

**Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de  
elaborare a proiectelor unor acte normative  
din data de 03.11.2022**

În data de 03 noiembrie 2022 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următoarelor proiecte de acte normative:

- 1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „P.U.Z. și R.L.U. - Str. Calea Națională, nr. 78, mun. Botosani, CAD/CF63247” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+8E+9E(RETRAS), AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER”**
- 2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Iacob Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278“ în vederea realizării obiectivului „construire ansamblu locuințe P+1”**
- 3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – strada Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523” în vederea realizării obiectivului „construire bloc de locuințe P+2E+M”**
- 4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520 “ în vederea realizării obiectivului „reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulații publice-pietonale și carosabile)”**

Documentația aferentă proiectelor de hotărâri poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea

1. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „P.U.Z. și R.L.U. - Str. Calea Națională, nr. 78, mun. Botosani, CAD/CF63247” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+8E+9E(RETRAS), AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER”
2. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Iacob Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278“ în vederea realizării obiectivului „construire ansamblu locuințe P+1”
3. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – strada Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523” în vederea realizării obiectivului „construire bloc de locuințe P+2E+M”
4. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr.: 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683,

63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520 “ în vederea realizării obiectivului „reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulații publice-pietonale și carosabile)”.

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: [primaria@primariabt.ro](mailto:primaria@primariabt.ro)

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Monitorul Oficial Local - linkul [primariabt.ro](http://primariabt.ro) la pct. 3 secțiunea Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail [primaria@primariabt.ro](mailto:primaria@primariabt.ro)

**Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent -**  
**Aleea Iacob Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278“ în vederea realizării obiectivului „construire**  
**ansamblu locuințe P+1”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**  
analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “ Plan Urbanistic Zonal – **Aleea Iacob Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278**” în vederea realizării obiectivului „**construire ansamblu locuințe P+1**”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația „**Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Iacob Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278**” în vederea realizării obiectivului “ **construire ansamblu locuințe P+1**” de către investitorii persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 2205/2022, întocmit de către S.C. CASA CHIRIAC S.R.L., coordonator urbanistic arh. urb. Dan Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

Pentru parcela de referință =3028,00 mp (CF/NC nr. 68278) se propune menținerea subzonei funcționale existente LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, cu înălțimi până 10,00m.

- 5 construcții (10 locuințe unifamiliale, cuplate câte două)
  - Sc= cca 1084 mp; Scd= cca 2167 mp
  - H max – 10,00 m (la cornișă) măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - P.O.T. – max. 36,00%
  - C.U.T. - 0,75 –max.1,00
  - regim de înălțime – P+E
  - retrageri minime – frontal (aliniament) spre calea de acces propr.privată – min 4,00m
    - lateral (Nord-Vest) – min 3,00 m
    - lateral (Sud-Est) – min 3,00m
    - posterior – min.3,00 m
  - Nr. Locuri de parcare – min 1loc parcare/unitate de locuit.
- Lotizare - 10 loturi pentru locuințele unifamiliale, amplasate cuplate câte două, pe limita dintre două loturi
  - Parcela adiacentă parcelei care generează PUZ-ul , identificată prin CF/NC nr. 67582- va fi folosită ca si cale de acces pentru parcela de referință

- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii, inclusiv lucrările tehnico-edilitare, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.

**Art. 2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art. 3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
Secretar General,  
Ioan Apostu**

Aprobat,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei

**REFERAT DE APROBARE**  
**pentru aprobarea documentației**  
**“Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent –**  
**Aleea Iacob Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire ansamblu locuințe P+1”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent **Aleea Iacob Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278**” în vederea realizării obiectivului „**construire ansamblu locuințe P+1**” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre consultare publică și dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. Mihaela Sfetcu

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ **Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – Aleea Iacob Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278**”, întocmită de către S.C. CASA CHIRIAC S.R.L., urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Dan Botez, în vederea realizării obiectivului “**CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE P+1**”, de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 174/15.03.2021, prelungit până la data de 15.03.2023 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar realizării obiectivelor, în suprafață totală de 3.028 mp este proprietate privată persoane fizice, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 62 - LMu1 subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare), clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00 m),

Funcțiunea dominantă în U.T.R. 62 : LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban P, (locuințe și funcțiuni complementare), clădiri P, P+1, P+2 (până la 10,00 m)

Funcțiuni complementare admise: IS, LMu2, I1, I2, Pp, GC+TE, CCr, PSs;

Funcțiuni interzise: LMrf1, LMrf2, LMre1, LMre2, Liu1, Liu2, A, C Cf, S,

Prin documentația prezentată se propune:

- pentru parcela de referință (CF/NC nr. 68278), destinată construirii de locuințe, se menține zona funcțională existentă în PUG – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1E, P+2E (locuințe și funcțiuni complementare), înălțimi de până la 10,00m,

Studiul geotehnic, anexat documentației, stabilește că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul nu prezintă fenomene active și nu este inundabil.

### **Lista abrevierilor utilizate:**

**P.U.G.B.** – PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

**R.L.U.B.** – REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI

**L.M.** – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10,00M)

**T.A.G.** – ZONĂ CU TERENURI AGRICOLE (ARABILE, FÂNEȚE, PĂȘUNI, VII, LIVEZI)

**P.O.T.** – PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI

**C.U.T.** – COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI

**U.T.R.** – UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

### **CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.**

#### **OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:**

- Menținerea zonei funcționale existente în PUG – LMu1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1E, P+2E (locuințe și funcțiuni complementare), înălțimi de până la 10,00m
- Determinarea condițiilor de constructibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală de 3028,00 mp (NC68278)

#### **SOLUȚII PROPUSE:**

- Suprafața parcelei de referință =3028,00

**Funcțiunea propusă** – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10,00 m), subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare)

- 5 construcții (10 locuințe unifamiliale, cuplate câte două)

- Sc= cca 1084 mp; Scd= cca 2167 mp
- H max – 10,00 m (la cornișă) măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- P.O.T. – max. 36,00%
- C.U.T. - 0,75 –max.1,00
- regim de înălțime – P+E
- retrageri minime – frontal (aliniament) spre calea de acces propr.privată – min 4,00m
  - lateral (Nord-Vest) – min 3,00 m
  - lateral (Sud-Est) – min 3,00m
  - posterior – min.3,00 m
- Lotizare - 10 loturi pentru locuințele unifamiliale, amplasate cuplate câte două, pe limita dintre două loturi

### **PRECIZĂRI / OBSERVAȚII / CONCLUZII:**

#### **Rezultatele informării și consultării publicului, raportul de informare și consultare a publicului:**

Au fost afișate pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „urbanism -planuri urbanistice” și sunt anexate la raportul de specialitate.

Având în vedere Raportul de consultare și informare a publicului, întocmit conform procedurii prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Botoșani, în conținutul căruia se precizează că în perioada stabilită pentru informarea și consultarea publicului nu s-au înregistrat sesizări, propuneri sau obiecțiuni privind obiectivul propus.

În concluzie, prevederile din documentația de urbanism respectă prevederile legale incidente în materie și poate fi promovată spre aprobare.

#### **Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent, cu respectarea următoarelor condiții:**

- Suprafața parcelei de referință =3028,00 mp

**Funcțiunea propusă** – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PÂNĂ LA 10,00 m), subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare)

- 5 construcții (10 locuințe unifamiliale, cuplate câte două)
  - Sc= cca 1084 mp; Scd= cca 2167 mp
  - H max – 10,00 m (la cornișă) măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - P.O.T. – max. 36,00%
  - C.U.T. - 0,75 –max.1,00
  - regim de înălțime – P+E
  - retrageri minime – frontal (aliniament) spre calea de acces propr.privată – min 4,00m
    - lateral (Nord-Vest) – min 3,00 m
    - lateral (Sud-Est) – min 3,00m
    - posterior – min.3,00 m
  - Nr. Locuri de parcare – min 1loc parcare/unitate de locuit.
  - Lotizare - 10 loturi pentru locuințele unifamiliale, amplasate cuplate câte două, pe limita dintre două loturi
  - parcela adiacentă parcelei care generează PUZ-ul , identificată prin CF/NC nr. 67582- va fi folosită ca și cale de acces
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorii, inclusiv lucrările tehnico-edilitare, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
  - Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.

**În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în vigoare, propunem aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, în vederea realizării obiectivului “construire ansamblu locuințe P+1”.**

**ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE**

**ÎNTOCMIT,  
MIHAELA SFETCU**