

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent Str. Calea Națională, nr.249A, CF/NC 67677” în vederea realizării obiectivului „Construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Str. Calea Națională, nr.249A, CF/NC 67677” în vederea realizării obiectivului „Construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 31884/15.11.2023, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT. 4205/24.05.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Autorizări în construcții, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Str. Calea Națională, nr.249A, CF/NC 67677” în vederea realizării obiectivului „Construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 11/2023, întocmit de către SC URBAN NORDIC STUDIO SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 1528,00mp
- P.O.T. = propus 34,71% - max. 35%
- C.U.T. = propus 0,96 – max. 1,00
- **Imobil cu funcțiuni mixte (comerț, sp. administrative - birouri, 1 unitate locuit)**
 - Regim de înălțime: P +2E
 - H max atic 12,00m
 - Suprafața construită: cca.485,95mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 1349,85mp

- 14 locuri de parcare din care 2 locuri pt unitatea de locuit
- Spații verzi – 377,05mp – 26,93% - minim 10,0%
- Circulații carosabile și parcări de incintă - S= cca. 537,00mp = 38,36% – max.55,00%
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- La elaborarea documentație faza DTAC se va obține avizul de securitate la incendiu, conform punct de vedere transmis de către I.S.U. Botoșani, nr.801828/09.08.2023
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.
- Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire, pentru lucrările autorizate, se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor pentru amenajările necesare modificării domeniului public și privat, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, având ca titular Municipiul Botoșani.

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Cosmin - Ionuț ANDREI**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Oana - Gina CHIȚANU**



Primăria
Municipiului
Botoșani

împreună dezvoltăm
orașul™

România
Județul Botoșani
Municipiul Botoșani

CF: 3372882

Nr. 4205/L.P./13.06.2024

Structură: Direcția Urbanism
Serviciul și Urbanism Autorizări în Construcții

**Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei**

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației
„P.U.Z. și R.L.U. aferent – Str. Calea Națională, nr. 249A, CF/NC 67677”
în vederea realizării obiectivului
„Construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial),
amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier”

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 4204/LP/13.06.2024;
- b) adresa nr. 31884 din 15.11.2023 prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. aferent – Str. Calea Națională, nr.249A, CF/NC 67677” în vederea realizării obiectivului „Construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier” și studiile de specialitate și avizele și acordurile organismelor teritoriale interesate;
- c) prevederile dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) , art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. aferent –

Str. Calea Națională, nr.249A, CF/NC 67677” în vederea realizării obiectivului „Construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier”,

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.06.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.06.2024	
Petrică Lupu	Consilier	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.06.2024	

Nr. 4204/LP/13.06.2024

Structură: DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

PRIMAR,
Cosmin-Ionuț Andrei

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
„Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent
– Str. Calea Națională, nr.249A, CF/NC 67677”
în vederea realizării obiectivului
„Construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări
exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier”

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Str. Calea Națională, nr.249A, CF/NC 67677”, întocmită de către SC URBAN NORDIC STUDIO SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „Construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier” de către investitori persoane fizice.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 557/30.08.2022, prelungit până la data de 30.08.2024, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul este situat în extravilanul și intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 59 – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri P, P+1, P+2 (până la 10m) de tip urban.

Funcțiunea dominantă: LMu1;

Funcțiuni complementare admise în intravilan: IS, LMu2, LMre1, I1, A, Pp, Pcs, GC+TE, CCr, TA;

Funcțiuni interzise în intravilan: LMre, LMrf, LI, CCf, S.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 1528,00mp (1400mp din acte) este proprietate privată a persoanelor fizice, proprietari ai imobilului (soți), inițiatori al documentației de urbanism, și nu este obiect al vreunui litigiu.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, nu ridică probleme de stabilitate și se pot amplasa construcțiile propuse. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic privind soluțiile de fundare.

Lista abrevierilor utilizate:

- PUGB** – Plan Urbanistic General al municipiului Botoșani
RLUB – Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani
I – ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
LI – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10,00M)
IS – ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
P – ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, COMPLEXE SPORTIVE
 Pp – subzonă pentru parcuri, recreere
 Pcs – subzone pentru complexe sportive
A – ZONĂ DE UNITĂȚI AGRICOLE
GC+TE – ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
CC – ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
P.O.T. – PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
C.U.T. – COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
U.T.R. – UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- Modificarea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în Str. Calea Națională, nr.249A, CF/NC 67677, LM – zonă rezidențială cu clădiri de tip urban cu clădiri P, P+1E, P+2E (până la 10,00m), corespunzător funcțiunii propuse IS - zonă de instituții și servicii de interes general.
- Determinarea condițiilor de construibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală de 1528,00mp.
-

SOLUȚII PROPUSE:

- S parcelă de referință = 1528,00mp
- P.O.T. = propus 34,71% - max. 35%
- C.U.T. = propus 0,96 – max. 1,00
- **Imobil cu funcțiuni mixte (comerț, sp. administrative - birouri, 1 unitate locuit)**
 - Regim de înălțime: P +2E
 - H max atic 12,00m
 - Suprafața construită: cca.485,95mp
 - Suprafața construită desfășurată: cca. 1349,85mp
- 14 locuri de parcare din care 2 locuri pt unitatea de locuit
- Spații verzi – 377,05mp – 26,93% - minim 10,0%
- Circulații carosabile și parcări de incintă - S= cca. 537,00mp = 38,36% – max.55,00%

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI, RAPORTUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI:

- Au fost afișate pe site –ul primariei www.primariabt.ro, secțiunea „primaria-planuri urbanistice” în data de 15.04.2024 și sunt anexate la raportul de specialitate.
- Având în vedere Raportul de consultare și informare a publicului, întocmit conform procedurii prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Botoșani, în perioada stabilită pentru informarea și consultarea publicului nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației cu nr.326/08.01.2024.
- În data de 18.03.2024 a fost înregistrată o scrisoare cu nr.6929/18.03.2024, din partea unei persoane din zona, prin care se comunică nereguli privind suprafața măsurată și suprafața din acte, suprapunerea cu DE407, precum și faptul că ar exista un proces în instanță pentru revendicarea accesului din DE407.
- Prin adresa nr.6928/02.04.2024 s-a comunicat răspunsul din partea Serviciului Urbanism și Autorizări în Construcții, prin care se aduc la cunoștință următoarele:
 - Rolul procedurii de consultare și informare a publicului în elaborarea documentațiilor de urbanism
 - Documentația de urbanism este întocmită pe suport topografic actualizat, vizat OCPI, cu respectarea prevederilor legale privind dreptul la proprietate
 - Observațiile, sugestiile și/sau propunerile terților pot fi incluse în conținutul documentației dacă sunt pertinente și în concordanță cu prevederile legale în vigoare.
- După data de 08.04.2024 nu s-au mai înregistrat scrisori reprezentând obiecțiuni, sesizări sau propuneri privind documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Str. Calea Națională, nr.249A, CF/NC 67677”, întocmită de către SC URBAN NORDIC STUDIOSRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „Construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier”
- Având în vedere următoarele:
 - s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent,
 - documentația de urbanism pe baza căreia se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent este însoțită de toate documentele, avizele favorabile (cu sau fără condiții), și studiile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 557/30.08.2022, prelungit până la data de 30.08.2024, în condițiile Legii,

CONCLUZII:

Așa cum rezultă din RAPORTUL DE SPECIALITATE, documentația respectă prevederile P.U.G.B., R.U.L.B. și a celorlalte acte normative incidente în materie.

Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent

Condiții :

- S parcelă de referință = 1528,00mp
- P.O.T. = propus 34,71% - max. 35%
- C.U.T. = propus 0,96 – max. 1,00
- **Imobil cu funcțiuni mixte (comerț, sp. administrative - birouri, 1 unitate locuit)**
 - Regim de înălțime: P +2E

- H max atic 12,00m
- Suprafața construită: cca.485,95mp
- Suprafața construită desfășurată: cca. 1349,85mp
- 14 locuri de parcare din care 2 locuri pt unitatea de locuit
- Spații verzi – 377,05mp – 26,93% - minim 10,0%
- Circulații carosabile și parcări de incintă - S= cca. 537,00mp = 38,36% – max.55,00%
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- La elaborarea documentație faza DTAC se va obține avizul de securitate la incendiu, conform punct de vedere transmis de către I.S.U. Botoșani, nr.801828/09.08.2023
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:
 - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
 - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.
- Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire, pentru lucrările autorizate, se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor pentru amenajările necesare modificării domeniului public și privat, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, având ca titular Municipiul Botoșani.

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în valabilitate, propunem aprobarea „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Str. Calea Națională, nr.249A, CF/NC 67677”, întocmită de către SC URBAN NORDIC STUDIOSRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „Construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier”.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara PARTENIE	Arhitect Șef	Direcția Urbanism,	13.06.2024	
Luminița-Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.06.2024	
Petrică LUPU	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.06.2024	

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent: „construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier”,

- Amplasament: Str. Calea Națională, nr. 249A, mun. Botoșani
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 67677
- Inițiator: persoane fizice
- Elaborator: SC URBAN NORDIC STUDIO SRL BOTOȘANI,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

În perioada 12.03.2024 - 26.03.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;

În data de 12.03.2024 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. și R.L.U. aferent: „construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier”, Str. Calea Națională, nr.249A, CF/NC 67677, inițiator persoane fizice, proiectant SC URBAN NORDIC STUDIO SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, simultan prin următoarele metode:

- a. anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 12.03.2024 – 26.03.2024;
- b. anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism – Planuri Urbanistice începând cu 12.03.2024;
- c. afișarea pe un panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
- d. notificări scrise expediate în data de 11.03.2024 prin Poșta Română proprietarilor imobilelor direct învecinate.

Documentația a fost consultată de către persoana care a transmis scrisoarea cu nr. 6929/18.03.2024, prin care se comunică nereguli privind suprafața măsurată și suprafața din acte, suprapunerea cu DE407, precum și faptul că ar exista un proces în instanță pentru revendicarea accesului din DE407;

Prin adresa nr. 6928/02.04.2024 s-a comunicat răspunsul din partea Serviciului Urbanism și Autorizări în Construcții, prin care se aduc la cunoștință următoarele:

- Rolul procedurii de consultare și informare a publicului în elaborarea documentațiilor de urbanism
- Documentația de urbanism este întocmită pe suport topografic actualizat, vizat OCPI, cu respectarea prevederilor legale privind dreptul la proprietate

- Observațiile, sugestiile și/sau propunerile terților pot fi incluse în conținutul documentației dacă sunt pertinente și în concordanță cu prevederile legale în vigoare.

După data de 08.04.2024 nu s-au mai înregistrat scrisori reprezentând obiecțiuni, sesizări sau propuneri privind documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Str. Calea Națională, nr.249, CF/NC 67677”, întocmită de către SC URBAN NORDIC STUDIOSRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „Construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier”

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația P.U.Z și R.L.U. aferent - „construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier” Str. Calea Națională, nr.249A, CF/NC 67677, inițiator persoane fizice, proiectant SC URBAN NORDIC STUDIO SRL – urbanist coordonator cu drept de semnătură - Urb. Arh. Mihai Tulbure

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.06.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.06.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.06.2024	

**RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent
„construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări
exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier”,
Str. Calea Națională, nr.249A, CF/NC 67677

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier”,
- Nr. de înregistrare : 31884/15.11.2023
- Amplasament: Str. Calea Națională, nr.249A,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 67677
- Inițiator: persoană fizică
- Elaborator: SC URBAN NORDIC STUDIO SRL,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 12.03.2024 - 26.03.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier”, Str. Calea Națională, nr.249A, CF/NC 67677, inițiator persoane fizice, proiectant SC URBAN NORDIC STUDIO SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.

5. În data de 18.03.2024 a fost înregistrată o scrisoare cu nr. 6929/18.03.2024, din partea unei persoane din zona, prin care se comunică nereguli privind suprafața măsurată și suprafața din acte, suprapunerea cu DE407, precum și faptul că ar exista un proces în instanță pentru revendicarea accesului din DE407.

Prin adresa nr. 6928/02.04.2024 s-a comunicat răspunsul din partea Serviciului Urbanism și Autorizări în Construcții, prin care se aduc la cunoștință următoarele:

- Rolul procedurii de consultare și informare a publicului în elaborarea documentațiilor de urbanism
- Documentația de urbanism este întocmită pe suport topografic actualizat, vizat OCPI, cu respectarea prevederilor legale privind dreptul la proprietate

- Observațiile, sugestiile și/sau propunerile terților pot fi incluse în conținutul documentației dacă sunt pertinente și în concordanță cu prevederile legale în vigoare.

6. După data de 08.04.2024 nu s-au mai înregistrat scrisori reprezentând obiecțiuni, sesizări sau propuneri privind documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Str. Calea Națională, nr.249, CF/NC 67677”, întocmită de către SC URBAN NORDIC STUDIOSRL, **coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure**, în vederea realizării obiectivului „Construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, branșamente utilități și organizare șantier”

7. Documentația a fost consultată la sediul Serviciului Urbanism de către persoana care a transmis obiecțiunile prin adresa susmenționată;

8. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent „construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, branșamente utilități și organizare șantier”, Str. Calea Națională, nr.249A, CF/NC 67677, inițiator persoane fizice, proiectant SC URBAN NORDIC STUDIO SRL, coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.06.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.06.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.06.2024	