

**Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de
elaborare a proiectului unui act normativ
din data de 24.11.2023**

În data de 24 noiembrie 2023 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a următorului proiect de act normativ:

PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al Municipiului Botoșani

Documentația aferentă proiectului de hotărâre poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectele de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al Municipiului Botoșani”

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: primaria@primariabt.ro

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Monitorul Oficial Local - linkul primariabt.ro la pct. 3 secțiunea Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail primaria@primariabt.ro

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului
local de Urbanism al Municipiului Botoșani

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui Primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al municipiului Botoșani,

văzând avizele organismelor teritoriale competente,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 1 din OG nr. 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor și ale art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, precum și cuprinsul Deciziei nr. 12/2021 a I.C.C.J. publicată în M.O. nr. 933 din 30.09.2021,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al municipiului Botoșani, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 180/1999, până la 31.12.2026.

Art. 2 Primarul Municipiului Botoșani, prin Direcția Urbanism și celelalte servicii ale aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț ANDREI

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana -Gina CHIȚANU

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, termenul de valabilitate a Planului Urbanistic General se prelungește, pe bază de hotărâre a Consiliului Local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic General înainte de expirarea termenului de valabilitate.

În consecință, Municipiul Botoșani a început lucrările pentru actualizarea Planului Urbanistic General, încheind în acest scop contractul de servicii pentru actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, **nr.21473/04.09.2015, Act adițional nr. 1/2436/25.01.2017 și Act adițional nr. 2/30062/11.01.2019.**

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Botoșani prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pe durata elaborării documentației de urbanism, până la finalizarea lucrărilor și aprobarea noului Plan Urbanistic General.

Documentația pentru „Actualizare Plan Urbanistic General și regulament Local de Urbanism al Municipiului Botoșani” este în curs de elaborare.

- Elaborarea documentației se realizează în patru etape și anume:
 - ETAPA I-a: DOCUMENTARE; ANALIZĂ; PREFIGURAREA STRUCTURII ACTUALIZĂRII PUG; REDEFINIREA SCOPURILOR ȘI OBIECTIVELOR.
 - ETAPA II-a: STUDII DE FUNDAMENTARE: ANALIZĂ; DIAGNOSTIC.
 - ETAPA a-III-a: CONCEPT GENERAL DE DEZVOLTARE URBANĂ (MASTERPLAN)
 - ETAPA a-IV-a: REDACTARE FINALĂ; AVIZARE; APROBARE PUG.
- Până la această dată au fost întocmite și predate următoarele părți din documentație:
 - ETAPA I-A – integral conform PV recepție la terminarea lucrărilor. nr. 16770/06.07.2016;
 - studiul de specialitate „ridicare topografică”, utilizat ca suport în elaborarea documentației de urbanism, necesită actualizare la zi cu informațiile pentru perioada 2020-2023 și în concordanță cu prevederile art. 46, alin. (8) din Legea 350/2001 din 6 iulie 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizat august 2023
 - ETAPA II-A:
 - predate în totalitate – conform P.V. recepție la terminarea lucrărilor nr. 28459/14.12.2016;
 - necesită actualizare cu informațiile pentru perioada 2020-2023
 - II.A.I.1. Arii naturale protejate
 - II.A.I.2. Componente valoroase ale peisajului
 - II.A.2.1. Arhitectura valoroasă și arhitectura tradițională
 - II.A.2.2. Delimitarea siturilor arheologice
 - II.A.8.1. Alimentarea cu apă potabilă
 - II.A.8.2. Canalizarea apelor uzate menajere

- II.A.8.3. Electricitate și încălzire electrică
- II.A.8.4. Telefonie, CATV
- II.A.8.5. Alimentarea cu gaze naturale
- II.A.8.6. Termoficare
- II.A.8.7. Încălzire cu lemne
- predate parțial - sunt necesare completări cu: disfuncționalități constatate, măsurile necesare dezvoltării, concluzii și necesită actualizare cu informațiile pentru perioada 2020-2023;
 - II.A.3.1. Evacuarea deșeurilor menajere, depozitul de deșuri
 - II.A.3.2. Studiul pentru siguranța barajelor iazurilor din amonte MB
 - II.A.7. Studiul de mobilitate urbană
 - II.A.10. Studiul relațiilor periurbane ale MB
 - II.A.11. Studiul obiectivelor de utilitate publică
 - II.A.12. Proprietatea asupra imobilelor
- ETAPA A-III-A: “CONCEPT GENERAL DE DEZVOLTARE URBANĂ (MASTERPLAN) ”, predate în totalitate pentru următoarele domenii, conform P.V. recepție la terminarea lucrărilor nr. 30063/27.11.2018, dar care necesită actualizare cu informațiile pentru perioada 2020-2023:
 - III.1. Documentații anterioare: P.U.G. aprobat, P.U.Z., Strategii, P.M.U.D.
 - III.2. Prognoza evoluției populației în perioada 2017-2030
 - III.3. Locuirea, locuințele și cartierele – evoluție și localizare
 - III.7. Mobilitate urbană:
- S-a realizat procedura de consultare și informare a publicului privind documentul Mobilitatea urbană durabilă PMUD pentru perioada 2021 -2027, aprobat prin HCL 194/28.04.2023, prin chestionarul pus la dispoziția publicului atât fizic cât și online;
- S-au înregistrat și centralizat solicitări ale cetățenilor privind introducerea în intravilan a terenurilor proprietate;
- Procedura de informare și consultare a publicului se va demara odată cu încheierea etapei III (MASTERPLAN), conform angajamentului contractual asumat de proiectant.
- Teme (subiecte) pentru care se vor putea demara procedurile pentru consultarea publicului, adică cetățeni, instituții, grupuri țintă determinante în evoluția urbanistică a municipiului Botoșani
 - Localizarea locuințelor care se vor construi până în anul 2030
 - Creșterea calității mediului
 - Circulația urbană (chestionar circulație, circulație pietonală, măsuri durabile pentru îmbunătățirea circulației auto, transport în comun pe cale fixă)

Estimăm că elaborarea acestei documentații se va desfășura în continuare astfel:

a) Primăria trebuie să pună la dispoziția proiectantului suportul topografic sc. 1:2000 - 1:5000 pentru actualizare plan urbanistic general, avizat de către O.C.P.I. oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, pe baza măsurătorilor sau pe baza ortofotoplanurilor; în acest sens este necesară

b) Primăria trebuie să culegă și să pună la dispoziția proiectantului: informații, opinii și propuneri de dezvoltare de la factorii determinanți în dezvoltarea urbană, pe baza unor părți sectoriale din documentație și anume etapa a-III-a ”MASTERPLAN”, corespunzătoare domeniului vizat;

c) Informațiile obținute din partea publicului și factorilor determinanți în gestiunea și administrarea anumitor domenii de activitate vor fi prelucrate, sintetizate și cuprinse în propunerile

de dezvoltare urbanistică, cu precădere în propunerea preliminară de evoluție a teritoriului materializată în etapa a-III-a prin: MEMORIUL GENERAL; PLANȘELE DE REGLEMENTĂRI SECTORIALE ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM;

d) Elaborarea documentației de urbanism pentru actualizarea PUG Botoșani în format compatibil GIS a municipiului Botoșani aflată în implementare.

Conform prevederilor Art. 46 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificate prin prevederile art. III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 51/2018, durata de valabilitate a P.U.G. Botoșani poate fi prelungită până la data aprobării în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

În consecință, propunem prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de Urbanism al municipiului Botoșani, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.180/1999, până la aprobarea noii documentații de urbanism.

**ARHITECT ȘEF,
Alexandru Agavriloae**