

**Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de  
elaborare a proiectelor unor acte normative  
din data de 03.11.2022**

În data de 03 noiembrie 2022 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următoarelor proiecte de acte normative:

- 1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „P.U.Z. și R.L.U. - Str. Calea Națională, nr. 78, mun. Botosani, CAD/CF63247” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+8E+9E(RETRAS), AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER”**
- 2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Iacob Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278“ în vederea realizării obiectivului „construire ansamblu locuințe P+1”**
- 3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – strada Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523” în vederea realizării obiectivului „construire bloc de locuințe P+2E+M”**
- 4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520 “ în vederea realizării obiectivului „reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulații publice-pietonale și carosabile)”**

Documentația aferentă proiectelor de hotărâri poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea

1. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „P.U.Z. și R.L.U. - Str. Calea Națională, nr. 78, mun. Botosani, CAD/CF63247” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+8E+9E(RETRAS), AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER”
2. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Iacob Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278“ în vederea realizării obiectivului „construire ansamblu locuințe P+1”
3. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – strada Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523” în vederea realizării obiectivului „construire bloc de locuințe P+2E+M”
4. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr.: 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683,

63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520 “ în vederea realizării obiectivului „reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulații publice-pietonale și carosabile)”.

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: [primaria@primariabt.ro](mailto:primaria@primariabt.ro)

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Monitorul Oficial Local - linkul [primariabt.ro](http://primariabt.ro) la pct. 3 secțiunea Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail [primaria@primariabt.ro](mailto:primaria@primariabt.ro)

**Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr.: 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520“ în vederea realizării obiectivului „reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulației publice-pietonale și carosabile) ”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea d-lui primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “ Plan Urbanistic Zonal – strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520” în vederea realizării obiectivului „reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulației publice-pietonale și carosabile) ”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate comun al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism și Serviciului Patrimoniu, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k), art. 296 alin. (2), art.326 alin.(6), art.327 alin.(1) lit.c), art. 362 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1 (1) Se aprobă documentația “ Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520 “ în vederea realizării obiectivului “ reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulației publice-pietonale și carosabile)” de către Municipiul Botoșani, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr.186/2022, întocmit de către S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L.,**

coordonator urbanistic arh. urb. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții :

- S parcelă de referință =8035,00 m.p.
- Funcțiuni propuse CCr – căi de comunicație rutieră și construcții aferente, Pp - parcuri, grădini de cartier, scuaruri,
- Construcții propuse (parcare acoperită) Sc= Scd=16,50 mp
  - P.O.T. propus = max.0,20 %,
  - C.U.T. propus = max.0,002
- Amenajare circulații auto (S=1835 mp) și pietonale (S=1278,50 mp)
- Amenajare parcări (minim 120 locuri )
- Amenajare spațiu verde S= 3365,00 mp

Se prevede asigurarea de spații verzi amenajate și plantarea a minim 50 de puieti

- se propune plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 50 mp de teren în zonele de protecție și amenajarea de spații verzi plantate pe circa 40 % din suprafața de aliniament și clădiri;

- plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 50 mp în zona clădirilor și de dotări, cu excepția zonelor cu destinație specială și a locurilor destinate celor propuși pentru tăiere și replantare

- Amenajare loc de joacă (min. 1 loc de joacă ) S= cca 255,00mp
- Pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică prevăzute prin documentație :

- rețelele edilitare;

- locurile de parcare

- alei carosabile și alei pietonale amenajate

- amenajarea spațiilor verzi

Sunt necesare următoarele operațiuni:

- declararea de utilitate a obiectivului de investiții;

- schimbarea regimului juridic al terenului studiat prin PUZ din domeniu privat în domeniu public al Municipiului Botoșani;

- denunțarea contractelor de concesiune ;

- dezafectarea parcarilor acoperite;

-diminuarea suprafeței concesionate ce face obiectul contractului de concesiune .

4115/22.12.2010;

- relocare teren proprietate privată;

(2) Prezenta documentație “ **Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520** “ în vederea realizării obiectivului “ **reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulații publice-pietonale și carosabile)**” își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art.2** Se aprobă declararea de utilitate publică de interes local al lucrărilor de construcție/demolare/extindere/reabilitare/modernizare a obiectivului de investiție „Reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, amenajare spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare spații publice pietonale și carosabile)-Zona Colegiului Național “Mihai Eminescu” Primăverii 5-7-9”.

**Art.3 (1)** Se aprobă declararea următoarelor bunuri imobile-terenuri situate în municipiul Botoșani, strada Primăverii 5-7-9, jud. Botoșani, de uz și interes public local, respectiv:

- teren în suprafață de 6660 mp, identificat cadastral cu CF 69392,

- teren în suprafață de 426 mp, identificat cadastral cu CF 69027,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 54972,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 65713,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67678,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 66338,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 68171,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 66383,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67963,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 65258,
- teren în suprafață de 117 mp, identificat cadastral cu CF 69028,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 62800,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67683,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 63827,
- teren în suprafață de 183 mp, identificat cadastral cu CF 69275,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67692,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 66967,
- teren în suprafață de 18 mp, identificat cadastral cu CF 56385,
- teren în suprafață de 16 mp, identificat cadastral cu CF 69276,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 66761,
- teren în suprafață de 227 mp, identificat cadastral cu CF 69030,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 64259,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 57676,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67184,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 64896,
- teren în suprafață de 18 mp, identificat cadastral cu CF 67574,
- teren în suprafață de 30 mp, identificat cadastral cu CF 65557,
- teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 62520,;

(2) Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani a terenurilor identificate în alineatul precedent.

(3) Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Botoșani va fi actualizat prin grija Serviciului Patrimoniu, care va lua și măsuri de promovare a procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** Se aprobă denunțarea unilaterală a contractelor de concesiune existente pe amplasamentele identificate cadastral cu 69392, 69027, 54972, 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, 64896, 67574, 65557, 62520.

**Art. 5** Se aprobă modificarea unilaterală a părții reglementare a contractului de concesiune nr. 4115/22.12.2010, astfel cum a fost modificat prin actele adiționale subsecvente, în sensul diminuării terenului concesionat în suprafața de 102 m.p.(din măsuratori 115 m.p.) cu o suprafață de 43,38 mp

**Art. 6** Se aprobă dezafectarea pe cale administrativă a construcțiilor cu caracter provizoriu edificate pe amplasamentele identificate cadastral cu 69392, 69027, 54972, 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, 64896, 67574, 65557, 62520 în temeiul art. 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.

**Art. 7 (1)** Se aprobă demararea procedurilor necesare dobândirii dreptului de proprietate asupra imobilului-teren și construcție identificat cadastral cu numărul cadastral 7407 din cartea funciară nr. 61926, proprietatea S.C.Lucifarm S.R.L .

**(2)** Se mandatează Primarul municipiului Botoșani pentru urmarea procedurilor necesare dobândirii dreptului de proprietate asupra imobilului-teren și construcție identificat cadastral cu numărul cadastral 7407 din cartea funciară nr. 61926, proprietatea S.C. Lucifarm S.R.L, propunerile privind dobândirea a dreptului de proprietate urmând a fi supuse aprobării Consiliului local al municipiului Botoșani.

**Art. 8** Prin excepție de la prevederile Regulamentului privind regimul parcărilor și procedurile aplicabile vehiculelor parcate neregulamentar sau abandonate aprobat prin H.C.L. Botoșani nr. 356 din 28 august 2008, astfel cum a fost modificat prin H.C.L.48 din 5.02.2021, se aprobă rezervarea a câte unui loc de parcare, cu prioritate, fără licitație publică, la tariful de bază pentru rezervarea unui loc de parcare în parcările de reședință de pe raza municipiului Botoșani, proprietarilor de construcții care își vor dezafecta pe propria cheltuială și din propria inițiativă construcțiile existente pe amplasamentele identificate cadastral cu 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, 64896, 67574, 65557, 62520.

**Art. 9** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art. 10** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Primar,**  
**Cosmin-Ionuț Andrei**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Ioan Apostu**

**Aprobat,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE  
pentru aprobarea documentației**

**“Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520”**

**în vederea realizării obiectivului**

**„reconfigurare si modernizare spatiu public urban (amenajare parcare, spatii verzi, spatii de joaca, zone de odihna, amenajare circulatii publice-pietonale si carosabile)”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520” în vederea realizării obiectivului „reconfigurare si modernizare spatiu public urban (amenajare parcare, spatii verzi, spatii de joaca, zone de odihna, amenajare circulatii publice-pietonale si carosabile)” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre consultare publică și dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,  
Consilier superior,  
Arh. Mihaela Sfetcu

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - **strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520** “, întocmită de către S.C. STRUCTURAL ENGINEERING DEVELOPMENT S.R.L., urbanist cu drept de semnătură arh. urb. Tulbure Mihai, în vederea realizării obiectivului “**reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulației publice-pietonale și carosabile)**”, de către Municipiul Botoșani.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 226/01.04.2022, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar realizării obiectivelor, în suprafață totală de 8035 m.p., se află în domeniul privat al Municipiului Botoșani aflat în administrarea Consiliului Local al Mun. Botoșani, inițiator al acestui proiect.

Terenul studiat este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 34, Liu1-subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) cu clădiri de tip urban cu mai mult de trei niveluri (peste 10m).

Prin documentația prezentată se propune RECONFIGURAREA ȘI AMENAJAREA SPAȚIULUI PUBLIC URBAN (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare spații publice - pietonale și carosabile) prin dezafectarea garajelor/parcarilor acoperite existente pe domeniul privat al Municipiului Botoșani, amenajarea unor locuri de parcare destinate locuitorilor din zonă, amenajarea spațiilor verzi aferente blocurilor de locuit din zona studiată, a unui loc de joacă, amplasarea unor locuri de odihnă (bănci) de-a lungul traseelor de circulație pietonală, amenajarea și reconfigurarea circulațiilor carosabile și pietonale conform normelor și normativelor în vigoare.

Studiul geotehnic, anexat documentației, stabilește că arealul cercetat nu ridică probleme de stabilitate și se poate amplasa investiția propusă. La momentul actual, terenul studiat este ocupat de garaje, magazine etc. Sub aceste construcții se pot găsi subsoluri, beciuri și canale de reparații auto. După demolare se impune completarea studiului geotehnic cu relevarea și măsurarea golurilor subterane și suplimentarea cu foraje în vederea determinării accidentelor de teren- goluri subterane și umpluturi grosimi mari.

Se vor respecta condițiile impuse prin avizele și acordurile în baza cărora se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de urbanism aferent documentației de urbanism.

### **Lista abrevierilor utilizate:**

**PUGB** – Plan Urbanistic General al municipiului Botoșani

**RLUB** – Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani

**IS** – Zonă pentru instituții și servicii publice de interes general

**LI** – Zonă rezidențială cu clădiri de tip urban cu mai mult de trei niveluri (peste 10,00 m)

**LM** – zonă rezidențială cu clădiri P, P+1, P+2, (până la 10,00 m)

**I** - zonă de unități industriale, depozite și transport

**A** - zonă de unități agricole și sere

**P** - zonă de parcuri

**GC+TE** - zonă de gospodărie comunală, cimitire, echipamente tehnico-edilitare

**CC** – zonă pentru căi de comunicație S – zonă cu destinație specială

**P.O.T.** – procent de ocupare a terenului

**C.U.T.** – coeficient de utilizare a terenului

**U.T.R.** – unitate teritorială de referință



## CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.

### OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:

- reconfigurare și modernizare spațiu public urban : amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulații publice-pietonale și carosabile

### SOLUȚII PROPUSE:

- Suprafața de teren studiată = 8035,00 m.p.
- **Funcțiuni propuse** – CCr – căi de comunicație rutieră și construcții aferente, Pp-parcuri, grădini de cartier, scuaruri
- Amenajări (obiective ) propuse:
  - CAROSABIL AUTO și LOCURI DE PARCARE
    - Carosabil min 5,50 m latime;
    - Parcari perpendiculare de 2,50 și laterale de min 2,30 latime, min 120 parcuri
  - CIRCULAȚII PIETONALE, TROTUARE
  - AMENAJARE LOC DE JOACA (MIN. 1 LOC DE JOACA )
  - AMENAJARE SPAȚII VERZI
- Sunt declarate ca obiective de utilitate publică următoarele:
  - rețelele edilitare;
  - locurile de parcare
  - alei carosabile și alei pietonale amenajate
  - spațiile verzi din zona propuse spre amenajare

### BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICATORI URBANISTICI PENTRU ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.Z.:

- S parcelă de referință =8035,00 m.p.
- P.O.T. propus = max.0,20 %,
- C.U.T. propus = max.0,002
- Construcții propuse (parcare acoperită) Sc=16,50 mp
- Amenajare circulații auto (S=1835 mp) și pietonale (S=1278,50 mp)
- Amenajare spațiu verde S = 3365 mp
- Amenajare locuri de parcare -minim 120 locuri- S = 1540 mp

### PRECIZĂRI / OBSERVAȚII / CONCLUZII:

- Având în vedere următoarele:
  - s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului , corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent,
  - documentația de urbanism pe baza căreia se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent este însoțită de toate documentele, avizele favorabile și studiile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 226/01.04.2022, în condițiile Legii și

In conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul :

**ART. 44** - (1) Documentațiile de urbanism sunt rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc

**obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților.** Documentațiile de urbanism se elaborează de către colective interdisciplinare formate din specialiști atestați în condițiile legii.

**Art. 47 - (1) Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată.** Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

(2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:

- a) **organizarea rețelei stradale;**
- b) **organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;**
- c) **modul de utilizare a terenurilor;**
- d) **dezvoltarea infrastructurii edilitare;**
- e) **statutul juridic și circulația terenurilor;**

.....

(3) Elaborarea Planului urbanistic zonal este obligatorie în cazul:

.....

- g) **zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane;**

(5) Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

**ART. 49- (2) Regulamentul local de urbanism (...) aferent Planului urbanistic zonal, cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor, materiale și culori, pe zone, în conformitate cu caracteristicile arhitectural-urbanistice ale acestora, stabilite în baza unui studiu de specialitate.**

- și în conformitate cu O.MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism:

**ART. 18 - (7) P.U.Z. și regulamentul local de urbanism aferent acestuia, odată aprobate, devin acte de autoritate ale administrației publice locale, opozabile în justiție. După aprobare, P.U.Z. și regulamentul local de urbanism aferent acestuia sunt utilizate la:**

a) eliberarea certificatelor de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiective din zona ce face obiectul P.U.Z.;

b) fundamentarea solicitărilor unor fonduri europene sau de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică;

c) **declanșarea procedurilor legale pentru realizarea de investiții ce implică exproprieri pentru cauză de utilitate publică;**

d) respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile P.U.Z. și ale regulamentulului local de urbanism aferent acestuia, aprobate;

e) alte operațiuni ale compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice locale

În conformitate cu Legea Legii nr. 255/2010 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică , necesară realizării unor obiective de interes național și local,

Art.1 –“se stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării: lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor de interes local, (...) lucrărilor de construire, reabilitare, modernizare, reconversie funcțională pentru proiecte de dezvoltare și regenerare urbană inițiate de autoritățile publice centrale și locale ,(.....), pentru construcții administrative, sociale, culturale, de învățământ și sport, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora, lucrărilor de conservare sau de amenajare a spațiilor verzi, lucrărilor de regenerare urbană.(...)”

Art.2 (1) “ În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

a) lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcuri de interes național, județean și local

k) lucrări de interes public local de conservare a spațiilor verzi existente, definite conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de amenajare de noi spații verzi;

l) lucrări de interes public local de regenerare urbană a terenurilor neconstruite (.....)

(2^1) “Expropriatori sunt județele pentru obiectivele de interes județean, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale județene, iar municipiile, orașele și comunele, pentru obiectivele de interes local, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale.”

ART. 3 “Potrivit prevederilor prezentei legi pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ,( ....), pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local.”

### **Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent**

#### **Condiții:**

- S parcelă de referință =8035,00 m.p.
- Funcțiuni propuse CCr – căi de comunicație rutieră și construcții aferente,  
Pp - parcuri, grădini de cartier, scuaruri,
- Construcții propuse (parcare acoperită) Sc= Scd=16,50 mp
  - P.O.T. propus = max.0,20 %,
  - C.U.T. propus = max.0,002
- Amenajare circulații auto (S=1835 mp) și pietonale (S=1278,50 mp)
- Amenajare parcuri (minim 120 locuri )
- Amenajare spațiu verde S= 3365,00 mp
  - Se prevede asigurarea de spații verzi amenajate și plantarea a minim 50 de puieti
  - se propune plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 50 mp de teren în zonele de protecție și amenajarea de spații verzi plantate pe circa 40 % din suprafața de aliniament și clădiri;
  - plantarea cel puțin a unui arbore la fiecare 50 mp în zona clădirilor și de dotări, cu excepția zonelor cu destinație specială și a locurilor destinate celor propuși pentru tăiere și replantare
- Amenajare loc de joacă (min. 1 loc de joacă ) S= 255,00mp
- Pentru realizarea obiectivelor de utilitate publică prevăzute prin documentație :
  - rețelele edilitare;
  - locurile de parcare
  - alei carosabile și alei pietonale amenajate
  - amenajarea spațiilor verzi

#### **Sunt necesare următoarele operațiuni:**

- declararea de utilitate publică de interes local al lucrărilor de construcție/demolare/extindere/reabilitare/modernizare a obiectivului de investiție „Reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, amenajare spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare spații publice pietonale și carosabile)-Zona Colegiului Național “Mihai Eminescu”

Primaverii 5-7-9 în temeiul dispozițiilor Legii nr 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- declararea imobilelor-terenuri situate în municipiul Botoșani, strada Primaverii 5-7-9, jud. Botoșani, de uz și interes public local și trecerea din domeniul privat al municipiului Botoșani în domeniul public al municipiului Botoșani al acestor terenuri, respectiv teren în suprafață de 6660 mp, identificat cadastral cu CF 69392, teren în suprafață de 426 mp, identificat cadastral cu CF 69027, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 54972, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 65713, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67678, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 66338, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 68171, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 66383, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67963, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 65258, teren în suprafață de 117 mp, identificat cadastral cu CF 69028, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 62800, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67683, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 63827, teren în suprafață de 183 mp, identificat cadastral cu CF 69275, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67692, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 66967, teren în suprafață de 18 mp, identificat cadastral cu CF 56385, teren în suprafață de 16 mp, identificat cadastral cu CF 69276, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 66761, teren în suprafață de 227 mp, identificat cadastral cu CF 69030, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 64259, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 57676, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 67184, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 64896, teren în suprafață de 18 mp, identificat cadastral cu CF 67574, teren în suprafață de 30 mp, identificat cadastral cu CF 65557, teren în suprafață de 17 mp, identificat cadastral cu CF 62520.

- denunțarea unilaterală a contractelor de concesiune existente pe amplasamentele identificate cadastral cu 69392, 69027, 54972, 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, 64896, 67574, 65557, 62520 în temeiul art. art.327 alin.(1) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

- modificarea unilaterală a contractului de concesiune nr. 4115/22.12.2010, astfel cum a fost modificat prin actele adiționale subsecvente, în sensul diminuării terenului concesionat în suprafața de 102 m.p.( din măsuratori 115 m.p.) cu o suprafață de 43,38 mp în temeiul art.326 alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

-Dobândirea dreptului de proprietate asupra imobilului-teren și construcție identificat cadastral cu numărul cadastral 7407 din cartea funciară nr. 61926, proprietatea S.C.Lucifarm S.R.L Botoșani, prin una din următoarele modalități:

a) Un schimb de imobile, respectiv construcția și terenul aferent în suprafață de 16,5 m.p., proprietatea S.C. Luci Farm S.R.L. cu terenul-cota indiviză în suprafața de 20,70 m.p., proprietatea municipiului Botoșani ce face obiectul contractului de concesiune nr. 3350 din 18.09.2006 încheiat cu S.C. Luci Farm S.R.L..

b) Un schimb de imobile, respectiv construcția și terenul aferent în suprafață de 16,5 m.p., proprietatea S.C. Luci Farm S.R.L. cu un teren proprietatea municipiului Botoșani, pe un amplasament situat în zona străzii Primăverii, nr.7.

c) Municipiul Botoșani să achiziționeze de la S.C. Luci Farm S.R.L. construcția și terenul aferent în suprafață de 16,5 m.p., la un pret stabilit printr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

d) Exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilului-teren și construcție identificat cadastral cu numărul cadastral 7407 din cartea funciară nr. 61926, proprietatea S.C.Lucifarm S.R.L în baza Legii nr. 255/2010 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național și local;

- dezafectarea pe cale administrativă a construcțiilor cu caracter provizoriu edificate pe amplasamentele identificate cadastral cu 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, 64896, 67574, 65557, 62520 în temeiul art. 33 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții.

- Cu privire la parcare auto care va fi amenajată în locul garajelor, aceasta va avea caracterul unei parcări de reședință, locurile de parcare putând fi rezervate doar prin licitație publică și doar cetățenilor care domiciliază pe o rază de 60 m de amplasamentul parcării. Referitor la atribuirea locurilor de parcare se vor respecta prevederile prevăzute în “Regulamentul privind regimul parcarilor și procedurile aplicabile vehiculelor parcate nereglementar sau abandonate” aprobat prin H.C.L. Botoșani nr. 356 din 28 august 2008, astfel cum a fost modificat prin H.C.L.48 din 5.02.2021. Propunem derogarea de la această regulă în sensul că proprietarii construcțiilor cu caracter provizoriu, care își vor dezafecta din propria inițiativă și pe cheltuiala acestora aceste construcții, vor beneficia de atribuirea unui loc de parcare, fără licitație publică pe amplasamentul ocupat anterior de către construcția dezafectată.

**În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în vigoare, propunem aprobarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, în vederea realizării obiectivului “reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulației publice-pietonale și carosabile) - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, 64896, 67574, 65557, 62520” și aprobarea operațiilor necesare realizării obiectivului de investiții „Reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, amenajare spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare spații publice pietonale și carosabile)-Zona Colegiului Național “Mihai Eminescu” Primăverii 5-7-9”.**

**ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE**

**CONSILIER SUPERIOR,  
MIHAELA SFETCU**

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU,  
GHERASE IULIUS SEBASTIAN**

**ȘEF BIROU CADASTRU,  
CĂTĂLIN MALEȘ**



**Anunț privind deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de  
elaborare a proiectelor unor acte normative  
din data de 03.11.2022**

În data de 03 noiembrie 2022 Primăria Municipiului Botoșani anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare următoarelor proiecte de acte normative:

- 1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „P.U.Z. și R.L.U. - Str. Calea Națională, nr. 78, mun. Botosani, CAD/CF63247” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+8E+9E(RETRAS), AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER”**
- 2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Iacob Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278“ în vederea realizării obiectivului „construire ansamblu locuințe P+1”**
- 3. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – strada Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523” în vederea realizării obiectivului „construire bloc de locuințe P+2E+M”**
- 4. Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr. : 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683, 63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520 “ în vederea realizării obiectivului „reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulații publice-pietonale și carosabile)”**

Documentația aferentă proiectelor de hotărâri poate fi consultată pe site-ul Primăriei, prima pagină, în Monitorul Oficial Local la pct. 3 secțiunea - Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura instituției.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris la Aparatul Consiliului Local, la sediul Primăriei, Piața Revoluției nr. 1, camera 104, propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre, în termen de 10 de zile lucrătoare începând cu data publicării anunțului, luni - joi între orele 8,00-16,00, vineri 8,00-14,00.

Materialele transmise vor purta mențiunea

1. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „P.U.Z. și R.L.U. - Str. Calea Națională, nr. 78, mun. Botosani, CAD/CF63247” în vederea realizării obiectivului „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+8E+9E(RETRAS), AMENAJARE PARCARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORD UTILITĂȚI, ORGANIZARE ȘANTIER”
2. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - Aleea Iacob Iacobovici, nr. 15A, CF/NC nr. 68278“ în vederea realizării obiectivului „construire ansamblu locuințe P+1”
3. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent – strada Părinte Cleopa Ilie, nr. 10T, CAD/CF 66523” în vederea realizării obiectivului „construire bloc de locuințe P+2E+M”
4. „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației „Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - strada Primăverii, nr. 5, 7, 9, identificat prin : NC/CF nr.: 69392, 69027, 54972 , 65713, 67678, 66338, 68171, 66383, 67963, 65258, 69028, 62800, 67683,

63827, 69275, 67692, 66967, 56385, 69276, 66761, 69030, 64259, 57676, 67184, F 64896, 67574, 65557, 62520 “ în vederea realizării obiectivului „reconfigurare și modernizare spațiu public urban (amenajare parcare, spații verzi, spații de joacă, zone de odihnă, amenajare circulații publice-pietonale și carosabile)”.

Propunerile pot fi transmise și electronic la adresa de e – mail: [primaria@primariabt.ro](mailto:primaria@primariabt.ro)

Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, Monitorul Oficial Local - linkul [primariabt.ro](http://primariabt.ro) la pct. 3 secțiunea Informare asupra proiectelor de hotărâri aflate în dezbatere publică conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și care vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați, există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: Aparatul Consiliului Local – telefon: 0372316708, e-mail [primaria@primariabt.ro](mailto:primaria@primariabt.ro)

**Primar,  
Cosmin Ionuț Andrei**