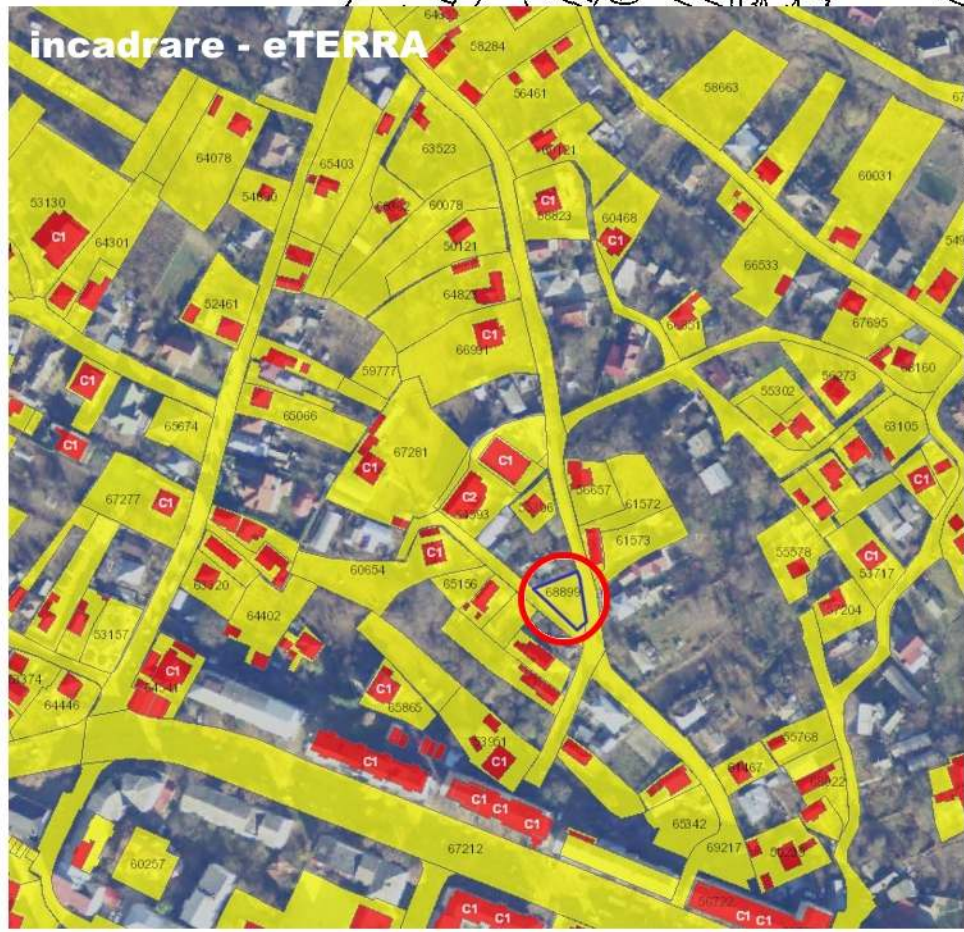
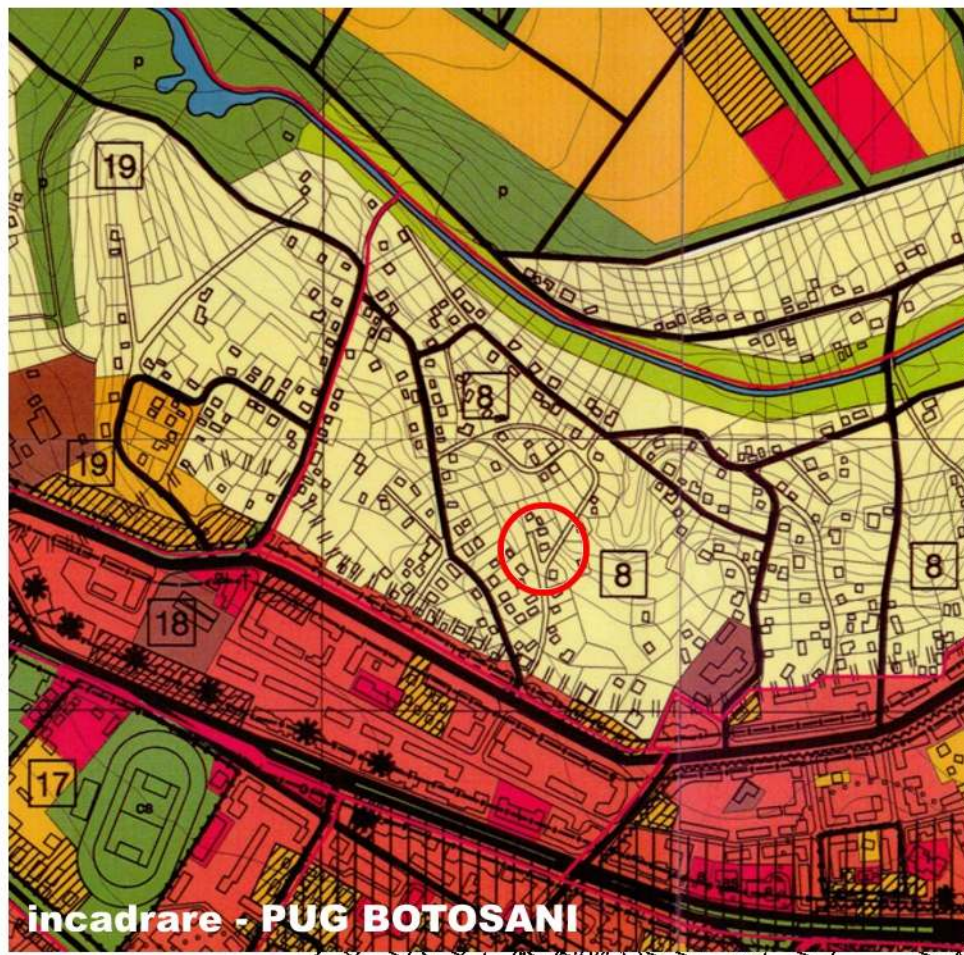


LIMITA PARCELELOR CARE GEUREAZA P.U.2
 LIMITA ZONEI DE STUDIU

JUDEȚUL BOTOȘANI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
 ANEXA
 LA CERTIFICATUL DE ÎNCADRARE
 NR. 183 DIN 27.09.2022
 ARHITECT

JUDEȚUL BOTOȘANI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
 ANEXA
 LA AVIZUL
 NR. 18
 DIN 04.11.2022
 ARHITECT SOF.



str. LIBERTATII, BOTOSANI
CAD 68899 / UAT BOTOSANI
 teren 316 mp - curti constructii

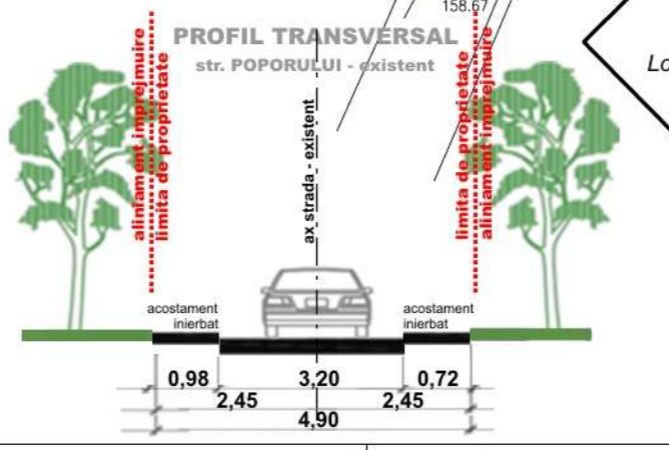
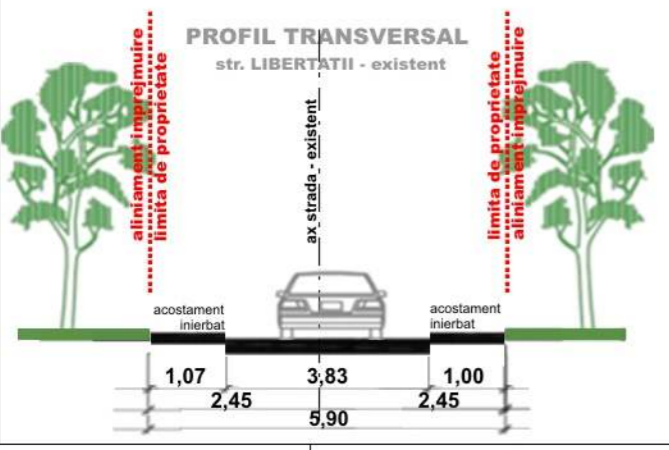


acceleratia terenului pentru proiectare $a_g = 0,20 \text{ g}$ (Cod de proiectare P100/2013)
 perioada de control (colt) $t_c = 0,7 \text{ sec}$ (Cod de proiectare P100/2013)
 valoarea incarcarii de zapada la sol $g_s^n = 2,50 \text{ kN/mp}$ (CR 1-1-3-2012)
 viteza vantului $U_{ref} = 32 \text{ m/s}$ (NP 082-04)
 incarcari date de vant $q_{ref} = 0,6 \text{ kPa}$ (CR 1-1-4-2012)
 categoria de importanta a cladirii **D** - redusa (HG 766 / 97)
 clasa de importanta/expunerea la cutremur **III** (Cod de proiectare P100/2013)

coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ	C D E	0209 1235 1382	
verificatori/experti	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data
	SC CONCEPT SRL		SC CONCEPT SRL BOTOSANI 71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 686 11992 CUI: 3199286 tel +40 744 527 303 / email: dbotez@gmail.com	beneficiar [redacted] BOTOSANI, str. Calea NATIONALA nr. 73
proiect nr.	C603.22			
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect
	arh. Dan Octavian BOTEZ		1 / 2000	construire locuinta str. LIBERTATII nr. 11, CAD 68899 BOTOSANI
șef proiect	arh. Dan Octavian BOTEZ			PUZ
proiectat	arh. Dan Octavian BOTEZ			pl. nr.
desenat	arh. Dan Octavian BOTEZ		data septembrie 2022	PUZ 01
				incadrare in zona



- disfunctionalitati identificate**
- imobilul este delimitat pe trei laturi (est, sud si vest) de artere de circulatie;
 - accesul la imobil, posibil atat din str. LIBERTATII cat si din str. POPORULUI nu este amenajat;
 - topografia terenului evidentiaza diferente de nivel semnificative la nord - est de amplasament;
 - caile de acces (str. LIBERTATII si din str. POPORULUI) cu carosabil pietruit, nu sunt modernizate;
 - amplasamentul, conf. PUG si RLU aprobat este incadrat in in UTR 8, subzona LMrf1, cu interdictie temporara de construire pana la intocmire si aprobare PUZ+RLU aferent
 - imobilul studiat beneficiaza de racorduri la retelele edilitare din str. LIBERTATII: apa potabila, canalizare menajera, electricitate;



OCPI BOTOSANI
Planul e valabil numai cu procesul verbal de receptie
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
102469/06.12.2022
Receptionat

Ionut-Petru Strainu
Semnal digital de Ionut-Petru Strainu
Data: 2022.12.08 08:04:24 +02'00'

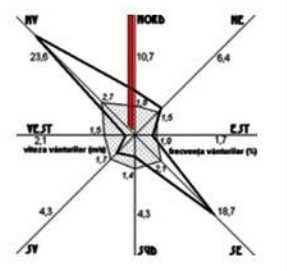
BILANT TERITORIAL / EXISTENT			constructii	teren
CAD			mp	mp
suprafata teren	proprietate privata	Act Notarial nr. 7545 / 10.08.1998		
	CAD 68899		0.00	316.00
	din care:			
		arabil		0.00
		curti constructii		316.00
TOTAL			0.00	316.00
	POT %			0.00
	CUT			0.00



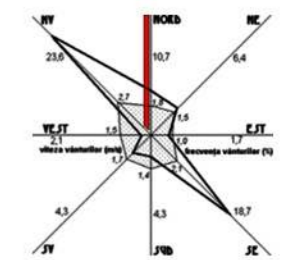
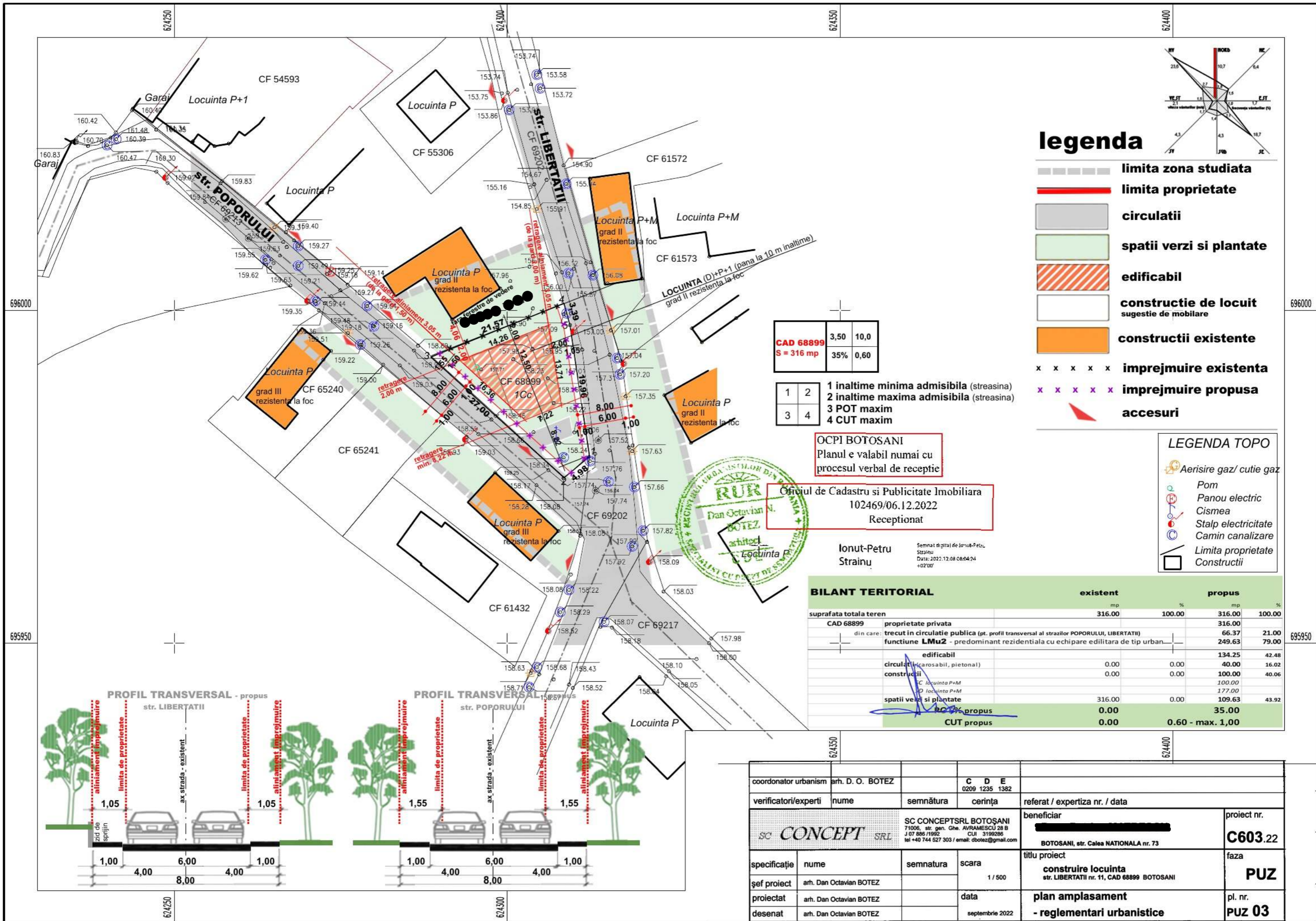
legenda

- limita zona studiata
- limita proprietate
- circulatii publice
- spatii verzi si plantate teren arabil / curti constructii
- constructii existente
- accesuri
- imprejmuire existenta

- LEGENDA TOPO**
- Aerisire gaz/ cutie gaz
 - Pom
 - Panou electric
 - Cismea
 - Stalp electricitate
 - Camin canalizare
 - Limita proprietate
 - Constructii



coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ	C D E	0209 1235 1382
verificatori/experti	nume	semnatura	cerinta
SC CONCEPT SRL		SC CONCEPTSRL BOTOSANI 71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 886 /1992 CUI 3199286 tel +40 744 527 303 / email: dbotez@gmail.com	
beneficiar	BOTOSANI, str. Calea NATIONALA nr. 73		
proiect nr.	C603.22		
specificatie	nume	semnatura	scara
şef proiect	arh. Dan Octavian BOTEZ		1 / 500
proiectat	arh. Dan Octavian BOTEZ	data	septembrie 2022
desenat	arh. Dan Octavian BOTEZ		
titlu proiect	construire locuinta str. LIBERTATII nr. 11, CAD 68899 BOTOSANI		
faza	PUZ		
plan amplasament - situatie existenta	pl. nr. PUZ 02		



legenda

- limita zona studiată
- limita proprietate
- circulatii
- spatii verzi si plantate
- edificabil
- constructie de locuit sugestie de mobulare
- constructii existente
- imprejmuire existenta
- imprejmuire propusa
- ▶ accesuri

CAD 68899	3,50	10,0
S = 316 mp	35%	0,60

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 inaltime minima admisibila (streasina) |
| 2 | 3 | 2 inaltime maxima admisibila (streasina) |
| 3 | 4 | 3 POT maxim |
| | | 4 CUT maxim |

OCPI BOTOSANI
Planul e valabil numai cu procesul verbal de receptie



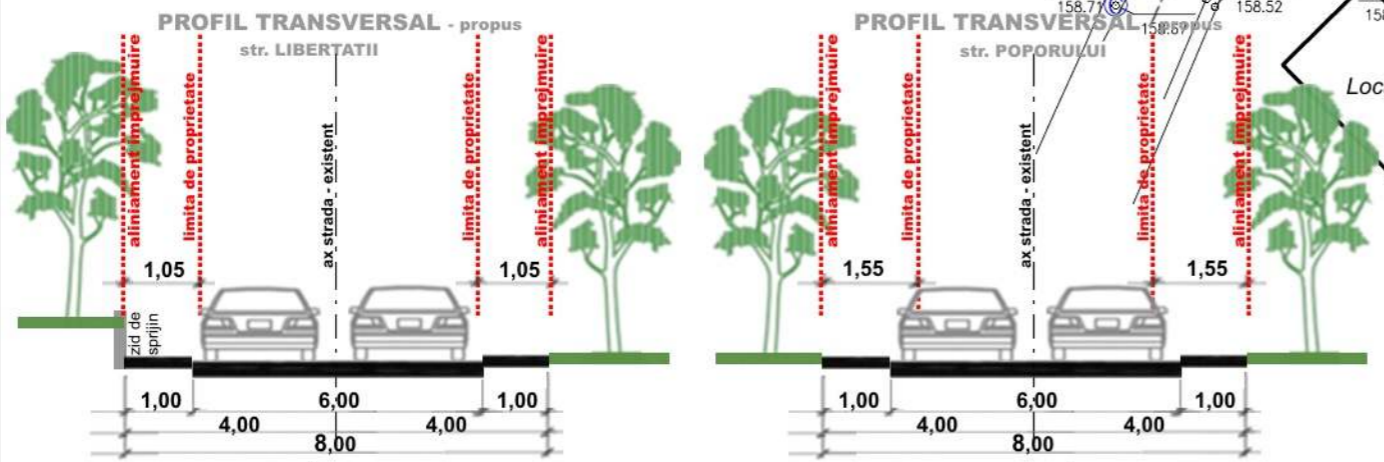
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
102469/06.12.2022
Receptionat

Ionut-Petru Strainu
Semnat digital de Ionut-Petru Strainu
Data: 2022.12.08 08:04:34 +0200

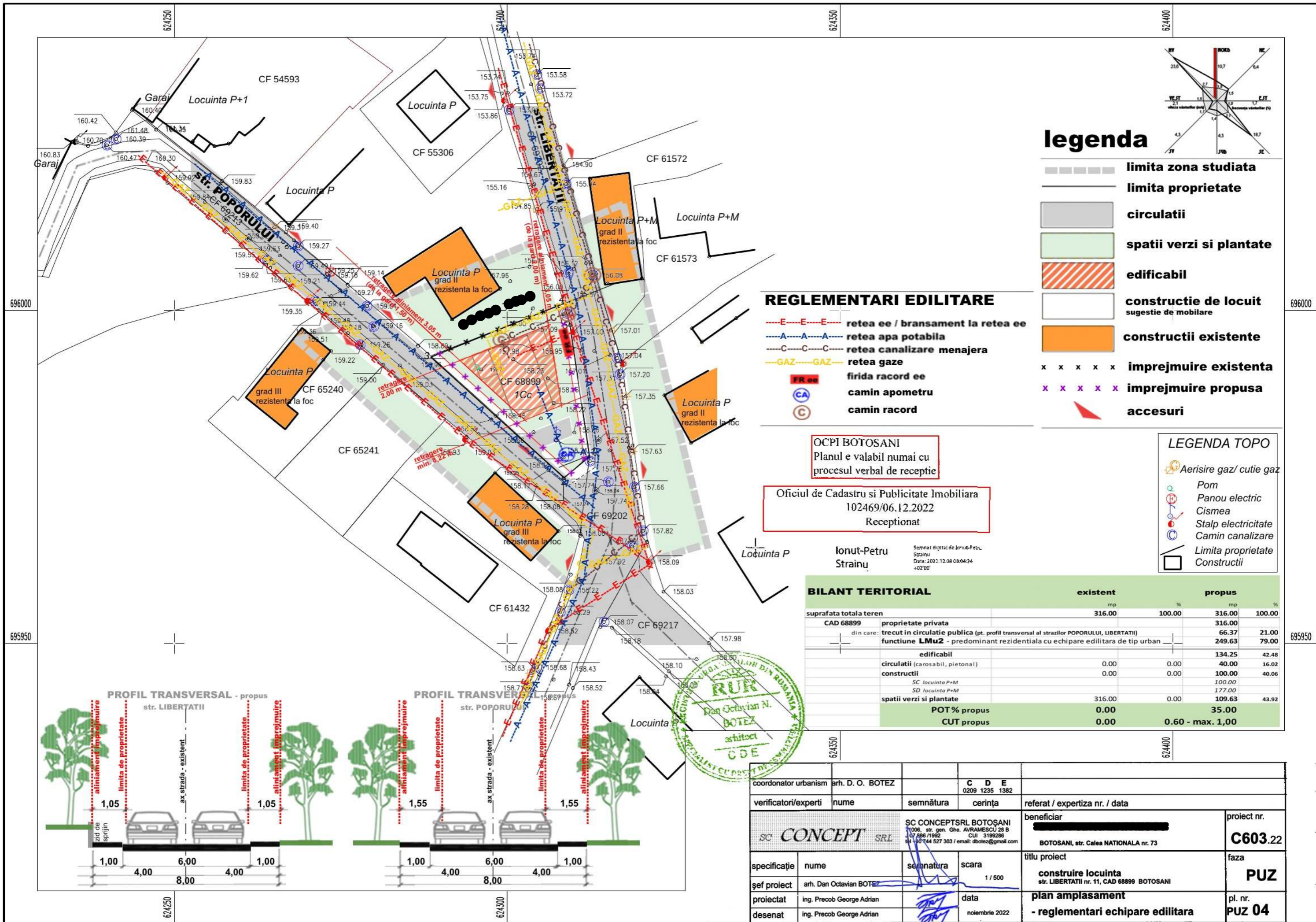
LEGENDA TOPO

- Aerisire gaz/ cutie gaz
- Pom
- Panou electric
- Cistea
- Stalp electricitate
- Camin canalizare
- Limita proprietate
- Constructii

suprafata totala teren	existent		propus	
	mp	%	mp	%
CAD 68899	316.00	100.00	316.00	100.00
proprietate privata			316.00	
trecut in circulatie publica (pt. profil transversal al strazilor POPORULUI, LIBERTATII)			66.37	21.00
functiune LMu2 - predominant rezidentiala cu echipare edil tara de tip urban			249.63	79.00
edificabil			134.25	42.48
circulatii (carosabil, pietonal)	0.00	0.00	40.00	16.02
constructii	0.00	0.00	100.00	40.06
C Locuinta P+M			100.00	
D Locuinta P+M			177.00	
spatii verzi si plantate	316.00	0.00	109.63	43.92
RO 3% propus	0.00		35.00	
CUT propus	0.00		0.60 - max. 1,00	



coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ	C	D	E	
verificatori/experti	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data	
SC CONCEPT SRL		SC CONCEPT SRL BOTOSANI 71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 886 / 1992 CUI 3199286 tel +40 744 527 303 / email: dbotez@gmail.com		beneficiar BOTOSANI, str. Calea NATIONALA nr. 73	
specificatie	nume	semnatura	scara	titlu proiect	proiect nr.
şef proiect	arh. Dan Octavian BOTEZ		1 / 500	construire locuinta str. LIBERTATII nr. 11, CAD 68899 BOTOSANI	C603.22
proiectat	arh. Dan Octavian BOTEZ		data	faza	
desenat	arh. Dan Octavian BOTEZ		septembrie 2022	plan amplasament - reglementari urbanistice	pl. nr. PUZ 03



legenda

- limita zona studiata
- limita proprietate
- circulatii
- spatii verzi si plantate
- ▨ edificabil
- constructie de locuit sugestie de mobilare
- constructii existente
- x x x x x imprejmuire existenta
- x x x x x imprejmuire propusa
- ▲ accesuri

REGLEMENTARI EDILITARE

- E---E---E retea ee / bransament la retea ee
- A---A---A retea apa potabila
- C---C---C retea canalizare menajera
- GAZ---GAZ--- retea gaze
- FR ee firida record ee
- CA camin apometru
- C camin record

OCPI BOTOSANI
Planul e valabil numai cu
procesul verbal de receptie

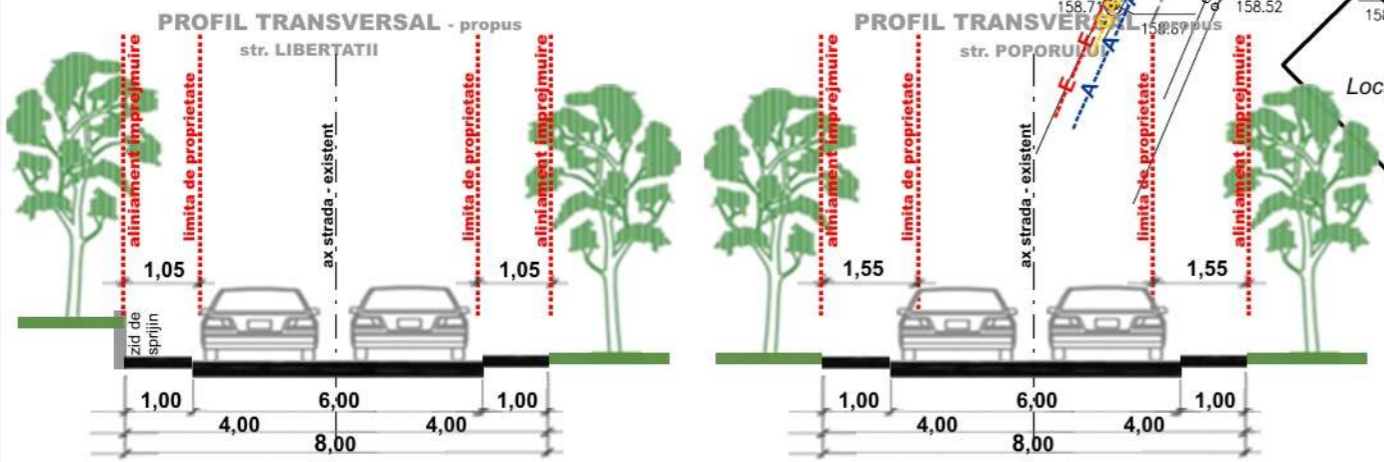
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
102469/06.12.2022
Receptionat

Ionut-Petru Strainu
Semnat digital de Ionut-Petru Strainu
Data: 2022.12.08 08:04:24 +02'00'

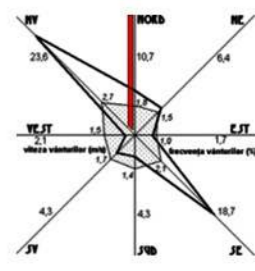
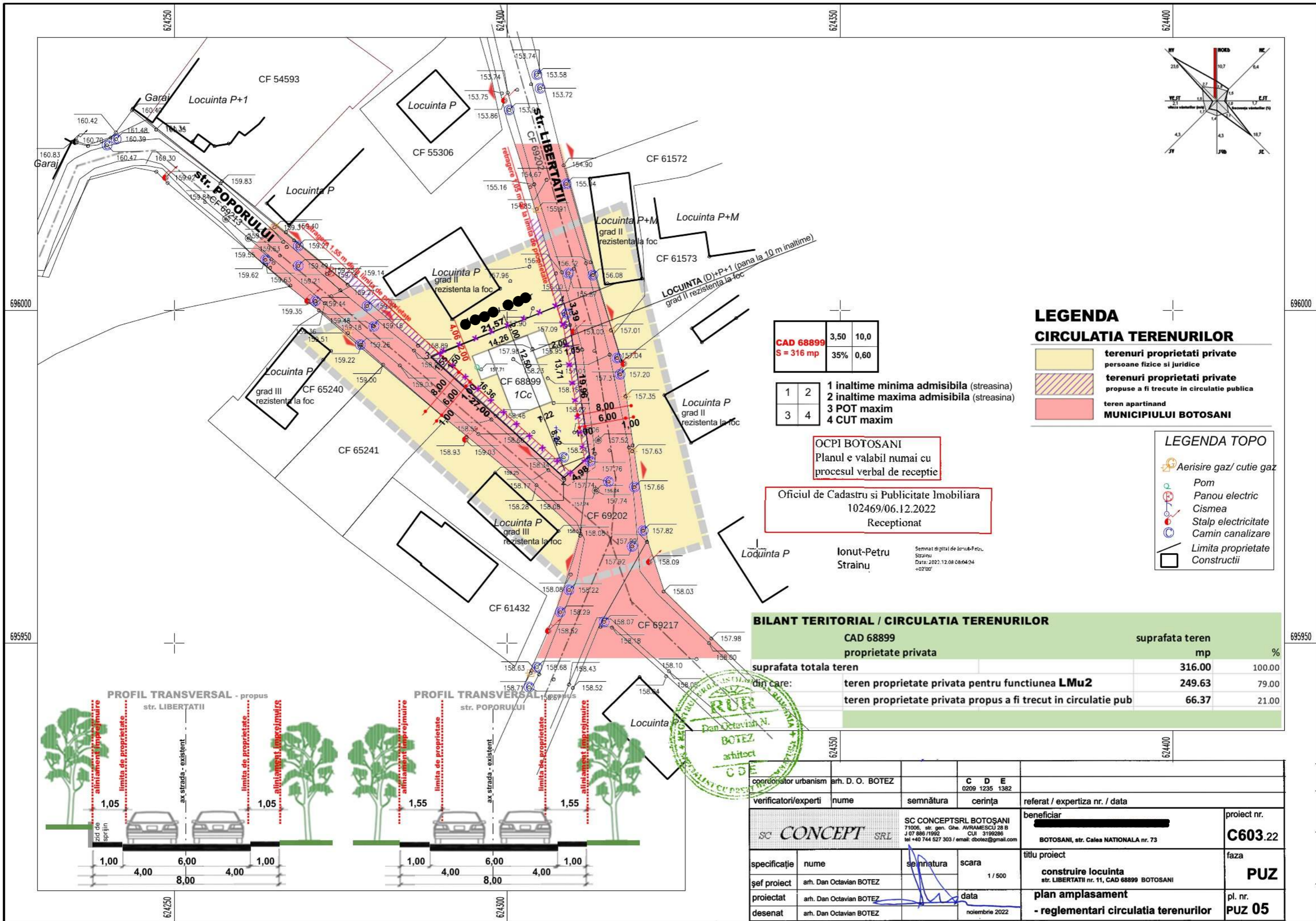
LEGENDA TOPO

- ⊕ Aerisire gaz/ cutie gaz
- Pom
- ⊕ Panou electric
- ⊕ Cismea
- ⊕ Stalp electricitate
- ⊕ Camin canalizare
- Limita proprietate
- Constructii

	existent		propus	
	mp	%	mp	%
suprafata totala teren	316.00	100.00	316.00	100.00
CAD 68899 proprietate privata			316.00	
din care:				
trecut in circulatie publica (pt. profil transversal al strazilor POPORULUI, LIBERTATII)			66.37	21.00
functie LMu2 - predominant rezidentiala cu echipare edilitara de tip urban			249.63	79.00
edificabil			134.25	42.48
circulatii (carosabil, pietonal)	0.00	0.00	40.00	16.02
constructii	0.00	0.00	100.00	40.06
SC locuinta P+M			100.00	
SD locuinta P+M			177.00	
spatii verzi si plantate	316.00	0.00	109.63	43.92
POT% propus	0.00		35.00	
CUT propus	0.00		0.60 - max. 1,00	



coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ	C D E	0209 1235 1382
verificatori/experti	nume	semnatura	cerinta
beneficiar	SC CONCEPT SRL		
beneficiar	BOTOSANI, str. Calea NATIONALA nr. 73		
proiect nr.	C603.22		
titlu proiect	construire locuinta str. LIBERTATII nr. 11, CAD 68899 BOTOSANI		
faza	PUZ		
plan amplasament	- reglementari echipare edilitara		
pl. nr.	PUZ 04		
specificatie	nume	semnatura	scara
șef proiect	arh. Dan Octavian BOTEZ		1 / 500
proiectat	ing. Precob George Adrian	data	noiembrie 2022
desenat	ing. Precob George Adrian		



LEGENDA CIRCULATIA TERENURILOR

- terenuri proprietati private persoane fizice si juridice
- terenuri proprietati private propuse a fi trecute in circulatie publica
- teren apartinand MUNICIPIULUI BOTOSANI

CAD 68899	3,50	10,0
S = 316 mp	35%	0,60

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 inaltime minima admisibila (streasina) |
| 2 | 3 | 2 inaltime maxima admisibila (streasina) |
| 3 | 4 | 3 POT maxim |
| 4 | | 4 CUT maxim |

OCPI BOTOSANI
Planul e valabil numai cu procesul verbal de receptie

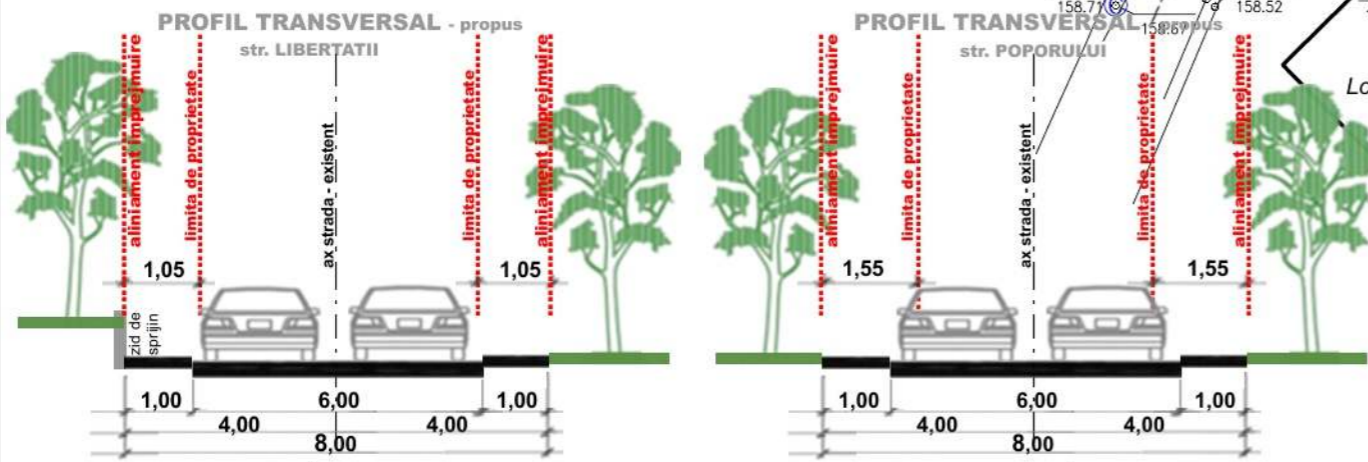
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
102469/06.12.2022
Receptionat

Ionut-Petru Strainu
Semnat digital de Ionut-Petru Strainu
Data: 2022.12.08 08:04:24 +02'00'

LEGENDA TOPO

- Aerisire gaz/ cutie gaz
- Panou electric
- Cistea
- Stalp electricitate
- Camin canalizare
- Limita proprietate
- Constructii

BILANT TERITORIAL / CIRCULATIA TERENURILOR		
CAD 68899	suprafata teren	%
proprietate privata	mp	
suprafata totala teren	316.00	100.00
din care:		
teren proprietate privata pentru functiunea LMu2	249.63	79.00
teren proprietate privata propus a fi trecut in circulatie pub	66.37	21.00



coordonator urbanism	arh. D. O. BOTEZ	C	D	E	
vericatori/experti	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data	
SC CONCEPT SRL		SC CONCEPTSRL BOTOSANI 71006, str. gen. Ghe. AVRAMESCU 28 B J 07 888 /1992 CUI 3199286 tel +40 744 527 303 / email: dbotez@gmail.com		beneficiar BOTOSANI, str. Calea NATIONALA nr. 73	
proiectat	arh. Dan Octavian BOTEZ	data	titlu proiect		proiect nr. C603.22
desenat	arh. Dan Octavian BOTEZ	noembrie 2022	faza		PUZ
plan amplasament - reglementari circulatia terenurilor				pl. nr. PUZ 05	