

**ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

P.O.T. EXISTENT = 6.00 %  
P.O.T. MAX. LMu1 = 35.00 %  
C.U.T. EXISTENT = 0.06  
C.U.T. MAX. LMu1 = 1.00

CF/NC 60559 = 1855.00 mp (PC112/12 extrav) - se propune a fi introdus în intravilan  
CF/NC 54625 = 786.00 mp - drept servitute LEUCĂ CONSTANTIN ȘI LEUCA ELENA - ALINA  
CF/NC 60562 = 294.00 mp - drept servitute LEUCĂ CONSTANTIN ȘI LEUCA ELENA - ALINA

Teren aflat în proprietate privată persoane fizice  
Situat în extravilanul localității Botoșani, Jud. Botoșani;  
Categorія de folosință: arabil și curți construcții

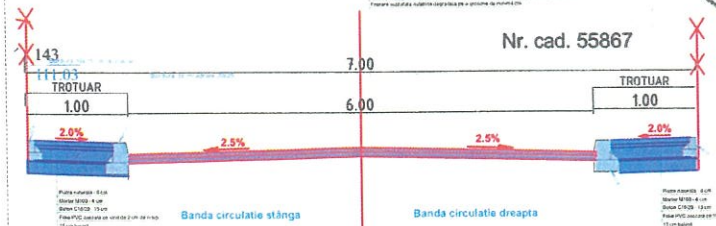
**BILANT TERITORIAL -**

Suprafața de teren de referință de 1855,00mp, Pc 112/12 imobil identificat prin CF/NC 60559

ZONA FUNCȚIONALĂ LM, subzona LMu1: POT max 35% CUT max 1,00	existent	propus	TOTAL	PROCENT
SUPRAFATA CONSTRUITA	105,00mp	180,55mp	propus 285,55mp max. 649,25mp	15,39% 35,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA	105,00mp	180,55mp	propus 285,55mp max. 1855,00mp	0,154 1,000
TROTUARE, TERASE DESCOPERITE, ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	propus 488,18mp max. 417,74mp	propus 488,18mp max. 417,74mp	propus 488,18mp max. 417,74mp	46,74% 40,00%
SPATII VERZI AMENAJATE	propus 236,17mp minim 104,44mp	propus 236,17mp minim 104,44mp	propus 236,17mp minim 104,44mp	22,62% 10,00%

- LIMITA INTRAVILAN BOTOȘANI PROPUȘĂ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA JURIDICĂ TEREN PROPRIETATE
- ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ
- CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUȘE
- CIRCULAȚII PIETONALE PROPUȘE
- CIRCULAȚII DE INCINTA PROPUȘE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE: C1 - ANEXĂ - 20MP  
C2 - ANEXĂ - 85MP
- CONSTRUCȚII PROPUȘE: LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P - 180,55MP
- ACCES PARCELA
- ACCES CONSTRUCȚII
- PUNCT GOSPODARIRE / BV bazin vidanjabil propus
- SPAȚII VERZI PROPUȘE
- AMENAJARE LOC ÎNTOARCERE - 157,76mp
- REDIMENSIONARE CALE DE ACCES

JUDEȚUL BOTOȘANI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI  
ANEXA LA AVIZUL NR. 88 DIN 14.11.2023  
Arhitect



Profil drum propus DE DESERVIRE LOCALĂ

**LEGENDA**

	Limita intravilan		Limita juridică teren proprietate
	Împrejmuire propusă		Circulații carosabile propuse
	Circulații pietonale propuse		Circulații de incintă propuse
	Construcții existente		Construcții propuse
	Acces parcelă		Acces construcții
	Punct gospodărire / BV		Spații verzi propuse
	Amenajare loc întoarcere		Redimensionare cale de acces

**ORIENTARE CARDINALĂ**

VERIFICATOR NUME \_\_\_\_\_ SEMNATURA CERINTA \_\_\_\_\_ REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA \_\_\_\_\_

EXPERT \_\_\_\_\_

Proiectant: **S.C. GENERAL PROJECT MANAGEMENT S.R.L.**  
CUI 26131229, J/07/439/2009  
Str. Marchian, nr.10, et.5, ap. 2, Botoșani, tel/fax: 0740.214.244

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500
SEF PROIECT	Arh. Latis Eusebie		Data: 05/2023
PROIECTAT	Arh. Latis Eusebie		
DESENAT	Arh. Stag. Botezatu Ana Silvia		

Titlu proiect: **ÎNTOCMIRE PUZ - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE P, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**

Beneficiar: **LEUCĂ CONSTANTIN DANIEL**

Amplasament: extravilan mun. Botoșani, jud. Botoșani, CF/NC 60559 (PC112/12),

Titlu plansa: \_\_\_\_\_

6/2023  
Faza: Aviz Oportunitate  
Plansa nr.: U-03