

**Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectelor unor acte normative
din data de 11.08.2022**

Astăzi, 11 august 2022, Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a următoarelor proiecte de acte normative:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului local al energiei termice facturat populației de către S.C. MODERN CALOR S.A. Botoșani
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal - „imobile amplasate în intravilan și în extravilan, identificate prin CAD/CF60679,CAD/CF53211,CAD/CF60681,CAD/CF64034, CAD/CF60920,CAD/CF60921,CAD/CF61019,CAD/CF60845,CAD/CF56062,CAD/CF60509,CAD/CF60674, CAD/CF51170, CAD/CF51169, CAD/CF60660, CAD/CF61085, str. Drumul Tătarilor, mun. Botoșani“ în vederea realizării obiectivului „introducere teren în intravilan și construire locuințe

Documentațiile aferente proiectelor de hotărâri pot fi consultate pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - *Informarea asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.*

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, în sediul Primăriei, Piața Revoluției nr.1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectele de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8 -16,00, vineri 8 - 14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului local al energiei termice facturat populației de către S.C. MODERN CALOR S.A. Botoșani” și propuneri pentru proiectul de hotărâre privind pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal - „imobile amplasate în intravilan și în extravilan, identificate prin CAD/CF60679, CAD/CF53211, CAD/CF60681, CAD/CF64034, CAD/CF60920, CAD/CF60921, CAD/CF61019, CAD/CF60845, CAD/CF56062, CAD/CF60509, CAD/CF60674, CAD/CF51170, CAD/CF51169, CAD/CF60660, CAD/CF61085, str. Drumul Tătarilor, mun. Botoșani“ în vederea realizării obiectivului „introducere teren în intravilan și construire locuințe

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa : e - mail primaria@primariabt.ro

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Monitorul Oficial Local - linkul primariabt.ro la pct. 3 secțiunea - *Informarea asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.*

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectele de acte normative, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Valentina Bercea - responsabil cu societatea civilă telefon:0372316708, e- mail primaria@primariabt.ro

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației

“P.U.Z. și R.L.U. - imobile amplasate în intravilan și în extravilan, identificate prin CAD/CF60679, CAD/CF53211, CAD/CF60681, CAD/CF64034, CAD/CF60920, CAD/CF60921, CAD/CF61019, CAD/CF60845, CAD/CF56062, CAD/CF60509, CAD/CF60674, CAD/CF51170, CAD/CF51169, CAD/CF60660, CAD/CF61085, str. Drumul Tătarilor, mun. Botoșani”

în vederea realizării obiectivului

“INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea documentației de urbanism “P.U.Z. și R.L.U. - „imobile identificate prin CAD/CF60679, CAD/CF53211, CAD/CF60681, CAD/CF64034, CAD/CF60920, CAD/CF60921, CAD/CF61019, CAD/CF60845, CAD/CF56062, CAD/CF60509, CAD/CF60674, CAD/CF51170, CAD/CF51169, CAD/CF60660, CAD/CF61085, str. Drumul Tătarilor, mun. Botoșani” în vederea realizării obiectivului „introducere teren în intravilan și construire locuințe”,

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “P.U.Z. și R.L.U. - imobile identificate prin CAD/CF60679, CAD/CF53211, CAD/CF60681, CAD/CF64034, CAD/CF60920, CAD/CF60921, CAD/CF61019, CAD/CF60845, CAD/CF56062, CAD/CF60509, CAD/CF60674, CAD/CF51170, CAD/CF51169, CAD/CF60660, CAD/CF61085, str. Drumul Tătarilor, mun. Botoșani” în vederea realizării obiectivului „introducere teren în intravilan și construire locuințe”, de către investitori persoane fizice, pentru stabilirea condițiilor de constructibilitate a parcelelor conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C448.20/2020 întocmită de către proiectant general - S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator urbanist: Arh. Dan O. Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Suprafața de teren de referință totală studiată și reglementată prin documentație este de **12.770,00mp** (din care 3.100,00mp teren aflat în intravilan conform actelor cadastrale), nu poate

fi revendicat, nu este în litigiu, se compune din următoarele proprietăți private ale persoanelor fizice inițiatori ai documentației:

- CAD/CF60679 – teren agricol, extravilan = 693,00mp
 - CAD/CF53211 – teren agricol, extravilan = 654,00mp
 - CAD/CF60681 – teren agricol, extravilan = 402,00mp
 - CAD/CF64034 – teren agricol, extravilan = 365,00mp
 - CAD/CF60920 – teren agricol, extravilan = 800,00mp
 - CAD/CF60921 – teren agricol, extravilan = 800,00mp
 - CAD/CF61019 – teren agricol, extravilan = 800,00mp
 - CAD/CF60845 – teren agricol, extravilan = 800,00mp
 - CAD/CF56062 – teren agricol, intravilan = 1.400,00mp
 - CAD/CF60509 – teren agricol, intravilan = 1.700,00mp
 - CAD/CF60674 – teren agricol, extravilan = 669,00mp
 - CAD/CF51170 – teren agricol, extravilan = 1.148,00mp
 - CAD/CF51169 – teren agricol, extravilan = 1.160,00mp
 - CAD/CF60660 – teren agricol, extravilan = 679,00mp
 - CAD/CF61085 – teren agricol, extravilan = 700,00mp
-
- Funcțiunea propusă – LMu1 - subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe unifamiliale și funcțiuni complementare), până la 10,00m.
 - Construcții propuse – locuințe unifamiliale
 - Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) – $S = \text{cca. } 3.865,93\text{mp} - 30,27\% - \text{max. } 35,00\%$ pentru fiecare lot destinat construirii
 - Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) – $S = \text{cca. } 9.471,53\text{mp} - 0,75 - \text{max } 1,00$ pentru fiecare lot destinat construirii
 - S spațiu verde amenajat - $S = \text{cca. } 6.075,03\text{mp} - 47,58\% - \text{min. } 41,00\%$
 - Circulații publice propuse – $S = \text{cca. } 1.724,49\text{mp} = 13,50\% - \text{max. } 15,00\%$
 - Circulații carosabile, pietonale și parcaje de incintă $S = \text{cca. } 1.104,55\text{mp} = 8,65\% - \text{max. } 9,00\%$
 - Nr. parcări – min 1 loc/unitate de locuit, exclusiv pe loturile destinate construirii.
 - Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
 - Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat.
 - Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
 - Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul privat
 - Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat
 - Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru configurarea accesului carosabil și pietonal la amplasamentul aferent

obiectivului, așa cum este prezentat în documentația de urbanism se va emite condiționat de următoarele:

- Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
- Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.

Art. 2 Se aprobă, pentru obiectivul aprobat prin Art.1, lucrările de construcții și amenajări necesare, pe domeniul privat al municipiului, pentru configurarea accesului carosabil și pietonal la amplasamentul aferent obiectivului.

Art. 3 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 4 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 5 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț ANDREI**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan APOSTU**



Nr. _____ / ____ .07.2022

**Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“ Plan Urbanistic Zonal - „imobile amplasate în intravilan și în extravilan, identificate prin
CAD/CF60679, CAD/CF53211, CAD/CF60681, CAD/CF64034, CAD/CF60920,
CAD/CF60921, CAD/CF61019, CAD/CF60845, CAD/CF56062, CAD/CF60509,
CAD/CF60674, CAD/CF51170, CAD/CF51169, CAD/CF60660, CAD/CF61085,
str. Drumul Tătarilor, mun. Botoșani“
în vederea realizării obiectivului
„introducere teren în intravilan și construire locuințe”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – „imobile identificate prin CAD/CF60679, CAD/CF53211, CAD/CF60681, CAD/CF64034, CAD/CF60920, CAD/CF60921, CAD/CF61019, CAD/CF60845, CAD/CF56062, CAD/CF60509, CAD/CF60674, CAD/CF51170, CAD/CF51169, CAD/CF60660, CAD/CF61085, str. Drumul Tătarilor, mun. Botoșani“ în vederea realizării obiectivului „introducere teren în intravilan și construire locuințe” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre consultare publică și dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Lăcrămioara Partenie

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “Plan Urbanistic Zonal - P.U.Z. și R.L.U. - imobile amplasate în intravilan și în extravilan, identificate prin CAD/CF60679, CAD/CF53211, CAD/CF60681, CAD/CF64034, CAD/CF60920, CAD/CF60921, CAD/CF61019, CAD/CF60845, CAD/CF56062, CAD/CF60509, CAD/CF60674, CAD/CF51170, CAD/CF51169, CAD/CF60660, CAD/CF61085, str. Drumul Tătarilor, mun. Botoșani”, întocmită de către proiectant general: S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator urbanist: Arh. Dan O. Botez, în vederea realizării obiectivului „introducere teren în intravilan și construire locuințe”, de către investitori persoane fizice.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr.666/19.08.2021, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Suprafața de teren totală studiată și reglementată prin documentație 12.770,00mp (3.100,00mp teren aflat în intravilan conform actelor cadastrale), nu poate fi revendicat, nu este în litigiu, se compune din următoarele proprietăți private ale persoanelor fizice inițiatori ai documentației:

- CAD/CF60679 – teren agricol, extravilan = 693,00mp
- CAD/CF53211 – teren agricol, extravilan = 654,00mp
- CAD/CF60681 – teren agricol, extravilan = 402,00mp
- CAD/CF64034 – teren agricol, extravilan = 365,00mp
- CAD/CF60920 – teren agricol, extravilan = 800,00mp
- CAD/CF60921 – teren agricol, extravilan = 800,00mp
- CAD/CF61019 – teren agricol, extravilan = 800,00mp
- CAD/CF60845 – teren agricol, extravilan = 800,00mp
- CAD/CF56062 – teren agricol, intravilan = 1.400,00mp
- CAD/CF60509 – teren agricol, intravilan = 1.700,00mp
- CAD/CF60674 – teren agricol, extravilan = 669,00mp
- CAD/CF51170 – teren agricol, extravilan = 1.148,00mp
- CAD/CF51169 – teren agricol, extravilan = 1.160,00mp
- CAD/CF60660 – teren agricol, extravilan = 679,00mp
- CAD/CF61085 – teren agricol, extravilan = 700,00mp

Amplasamentul este situat în intravilanul și extravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 57 – terenuri agricole.

Prin documentația prezentată se propune modificarea zonei funcționale existente în PUG, respectiv din TAG - Terenuri agricole, corespunzător destinației funcționale propuse LMu1 – zonă exclusiv rezidențială, cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare).

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa investiția propusă. Se vor respecta cu strictețe prevederile studiului geotehnic.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele și acordurile în baza cărora se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de urbanism aferent.

CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- Modificarea zonei funcționale existente în P.U.G., respectiv din TAG - Terenuri agricole, corespunzător destinației funcționale propuse LMu1 – zonă exclusiv rezidențială, cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare).
- Determinarea condițiilor de construibilitate pe terenurile ce fac obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală măsurată de 12.770,00mp, în vederea realizării obiectivului „introducere teren în intravilan și construire locuințe”.

SOLUȚII PROPUSE:

- Suprafața de teren de referință totală studiată și reglementată prin documentație este de **12.770,00mp** (din care 3.100,00mp teren aflat în intravilan conform actelor cadastrale), nu poate fi revendicat, nu este în litigiu, se compune din următoarele proprietăți private ale persoanelor fizice inițiatori ai documentației:
 - CAD/CF60679 – teren agricol, extravilan = 693,00mp
 - CAD/CF53211 – teren agricol, extravilan = 654,00mp
 - CAD/CF60681 – teren agricol, extravilan = 402,00mp
 - CAD/CF64034 – teren agricol, extravilan = 365,00mp
 - CAD/CF60920 – teren agricol, extravilan = 800,00mp
 - CAD/CF60921 – teren agricol, extravilan = 800,00mp
 - CAD/CF61019 – teren agricol, extravilan = 800,00mp
 - CAD/CF60845 – teren agricol, extravilan = 800,00mp
 - CAD/CF56062 – teren agricol, intravilan = 1.400,00mp
 - CAD/CF60509 – teren agricol, intravilan = 1.700,00mp
 - CAD/CF60674 – teren agricol, extravilan = 669,00mp
 - CAD/CF51170 – teren agricol, extravilan = 1.148,00mp
 - CAD/CF51169 – teren agricol, extravilan = 1.160,00mp
 - CAD/CF60660 – teren agricol, extravilan = 679,00mp
 - CAD/CF61085 – teren agricol, extravilan = 700,00mp
- Funcțiunea propusă – LMu1 - subzona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe unifamiliale și funcțiuni complementare), până la 10,00m.
- Construcții propuse – locuințe unifamiliale
- Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) – S = cca. 3.865,93mp - 30,27% - max. 35,00% pentru fiecare lot destinat construirii
- Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) – S = cca. 9.471,53mp - 0,75 – max 1,00 pentru fiecare lot destinat construirii
- S spațiu verde amenajat - S = cca. 6.075,03mp - 47,58% – min. 41,00%
- Circulații publice propuse – S = cca. 1.724,49mp = 13,50% – max. 15,00%
- Circulații carosabile, pietonale și parcaje de incintă S = cca. 1.104,55mp = 8,65% – max. 9,00%
- Nr. parcări – min 1 loc/unitate de locuit, exclusiv pe loturile destinate construirii.

PRECIZĂRI / OBSERVAȚII / CONCLUZII:

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.

- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat.

- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Toate cheltuielile privind realizarea investiției privesc exclusiv investitorul privat
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în vigoare, propunem aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, în vederea realizării obiectivului „introducere teren în intravilan și construire locuințe”, imobile amplasate în intravilan și în extravilan, identificate prin CAD/CF60679, CAD/CF53211, CAD/CF60681, CAD/CF64034, CAD/CF60920, CAD/CF60921, CAD/CF61019, CAD/CF60845, CAD/CF56062, CAD/CF60509, CAD/CF60674, CAD/CF51170, CAD/CF51169, CAD/CF60660, CAD/CF61085, str. Drumul Tătarilor, mun. Botoșani“, de către investitori persoane fizice.

**ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE**

**ÎNTOCMIT,
LACRAMIOARA PARTENIE**