

**Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de  
elaborare a proiectului unui act normativ  
din data de 06.09.2023**

În data de 06 septembrie 2023 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următorului proiect de act normativ:

**Proiect de hotărâre pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 349/28.07.2023 privind documentația “ Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Nicolae Pisoski, nr. 10 , CF/CAD 58473” în vederea realizării obiectivului „Întocmire P.U.Z. în vederea divizării imobilului CF 58473 și realizării de construcții”**

Documentația aferentă proiectului de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 349/28.07.2023 privind documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – Aleea Nicolae Pisoski, nr. 10, CF/CAD 58473” în vederea realizării obiectivului „Întocmire P.U.Z. în vederea divizării imobilului CF 58473 și realizării de construcții””

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: [alina.manolache@primariabt.ro](mailto:alina.manolache@primariabt.ro)

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Monitorul Oficial Local - linkul [primariabt.ro](http://primariabt.ro) la pct. 3 secțiunea Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Alina Manolache, Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail [alina.manolache@primariabt.ro](mailto:alina.manolache@primariabt.ro)

**Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 349/28.07.2023 privind documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Nicolae Pisoski nr. 10 , CF/CAD 58473”  
în vederea realizării obiectivului  
„Întocmire P.U.Z. în vederea divizării imobilului CF 58473 și realizării de construcții”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 349/28.07.2023 privind documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Nicolae Pisoski nr. 10, CF/CAD 58473” în vederea realizării obiectivului „Întocmire P.U.Z. în vederea divizării imobilului CF 58473 și realizării de construcții”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă modificarea art. 1 din H.C.L. nr. 349/28.07.2023 privind documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Nicolae Pisoski nr. 10 , CF/CAD 58473, întocmită de către S.C. ZEN STUDIO AGD S.R.L., urbanist cu drept de semnătură arh. urb. ELENA CHIRICĂ, în vederea realizării obiectivului „Întocmire P.U.Z. în vederea divizării imobilului CF 58473 și realizării de construcții” de către investitor persoană fizică și va avea următorul cuprins:

**„Art. 1** Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Nicolae Pisoski nr. 10, CF/CAD 58473“ în vederea realizării obiectivului *Întocmire P.U.Z. în vederea divizării imobilului CF 58473 și realizării de construcții*” de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 49/2022, întocmit de către S.C. ZEN STUDIO AGD S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Elena Chirică, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- Suprafața parcelei de referință =7859,00 mp (acte), măsurată 7787,00 mp

- Funcțiunea menținută/propusă – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10,00 m), subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare)
  - P.O.T. – max. 35,00%
  - C.U.T. - max. 1,00
  - regim de înălțime – P+2E
- H max – 10,00 m (la cornișă) măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- retrageri minime – frontal – min 4,00m
  - lateral – min 3,00 m
  - posterior – min.3,00 m
- Lotizare propusă 9 loturi :
  - Parcela 1 (SE) - 612 mp
  - Parcela 2 - 873 mp
  - Parcela 3 (NE) - 1074 mp
  - Parcela 4 - 919 mp
  - Parcela 5 - 889 mp
  - Parcela 6 (NV) - 1048 mp
  - Parcela 7 - 879 mp
  - Parcela 8 (SV) - 565 mp
  - Parcela 9 (drum) - 928 mp
- Se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare unitate de locuit pe parcelă,
- Retrageri Împrejmuire spre Aleea Nicolae Pisoski: minim 5,00 m din axul drumului, - conform plansei Reglementări Urbanistice,
- In cazul nerespectării distanțelor construcțiilor propuse față de vecinătăți , conform prevederilor cap. 3 din Normele generale de apărare împotriva incendiilor , corelate cu cele de la pct. 2.2.1-2.2.3 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, Indicativ P118-99, se vor adopta obligatoriu măsuri compensatorii de siguranță la foc,
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii, inclusiv lucrările tehnico-edilitare, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică),
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.”

**Art. 2** Primarul Municipiului Botoșani prin Serviciul Urbanism și celelalte servicii ale aparatului de specialitate va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionuț Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Oana-Gina Chițanu**

**Aprobat,  
Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 349/28.07.2023 privind**  
**documentația “ Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Nicolae**  
**Pisoski, nr. 10 , CF/CAD 58473”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„Întocmire P.U.Z. în vederea divizării imobilului CF 58473 și realizării de construcții”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 349/28.07.2023 privind documentația “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Nicolae Pisoski, nr. 10 , CF/CAD 58473” în vederea realizării obiectivului „Întocmire P.U.Z. în vederea divizării imobilului CF 58473 și realizării de construcții” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre dezbateră în ședința Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre mai sus prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. SFETCU MIHAELA

### RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani **modificarea prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 349/28.07.2023** privind documentația de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Nicolae Pisoski, nr. 10 , CF/CAD 58473**”, întocmită de către S.C. ZEN STUDIO AGD S.R.L., urbanist cu drept de semnătură arh. urb. ELENA CHIRICĂ, în vederea realizării obiectivului „**Întocmire P.U.Z. în vederea divizării imobilului CF 58473 și realizării de construcții**”, de către investitori persoane fizice.

Se propune modificarea prevederilor H.C.L. nr. **349/28.07.2023** și anume modificarea prevederilor art.1, prevederi referitoare **strict** la suprafețele loturilor propuse, conform datelor din memoriul de prezentare (ce a fost publicat în dezbateri și consultare) aferent documentației anexă la HCL. Precizăm faptul că pe parcursul elaborării documentației, cartea funciara a fost actualizată, suprafețele suferind modificări ce au fost preluate în documentația de urbanism.

- Conf art. 1 din H.C.L. <b>349/28.07.2023</b> , au fost aprobate 9 loturi astel:	Conform Documentației anexă la HCL
▪ Parcela 1 (SE) - 641 mp	▪ <b>Parcela 1 (SE) - 612 mp</b>
▪ Parcela 2 - 892 mp	▪ <b>Parcela 2 - 873 mp</b>
▪ Parcela 3 (NE) - 1098 mp	▪ <b>Parcela 3 (NE) - 1074 mp</b>
▪ Parcela 4 - 919 mp	▪ Parcela 4 - 919 mp
▪ Parcela 5 - 889 mp	▪ Parcela 5 - 889 mp
▪ Parcela 6 (NV) - 1052 mp	▪ <b>Parcela 6 (NV) - 1048 mp</b>
▪ Parcela 7 - 884 mp	▪ <b>Parcela 7 - 879 mp</b>
▪ Parcela 8 (SV) - 591 mp	▪ <b>Parcela 8 (SV) - 565 mp</b>
▪ Parcela 9 (drum) - 893 mp	▪ <b>Parcela 9 (drum) - 928 mp</b>

Propunem: aprobarea modificării prevederilor art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. **349/28.07.2023**, astfel:

**Art. 1** Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Nicolae Pisoski, nr. 10 , CF/CAD 58473“ în vederea realizării obiectivului *Întocmire P.U.Z. în vederea divizării imobilului CF 58473 și realizării de construcții*” de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 49/2022, întocmit de către S.C. ZEN STUDIO AGD S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Elena Chirică, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- Suprafața parcelei de referință =7859,00 mp (acte), măsurată 7787,00 mp
- Funcțiunea menținută /propusă – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10,00 m), subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare)
  - P.O.T. – max. 35,00%
  - C.U.T. - max.1,00
  - regim de înălțime – P+2E
  - H max – 10,00 m (la cornișă) măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - retrageri minime – frontal – min 4,00m
    - lateral – min 3,00 m
    - posterior – min.3,00 m
  - Lotizare propusă 9 loturi :

- Parcela 1 (SE)	- 612 mp
- Parcela 2	- 873 mp
- Parcela 3 (NE)	- 1074 mp
- Parcela 4	- 919 mp
- Parcela 5	- 889 mp
- Parcela 6 (NV)	- 1048 mp
- Parcela 7	- 879 mp
- Parcela 8 (SV)	- 565 mp
- Parcela 9 (drum)	- 928 mp

- Se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare unitate de locuit pe parcelă.
- Retragerere Împrejmuire spre Aleea Nicolae Pisoski: minim 5,00 m din axul drumului, -conform plansei Reglementări Urbanistice.
- In cazul nerespectării distanțelor construcțiilor propuse față de vecinătăți, conform prevederilor cap. 3 din Normele generale de apărare împotriva incendiilor, corelate cu cele de la pct. 2.2.1-2.2.3 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, Indicativ P118-99, se vor adopta obligatoriu măsuri compensatorii de siguranță la foc.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii, inclusiv lucrările tehnico-edilitare, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.

**ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE**

**ÎNTOCMIT,  
SFETCU MIHAELA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**H O T Ă R Ă R E**

**pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Nicolae Pisoski, nr. 10 , CF/CAD 58473“ în vederea realizării obiectivului „Întocmire P.U.Z. în vederea divizării imobilului CF 58473 și realizării de construcții”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar *Cosmin-Ionuț Andrei* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Aleea Nicolae Pisoski, nr. 10 , CF/CAD 58473” în vederea realizării obiectivului „Întocmire P.U.Z. în vederea divizării imobilului CF 58473 și realizării de construcții”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Nicolae Pisoski, nr. 10 , CF/CAD 58473“ în vederea realizării obiectivului *Întocmire P.U.Z. în vederea divizării imobilului CF 58473 și realizării de construcții*” de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 49/2022, întocmit de către S.C. ZEN STUDIO AGD S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Elena Chirică, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața parcelei de referință =7859,00 mp
- Funcțiunea menținută /propusă – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10,00 m), subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare)
  - P.O.T. – max. 35,00%
  - C.U.T. - max.1,00
  - regim de înălțime – P+2E
  - H max – 10,00 m (la cornișă) măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - retrageri minime – frontal – min 4,00m
    - lateral – min 3,00 m
    - posterior – min.3,00 m
  - Lotizare propusă 9 loturi:
    - Parcela 1 (SE) - 641 mp
    - Parcela 2 - 892 mp

- Parcela 3 (NE) - 1098 mp
- Parcela 4 - 919 mp
- Parcela 5 - 889 mp
- Parcela 6 (NV) - 1052 mp
- Parcela 7 - 884 mp
- Parcela 8 (SV) - 591 mp
- Parcela 9 (drum) - 893 mp

- Se va asigura minim 1 loc de parcare pentru fiecare unitate de locuit pe parcelă
- Retragerere Împrejmuire spre Aleea Nicolae Pisoski: minim 5,00 m din axul drumului, conform plansei Reglementări Urbanistice
- In cazul nerespectării distanțelor construcțiilor propuse față de vecinătăți, conform prevederilor cap.3 din Normele generale de apărare împotriva incendiilor , corelate cu cele de la pct.2.2.1-2.2.3 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor , Indicativ P118-99, se vor adopta obligatoriu măsuri compensatorii de siguranță la foc.
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii, inclusiv lucrările tehnico-edilitare, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier, Monica Delia Adăscăliței**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general, Oana Gina Chițanu**

**Botoșani, 28.07.2023  
Nr. 349**