

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației
„Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent
Str. A.S. Puskin, fn, CF/NC 68883”
în vederea realizării obiectivului
„Introducere teren în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic de Detaliu – Str. A.S. Puskin, fn, CF/NC 68883” în vederea realizării obiectivului „Introducere teren în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 12877/05.05.2023, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT7738 /30.10.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

văzând Raportul de specialitate al, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Str. A.S. Puskin, fn, CF/NC 68883” în vederea realizării obiectivului „Introducere teren în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime”, de către investitor persoana fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 248/2022, întocmit de către SC ARHITECTURAL CONCEPT SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S teren de referință CF/NC 68883 = 7889,00mp (din care 3130mp teren intravilan)
- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în str. A.S. Puskin nr. fn, NC/CF 68883, aflată în extravilan de 4759mp, din TAG

- corespunzător funcțiunilor propuse LM – zonă rezidențială cu clădiri de tip urban cu clădiri P, P+1E, P+2E (până la 10,00m).
- S teren 875,60mp din 1600mp aferent DE 392 - cale de acces domeniul public/privat al municipiului Botoșani
 - Total S teren de introdus în intravilan = 4759mp (proprietate privată) + 875,60mp (alee acces domeniul public) = 5.634,60mp
 - P.O.T. = propus 19,65% - max. 35%
 - C.U.T. = propus 0,74 - max. 1,00
 - Construcții propuse
 - **Imobil locuințe colective C1**
 - Regim de înălțime: **D+P+2E**
 - **33 unități de locuit - apartamente**
 - H atic – propus max. 10,00m față de CTS
 - Suprafața construită: cca 850,00mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca 3400,00mp
 - Cca. 38 locuri de parcare, din care 28 locuri amenajate supateran și 10 locuri amenajate la demisolul construcției – minim 33 locuri de parcare
 - **Imobil locuințe colective C2**
 - Regim de înălțime: **D+P+2E**
 - H atic – propus max. 10,00m față de CTS
 - Suprafața construită: cca 350,00mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca 1400,00mp
 - Cca.12 locuri de parcare amenajate supateran
 - Cca 12 apartamente
 - **2 locuințe unifamiliale cuplate C3**
 - Regim de înălțime: **D+P+1E**
 - H atic – propus max. 10,00m față de CTS
 - Suprafața construită: cca 350,00mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca 1050,00mp
 - min. 1 loc de parcare/unitate de locuit
 - Nr. parcări – prin documentație se propun un total de 52 locuri de parcare, din care:
 - 42 locuri se vor amenaja supateran
 - 6 locuri vor fi dotate cu stații de încărcare electrică
 - 4 locuri vor fi dimensionate pentru persoanele cu dizabilități
 - 10 locuri la demisol
 - asigurarea locurilor de parcare pe proprietate se va realiza raportat la capacitățile propuse prin proiect, astfel încât să se asigure minim 1 loc de parcare pentru fiecare unitate de locuit.
 - S spații verzi - S = cca. 3979,00mp = 50,44% – min. 10,00%
 - Circulații carosabile și parcări de incintă - S= cca. 2360,00mp = 29,91% – max. 55,00%
 - Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
 - Se vor respecta prevederile OMS119/2014 actualizat (inclusiv din punct de vedere al asigurării însoririi pentru încăperile de locuit ale unităților de locuit propuse).
 - Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat, respectiv lucrările necesare pentru configurarea S teren 875,60mp (din 1600mp) aferent DE 392 pentru circulații auto și pietonale propuse, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verficator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.

- Documentația pentru obținerea autorizației de construire va conține și informații privind speciile arboricole ce vor fi tăiate și plantate (va fi menționată distinct pentru fiecare arbore: specia, poziționarea față de investiția nou propusă, starea de sănătate, înălțime)
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.
- Recepția finală a obiectivelor propuse prin documentație este condiționată de realizarea în prealabil a lucrărilor de construcții și amenajări pe domeniul public/privat al municipiului Botoșani, pentru asigurarea utilităților și configurarea accesului carosabil și pietonal, în vederea asigurării infrastructurii necesare la terenul aferent obiectivelor, așa cum este prezentat în documentația de urbanism - S teren 875,60mp (din 1600mp) aferent DE 392 - cale de acces domeniul public/privat al municipiului Botoșani

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cosmin - Ionuț ANDREI**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Oana - Gina CHIȚANU**

Nr. 85568 /P.L./04.11.2024

Structură: Direcția Urbanism
Serviciul și Urbanism Autorizări în Construcții

Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației
„P.U.Z. și R.L.U. - Str. A.S. Puskin, fn, CF/NC 68883”
în vederea realizării obiectivului
„Introducere teren în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime”

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT7738 /30.10.2024;
- b) adresa nr. 12877/05.05.2023 prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. - Str. A.S. Puskin, fn, CF/NC 68883” în vederea realizării obiectivului „Introducere teren în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime” și studiile de specialitate și avizele și acordurile organismelor teritoriale interesate;
- c) prevederile dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k), art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. - Str. A.S. Puskin, fn, CF/NC 68883” în vederea realizării obiectivului „Introducere teren în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime”,



Primăria
Municipiului
Botoșani

*împreună dezvoltăm
orașul™*

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Constantinescu	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	04.11.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	04.11.2024	

Nr. INT 7738 /PL/30.10.2024

Structură: DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

PRIMAR,
Cosmin-Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
„Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent
– Str. A.S. Puskin, nr.23, CF/NC 68883”
în vederea realizării obiectivului
„Introducere teren în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime”

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Str. A.S. Puskin, nr.23, CF/NC68883”, întocmită de către SC ARHITECTURAL CONCEPT SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „Introducere teren în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime” de către investitor persoană fizică.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 31/17.01.2022, prelungit până la data de 17.01.2024, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul este situat în extravilanul și intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 59 – în extravilan TAG – zonă cu terenuri agricole (arabile, fânețe, pășune, vii, livezi), în intravilan LMu1 subzona exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10m) de tip urban.

Funcțiunea dominantă în intravilan: LMu1;

Funcțiuni complementare admise în intravilan: IS, LMu2, LMre1 (în zona definită – Calea Națională), I1, I2, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, TA;

Funcțiuni interzise în intravilan: LMrf, LMre (cu excepția zonei de la 8.59.3), LI, CCf, S.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 7889,00mp (din care 3130mp teren intravilan) este proprietate privată a persoanelor fizice, proprietari ai imobilului (soți), inițiatori al documentației de urbanism, și nu este obiect al vreunui litigiu.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, nu ridică probleme de stabilitate și se pot amplasa construcțiile propuse. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite Avizul nr.502/15.09.2022, iar Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare emite Avizul nr. 425/11.07.2022, pentru aprobarea PUZ în scopul introducerii în intravilan a suprafeței de teren în vederea realizării investiției propuse

Lista abrevierilor utilizate:

PUGB – Plan Urbanistic General al municipiului Botoșani

RLUB – Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani



- I** – ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- LI** – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10,00M)
- IS** – ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- P** – ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, COMPLEXE SPORTIVE
- Pp** – subzonă pentru parcuri, recreere
- Pcs** – subzone pentru complexe sportive
- A** – ZONĂ DE UNITĂȚI AGRICOLE
- GC+TE** – ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- CC** – ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- P.O.T.** – PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
- C.U.T.** – COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
- U.T.R.** – UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în str. A.S. Puskin nr. fn, NC/CF 68883, aflată în extravilan de 4759mp, din TAG corespunzător funcțiunilor propuse LM – zonă rezidențială cu clădiri de tip urban cu clădiri P, P+1E, P+2E (până la 10,00m), respectiv introducerea în intravilan a suprafeței de 875,60mp (6x145,93m) din 1600mp aferent DE 392 domeniul public/privat al municipiului Botoșani, reprezentând calea de acces la amplasamentul propus și amenajarea acesteia în concordanță cu destinația funcțională CCr - căi de comunicație rutieră.

- Total suprafață teren introdusă în intravilan prin documentația PUZ = 6512,0mp, compusă din 4759mp teren proprietate privată investitor NC/CF 68883, și 875,60mp din 1600mp aferent DE 392 - cale de acces domeniul public/privat al municipiului Botoșani,

- Determinarea condițiilor de construibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală de 7889,00mp (din care 3130mp teren intravilan).

SOLUȚII PROPUSE:

- S teren de referință CF/NC 68883 = 7889,00mp (din care 3130mp teren intravilan)
- P.O.T. = propus 19,65% - max. 35%
- C.U.T. = propus 0,74 - max. 1,00
- Construcții propuse
 - **Imobil locuințe colective C1**
 - Regim de înălțime: **D+P+2E**
 - **33 unități de locuit - apartamente**
 - H atic – propus max. 10,00m față de CTS
 - Suprafața construită: cca 850,00mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca 3400,00mp
 - Cca. 38 locuri de parcare, din care 28 locuri amenajate suprateran și 10 locuri amenajate la demisolul construcției – minim 33 locuri de parcare
 - **Imobil locuințe colective C2**
 - Regim de înălțime: **D+P+2E**
 - H atic – propus max. 10,00m față de CTS

- Suprafața construită: cca 350,00mp
- Suprafața construită desfășurată: cca 1400,00mp
- Cca.12 locuri de parcare amenajate suprateran, min. 1 loc de parcare/unitate de locuit
- Cca 12 apartamente
- **2 locuințe unifamiliale cuplate C3**
 - Regim de înălțime: **D+P+1E**
 - H atic – propus max. 10,00m față de CTS
 - Suprafața construită: cca 350,00mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca 1050,00mp
 - min. 1 loc de parcare/unitate de locuit
- S spații verzi - S = cca. 3979,00mp = 50,44% – min. 10,00%
- Circulații carosabile și parcări de incintă - S= cca. 2360,00mp = 29,91% – max.55,00%

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI, RAPORTUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI:

- Au fost afișate pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice” în data de 27.02.2024 și sunt anexate la raportul de specialitate.
- Având în vedere Raportul de consultare și informare a publicului, întocmit conform procedurii prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Botoșani, în perioada stabilită pentru informarea și consultarea publicului s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației cu nr.21130/02.08.2023 și nr.24360/13.09.2023. Principalele obiecțiuni sunt legate de oportunitatea dezvoltării unei zone rezidențiale în vecinătatea unor construcții cu specific al activității în domeniul comerțului și al serviciilor (service auto), în zona de protecție a liniilor de înaltă tensiune și în vecinătatea stațiilor de pompare ape uzate menajere. La sesizările formulate s-a răspuns în scris către petent prin adresa nr. 12877/24.11.2023, reprezentând răspunsul motivat al inițiatorului documentației de urbanism și punctul de vedere al Serviciului Urbanism.
- După data de 24.11.2023 nu au fost înregistrate alte sesizări referitoare la documentația de urbanism la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „introducere teren în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime”, str. A.S. Puskin, nr. fn, CF/NC 68883, inițiator: persoană fizică, Proiectant: S.C. Arhitectural Concept S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură Urb. Arh. Mihai Tulbure.
- Având în vedere următoarele:
 - s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent,
 - corespondența purtată,
 - documentația de urbanism pe baza căreia se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent este însoțită de toate documentele, avizele favorabile (cu sau fără condiții), și studiile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 31/17.01.2022, prelungit până la data de 17.01.2024, în condițiile Legii,

CONCLUZII:

Așa cum rezultă din RAPORTUL DE SPECIALITATE, documentația respectă prevederile P.U.G.B., R.U.L.B. și a celorlalte acte normative incidente în materie.

Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent

Condiții :

- S teren de referință CF/NC 68883 = 7889,00mp (din care 3130mp teren intravilan)
- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în str. A.S. Puskin nr. fn, NC/CF 68883, aflată în extravilan de 4759mp, din TAG corespunzător funcțiunilor propuse LM – zonă rezidențială cu clădiri de tip urban cu clădiri P, P+1E, P+2E (până la 10,00m).
- S teren 875,60mp din 1600mp aferent DE 392 - cale de acces domeniul public/privat al municipiului Botoșani
- Total S teren de introdus în intravilan = 4759mp (proprietate privată) + 875,60mp (alee acces domeniul public) = 5.634,60mp
- P.O.T. = propus 19,65% - max. 35%
- C.U.T. = propus 0,74 - max. 1,00
- Construcții propuse
 - **Imobil locuințe colective C1**
 - Regim de înălțime: **D+P+2E**
 - **33 unități de locuit - apartamente**
 - H atic – propus max. 10,00m față de CTS
 - Suprafața construită: cca 850,00mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca 3400,00mp
 - Cca. 38 locuri de parcare, din care 28 locuri amenajate suprateran și 10 locuri amenajate la demisolul construcției – minim 33 locuri de parcare
 - **Imobil locuințe colective C2**
 - Regim de înălțime: **D+P+2E**
 - H atic – propus max. 10,00m față de CTS
 - Suprafața construită: cca 350,00mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca 1400,00mp
 - Cca.12 locuri de parcare amenajate suprateran
 - Cca 12 apartamente
 - **2 locuințe unifamiliale cuplate C3**
 - Regim de înălțime: **D+P+1E**
 - H atic – propus max. 10,00m față de CTS
 - Suprafața construită: cca 350,00mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca 1050,00mp
 - min. 1 loc de parcare/unitate de locuit
- Nr. parcări – prin documentație se propun un total de 52 locuri de parcare, din care:
 - 42 locuri se vor amenaja suprateran
 - 6 locuri vor fi dotate cu stații de încărcare electrică
 - 4 locuri vor fi dimensionate pentru persoanele cu dizabilități
 - 10 locuri la demisol
- asigurarea locurilor de parcare pe proprietate se va realiza raportat la capacitățile propuse prin proiect, astfel încât să se asigure minim 1 loc de parcare pentru fiecare unitate de locuit.

- S spații verzi - S = cca. 3979,00mp = 50,44% – min. 10,00%
- Circulații carosabile și parcări de incintă - S= cca. 2360,00mp = 29,91% – max. 55,00%
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- Se vor respecta prevederile OMS119/2014 actualizat (inclusiv din punct de vedere al asigurării însoțirii pentru încăperile de locuit ale unităților de locuit propuse).
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat, respectiv lucrările necesare pentru configurarea S teren 875,60mp (din 1600mp) aferent DE 392 pentru circulații auto și pietonale propuse, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.
- Documentația pentru obținerea autorizației de construire va conține și informații privind speciile arboricole ce vor fi tăiate și plantate (va fi menționată distinct pentru fiecare arbore: specia, poziționarea față de investiția nou propusă, starea de sănătate, înălțime)
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.
- Recepția finală a obiectivelor propuse prin documentație este condiționată de realizarea în prealabil a lucrărilor de construcții și amenajări pe domeniul public/privat al municipiului Botoșani, pentru asigurarea utilităților și configurarea accesului carosabil și pietonal, în vederea asigurării infrastructurii necesare la terenul aferent obiectivelor, așa cum este prezentat în documentația de urbanism - S teren 875,60mp din 1600mp aferent DE 392 - cale de acces domeniul public/privat al municipiului Botoșani

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în valabilitate, propunem aprobarea „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Str. A.S. Puskin, nr.23, CF/NC68883”, întocmită de către SC ARHITECTURAL CONCEPT SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „Introducere teren în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime”.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara CONSTANTINESCU	Arhitect Șef	Direcția Urbanism,	30.10.2024	
Luminița-Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	30.10.2024	
George - Cătălin MALES	Șef Birou	Birou Cadastru	30.10.2024	
Petrică LUPU	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	30.10.2024	

**RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent
„introducere teren în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime”,
str. A.S. Puskin, nr. fn, CF/NC 68883

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „introducere teren în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime”

- Nr. de înregistrare : 26977/02.11.2023

- Amplasament: str. A.S. Puskin, nr. fn,

- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 68883,

- Initiator: persoană fizică,

- Elaborator: S.C. Arhitectural Concept S.R.L.,

- Coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 14.07.2023 - 04.12.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;

2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice, Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site-ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria – urbanism - planuri urbanistice”;

3. Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;

4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „introducere teren în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime”, str. A.S. Puskin, nr. fn, CF/NC 68883, inițiator: persoană fizică, proiectant: S.C. Arhitectural Concept S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură Urb. Arh. Mihai Tulbure, proprietarilor terenurilor direct afectați – la cinci adrese poștale;

5. După data de 14.07.2023 s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației cu nr.21130/02.08.2023 și nr.24360/13.09.2023. Principalele obiecțiuni sunt legate de oportunitatea dezvoltării unei zone rezidențiale în vecinătatea unor construcții cu specific al activității în domeniul comerțului și al serviciilor (service auto), în zona de protecție a liniilor de înaltă tensiune și în vecinătatea stațiilor de pompare ape uzate menajere. La sesizările formulate s-a răspuns în scris către petent prin adresa nr. 12877/24.11.2023, reprezentând răspunsul motivat al inițiatorului documentației de urbanism și punctul de vedere al Serviciului Urbanism.

6. După data de 24.11.2023 nu au fost înregistrate alte sesizări referitoare la documentația de urbanism la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „introducere teren în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime”, str. A.S. Puskin, nr. fn, CF/NC 68883, inițiator: persoană fizică, Proiectant: S.C. Arhitectural Concept S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură Urb. Arh. Mihai Tulbure.

7. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.

8. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 26.02.2024.

9. După data de 14.07.2023 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei a IIa – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - „introducere teren în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime”, str. A.S. Puskin, nr. fn, CF/NC 68883, inițiator: persoană fizică, Proiectant: S.C. Arhitectural Concept S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lăcrămioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.02.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.02.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.02.2024	

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent: „introducere teren în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime ”,

- Amplasament: str. A.S. Puskin, nr. fn,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 68883,
- Inițiator: persoană fizică,
- Elaborator: S.C. Arhitectural Concept S.R.L.,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

- În perioada 14.07.2023 - 04.12.2023 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;
- În data de 14.07.2023 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - „introducere teren în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime”, str. A.S. Puskin, nr. fn, CF/NC 68883, inițiator: persoană fizică, Proiectant: S.C. Arhitectural Concept S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură Urb. Arh. Mihai Tulbure, simultan prin următoarele metode:
 - a. anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 14.07.2023-29.07.2023;
 - b. anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism-Planuri Urbanistice începând cu 14.07.2023;
 - c. afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
 - d. notificări scrise expediate în data de 14.07.2023 prin Poșta Română proprietarilor imobilelor direct învecinate.
 - Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
 - După data de 14.07.2023 s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației cu nr.21130/02.08.2023 și nr.24360/13.09.2023. Principalele obiecțiuni sunt legate de oportunitatea dezvoltării unei zone rezidențiale în vecinătatea unor construcții cu specific al activității în domeniul comerțului și al serviciilor (service auto), în zona de protecție a liniilor de înaltă tensiune și în vecinătatea stațiilor de pompare ape uzate menajere. La sesizările formulate s-a răspuns în scris către petent prin adresa nr. 12877/24.11.2023, reprezentând răspunsul motivat al inițiatorului documentației de urbanism și punctul de vedere al Serviciului Urbanism.
- Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 26.02.2024

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei a IIa – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - introducere teren în intravilan și construire locuințe cu regim mic de înălțime”, str. A.S. Puskin, nr. fn, CF/NC 68883, inițiator: persoană fizică, Proiectant: S.C. Arhitectural Concept S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.02.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.02.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	26.02.2024	