriat, cu nerespectarea prevederilor legale în vigoare, în cazul clădirii situată în Aleea Maxim Gorki, nr. 2, către Partidul Național Liberal, încălcând astfel prevederile art.26 alin.(2) și (4) din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, care prevăd că „**partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială**” și „**Partidele politice care își încetează activitatea ca urmare a reorganizării, autodizolvării sau dizolvării pronunțate prin hotărâri definitive ale instanțelor judecătorești sunt obligate să predea autorităților administrației publice locale, în termen de 30 de zile, spațiile pe care le-au deținut cu contract de închiriere încheiat cu acestea**”, acea clădire fiind anterior fuziunii Partidului Democrat Liberal cu Partidul Național Liberal din anul 2014 închiriată către Partidului Democrat Liberal. Precizăm că această clădire a fost preluată pentru necesitățile proprii ale Primăriei Municipiului Botoșani, care se confruntă o lipsă reală de spațiu pentru angajații proprii, cât și arhivele proprii ale birourilor, propunând-se pentru această clădire destinația de Sediul al Direcției de dezvoltare Locală. **In privința preluării clădirii „Show-room” de la Incubatorul de afaceri aceasta a fost preluată de către Municipiul Botoșani în vederea înființării unui Centru de Comandă și Control al Traficului, finanțarea pentru acest obiectiv fiind acoperită prin Proiectul ITS2-C10 „Asigurarea infrastructurii pentru transport verde-ITS-Alte infrastructuri TIC – Sistem inteligent de management urban local.**
4. In privința afirmației că Municipiul Botoșani, ca urmare a dizolvării și lichidării S.C. Locativa S.A., ar urma să piardă veniturile obținute din dividende, impozite și taxe locale, redevență, taxe și autorizații, arătăm că aceste venituri nu se pierd, aceste venituri erau generate de S.C. Locativa S.A. prin încasarea chiriilor, chirii care asigurau atât plata salariaților proprii ai S.C. Locativa S.A. cât și plata către Municipiul Botoșani veniturile obținute din dividende, impozite și taxe locale, redevență, taxe și autorizații. Gestionarea fondului locativ cât și încasarea veniturile din chirii pot fi gestionate și în mod direct de către Municipiul Botoșani potrivit dispozițiilor art. 10 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, modalitate de gestiune directă, cu o un personal cu mult diminuat față de schema de personal al S.C. Locativa S.A., 55 de posturi și încă 5 posturi ai membrilor Consiliului de administrație conform Organigramei Anexa nr. 1 la Hotărârea AGA a S.C. Locativa S.A. nr. 107/29.11.2023, care poate rezulta în urma realizării unui studiu de fundamentare pe perioada desfășurării procedurii de lichidare și dizolvare a S.C. Locativa S.A., procedură care este de durată.
5. In ceea ce privește afirmația că „aprobarea proiectului de hotărâre, de către membrii Consiliului local, va avea multiple consecințe juridice și financiare, prima din acestea fiind plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina **concedentului** rezultată din



încetarea Contractului de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007”, considerăm că sunteți în eroare, contractul de delegare de gestiune nu încetează ca urmare a unei denunțări unilaterale a concedentului Municipiul Botoșani, ci ca urmare a dizolvării și lichidării operatorului S.C. Locativa S.A. și a imposibilității derulării activităților de către operator asumate prin contractul de delegare a gestiunii Serviciului public de administrare a fondului locativ și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea Municipiului Botoșani nr. 4000 din 30.01.2007.

6. În privința afirmației că „inițierea acestui proiect de hotărâre...este un mare abuz în funcție din partea domnului Primar” arătăm că Primarul Municipiului Botoșani are prerogativele conferite de lege, în speță dispozițiile art.129 alin. (2) lit a) coroborate cu cele ale art. 129 alin. (3) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, de a propune spre aprobarea Consiliului Local, înființarea, reorganizarea sau desființarea de societăți de interes local.

Având în vedere cele expuse pe larg, considerăm că sunt date motive suficiente, atât de ordin financiar-economic cât și legale, pentru inițierea proiectului de hotărâre a Consiliului local al Municipiului Botoșani privind acordarea unui mandat reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. Locativa S.A. în vederea dizolvării voluntare, lichidării și radierii societății.

**În concluzie, motivele prezentate de dumneavoastră nu reprezintă motive fondate, obiective și legale pentru revocarea proiectului de hotărâre a Consiliului local al Municipiului Botoșani privind acordarea unui mandat reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor S.C. Locativa S.A. înregistrat la Consiliului Local al Municipiului Botoșani nr. 613/12.12.2013.**

Prenume / NUME	Funcție	Direcție / Serviciu	Data	Semnătură
Iulius Gherase GHERASE	Șef Serviciu Patrimoniu	Direcția Urbanism/Serviciul Patrimoniu	18.12.2023	

## CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE Nr. 239 din 13.07.2017

Între: S.C. LOCATIVA S.A. cu sediul în municipiul Botoșani, Calea Națională nr.70, județul Botoșani, reprezentată legal prin ing. Florinel Gornea – Director și ec. Carmen Achiței – Director economic, în calitate de VÂNZĂTOR, pe de o parte, și

[redacted] cu CNP [redacted] domiciliată în municipiul Botoșani, Strada [redacted] (fost [redacted]), jud. Botoșani, posesoare a cărții de identitate seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Botoșani la data de 02.08.2012, în calitate de CUMPĂRĂTOR, pe de altă parte,

în conformitate cu prevederile: Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv Normele metodologice privind aplicarea Legii, republicate în 1997, Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată în M.OF. nr.798 din 02.09.2005, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv ale Normei metodologice de aplicare, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul care se vinde a fost trecut în proprietatea statului în baza Decretului nr. 92, conform extrasului din “Tabelul cu numele și prenumele proprietarilor și adresa imobilului naționalizat – Decretul 92” din anul 1958, luna 09, ziua 29.

Ca urmare a aprobării cererii nr. 6885, formulată de către [redacted], având calitatea de chirieș pentru o locuință din imobilul situat în municipiul Botoșani, Strada [redacted] nr. [redacted] (fost [redacted] nr. [redacted]), jud. Botoșani și vocația legală de a cumpăra potrivit legislației în vigoare,

Văzând avizul favorabil al Consiliului Județean Botoșani – Direcția juridică, Administrație Publică Locală nr. 7268/11.05.2017, avizul Municipiului Botoșani nr. 11229/26.05.2017/CC, Serviciul Patrimoniu, cât și avizul favorabil al Direcției Județene pentru Cultură Botoșani nr. 571/16.05.2017 și fișa tehnică de calcul nr. 239/13.07.2017, întocmită pentru locuința închiriată în imobilul din municipiul Botoșani, [redacted] (fost [redacted]), jud. Botoșani, a intervenit următorul contract :

1. S.C. LOCATIVA S.A. vinde și [redacted] cumpără o locuință situată la etaj, din imobilul construit din cărămidă, situat în municipiul Botoșani, Strada [redacted] nr. [redacted] (fost [redacted]), jud. Botoșani – monument de arhitectură – conform schiței de plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 88/02.12.2005 și este compusă din 3 camere de locuit, grup sanitar, în suprafață utilă de 73,98 mp. în proprietate exclusivă.

Odată cu locuința se vinde și următoarea anexă: magazie din cărămidă, cu suprafața utilă de 11,70.



00150



În conformitate cu dispozițiile art. 37 din Norma metodologică privind aplicarea Legii nr. 112 / 1995, **cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate și asupra terenului situat sub construcție, dependențe și anexe, după cum urmează:**

- **cotă indiviză ½ din 82,00 mp împreună cu [redacted] indicată în anexa prezentului).**
- **cotă indiviză ½ din 14.98 mp împreună cu Municipiul Botoșani (CUI 3989951), (indicată în anexa prezentului).**

2. **Prețul total al locuinței este de 49.506,86 lei din care :**  
- locuințe și dependențe **46.088,36 lei**  
- anexe **3.418,50 lei**

3. **Prețul locuinței se achită în felul următor :**  
- avans **14.900,00 lei** cu chit. nr. 138346 / 13.07.2017;  
- comisionul 1% din valoare - **495,07 lei** cu chit. nr. 138345 / 13.07.2017;  
Restul de **34.111,79 lei**, se va achita în **180 rate** lunare.

4. **Cumpărătorii, în afara prețului locuinței, vor suporta o dobândă pentru restul de plată reprezentând jumătate din dobânda de referință stabilită de Banca Națională a României. Dobânda de referință (rata dobânzii de politică monetară) se va anunța public de către Banca Națională a României, potrivit circularei acesteia și va fi comunicată cumpărătorilor la achitarea ratelor.**

5. **Părțile contractante convin asupra următoarelor :**

- rata curentă lunară : **190,00 lei**
- rata ultimă : **101,79 lei**
- dobânda curentă lunară: conform clauzei de la pct. 4

Suma de plată lunară (rata + dobânda) se va achita în **numerar la casieria unității**, începând cu luna august 2017 și până în luna iulie 2032, cu scadență în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se datorează plata.

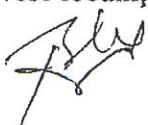
6. Pentru neachitarea la termenul de scadență a sumei de plată lunară se datorează, după acest termen, dobânzi și penalități de întârziere, ce se calculează conform prevederilor Codului de procedură fiscală ( Legea 207 / 2015), în cazul obligațiilor consecutive de plată către bugetul consolidat al statului.

7. În cazul în care cumpărătorii nu achită timp de 6 luni ratele stabilite, cu dobânda corespunzătoare, contractul de vânzare – cumpărare, din inițiativa vânzătorului, va fi rezoluționat.

8. **Până la achitarea integrală a prețului, locuința ce face obiectul prezentului contract este IPOTECATĂ în favoarea unității vânzătoare și nu poate fi restructurată fără avizul acesteia. Cheltuielile vor fi suportate de către cumpărători.**

Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg din Codul civil și Codul de procedură Civilă.

9. De la data încheierii contractului, toate lucrările de întreținere și reparații care privesc locuința în cauză precum și a instalațiilor aferente, cad în sarcina cumpărătorilor.



08/11/2017

00151





10. Locuința dobândită prin prezentul contract de vânzare – cumpărare nu poate fi înstrăinată, timp de 10 ani de la data cumpărării, cu excepția cazurilor expres prevăzute de lege.

11. Clauze speciale:

În calitate de proprietar al locuinței din imobilul situat municipiul Botoșani, [redacted], [redacted], jud. Botoșani – sunteți obligați să respectați prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice în special art. 36 și următoarele.

Intervențiile asupra imobilului privind lucrările de cercetare, extindere, consolidare, conservare, restaurare, amenajări peisagistice, precum și orice alte lucrări care modifică substanța sau aspectul monumentului de arhitectură, lucrări de întreținere, reparații curente și capital se fac numai după obținerea avizului de specialitate al Direcției Județene pentru Cultură Botoșani, sub inspecția și controlul propriu al acesteia cu personal atestat în condițiile legii.

Cu privire la intenția de a schimba destinația sau a înstrăina locuința după expirarea termenului prevăzut la pct. 10, aveți obligația să înștiințați în scris Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani despre aceasta și să-i transmiteți în termen de 15 zile o copie după actele întocmite.

Viitorul proprietar va fi notificat asupra – “Obligației privind folosința monumentului istoric”.

Încheiat astăzi 13.07.2017 în 5(cinci) exemplare, din care 3 (trei) exemplare se înmânează cumpărătorului.

**VÂNZĂTOR,**  
**S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI**

**CUMPĂRĂTOR,**

**DIRECTOR,**  
ing. Florinel Gornea

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
ec. Carmen Achiței



**OFICIUL JURIDIC,**  
cons.jur. Narcis Ștefan

**ȘEF SERVICIU A. L.,**  
ing. Mihail Simionescu

**ȘEF B.V.C.L.S.C.,**  
ing. Carmen A. Bălăucă



00152

5 ex CB/CB.

S.C. LOCATIVA S.A. BOTOȘANI  
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR  
PREVENTIV  
Semnătura: [Signature] Nr. 2  
Data: 13.07.2017 An 2017

CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Nr. 112 din 21.ianuarie 2000

CONFORM  
CU ORIGINALUL

Intre: SC.LOCATIVA SA BOTOSANI, cu sediul in strada Calea  
Nationala, nr.154, reprezentata prin ing. Cătălin Plătar - director  
general și Lucian Nicușă - director economic  
și [redacted]

domiciliat(ă) în Municipiul Botoșani, strada [redacted]  
nr. [redacted] ap. [redacted] etaj [redacted] posesor al(a) buletinului de identitate, ser.  
[redacted] nr. [redacted] eliberat de [redacted] la  
data de 12.01.98+26.06.91, pe de altă parte,

In baza Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației jurd  
dice a unor imobile cu destinație de locuințe, făcute în proprietate  
statului și a H.G.R.nr.20/17.01.1996 pentru stabilirea Normelor met  
dologice privind aplicarea Legii nr.112/1995, modificată prin HGR.nr.  
11/1997.

Având în vedere că, imobilul care se vinde a fost trecut în  
proprietatea statului în baza Decretului nr.111/1991, Sentință civilă  
nr.831/11 noi 1962

Ca urmare a aprobării cererii nr. 4296 din 21.08.96 depusă  
de către d-l(d-na) [redacted] având  
calitatea de chirieș pentru apartamentul, situat în municipiul Botoșani  
str. [redacted] nr. [redacted] și vocația legală de a  
cumpăra, potrivit art.9 și art.14 din Legea nr.112/1995,

Văzând Fișa tehnică și de calcul nr. 5 din 21.01.2000  
pentru locuințele și anexele aferente, aflate în proprietatea statului  
înlocuită pentru locuința nr. 2 din clădirea situată în str.  
[redacted] nr. [redacted] din mun.Botoșani, a interven  
următorul contract :

1. SC.LOCATIVA SA.Botoșani vinde și [redacted]  
[redacted] cumpără locuința situată în mun.Botoșani  
strada [redacted] nr. [redacted] ap. [redacted] etaj parter  
conform schiței de plan se face parte integrantă din prezentul  
contract.

Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza  
contractului de închiriere nr. 389 / 21.03.1973 și este compusă d:  
2 camere de locuit, cu o suprafață utilă de 34,30 mp, precum și  
cota indiviză de 100 % din suprafața de folosință comună a imobi  
lului.

(8/13)

Odată cu locuința se vând și următoarele  
(dependințe, anexe gospodărești, garaje și instalații aferente)

~~1 hal intrare, 8-8,33 mp; 1 grup sanitar, 8-1,65 mp; 1 geamă lemn, 8-6,00  
2 imprimeuri placi sămă, 8-12,50 mp; verandă deschisă la fețe  
principale, 8-11,89 mp construită de chiriaș în baza autorizației nr.~~

344/9.08.95. Cumpărătorul dobândește dreptul de proprietate  
și asupra terenului, situat sub construcții, deped<sup>n</sup>ințe, anexe gospodă-  
rești, garaje, conform art. 37 din normele metodologice republicate  
privind aplicarea Legii nr. 112/1995.

2. Prețul total al locuinței este de 15.546.835 lei

din care :

- locuințe și dependințe 14.496.146 lei
- anexele gospodărești 1.050.689 lei
- valoarea garajului - lei
- valoarea terenului aferent - lei

3. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

- avans 15390872/5458442/21.01.2000 lei
- prețul garajului - lei
- comision de 1% din valoare de 155463/5458385/21.01.2000 lei.
- Restul de achitat integral lei se va achita în - rate.

4. Cumpărătorul, în afara prețului locuinței  
va suporta o dobândă reprezentând jumătate din dobânda de referință  
stabilită anual de Banca Națională a României, respectiv suma de  
- lei eşalonată în - rate lunare. Dobânda de  
referință se va actualiza periodic, potrivit dobânzii de referință  
de la B.N.R.-Filiala Botoșani și se va comunica cumpărătorului.

5. Părțile contractante sevin asupra următo-  
relor:

- rata curentă este de achitat lei,
- dobânda curentă lunară de la pet.4 - lei,  
din contract
- rata ultimă achitat lei,
- dobânda ultimă de la pet.4 din - lei,  
contract.

În cazul în care cumpărătorul (cumpărătorii)  
nu și-au pierdut calitatea de salariat, acesta(aceștia) se obligă  
să achite rate și dobânda lunară scadentă cel mai târziu până la  
ultima și pentru care suma este datorată, la casieria unității  
vânzătoare.

În cazul în care, unitatea la care cumpără-  
torul își are lăeul de muncă nu reține rata datorată vânzătorului,  
cumpărătorul se obligă a depune, în același termen, la casieria

9/13

CONFORM  
CU ORIGINALUL

vanzatorului rata și dobânda aferentă .

6. In cazul să [redacted]

cumpărătorii ai locuinței cu plata în rate nu pot achita timp de ratele lunare, contractul de vânzare-cumpărare se reziliază și se chiriași.

Neplata la scadență a 6 rate consecutive, de către cumpărător (cumpărătorii) atrage executarea silită asupra locuinței evacuarea deținătorului acesteia. Executarea silită se va face în prezentului contract care are valoare de înscris autentic și conține titlu executoriu.

7. Până la achitarea integrală a prețului, locuința face obiectul prezentului contract este ipotecată în favoarea vânzătorului și nu poate fi înstrăinată sau restructurată fără autorizarea prealabilă a acesteia. Cheltuielile vor fi suportate de cumpărător.

Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg din Legea nr.112/1995, H.G.R.nr.20/1996, H.G.R.nr.11/1997 și Codul Civil.

8. De la data încheierii contractului, toate lucrările de întreținere și reparații care privesc locuința în cauză și părțile comune ale construcției (subsol tehnic, acoperiș, holuri, uscător, etc) sau instalațiile (termice, de gaz, de apă, canalizare, electrice, etc) cad în sarcina cumpărătorului.

9. Apartamentul dobândit prin prezentul contract de vânzare-cumpărare nu poate fi înstrăinat înainte de la data cumpărării.

10. Alte clauze:

- achitat integral -

Incheiat astăzi 21 Ian, 2000 în 5 (cinci) exemplare din care 3 (trei) exemplare la cumpărător și 2 (două) la vânzător.

VANZATOR,

CUMPARATOR,

DIRECTOR GENERAL, DIRECTOR ECONOMIC,  
Ing. Catalin Flutar Nicuță Lucica



VIZAT OF. JURIDIC, SEF SERVICIU,  
cs. jr. Stefan Marcis Ing. Gornes Florinel

10/13

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe proprietatea municipiului și**  
**administrate de S.C. Locativa S.A.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

analizând propunerea domnului Primar Cosmin Ionuț Andrei privind aprobarea vânzării către chiriași a unor locuințe proprietatea municipiului și administrate de S.C. Locativa S.A.,

văzând fișa de evaluare a locuinței transmisă de către S.C. Locativa S.A. cu adresa înregistrată sub nr. 23882 din 03.10.2022, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,

în baza dispozițiilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu dispozițiile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Decretului Lege nr.61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, Legii 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, Legii 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Deciziei nr. 81/2017 a I.C.C.J,

în temeiul art. 139 alin. (2), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea locuinței împreună cu terenul aferent, proprietatea municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A, situată în Municipiul Botoșani, str. Maxim Gorki, nr.13, cu suprafață construită la sol de 40 m.p. (suprafață construită desfășurată 40 m.p., suprafață utilă 26,64 m.p), identificată cadastral cu nr. 68931-C1 din Cartea funciară nr. 68931, către chiriașul Militaru Marinela detinător al contractului de închiriere nr.1002/04.12.2007, la prețul de **30.126,62 lei pentru construcție și 4920 Euro echivalentul în lei la cursul BNR din ziua plății pentru terenul aferent în sprafața de 40 m.p.**

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea locuinței împreună cu terenul aferent, proprietatea municipiului Botoșani și administrată de S.C. Locativa S.A, situată în Municipiul Botoșani, str. Tudor Vladimirescu, nr. 20, cu suprafață construită la sol de 70 m.p.(suprafață construită desfășurată 40 m.p., suprafață utilă 58,27 m.p), identificată cadastral cu număr 69099-C1 din Cartea funciară nr. 69099, către chiriașul Bradu Mirela detinător al contractului de închiriere nr. 2306/18.05.2017, la

prețul de 67.876,47 lei pentru construcție și 6302 Euro echivalentul în lei la cursul BNR din ziua plății pentru terenul aferent în suprafața de 70 m.p.

**Art. 3.** Se împuternicește domnul inginer Florinel Gornea, reprezentant al S.C. Locativa S.A., în calitate de administrator al fondului locative și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință aflate în proprietatea municipiului Botoșani să încheie contractele de vânzare cumpărare în formă autentică.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A., Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Petru Taielup**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Ioan Apostu**

**Botoșani, 31.10.2022  
Nr. 511**

**ROMANIA**  
**JUDETUL BOTOSANI**  
**MUNICIPIUL BOTOSANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**HOTĂRÂRE**  
**pentru abrogarea unor Hotărâri ale Consiliului Local Botoșani privind aprobarea**  
**prețurilor de vânzare pentru locuințele ANL**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI**

având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului Primarul Municipiului Botoșani, domnul Cosmin Ionuț Andrei, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Botoșani abrogarea unor hotărâri anterior adoptate, privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe tip ANL,

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 283 din 24.07.2023 a S.C. Locativa S.A. Botoșani și raportul de specialitate comun al Serviciului Patrimoniu și Direcției Economice, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordonanței de Urgență nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Hotărârii Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și cu prevederile OUG nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, cât și cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 22/2022 din 24 august 2022 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

raportat la prevederile Legii nr. 24/2000, republicată privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. (a) coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. (c), ale alin. (6) lit. (a) și (b), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 240 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă abrogarea următoarelor secțiuni de la **Art.1 din HCL nr. 436 din 29.09.2022** privind aprobarea modificării prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL:

**Art.2.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere nr.1185/01.08.2008 de către Ateșoaie Ovidiu, prețul de vânzare fiind de 218.865,70 lei.

**Art.8.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1199/01.08.2008 de către Groholschi Liliana-Narcisa, prețul de vânzare fiind de 230.321,68 lei.

**Art.13.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. A, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 1196/01.08.2008 de către Apalaghie Marcel, prețul de vânzare fiind de 229.700,62 lei.

Art.18. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, ap. 9 deținută în baza contractului de închiriere 2345/12.09.2017 de către Damian Mirela, prețul de vânzare fiind de 169.315,93 lei.

Art.19. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 652/24.01.2007 de către Negură Octavian-Dumitru, prețul de vânzare fiind de 165.521,60 lei.

Art.20. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 12 deținută în baza contractului de închiriere 1193/01.08.2008 de către Rusu Anca-Mirela, prețul de vânzare fiind de 225.032,70 lei.

Art.23. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1128/01.08.2008 de către Surugiu Daniel , prețul de vânzare fiind de 219.122,61 lei.

Art.26. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1177/01.08.2008 de către Gavrileț Maria, prețul de vânzare fiind de 222.214,96 lei.

Art.35. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 1 deținută în baza contractului de închiriere 1097/01.08.2008 de către Elisei Ioan, prețul de vânzare fiind de 250.031,83 lei.

Art.36. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 1098/01.08.2008 de către Cataranciuc Daniela, prețul de vânzare fiind de 245.092,37 lei.

Art.37. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 1100/01.08.2008 de către Chirilă Anca-Florina, prețul de vânzare fiind de 229.329,92 lei.

Art.38. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 15, sc. B, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 390/15.11.2006 de către Anton Luminița, prețul de vânzare fiind de 167.999,38 lei.

Art.39. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 5 deținută în baza contractului de închiriere 2156/25.09.2014 de către Bejan Mihaela, prețul de vânzare fiind de 172.291,91 lei.

Art.42. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1108/01.08.2008 de către Tataru Monica, prețul de vânzare fiind de 229.468,55 lei.

Art.44. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 2362/20.10.2017 de către Vieru Roxana, prețul de vânzare fiind de 243.095,77 lei.



Art.45. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 1106/01.08.2008 de către Ivănescu Elena-Anamaria, prețul de vânzare fiind de 232.720,54 lei.

Art.48. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 2349/19.09.2017 de către Cojoc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 248.623,74 lei.

Art.51. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, Sc. A, Ap. 3 deținută în baza contractului de închiriere 846/23.05.2007 de către Ghineț Lavinia-Elvina, prețul de vânzare fiind de 170.586,01 lei.

Art.52. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. Nr. 15, Sc. B, Ap. 5 deținută în baza contractului de închiriere 282/22.06.2006 de către Teodoru Iuliana, prețul de vânzare fiind de 167.711,05 lei.

Art.56. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 5, Sc. B, Ap. 7 deținută în baza contractului de închiriere 1147/01.08.2008 de către Constantinescu Mihaela, prețul de vânzare fiind de 144.233,53 lei.

Art.57. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 4, Sc. B, Ap. 11 deținută în baza contractului de închiriere 1133/01.08.2008 de către Apetri Adrian-Constantin, prețul de vânzare fiind de 141.615,87 lei.

Art.58. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 1, Sc. B, Ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 2303/10.05.2017 de către Vlăsinescu Alina-Ionela, prețul de vânzare fiind de 152.930,54 lei.

Art.60. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 11, Sc. B, Ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 1136/01.08.2008 de către Martiniuc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 223.295,38 lei.

Art.61. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 11, Sc. A, Ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1153/01.08.2008 de către Apăvăloaică Teodora, prețul de vânzare fiind de 228.089,36 lei.

Art.63. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 4, Sc. B, Ap. 8 deținută în baza contractului de închiriere 1130/01.08.2008 de către Talpă Ionuț-Cristian, prețul de vânzare fiind de 222.617,33 lei.

Art.64. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 369/26.10.2006 de către Hultu Valentin-Iulian, prețul de vânzare fiind de 193.972,76 lei.

Art.65. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 2315/30.05.2017 de către Gorbănescu Iulia, prețul de vânzare fiind de 176.380,99 lei.

Art.67. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. B, ap. 10, deținută în baza contractului de închiriere 1144/01.08.2008 de către Furnică Nuțu-Gabriel, prețul de vânzare fiind de 214.060,36 lei.

Art.68. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 1170/01.08.2008 de către Megheș Mihaela-Olivia, prețul de vânzare fiind de 250.285,95 lei.

Art.69. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. B, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 2377/07.12.2017 de către Gula Răzvan-Cătălin, prețul de vânzare fiind de 186.476,05 lei.

Art.72. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. A, ap. 4, deținută în baza contractului de închiriere 1151/01.08.2013 de către Ciobanu Mihaiela, prețul de vânzare fiind de 222.107,53 lei.

Art.73. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 1124/01.08.2008 de către Romaniuc Loredana, prețul de vânzare fiind 214.423,32 lei.

Art.75. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 13, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 2081/13.03.2013 de către Rîșcă Lenuș Teodora, prețul de vânzare fiind de 126.458,19 lei.

Art.77. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 397/16.11.2006 de către Cazacu-Hofman Ciprian, prețul de vânzare fiind de 176.088,25 lei.

Art.78. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 387/15.11.2006 de către Crăciun Cristian, prețul de vânzare fiind de 175.258,67 lei.

Art.79 . Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 10, deținută în baza contractului de închiriere 1132/01.08.2008 de către Apetrei Bogdan, prețul de vânzare fiind de 213.170,36 lei.

Art.81. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 15, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 762/13.03.2007 de către Istrate Carmen-Maria, prețul de vânzare fiind de 197.452,73 lei.

Art.83. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr.9, sc. A, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 1167/01.08.2008 de către Hudescu Rocsana-Ionela, prețul de vânzare fiind de 242.767,85 lei.

Art.84. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1741/25.10.2010 de către Sănduc Simon-Cătălin, prețul de vânzare fiind de 140.474,86 lei.

Art.87 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 9, deținută în baza contractului de închiriere 408/17.11.2006 de către Curecheriu Mihai, prețul de vânzare fiind de 96.060,37 lei.

Art.88. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 4, deținută în baza contractului de închiriere 278/20.06.2006 de către Iacob Iulian-Radu, prețul de vânzare fiind de 167.020,19 lei.

Art.91. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. A, ap. 8, deținută în baza contractului de închiriere 1155/01.08.2008 de către Uliniuc-Urzică Anca-Mihaela, prețul de vânzare fiind de 211.353,69 lei.

Art.93. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1160/01.08.2008 de către Babliuc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 248.110,34 lei.

Art.95. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. B, ap. 7, deținută în baza contractului de închiriere 2310/22.05.2017 de către Țăruși Simona, prețul de vânzare fiind de 142.446,82 lei.

Art.96. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. A, ap. 11, deținută în baza contractului de închiriere 1182/01.08.2008 de către Vieriu Gianina Valentina, prețul de vânzare fiind de 146.114,82 lei.

Art.97. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. B, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 1905/26.09.2011 de către Coșcodan Daniela, prețul de vânzare fiind de 143.892,00 lei.

Art.98. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 1168/01.08.2008 de către Toader Iuliana, prețul de vânzare fiind de 230.627,35 lei.

Art.100. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 2257/26.07.2016 de către Constantin Răzvan, prețul de vânzare fiind de 235.487,32 lei.

Art.101. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 898/04.07.2007 de către Sibeche Gabriela, prețul de vânzare fiind de 167.356,33 lei.

Art. 104. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. A, ap. 8, deținută în baza contractului de închiriere 763/13.03.2007 de către Hussein Gina, prețul de vânzare fiind de 126.384,79 lei.

Art.109. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1200/01.08.2008 de către Isac Ionuț, prețul de vânzare fiind 140.998,36 lei;

Art.110. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1904/16.09.2011 de către Amariței Florentina, prețul de vânzare fiind de 180.598,76 lei.

Art.111. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. B, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 1165/01.08.2008 de către Ciocoiu Marius , prețul de vânzare fiind de 248.413,67 lei.

Art.112. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. B, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 2311/22.05.2017, de către Rotaru Anca-Iuliana, prețul de vânzare fiind de 245.013,52 lei.

Art.114. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 3 , deținută în baza contractului de închiriere 1105/01.08.2008 de către Ailoaie Florentina-Daniela, prețul de vânzare fiind de 238.961,37 lei.

Art.116. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, Sc. B, Ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 1122/01.08.2008 de către Brânzei George-Ionuț, prețul de vânzare fiind de 144.353,41 lei.

Art.118. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, Sc. B, Ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 1201/01.08.2013 de către Atodiresei Gheorghită-Cătălin, prețul de vânzare este 223.891,33 lei.

Art.120. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, Sc. B, Ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 1161/01.08.2008 de către Chihaea Ștefănică-Monica, prețul de vânzare fiind de 241.041,41 lei.

Art.123. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu nr. 4, Sc. B, Ap. 7, deținută în baza contractului de închiriere 1129/01.08.2008 de către Șuchianu Sorin-Ioan, prețul de vânzare fiind de 144.260,16 lei;

Art.124. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 13, Ap. 8, deținută în baza contractului de închiriere 371/31.10.2006 de către Constantinescu Oana-Geanina, prețul de vânzare fiind de 129.436,53 lei.

Art.128. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. A, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 2485/14.03.2019 de către Aștefănoaică Daniela-Petronela, prețul de vânzare fiind de 173.097,89 lei.

Art.129. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 690/12.02.2007 de către Ghiorghiu Adriana-Elena, prețul de vânzare fiind de 122.571,03 lei.

Art.130. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. A, ap. 10, deținută în baza contractului de închiriere 411/17.11.2006 de către Jurma Adriana-Ileana, prețul de vânzare fiind de 124.794,39 lei.

Art.132. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 6, Sc. B, Ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 810/04.05.2007 de către Belu Mihăiță-Costel, prețul de vânzare este 169.785,89 lei.

Art.133. Se aprobă valoarea de vânzare pentru Pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 6, Sc. A, Ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 758/07.03.2007 de către Precob Ovidiu, prețul de vânzare este 188.542,18 lei.

**Art.2** Se aprobă abrogarea următoarelor secțiuni de la **Art.2** din **HCL nr. 436** din **29.09.2022** privind aprobarea modificării prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL :

Art.5 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. A, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere nr. 1110/01.08.2008 de către Vicol Cristina-Daniela, prețul de vânzare fiind de 219.875,77 lei.

Art.8. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, et.3, ap. 11 deținută în baza contractului de închiriere 1684/22.07.2010 de către Atomei Sorin, prețul de vânzare fiind de 202.203,17 lei.

Art.9. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 8, ap. 30 deținută în baza contractului de închiriere 743/27.02.2007 de către Ivănescu Valerica, prețul de vânzare fiind de 204.644,22 lei.

Art.12. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 6 ap. 21, deținută în baza contractului de închiriere 1687/26.07.2010 de către Grigoraș Mihai-Dumitru, prețul de vânzare fiind de 122.013,41 lei.

Art.13. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 6, ap. 23, deținută în baza contractului de închiriere 741/27.02.2007 de către Afilipoaei Marian, prețul de vânzare fiind de 201.386,91 lei.

Art.14. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. B, ap. 4, deținută în baza contractului de închiriere 1138/01.08.2008 de către Solcan Loredana-Camelia, prețul de vânzare fiind de 212.890,71 lei.

Art.18. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. A, et. 1 ap. 7 deținută în baza contractului de închiriere 1154/01.08.2008 de către Murgu Liliana, prețul de vânzare fiind de 151.401,34 lei.

**Art.3** Se aprobă abrogarea următoarelor articole din **HCL nr. 450/29.09.2022 privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL:**

Art.1. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. F, et. 2 ap. 8 deținută în baza contractului de închiriere nr.1635/04.03.2010 de către Coșuleanu Florina, prețul de vânzare fiind de 99.025,45 lei.

Art.2. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. A, ap. 3 deținută în baza contractului de închiriere nr.1174/01.08.2008 de către Andriescu Adina, prețul de vânzare fiind de 146.203,55 lei.

Art.6. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, et.2, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere nr.1455/07.07.2009 de către Iacob Diana-Andreea, prețul de vânzare fiind de 171.859,49 lei.

Art.7. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, et. 1, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere nr.1188/01.08.2008 de către Gasan George Viorel, prețul de vânzare fiind de 218.187,63 lei.

Art.8. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. F, et. 4, ap. 13 deținută în baza contractului de închiriere nr.1640/22.03.2010 de către Halaghiuc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 123.150,50 lei.

Art.9. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 4, ap. 13 deținută în baza contractului de închiriere nr.1740/25.10.2010 de către Sănduc Loredana, prețul de vânzare fiind de 139.528,37 lei.

Art.10. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. A, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere nr.2270/09.12.2016 de către Dănilă Laura, prețul de vânzare fiind de 231.855,99 lei.

Art.11. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 15, sc. B, ap. 3 deținută în baza contractului de închiriere nr.622/04.01.2007 de către Maxim Ilie, prețul de vânzare fiind de 168.654,37 lei.

Art.13. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. F, et. 2, ap. 9, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1746/02.11.2010 de către Matei Florin, prețul de vânzare fiind de 91.051,84 lei.

Art.14. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr.5, sc.B, et.2, ap.9 deținută în baza contractului de închiriere nr.1190/01.08.2008 de către Crăciun Dumitru-Bogdan, prețul de vânzare fiind de 146.709,90 lei.

**Art. 4** Se aprobă abrogarea prevederilor privind valorile de vânzare ale imobilelor având același obiect de reglementare similar cu art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre și care au fost aprobate prin HCL nr. 324 din 28 iulie 2022 și HCL nr. 394 din 25 august 2022.

**Art. 5** Se aprobă abrogarea următoarelor articole din **HCL nr. 510/31 octombrie 2022 privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL:**

Art.1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. C, et. 1, ap. 8 – contract de închiriere 2197/01.10.2015 – titular de contract Viziteu Bogdan - Constantin prețul de vânzare fiind de 124.867, 17 lei.

Art.4 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani , Aleea General Alexandru Ioanițiu, nr. 6, sc. A, et. 2, ap. 5 – contract de închiriere 2583/17.02.2021– titular de contract Avădăanii Loredana, prețul de vânzare fiind de 179.110,56 lei.

Art.7 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 1, ap. 1 – contract de închiriere 730/27.02.2007 – titular de contract Stoleru Vasile, prețul de vânzare fiind de 192.405,98 lei.

Art.10 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et. 2, ap. 9 – contract de închiriere 1674/22.06.2010 – titular de contract Dăringă Cezar, prețul de vânzare fiind de 102.060,29 lei.

Art.12 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 13, et. 2, ap. 10 – contract de închiriere 777/26.03.2007 – titular de contract Gavril Marin, prețul de vânzare fiind de 127.416,24 lei.

Art.17 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 4 – contract de închiriere 1675/22.06.2010 – titular de contract Sava Cristina, prețul de vânzare fiind de 125.075,97 lei.

Art.18 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu, nr. 2, sc. A, et. 2, ap. 5 – contract de închiriere 1101/01.08.2008– titular de contract Pintilie Mircea-Constantin, prețul de vânzare fiind de 250.114,53 lei.

Art.19 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 5, ap. 18 – contract de închiriere 729/27.02.2007 – titular de contract Florea Ana-Estera, prețul de vânzare este 263.699,40 lei.

**Art. 6** Se aprobă abrogarea următoarelor articole din **HCL nr. 555/28.11.2022 privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL:**

„Art.1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. F, et. 3 ap. 10 deținută în baza contractului de închiriere nr.1633/04.03.2010 de către Rotariu Daniel - Cătălin, prețul de vânzare fiind de 117.377,62 lei.

Art. 3. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.99, sc.A, et.3, ap.10, deținută în baza contractului de închiriere nr. 727/27.02.2007 de către Scarlat Alina-Petronela, prețul de vânzare fiind de 234.099,86 lei.

Art. 4. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. B, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1697/06.08.2010 de către Lupan Cătălin - Constantin, prețul de vânzare fiind de 132.899,70 lei.

**Art.7 Se aprobă abrogarea următoarelor articole din HCL nr. 41/26.01.2023 privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL:**

„Art.1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere nr.1721/02.09.2010 de către Slugoschi Alexandrina-Mihaela, prețul de vânzare fiind de 131.097,48 lei.

Art. 3. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.107, sc.A, et.4, ap.16, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1498/19.08.2009 de către Curcă Sorin, prețul de vânzare fiind de 122.233,50 lei.

**Art.8 Se aprobă abrogarea următoarelor articole din HCL nr. 91/23.02.2023 privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL:**

„Art.4 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc.B, et.2, ap.6, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1108/01.08.2008 de către Tataru Monica, prețul de vânzare fiind de 245.961,23 lei.

Art.5 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc.A, et.2, ap.6 deținută în baza contractului de închiriere nr. 2362/20.10.2017 de către Vieru Roxana, prețul de vânzare fiind de 263.109,83 lei.

Art.6 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc.C, ap.4, deținută în baza contractului de închiriere nr. 402/16.11.2006 de către Ciobanu Camelia, prețul de vânzare fiind de 138.165,73 lei.

Art.7 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.99, sc.A, et.1, ap.4, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2645/24.05.2021 de către Căldăraru Mihaela, prețul de vânzare fiind de 98.475,92 lei.

Art.10 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc.B, ap.1, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2672/30.09.2021 de către Zmău Alexandra , prețul de vânzare fiind de 153.321,81 lei.

Art.12 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr.11, sc.A, ap.1, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2447/20.09.2018 de către Stîncescu Marius , prețul de vânzare fiind de 159.021,56 lei.

Art.13 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 13, ap.5, deținută în baza contractului de închiriere nr. 801/16.04.2007 de către Sandu Elena -Anca , prețul de vânzare fiind de 97.789,51 lei.



Art.14 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc.A, ap.3 deținută în baza contractului de închiriere nr. 1705/23.08.2010 de către Patriche Angelica , prețul de vânzare fiind de 84.654,68 lei.

Art.15 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.99, sc.A, et.2, ap.7, deținută în baza contractului de închiriere nr. 738/27.02.2007 de către Galan Mihaela- Geanina , prețul de vânzare fiind de 214.059,63 lei.

Art.17 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Al.Gen. Ghe.Ioanițiu nr. 2, sc.B, ap.5, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2257/26.07.2016 de către Constantin Răzvan , prețul de vânzare fiind de 249.618,53 lei.

Art.18 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc.A, ap.2, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1173/01.08.2008 de către Danalachi Daniel , prețul de vânzare fiind de 229.757,44 lei.

**Art.9** Se aprobă abrogarea următoarelor articole din **HCL nr. 156/30.03.2023 privind aprobarea prețurilor de vânzare pentru locuințe ANL:**

Art. 1 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 1, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere nr. 730/27.02.2007 de către Stoleru Vasile, prețul de vânzare fiind de 203.089,70 lei.

Art. 3 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 6, ap. 24, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1459/08.07.2009 de către Andrașcu Sorin, prețul de vânzare fiind de 147.430,34 lei.

**Art.10** Primarul Municipiului Botoșani, prin Serviciul Patrimoniu, Direcția Economică, celelalte servicii din aparatul de specialitate precum și operatorul S.C. Locativa S.A. Botoșani, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.11** Prezenta hotărâre se comunică S.C. Locativa S.A. Botoșani, Serviciului Patrimoniu și Instituției Prefectului Județul – Botoșani.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier, Monica Delia Adăscăliței

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar general, Oana Gina Chițanu

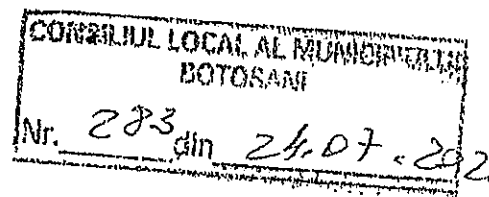
**Botoșani, 28.07.2023**  
**Nr. 352**



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

**S.C. LOCATIVA S.A. Botoșani**

Nr. 45RP din 24.07.2023



1  
S. Patrinoană  
Ș. J. J. J.  
24.07.2023

Către,

Consiliul Local al Municipiului Botoșani

Conform Legii 152/1998 privind înființarea ANL, republicată, c modificările și completările ulterioare, precum și HG nr. 962/2001 privind aprobare Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 valoarea de vânzare este influențată de contravaloarea sumelor rezultate di quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției (Vilr) și virate către ANI Aceste sume se modifică lunar, lucru care atrage după sine modificarea lunară valorii de vânzare a locuințelor ANL. La întocmirea unui contract de vânzare cumpărare în formă autentică, se ia în considerare valoarea de vânzare a locuințe aprobată prin HCL.

Din HCL-urile aprobate în anul 2022 și 2023, există un număr de 108 d articole prin care au fost aprobate vânzarea și prețul de vânzare a locuințelor ANL pentru care chiriașii nu au adus documentele necesare finalizării procesului d vânzare-cumpărare a locuinței, conform HCL-urilor în discuție. Este evident c aceste valori de vânzare a locuințelor, nu mai sunt valabile.

De aceea propunem abrogarea celor 108 de articole din următoarele HCL uri: HCL 436/29.09.2022, HCL 450/29.09.2022, HCL 510/31.10.2022, HCI 555/28.11.2022, HCL 41/26.01.2023, HCL 91/23.02.2023 și HCL 153/30.03.2023 astfel:

## La HCL 436 / 29.09.2022

De la Art. 1. de modificare a HCL nr. 324 din 28 iulie 2022, propunem abrogarea următoarelo articole:

„Art.2. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere nr.1185/01.08.2008 de către Ateșoia Ovidiu, prețul de vânzare fiind de 218.865,70 lei.



**Botoșani, Calea Națională nr. 70**

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

- Art.8. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1199/01.08.2008 de către Groholschi Liliana-Narcisa, prețul de vânzare fiind de 230.321,68 lei;
- Art.13. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. A, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 1196/01.08.2008 de către Apalaghie Marcel, prețul de vânzare fiind de 229.700,62 lei;
- Art.18. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, ap. 9 deținută în baza contractului de închiriere 2345/12.09.2017 de către Damian Mirela, prețul de vânzare fiind de 169.315,93 lei;
- Art.19. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 652/24.01.2007 de către Negură Octavian-Dumitru, prețul de vânzare fiind de 165.521,60 lei;
- Art.20. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, ap. 12 deținută în baza contractului de închiriere 1193/01.08.2008 de către Rusu Anca-Mirela, prețul de vânzare fiind de 225.032,70 lei;
- Art.23. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1128/01.08.2008 de către Surugiu Daniel, prețul de vânzare fiind de 219.122,61 lei;
- Art.26. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1177/01.08.2008 de către Gavrileț Maria, prețul de vânzare fiind de 222.214,96 lei;
- Art.35. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 1 deținută în baza contractului de închiriere 1097/01.08.2008 de către Elisei Ioan, prețul de vânzare fiind de 250.031,83 lei;
- Art.36. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 1098/01.08.2008 de către Cataranciuc Daniela, prețul de vânzare fiind de 245.092,37 lei;
- Art.37. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. A, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 1100/01.08.2008 de către Chirilă Anca-Florina, prețul de vânzare fiind de 229.329,92 lei;
- Art.38. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 15, sc. B, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 390/15.11.2006 de către Anton Luminița, prețul de vânzare fiind de 167.999,38 lei;
- Art.39. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 5 deținută în baza contractului de închiriere 2156/25.09.2014 de către Bejan Mihaela, prețul de vânzare fiind de 172.291,91 lei;
- Art.42. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1108/01.08.2008 de către Tataru Monica, prețul de vânzare fiind de 229.468,55 lei;
- Art.44. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 2362/20.10.2017 de către Vieru Roxana, prețul de vânzare fiind de 243.095,77 lei;
- Art.45. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere 1106/01.08.2008 de către Ivănescu Elena-Anamaria, prețul de vânzare fiind de 232.720,54 lei;
- Art.48. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 2349/19.09.2017 de către Cojoc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 248.623,74 lei;



Botoșani, Calea Națională nr. 70

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

- Art.51. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, Sc. A, Ap. 3 deținută în baza contractului de închiriere 846/23.05.2007 de către Ghineș Lavinia Elvina, prețul de vânzare fiind de 170.586,01 lei;
- Art.52. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 15, Sc. B, Ap. 5 deținută în baza contractului de închiriere 282/22.06.2006 de către Teodor Iuliana, prețul de vânzare fiind de 167.711,05 lei;
- Art.56. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 5, Sc. B, Ap. 7 deținută în baza contractului de închiriere 1147/01.08.2008 de către Constantinescu Mihaela, prețul de vânzare fiind de 144.233,53 lei;
- Art.57. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 4, Sc. B, Ap. 11 deținută în baza contractului de închiriere 1133/01.08.2008 de către Apetri Adrian-Constantin, prețul de vânzare fiind de 141.615,87 lei;
- Art.58. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 1, Sc. B, Ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 2303/10.05.2017 de către Vlăsinescu Alina-Ionela, prețul de vânzare fiind de 152.930,54 lei;
- Art.60. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 11, Sc. B, Ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 1136/01.08.2008 de către Martiniuc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 223.295,38 lei;
- Art.61. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 11, Sc. A, Ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere 1153/01.08.2008 de către Apăvăloaică Teodora, prețul de vânzare fiind de 228.089,36 lei;
- Art.63. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanițiu Nr. 4, Sc. B, Ap. 8 deținută în baza contractului de închiriere 1130/01.08.2008 de către Talpă Ionuț-Cristian, prețul de vânzare fiind de 222.617,33 lei;
- Art.64. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 369/26.10.2006 de către Hultu Valentin-Iulian, prețul de vânzare fiind de 193.972,76 lei;
- Art.65. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. B, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 2315/30.05.2017 de către Gorbănescu Iulia, prețul de vânzare fiind de 176.380,99 lei;
- Art.67. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. B, ap. 10, deținută în baza contractului de închiriere 1144/01.08.2008 de către Furnică Nuțu-Gabriel, prețul de vânzare fiind de 214.060,36 lei;
- Art.68. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 1170/01.08.2008 de către Megheș Mihaela-Olivia, prețul de vânzare fiind de 250.285,95 lei;
- Art.69. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. B, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 2377/07.12.2017 de către Gula Răzvan-Cătălin, prețul de vânzare fiind de 186.476,05 lei;
- Art.72. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. A, ap. 4, deținută în baza contractului de închiriere 1151/01.08.2013 de către Ciobanu Mihaela, prețul de vânzare fiind de 222.107,53 lei;
- Art.73. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 1124/01.08.2008 de către Romaniuc Loredana, prețul de vânzare fiind 214.423,32 lei;
- Art.75. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu, nr. 13, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 2081/13.03.2013 de către Rîșcă Lenuș Teodora, prețul de vânzare fiind de 126.458,19 lei;



**Botoșani, Calea Națională nr. 70**

**J07/274/1998; RO 10863084**

**Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607**

**www.locativa.ro**

- Art.77. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 397/16.11.2006 de către Cazacu-Hofman Ciprian, prețul de vânzare fiind de 176.088,25 lei;
- Art.78. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 387/15.11.2006 de către Crăciun Cristian, prețul de vânzare fiind de 175.258,67 lei;
- Art.79 . Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 10, deținută în baza contractului de închiriere 1132/01.08.2008 de către Apetrei Bogdan, prețul de vânzare fiind de 213.170,36 lei;
- Art.81. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 15, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 762/13.03.2007 de către Istrate Carmen-Maria, prețul de vânzare fiind de 197.452,73 lei;
- Art.83. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr.9, sc. A, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 1167/01.08.2008 de către Hudescu Rocsana-Ionela, prețul de vânzare fiind de 242.767,85 lei;
- Art.84. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1741/25.10.2010 de către Sănduc Simon-Cătălin, prețul de vânzare fiind de 140.474,86 lei;
- Art.87 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. D, ap. 9, deținută în baza contractului de închiriere 408/17.11.2006 de către Curecheriu Mihai, prețul de vânzare fiind de 96.060,37 lei;
- Art.88. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. A, ap. 4, deținută în baza contractului de închiriere 278/20.06.2006 de către Iacob Iulian-Radu, prețul de vânzare fiind de 167.020,19 lei;
- Art.91. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. A, ap. 8, deținută în baza contractului de închiriere 1155/01.08.2008 de către Uliniuc-Urzică Anca-Mihaela, prețul de vânzare fiind de 211.353,69 lei;
- Art.93. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1160/01.08.2008 de către Babliuc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 248.110,34 lei;
- Art.95. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. B, ap. 7, deținută în baza contractului de închiriere 2310/22.05.2017 de către Țăruși Simona, prețul de vânzare fiind de 142.446,82 lei;
- Art.96. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. A, ap. 11, deținută în baza contractului de închiriere 1182/01.08.2008 de către Vieriu Gianina Valentina, prețul de vânzare fiind de 146.114,82 lei;
- Art.97. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. B, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 1905/26.09.2011 de către Coșcodan Daniela, prețul de vânzare fiind de 143.892,00 lei;
- Art.98. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. A, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 1168/01.08.2008 de către Toader Iuliana, prețul de vânzare fiind de 230.627,35 lei;
- Art.100. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc. B, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 2257/26.07.2016 de către Constantin Răzvan, prețul de vânzare fiind de 235.487,32 lei;
- Art.101. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 898/04.07.2007 de către Sibeche Gabriela, prețul de vânzare fiind de 167.356,33 lei;



**Botoșani, Calea Națională nr. 70**

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

- Art. 104. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. A, ap. 8, deținută în baza contractului de închiriere 763/13.03.2007 de către Hussein Gin prețul de vânzare fiind de 126.384,79 lei;
- Art.109. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 7, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1200/01.08.2008 de către Isac Ionu prețul de vânzare fiind 140.998,36 lei;
- Art.110. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 1904/16.09.2011 de către Amariț Florentina, prețul de vânzare fiind de 180.598,76 lei;
- Art.111. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. B, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 1165/01.08.2008 de către Ciocoiu Marius prețul de vânzare fiind de 248.413,67 lei;
- Art.112. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc. B, ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 2311/22.05.2017, de către Rotaru Ancu Iuliana, prețul de vânzare fiind de 245.013,52 lei;
- Art.114. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea General Alexandru Ioanid nr. 2, sc. B, ap. 3 , deținută în baza contractului de închiriere 1105/01.08.2008 de către Ailoa Florentina-Daniela, prețul de vânzare fiind de 238.961,37 lei;
- Art.116. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 5, Sc. B, Ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 1122/01.08.2008 de către Brânz George-Ionuț, prețul de vânzare fiind de 144.353,41 lei;
- Art.118. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 7, Sc. B, Ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere 1201/01.08.2013 de către Atodires Gheorghită-Cătălin, prețul de vânzare este 223.891,33 lei;
- Art.120. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 9, Sc. B, Ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere 1161/01.08.2008 de către Chiha Ștefănică-Monica, prețul de vânzare fiind de 241.041,41 lei;
- Art.123. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanid Nr. 4, Sc. B, Ap. 7, deținută în baza contractului de închiriere 1129/01.08.2008 de către Șuchian Sorin-Ioan, prețul de vânzare fiind de 144.260,16 lei;
- Art.124. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu Nr. 13, Ap. 8, deținută în baza contractului de închiriere 371/31.10.2006 de către Constantinescu Oar Geanina, prețul de vânzare fiind de 129.436,53 lei;
- Art.128. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 19, sc. A, ap. 6, deținută în baza contractului de închiriere 2485/14.03.2019 de către Aștefănoa Daniela-Petronela, prețul de vânzare fiind de 173.097,89 lei;
- Art.129. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. C, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere 690/12.02.2007 de către Ghiorghiu Adriana-Elena prețul de vânzare fiind de 122.571,03 lei;
- Art.130. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. A, ap. 10, deținută în baza contractului de închiriere 411/17.11.2006 de către Jurma Adrian Ileana, prețul de vânzare fiind de 124.794,39 lei;
- Art.132. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanid Nr. 6, Sc. B, Ap. 5, deținută în baza contractului de închiriere 810/04.05.2007 de către Belu Mihail Costel, prețul de vânzare este 169.785,89 lei;
- Art.133. Se aprobă valoarea de vânzare pentru Pentru locuința ANL din Aleea Gen. Alexandru Ioanid Nr. 6, Sc. A, Ap. 3, deținută în baza contractului de închiriere 758/07.03.2007 de către Precob Ovidiu, prețul de vânzare este 188.542,18 lei;"



**Botoșani, Calea Națională nr. 70**

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

www.locativa.ro

De la Art.2. de modificare a HCL nr. 394 din 25 08.2022 propunem abrogarea următoarelor articole:

„Art.5 Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. A, ap. 2 deținută în baza contractului de închiriere nr. 1110/01.08.2008 de către Vicol Cristina-Daniela, prețul de vânzare fiind de 219.875,77 lei.

Art.8. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, et.3, ap. 11 deținută în baza contractului de închiriere 1684/22.07.2010 de către Atomei Sorin, prețul de vânzare fiind de 202.203,17 lei;

Art.9. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 8, ap. 30 deținută în baza contractului de închiriere 743/27.02.2007 de către Ivănescu Valerica, prețul de vânzare fiind de 204.644,22 lei;

Art.12. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 6 ap. 21, deținută în baza contractului de închiriere 1687/26.07.2010 de către Grigoraș Mihai-Dumitru, prețul de vânzare fiind de 122.013,41 lei;

Art.13. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 6, ap. 23, deținută în baza contractului de închiriere 741/27.02.2007 de către Afilipoaei Marian, prețul de vânzare fiind de 201.386,91 lei;

Art.14. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. B, ap. 4, deținută în baza contractului de închiriere 1138/01.08.2008 de către Solcan Loredana-Camelia, prețul de vânzare fiind de 212.890,71 lei;

Art.18. Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL din Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 11, sc. A, et. 1 ap. 7 deținută în baza contractului de închiriere 1154/01.08.2008 de către Murgu Liliana, prețul de vânzare fiind de 151.401,34 lei;”

**La HCL 450 / 29.09.2022**, propunem abrogarea următoarelor articole:

**Art.1.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. F, et. 2 ap. 8 deținută în baza contractului de închiriere nr.1635/04.03.2010 de către Coșuleanu Florina, prețul de vânzare fiind de 99.025,45 lei.

**Art.2.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. A, ap. 3 deținută în baza contractului de închiriere nr.1174/01.08.2008 de către Andriescu Adina, prețul de vânzare fiind de 146.203,55 lei.

**Art.6.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 17, sc. B, et.2, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere nr.1455/07.07.2009 de către Iacob Diana-Andreea, prețul de vânzare fiind de 171.859,49 lei;

**Art.7.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc. B, et. 1, ap. 6 deținută în baza contractului de închiriere nr.1188/01.08.2008 de către Gasan George Viorel, prețul de vânzare fiind de 218.187,63 lei;

**Art.8.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. F, et. 4, ap. 13 deținută în baza contractului de închiriere nr.1640/22.03.2010 de către Halaghiuc Mihaela, prețul de vânzare fiind de 123.150,50 lei;

**Art.9.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 4, ap. 13 deținută în baza contractului de închiriere nr.1740/25.10.201 de către Sănduc Loredana, prețul de vânzare fiind de 139.528,37 lei;

**Art.10.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 4, sc. A, ap. 4 deținută în baza contractului de închiriere nr.2270/09.12.2016 de către Dănilă Laura, prețul de vânzare fiind de 231.855,99 lei;

**Art.11.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Strada Patriarh Teoctist Arapașu nr. 15, sc. B, ap. 3 deținută în baza contractului de închiriere nr.622/04.01.2007 de către Maxim Ilie, prețul de vânzare fiind de 168.654,37 lei;

**Art.13.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. F, et. 2, ap. 9, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1746/02.11.201 de către Matei Florin, prețul de vânzare fiind de 91.051,84 lei;

**Art.14.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Strada Patriarh Teoctist Arapașu nr.5, sc.B, et.2, ap.9 deținută în baza contractului de închiriere nr.1190/01.08.2008 de către Crăciun Dumitru-Bogdan, prețul de vânzare fiind de 146.709,90 lei;

### **La HCL 510 / 31 octombrie 2022, propunem abrogarea următoarelor articole:**

**Art. 1** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. C, et. 1, ap. 8 – contract de închiriere 2197/01.10.2015 – titular de contract Viziteu Bogdan - Constantin prețul de vânzare fiind de 124.867, 17 lei;

**Art. 4** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu, nr. 6, sc. A, et. 2, ap. 5 – contract de închiriere 2583/17.02.2021 – titular de contract Avădăni Loredana, prețul de vânzare fiind de 179.110,56 lei;

**Art. 7** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 1, ap. 1 – contract de închiriere 730/27.02.2007 – titular de contract Stoleru Vasile, prețul de vânzare fiind de 192.405,98 lei;

**Art. 10** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, et. 2, ap. 9 – contract de închiriere 1674/22.06.2010 – titular de contract Dăringă Cezar, prețul de vânzare fiind de 102.060,29 lei;

**Art. 12** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Strada Patriarh Teoctist Arapașu nr. 13, et. 2, ap. 10 – contract de închiriere 777/26.03.2007 – titular de contract Gavril Marin, prețul de vânzare fiind de 127.416,24 lei;

**Art. 17** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni, nr. 5, sc. E, ap. 4 – contract de închiriere 1675/22.06.2010 – titular de contract Savu Cristina, prețul de vânzare fiind de 125.075,97 lei;

**Art. 18** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu, nr. 2, sc. A, et. 2, ap. 5 – contract de închiriere 1101/01.08.2008 – titular de contract Pintilie Mircea-Constantin, prețul de vânzare fiind de 250.114,53 lei;

**Art. 19** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 5, ap. 18 – contract de închiriere 729/27.02.2007 – titular de contract Florea Ana-Estera, prețul de vânzare este 263.699,40 lei;





**Botoșani, Calea Națională nr. 70**  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
www.locativa.ro

**La HCL 555/28.11.2022**, propunem abrogarea următoarelor articole:

**Art. 1.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. F, et. 3 ap. 10 deținută în baza contractului de închiriere nr.1633/04.03.2010 de către **Rotariu Daniel - Cătălin**, prețul de vânzare fiind de **117.377,62 lei**.

**Art. 3.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.99, sc.A, et.3, ap.10, deținută în baza contractului de închiriere nr. 727/27.02.2007 de către **Scarlat Alina-Petronela**, prețul de vânzare fiind de **234.099,86 lei**.

**Art. 4.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Str. Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc. B, ap. 2, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1697/06.08.2010 de către **Lupan Cătălin - Constantin**, prețul de vânzare fiind de **132.899,70 lei**.

**La HCL 41/26.01.2023**, propunem abrogarea următoarelor articole:

**Art. 1.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc. E, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere nr.1721/02.09.2010 de către **Slugoschi Alexandrina-Mihaela**, prețul de vânzare fiind de **131.097,48 lei**.

**Art. 3.** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.107, sc.A, et.4, ap.16, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1498/19.08.2009 de către **Curcă Sorin**, prețul de vânzare fiind de **122.233,50 lei**.

**La HCL 91/23.02.2023**, propunem abrogarea următoarelor articole:

**Art.4** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea General Alexandru Ioanițiu nr. 2, sc.B, et.2, ap.6, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1108/01.08.2008 de către **Tataru Monica**, prețul de vânzare fiind de **245.961,23 lei**.

**Art.5** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 9, sc.A, et.2, ap.6 deținută în baza contractului de închiriere nr. 2362/20.10.2017 de către **Vieru Roxana**, prețul de vânzare fiind de **263.109,83 lei**.

**Art.6** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Aleea Călugăreni nr. 5, sc.C, ap.4, deținută în baza contractului de închiriere nr. 402/16.11.2006 de către **Ciobanu Camelia**, prețul de vânzare fiind de **138.165,73 lei**.



**Botoșani, Calea Națională nr. 70**

J07/274/1998; RO 10863084

Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607

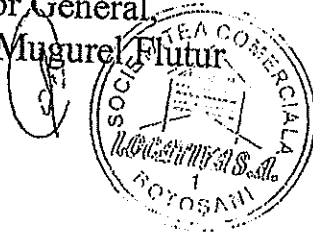
www.locativa.ro

- Art.7** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.99, sc.A, et.1, ap.4, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2645/24.05.2021 de către **Căldăraru Mihaela**, prețul de vânzare fiind de **98.475,92 lei**.
- Art.10** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc.B, ap.1, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2672/30.09.2021 de către **Zmău Alexandra**, prețul de vânzare fiind de **153.321,81 lei**.
- Art.12** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr.11, sc.A, ap.1, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2447/20.09.2018 de către **Sfîncescu Marius**, prețul de vânzare fiind de **159.021,56 lei**.
- Art.13** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 13, ap.5, deținută în baza contractului de închiriere nr. 801/16.04.2007 de către **Sandu Elena -Anca**, prețul de vânzare fiind de **97.789,51 lei**.
- Art.14** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 3, sc.A, ap.3 deținută în baza contractului de închiriere nr. 1705/23.08.2010 de către **Patriche Angelica**, prețul de vânzare fiind de **84.654,68 lei**.
- Art.15** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, C.Națională nr.99, sc.A, et.2, ap.7, deținută în baza contractului de închiriere nr. 738/27.02.2007 de către **Galan Mihaela- Geanina**, prețul de vânzare fiind de **214.059,63 lei**.
- Art.17** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Al.Gen. Ghe.Ioanițiu nr. 2, sc.B, ap.5, deținută în baza contractului de închiriere nr. 2257/26.07.2016 de către **Constantin Răzvan**, prețul de vânzare fiind de **249.618,53 lei**.
- Art.18** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, str.Patriarh Teoctist Arapașu nr. 5, sc.A, ap.2, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1173/01.08.2008 de către **Danalachi Daniel**, prețul de vânzare fiind de **229.757,44 lei**.

**La HCL 156/30.03.2023**, propunem abrogarea următoarelor articole::

- Art. 1** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 99, sc. A, et. 1, ap. 1, deținută în baza contractului de închiriere nr. 730/27.02.2007 de către **Stoleru Vasile**, prețul de vânzare fiind de **203.089,70 lei**.
- Art. 3** Se aprobă valoarea de vânzare pentru locuința ANL situată în Municipiul Botoșani, Calea Națională nr. 107, sc. A, et. 6, ap. 24, deținută în baza contractului de închiriere nr. 1459/08.07.2009 de către **Andrașcu Sorin**, prețul de vânzare fiind de **147.430,34 lei**.

Director General  
ing. Cătălin Mugurel Flutur



B.V.C.L.S.C.  
ing. Carmen Bălăucă

43



*Dr. J. J. J.*  
*Director Economic*  
*A. Cl.*  
*03.11.2023*

Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

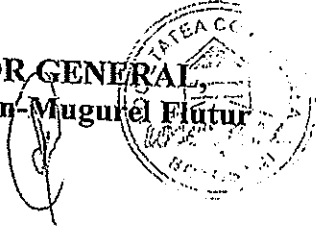
Nr. B246/91-11 2023

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BOTOȘANI  
Către, *929* din *02.11.2023*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BOTOȘANI**

Vă comunicăm prin prezenta gradul de îndeplinire al Indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 30.09.2023.

**DIRECTOR GENERAL,**  
Ing. Cătălin-Mugurel Flutur

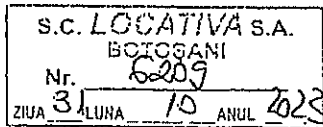


**DIRECTOR ECONOMIC,**  
ec. Carmen Achiței



Botoșani, Calea Națională nr. 70  
J07/274/1998; RO 10863084  
Tel: 0231/532273; fax: 0231/534607  
[www.locativa.ro](http://www.locativa.ro)  
E-mail: [office@locativa.ro](mailto:office@locativa.ro)

## S.C. LOCATIVA SA BOTOȘANI



## CONSILIUL DE ADMINISTRATIE

### HOTĂRÂREA Nr. 38 din 25.10.2023

Consiliul de Administrație al S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani, numit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 82/10.07.2020, întrunit legal și statutar în ședință ordinară în data de 25.10.2023, având în vedere Ordinea de zi aprobată, analizând datele înscrise în formularul "Indicatori de performanță financiari și nefinanțari" și Contul de profit și pierdere la 31.08.2023, realizate de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani; în urma dezbaterilor pe baza documentelor prezentate, în conformitate cu art. 20 literele h) și k) din Statutul S.C. "LOCATIVA" S.A. Botoșani și cu art. 22 și 24 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului de Administrație,

### HOTĂRĂȘTE:

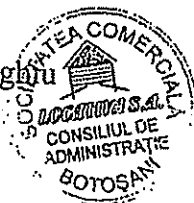
**Art. 1** Se aprobă Indicatorii de performanță financiari și nefinanțari, realizați de către S.C. LOCATIVA SA Botoșani la data de 30.09.2023.

**Art. 2** Se vor înainta la Consiliul Local al Municipiului Botoșani Indicatorii de performanță financiari și nefinanțari realizați la 30.09.2023, împreună cu toate materialele aferente.

**Art. 3** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către:

- Directorul economic

**Președinte C.A.,**  
ing. Costin Mihail Gheorghiu



**Secretar C.A.**  
Cristina Brîndușa Miron



Botoșani, Calea Națională 70 tel 0231532273/fax 0231534607

INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI  
S.C. LOCATIVA SA Botoșani - SEPTEMBRIE 2023

Nr. crt.	DENUMIRE INDICATORI	U/M	BVC 2023	Realizat la 30.09.2023	Coefficient realizare %	Coefficient de realizare prevazut
0	1	2	3	4	5	6
1	<b>INDICATORI DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI</b>					
1.1	VENITURI TOTALE					
1.2	CHELTUIELI TOTALE	LEI	3797320	3845685	101.27	
1.3	PERIOADA DE RECUPERARE A CREATELOR	LEI	4204950	3855047	91.68	minim 85%
1.4	PERIOADA DE ACIITARE A DATORILOR	ZILE	180.00	78	43.49	maxim 100%
1.5	GRADUL DE ACIITARE A DATORILOR	ZILE	90.00	5	5.29	maxim 180zile
1.6	PRODUCTIVITATEA MUNCH	%	0.00	0.00	100	maxim 90 zile
2		LEI/SALARIAT	9675.25	11453.61	118.38	100%
2.1	CALITATEA SERVICIILOR PRESTATE					minim 85%
	număr sesizări rezolvate x 100/număr sesizări primite	%	70%	100.00%	142.86%	
2.2	GRAD DE OCUPARE					
	număr spații+locuințe ocupate x 100/număr total spații+locuințe	%	75%	98.52%	131.36%	minim 70%
2.3	GRADUL DE INDEPLINIRE AL PLANULUI DE INVESTIȚII					
	investiții realizate x 100/plan investiții prevăzută în BVC	%	70%	97.83%	139.76%	minim 70%
2.4	GRADUL DE INDEPLINIRE A SARCINILOR PRIMITE DE LA PRIMĂRIE, CL, ETC.					
	Număr solicitări soluționate x 100/număr total solicitări	%	90%	100.00%	111.11%	minim 90%

CONDUCEREA EXECUTIVĂ LOCATIVA S.A.  
DIRECTOR GENERAL  
Ing. Cătălin Mugurel Flutur  
DIRECTOR TEHNIC  
Ing. Florinel Gornea

Intocmit,  
cc. Carmen Achiței - Director economic

**CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE**  
30.09.2023

- lei -

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Realizari in perioada de	
		31.08.2023	30.09.2023
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
1. Cifra de afaceri neta (rd.02 la 05)	01	2,751,311	3,102,653
Productia vanduta (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	2,729,029	3,075,836
Venituri din vanzarea marfurilor (ct.707)	03	22,282	26,817
Venituri din dobanzi inregistrate de entitatile al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 766)	04	0	0
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	05	0	0
2. Variatia stocurilor (ct.711)	06	0	0
si a productiei in curs de executie -Sold C	07	0	0
3. Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si capitalizata (ct.721+722+725)	08	0	0
4. Alte venituri din exploatare (ct.7417+758)	09	492,194	606,110
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd.01+05-06+07+08+09)</b>	<b>10</b>	<b>91,509</b>	<b>105,288</b>
5.a) Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile (ct.601+602-7412)	11	3,335,014	3,814,051
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	12	100,641	147,829
b) Alte cheltuieli externe (cu energie si apa) (ct.605-7413)	13	1,782	1,781
c) Cheltuieli privind marfurile (ct.607)	14	276,554	302,335
6. Cheltuieli cu personalul (rd.16+17)	15	21,743	25,942
a) Salarii si indemnizatii (ct.641+642+644-7414)	16	2,028,617	2,308,412
b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala (ct.645-7415)	17	1,994,489	2,266,549
7.a) Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale (rd. 19-20)	18	34,128	41,863
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	19	105,516	118,341
a.2) Venituri (ct.7813)	20	105,516	118,341
b) Ajustari de valoare privind activele circulante (rd.22-23)	21	0	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	22	-100	-100
b.2) Venituri (ct.754+7814)	23	0	0
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd.25 la 28)	24	100	100
8.1. Cheltuieli privind prestatiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416+615)	25	847,453	950,507
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate (ct.635)	26	234,519	259,549
8.3. Cheltuieli cu despagubiri, donatii si activele cedate (ct.658)	27	610,269	688,293
Cheltuieli privind dobanzile de refinantare inregistrate de entitate, al caror obiect de activitate il constituie leasingul (ct. 666)	28	2,665	2,665
Ajustari privind provizioanele (rd.30-31)	29	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	30	0	0
- Venituri (ct.7812)	31	0	0
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd.11 la 15+18+21+24+29)</b>	<b>32</b>	<b>3,382,206</b>	<b>3,855,047</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE: - Profit (rd.10-32)</b>	<b>33</b>	<b>-47,192</b>	<b>-40,996</b>
- Pierdere (rd.32-10)	34	47,192	40,996
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	35	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	36	0	0
10. Venituri din alte investitii si imprumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	37	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	38	0	0
11. Venituri din dobanzi (ct.766)	39	0	0
-din care, venituri obtinute de la entitatile afiliate	40	12,168	12,174
Alte venituri financiare (ct. 762+764+765+767+768)	41	0	0
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd.35+37+39+41)</b>	<b>42</b>	<b>19,460</b>	<b>19,460</b>
12. Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare si a Investitiilor financiare detinute ca active circulante (rd.44-45)	43	31,628	31,634
- Cheltuieli (ct.686)	44	0	0
		0	0

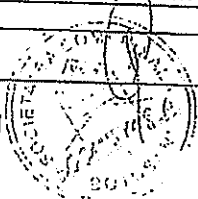
- Venituri (ct.786)		- lei -	
13. Cheltuieli privind dobanzile (ct.666-7418)	45	0	0
-din care, cheltuieli în relația cu entitățile afiliate	46	0	0
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	47	0	0
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd.43+46+48)</b>	48	0	0
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARA</b>	49	0	0
- Profit (rd.42-49)	50	31,628	31,634
- Pierdere (rd.49-42)	51	0	0
<b>14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A):</b>	52	-15,564	-9,362
- Profit (rd.10+42-32-4)	53	15,564	9,362
- Pierdere (rd.32+49-10-42)	54	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	54	0	0
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	55	0	0
<b>17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARA:</b>	56	0	0
- Profit (rd.54-55)	56	0	0
- Pierdere (rd.55-54)	57	0	0
<b>VENITURI TOTALE (rd.10+42+54)</b>	58	3,366,642	3,845,685
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd.32+49+55)</b>	59	3,382,206	3,855,047
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUTA:</b>	60	-15,564	-9,362
- Profit ( rd.58-59)	60	-15,564	-9,362
- Pierdere (rd.59-58)	61	15,564	9,362
18. Impozitul pe profit (ct. 691)	62	0	0
19. Alte impozite nereprezentate la elementele de mai sus (ct.695)	63	0	0
<b>20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) AL EXERCITIULUI FINANCIAR:</b>	64	-15,564	-9,362
- Profit (rd.60-61-62-63)	64	-15,564	-9,362
- Pierdere (rd.61+62+63-60)	65	0	0

DIRECTOR GENERAL

Numele si prenumele FLUTUR CATALIN MUGUREL

Semnatura

Stampila unitatii



Intocmit,

Numele si prenumele	ACHITEI CARMEN
Calitatea	DIRECTOR ECONOMIC
Nr. de inreg. in organismul	35338/2008

Semnatura