

P.U.Z.

AVIZ DE OPORTUNITATE



LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE
- x — x — IMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN VECINĂTATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- RETRAGERE PROPUȘĂ ÎN VEDEREA REDIMENSIONĂRII STRĂZII
Suprafață de teren din CF68717 necesar redimensionării căii de acces = 33,00mp
- CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ
- CAROSABIL PROPUS
- TROTUAR PROPUS
- CIRCULAȚII DE INCINTĂ PROPUSE
- SPAȚII VERZI PROPUSE
- TEREN CURȚI CONSTRUCȚII / ARABIL

ANEXA LA AVIZUL NR. 6 DIN 03.03.2022

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M
Sc = 99,54mp; Scd = 199,08mp

P+M	REGIM DE ÎNĂLȚIME
+5.00/+6.00	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA CORNIȘĂ
+8.70	ÎNĂLȚIME MAXIMĂ LA COAMĂ
▲	ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ

- ▲ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
- ACCES SECUNDAR LA CONSTRUCȚIE

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT/PROPUS

SUPRAFAȚA TEREN CF/NC 68717	TOTAL = 521,00MP (418,00mp din măsuratori)		
	existent	propus	TOTAL
Suprafața construită	0,00mp	99,54mp	23,81%
Suprafața construită desfășurată	0,00mp	199,08mp	0,476
Suprafața alei, circulații, parcaje	0,00mp	168,00mp	40,19%
Suprafața spații verzi	418,00mp	150,46mp	36,00%
Indicatori urbanistici	P.O.T.	23,92%	max.24,00%
	C.U.T.	0,478	max. 0,50

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	ȘTERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr. 60/2021
s.c. HART STUDIO s.r.l.	Strada Victoriei nr. 1, Botosani tel. 0745 646 734	J07/528/2004 CUI 16877143		Initiatori: Iftime Alin Gabriel și Iftime Geanina	Faza: Aviz de Oportunitate
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINȚA P+M ȘI IMPREJMUIRE TEREN Aleea Fluierasi nr. 3, mun. Botosani, jud. Botosani	Plansa nr. U03
SEF PROIECT	c.Arh. Mihai Mihailescu		1:200		
PROIECTAT	c.Arh. Mihai Mihailescu		DATA	Titlu plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
DESENAT	Pr. Orlando Manolachi		noiembrie 2021		

