

**Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de
elaborare a proiectelor unor acte normative
din data de 03.11.2022**

În data de 03 noiembrie 2022 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următoarelor proiecte de acte normative:

- 1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „P.U.Z. și R.L.U. - Str. Calea Națională, nr. 78, mun. Botosani, CAD/CF63247” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+8E+9E(RETRAS), AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER”**
- 2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Iacob Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278“ în vederea realizării obiectivului „construire ansamblu locuințe P+1”**
- 3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – strada Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523” în vederea realizării obiectivului „construire bloc de locuințe P+2E+M”**
- 4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520 “ în vederea realizării obiectivului „reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulații publice-pietonale și carosabile)”**

Documentația aferentă proiectelor de hotărâri poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea

1. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „P.U.Z. și R.L.U. - Str. Calea Națională, nr. 78, mun. Botosani, CAD/CF63247” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+8E+9E(RETRAS), AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER”
2. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Iacob Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278“ în vederea realizării obiectivului „construire ansamblu locuințe P+1”
3. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – strada Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523” în vederea realizării obiectivului „construire bloc de locuințe P+2E+M”
4. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr.: 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683,

63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520 “ în vederea realizării obiectivului „reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulații publice-pietonale și carosabile)”.

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: primaria@primariabt.ro

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Monitorul Oficial Local - linkul primariabt.ro la pct. 3 secțiunea Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail primaria@primariabt.ro

**Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRĂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism
afărent - strada Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523” în vederea realizării obiectivului
“ construire bloc de locuințe P+2E+M”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar *Cosmin-Ionuț Andrei* cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “ Plan Urbanistic Zonal – strada Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523” în vederea realizării obiectivului „**construire bloc de locuințe P+2E+M**”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă documentația “ Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism afărent - strada Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523” în vederea realizării obiectivului **construire bloc de locuințe P+2E+M**” de către investitor S.C.WIN PROD INVEST S.R.L, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 22012022, întocmit de către S.C. CASA CHIRIAC S.R.L.– coordonator proiect urb. arh. Dan Octavian Botez, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- Suprafața totala teren S= 765,00 mp
- Funcțiunea propusă – LMu1 - Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1E, P+2E (până la 10m); subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare) .
 - Construcții propuse: bloc locuințe colective - 8 apartamente
 - Sc propus = 191,25 mp
 - S.c.d. propus = 765,00 mp
 - Regim de înălțime – P+2+M
 - H max. cornișă = 10,00 m măsurat de la cota terenului sistematizat
 - Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 25,00%
 - Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 1,00
 - S spațiu verde amenajat = 22,95% – min. 10,00%
 - Circulații pietonale, carosabile și parcări de incintă – cca 398 mp- max. 53,00%
 - Nr. locuri parcare – minim 8 locuri - minim 1 loc/apartament
- ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE- din strada Părinte Cleopa Ilie
- Pentru apartamente se vor respecta prevederile Legii nr 114/1996, republicată, legea locuinței
- Se vor respecta toate condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane. Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului, se vor face pe cheltuiala investitorului

- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.

Art. 2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art. 4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu**

**Aprobat,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
“Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent –
str. Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523”
în vederea realizării obiectivului
„construire bloc de locuințe P+2E+M”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent **str. Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523**” în vederea realizării obiectivului „**construire bloc de locuințe P+2E+M**” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre consultare publică și dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Mihaela Sfetcu

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ **Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - str. Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523**”, întocmită de către S.C. CASA CHIRIAC S.R.L – coordonator proiect urb. arh. Dan Octavian Botez, în vederea realizării obiectivului “ construire bloc de locuințe P+2E+M ”, de către investitor S.C.WIN PROD INVEST S.R.L

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 793/25.10.2021, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenurile necesare realizării obiectivelor, în suprafață totală de 765,00 mp, aparțin solicitantului, fiind proprietate privată, nu poate fi revendicat, nu este în litigiu.

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 49 – (Bucovina -Intrare) - LMu1- subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban P,P+1,P+2 cu înălțimea până la 10m.

Funcțiunea dominantă în UTR nr. 49: LMu1 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1E, P+2E (până la 10m); subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare)

Prin documentația prezentată se propune menținerea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în str. Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523 și anume: *LMu1 – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1E, P+2E (până la 10m); subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare).*

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat nu este supus pericolului inundațiilor și în contextul actual terenul nu ridică probleme de stabilitatea. Stabilitatea terenului urmează a fi conservată printr-o serie de măsuri ce se impun ca urmare a preconizatelor intervenții privind amenajarea și realizarea de noi construcții .

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele și acordurile în baza cărora se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de urbanism aferent documentației de urbanism

Lista abrevierilor utilizate:

PUGB – Plan Urbanistic General al municipiului Botoșani

RLUB – Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani

IS – Zonă pentru instituții și servicii publice de interes general

LI – Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban cu mai mult de trei niveluri (peste 10,00 m)

LM – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2, (până la 10,00 m) cu următoarele subzone:

LMu – cu clădiri de tip urban

- LMu1 – exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare)
- LMu2 – predominant rezidențială

LMr - cu clădiri de tip rural

- LMre - clădiri de tip rural, cu echipare edilitară de tip urban, din care:
- LMre1 – exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare)
- LMre2 – predominant rezidențială
- LMrf - clădiri de tip rural, fără echipare edilitară de tip urban, din care:
- LMrf1 – exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare)
- LMrf2 – predominant rezidențială

I - zonă de unități industriale, depozite și transport

A - zonă de unități agricole și sere

P - zonă de parcuri

GC+TE - zonă de gospodărie comunală, cimitire, echipamente tehnico-edilitare

CC – zonă pentru căi de comunicație S – zonă cu destinație specială

P.O.T. – procent de ocupare a terenului

C.U.T. – coeficient de utilizare a terenului

U.T.R. – unitate teritorială de referință

CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- Menținerea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în menținerea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în str. Părinte Cleopa Ilie, nr. 10 T, CAD/CF 66523 și anume: *LMu1* – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1E, P+2E (până la 10m); subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare)
- Determinarea condițiilor de construibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală de 765,00 mp, în vederea realizării obiectivului “construire bloc de locuințe P+2E+M”.

SOLUȚII PROPUSE:

- Suprafața totala teren S= 765,00 mp
- Funcțiunea propusă – *LMu1* - Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1E, P+2E (până la 10m); subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare) .
 - Construcții propuse: bloc locuințe colective - 8 apartamente
 - Sc propus = 191,25mp.
 - S.c.d. propus= 765,00 mp
 - Regim de înălțime – P+2+M
 - H max. cornișă = 10,00 m de la C.T.S
 - Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 25,00%
 - Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 1,00
 - S spațiu verde amenajat = 22,95% – min. 10,00%
 - Circulații pietonale, carosabile și parcări de incintă – cca 398 mp- max. 53,00%
 - Nr. locuri parcare – minim 8 locuri - minim 1 loc/apartament
- ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE- din strada Părinte Cleopa Ilie

PRECIZĂRI / OBSERVAȚII / CONCLUZII:

- Având în vedere următoarele:
 - s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent,
 - documentația de urbanism pe baza căreia se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent este însoțită de toate documentele, avizele favorabile și studiile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 793/25.10.2021, în condițiile Legii

Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent

Condiții:

- Menținerea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în menținerea zonei funcționale așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela situată în str. Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523 și anume: *LMu1* – Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1E, P+2E (până la 10m); subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare)

- Determinarea condițiilor de constructibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață totală de 765,00 mp, în vederea realizării obiectivului “construire bloc de locuințe P+2E+M”.

SOLUȚII PROPUSE:

- Suprafața totală teren $S = 765,00$ mp
- Funcțiunea propusă – LMu1 - Zonă rezidențială cu clădiri P, P+1E, P+2E (până la 10m); subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare) .
 - Construcții propuse: bloc locuințe colective - 8 apartamente
 - Sc propus = 191,25mp.
 - S.c.d. propus= 765,00 mp
 - Regim de înălțime – P+2+M
 - H max. cornișă = 10,00 m de la C.T.S
 - Procent de Ocupare a Terenului (P.O.T.) = 25,00%
 - Coeficient de Utilizare a Terenului (C.U.T.) = 1,00
 - S spațiu verde amenajat = 22,95% – min. 10,00%
 - Circulații pietonale, carosabile și parcări de incintă – cca 398 mp- max. 53,00%
 - Nr. locuri parcare – minim 8 locuri - minim 1 loc/apartament
- ACCESURI CAROSABILE ȘI PIETONALE- din strada Părinte Cleopa Ilie
- Pentru apartamente se vor respecta prevederile Legii nr 114/1996, republicată, legea locuinței
- Se vor respecta toate condițiile din avizele deținătorilor de utilități urbane. Toate devierile de rețele de utilități sau lucrările de protejare a acestora necesare ca urmare a realizării obiectivului, se vor face pe cheltuiala investitorului
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- **În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în vigoare, propunem aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent str. Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523, în vederea realizării obiectivului “construire bloc de locuințe P+2E+M”.**

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILAOE

ÎNTOCMIT,
MIHAELA SFETCU