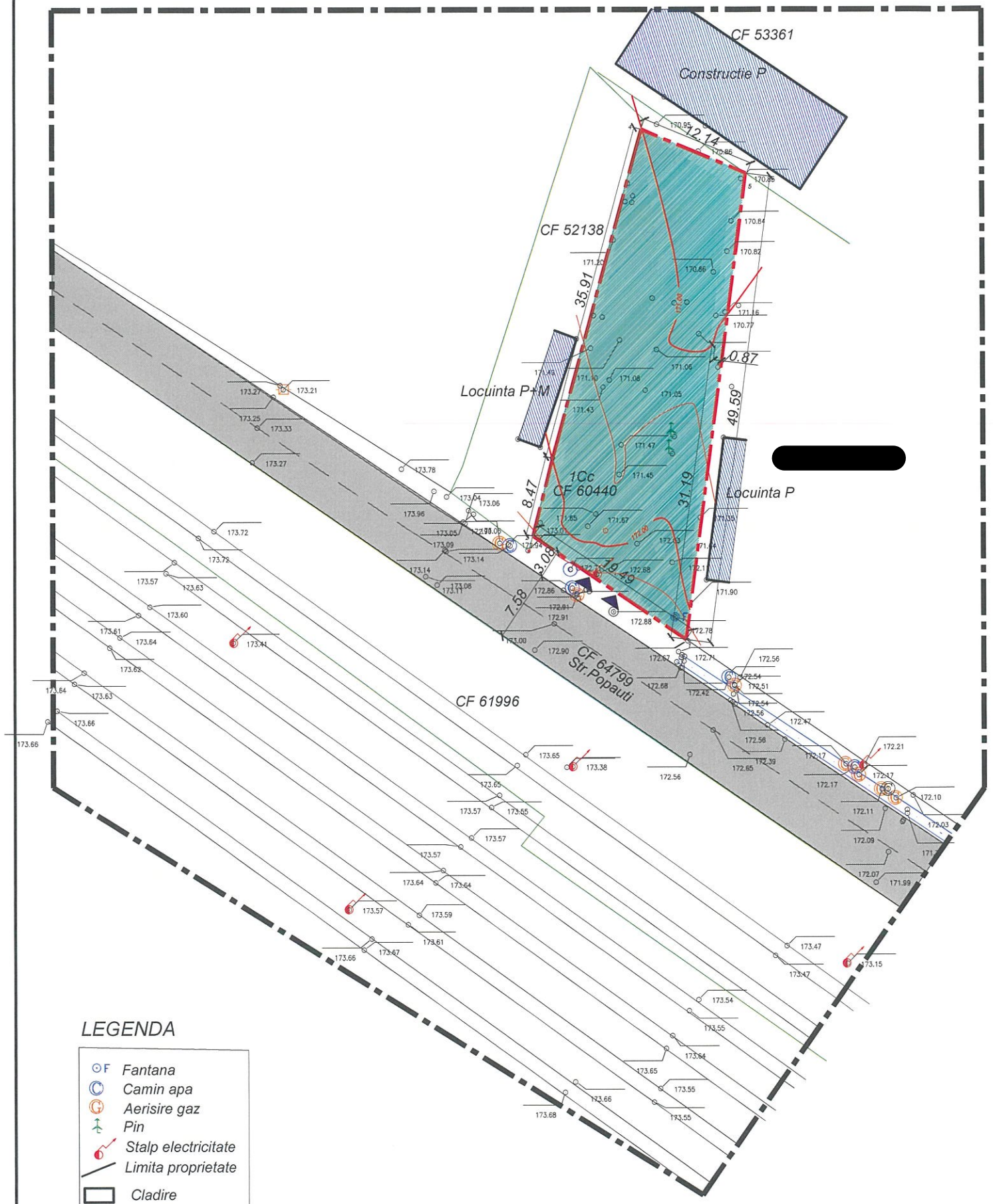
P.U.D. Plan Urbanistic de Detaliu

SITUATIE EXISTENTA



LEGENDA

- Fantana
- Camin apa
- Aerisire gaz
- Pin
- Stalp electricitate
- Limita proprietate
- Cladire

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Teren edificabil
- Constructii existente pe loturi invecinate
- Accese carosabil existent

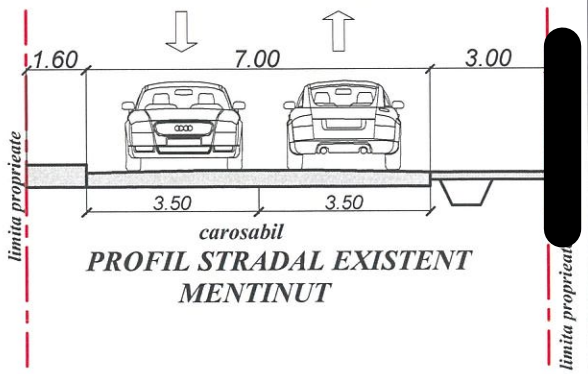
- Accese principale la constructii
- Accese secundare la constructii
- Acces auto si pietonal

STRUCTURA CLADIRILOR

- Durabile, caramida,piatra, beton
- Semidurabile/provizorii
- Nedurabile

STAREA CLADIRILOR

- Buna
- Mediocra
- Rea



PROFIL STRADAL EXISTENT MENTINUT

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

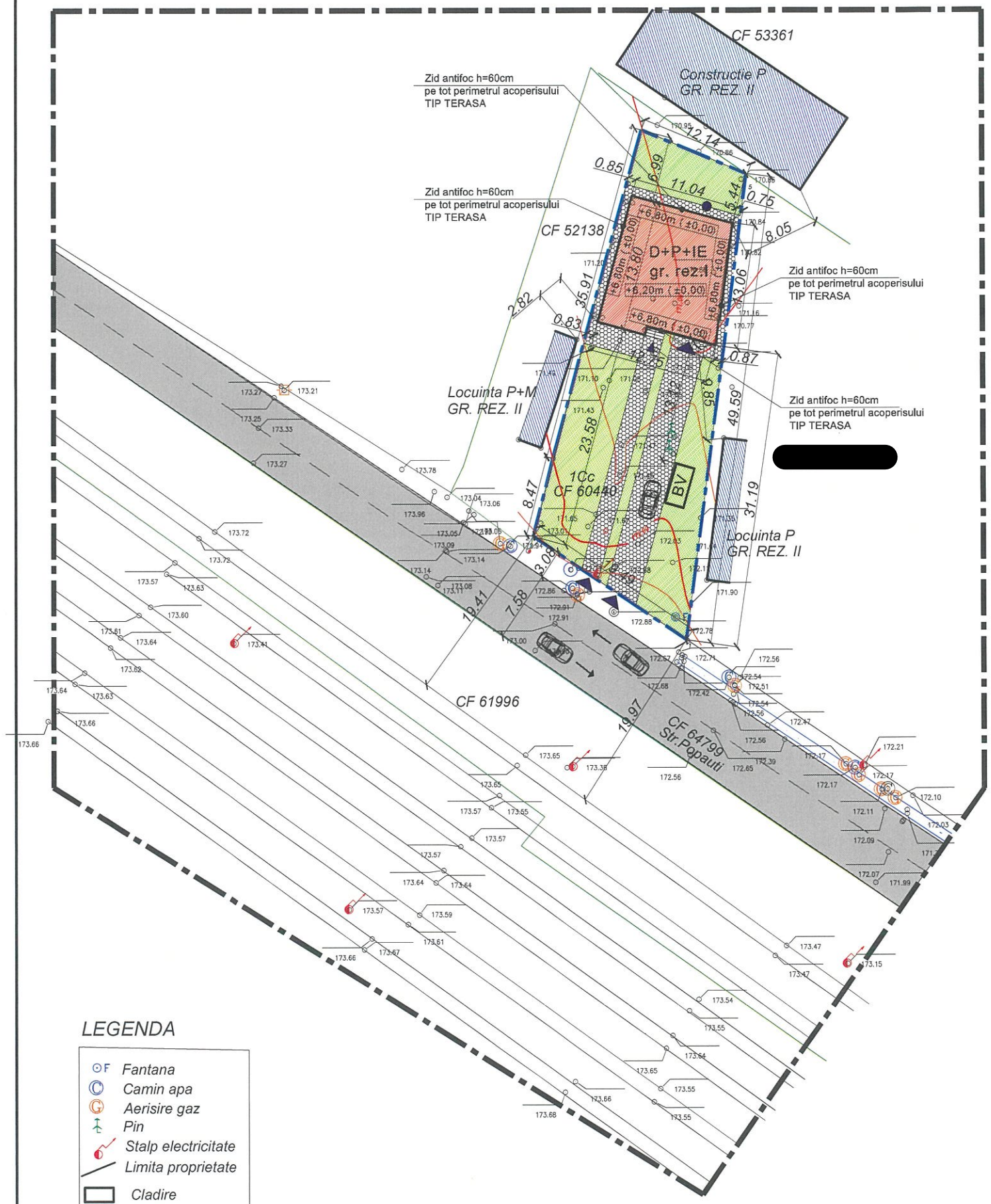
ZONIFICAREA FUNCTIONALA

UTR nr. 43, LMu 2 - subzona predominant rezidentiala, cu cladiri de tip urban

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. Centrul de Proiectare si Consultanta Moldova Nord Est s.r.l.	Botosani tel. 0748625588		J07/35/2013 CUI 31149089	Beneficiar: [redacted] m. Botosani, jud Botosani — Proiect nr.: 02/2023
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURĂ	SCARA: 1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA str. POPAUTI nr. 30, nr/cf 60440, mun. Botosani ,jud Botosani — Faza: P.U.D.
ŞEF PROIECT	C.arh Mihai MIHAILESCU			
PROIECTAT	C.arh Mihai MIHAILESCU		DATA: 2023	Titlu planşă: PLAN DE SITUATIE -situatie existenta- — Planşa nr.: A 02
DESENAT	Tehn.Pr. Remus ISTRATE			

P.U.D. Plan Urbanistic de Detaliu

REGLEMENTARI URBANISTICE



N

LEGENDA

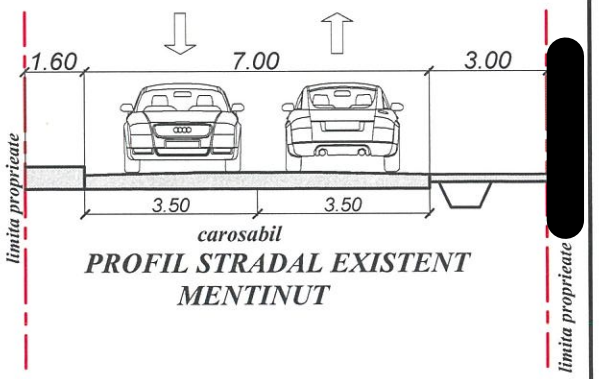
Limita zonei studiate
Limita proprietate [redacted]

REGLEMENTARI URBANISTICE

Constructie propusa D+P+1E Sc locuinta=160,00 mp
Constructii existente pe loturi invecinate
Teren amenajat peisagistic
Accese principale la constructii
Accese secundare la constructii
Acces auto si pietonal

Alei pietonale si carosabile in interiorul parcelei
Cale de acces existenta (mentinuta)
Trotuare

D+P+1E	Regim inalime
+8,00 m	Inaltimea max. la atic
+7,40 m	Inaltimea max. la terasa
	Acoperis tip terasa



PROFIL STRADAL EXISTENT MENTINUT

BILANT TERITORIAL EXISTENT - PROPUS

SUPRAFATA TEREN TOTAL 520,0 mp NC/CF 60440				
TERITORIU AFERENT	EXISTENT	PROPUS	TOTAL	%
1-suprafata construita la sol	0,00 mp	160,00 mp	160,00 mp	30,76
2-suprafata construita desfasurata	0,00 mp	480,00 mp	480,00 mp	
3-alei, trotuare, acces, parcaje	0,00 mp	144,72 mp	144,72 mp	27,83
4-spatii verzi	0,00 mp	215,28 mp	215,28 mp	41,40
INDICATORI URBANISTICI				
POT	0,0%	30,76 %		
CUT	0,0 %	0,923		
inaltimea maxima la atic		+6,80 m (±0,00) +8,00 m (CTN)		
inaltimea maxima la terasa		+6,20 m (±0,00) +7,40 m (CTN)		

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

UTR nr. 43, LMu 2 - subzona predominant rezidentiala, cu cladiri de tip urban

LEGENDA

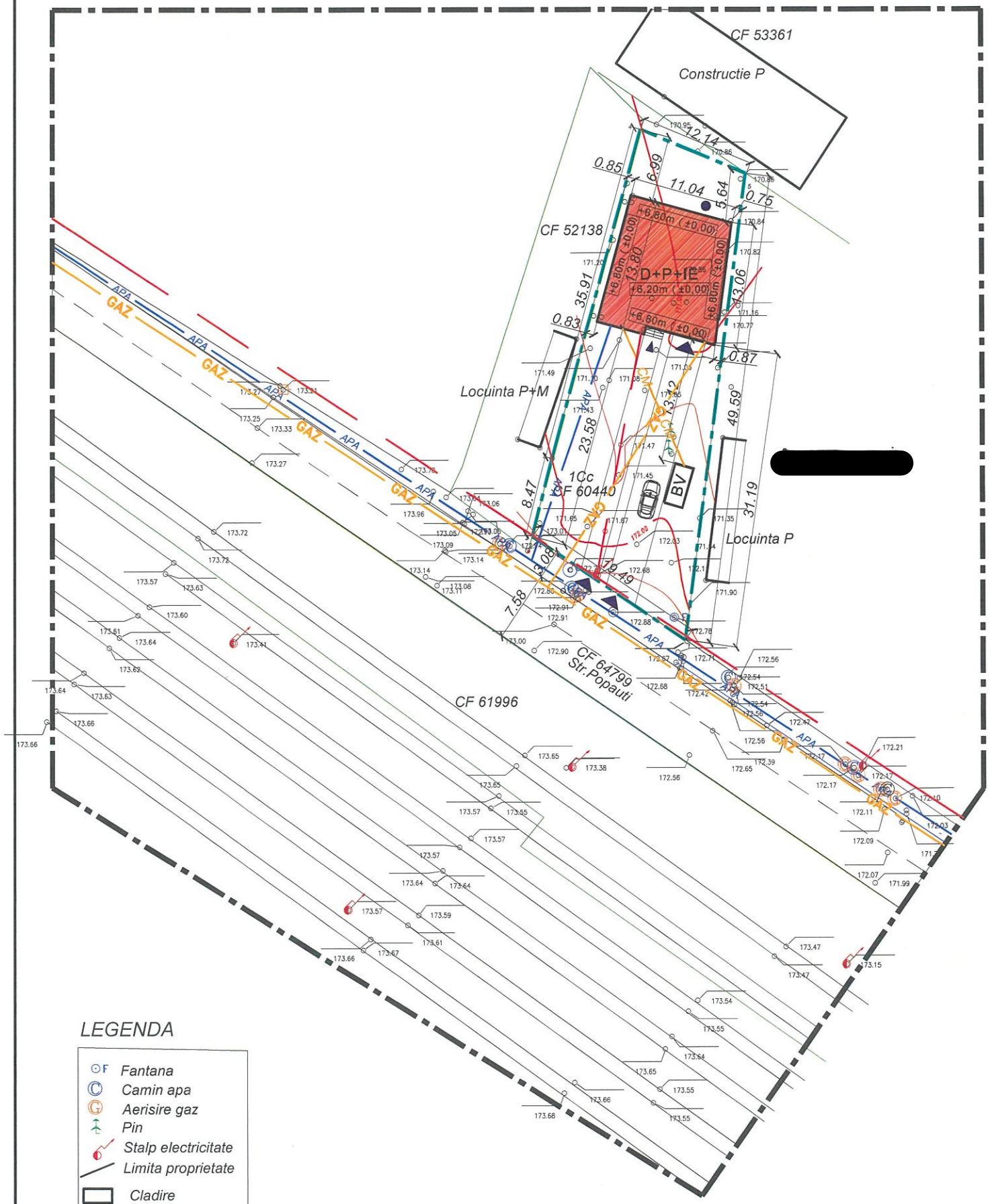
F Fantana
Camin apa
Aerisire gaz
Pin
Stalp electricitate
Limita proprietate
Cladire

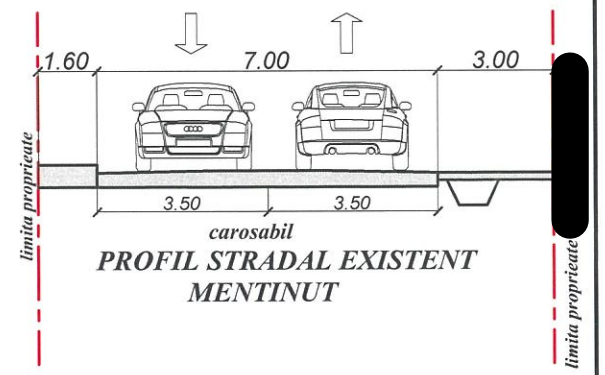
VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. Centrul de Proiectare si Consultanta Moldova Nord Est s.r.l.	Botosani tel. 0748625588	J07/35/2013 CUI 31149089		Beneficiar: [redacted]
SPECIFICAŢIE	*NUME*	SEMNĂTURĂ	SCARA: *1:500*	Titlu proiect: *CONSTRUIRE LOCUINTA str. POPAUTI nr. 30, nc/cf 60440, mun. Botosani ,jud Botosani*
ŞEF PROIECT	*C.arh Mihai MIHAILESCU*			Faza: *P.U.D.*
PROIECTAT	*C.arh Mihai MIHAILESCU*		DATA: *2023*	Titlu planşă: *PLAN DE SITUATIE -reglemntari urbanistice-*
DESENAT	*Tehn.Pr. Remus ISTRATE*			Planşa nr.: *A 03*

Proiect nr.: *02/2023*

P.U.D. Plan Urbanistic de Detaliu

REGLEMENTARI EDILITARE





PROFIL STRADAL EXISTENT MENTINUT

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate
- Constructie propusa

REGLEMENTARI EDILITARE

- Retea 0,4KW propusa
- APA — Conducta alimentare cu apa propusa
- CM — Canalizare menajera propusa
- GAZ — Retea gaz propua

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

LEGENDA

- F Fantana
- C Camin apa
- G Aerisire gaz
- Pin
- Stalp electricitate
- Limita proprietate
- Cladire

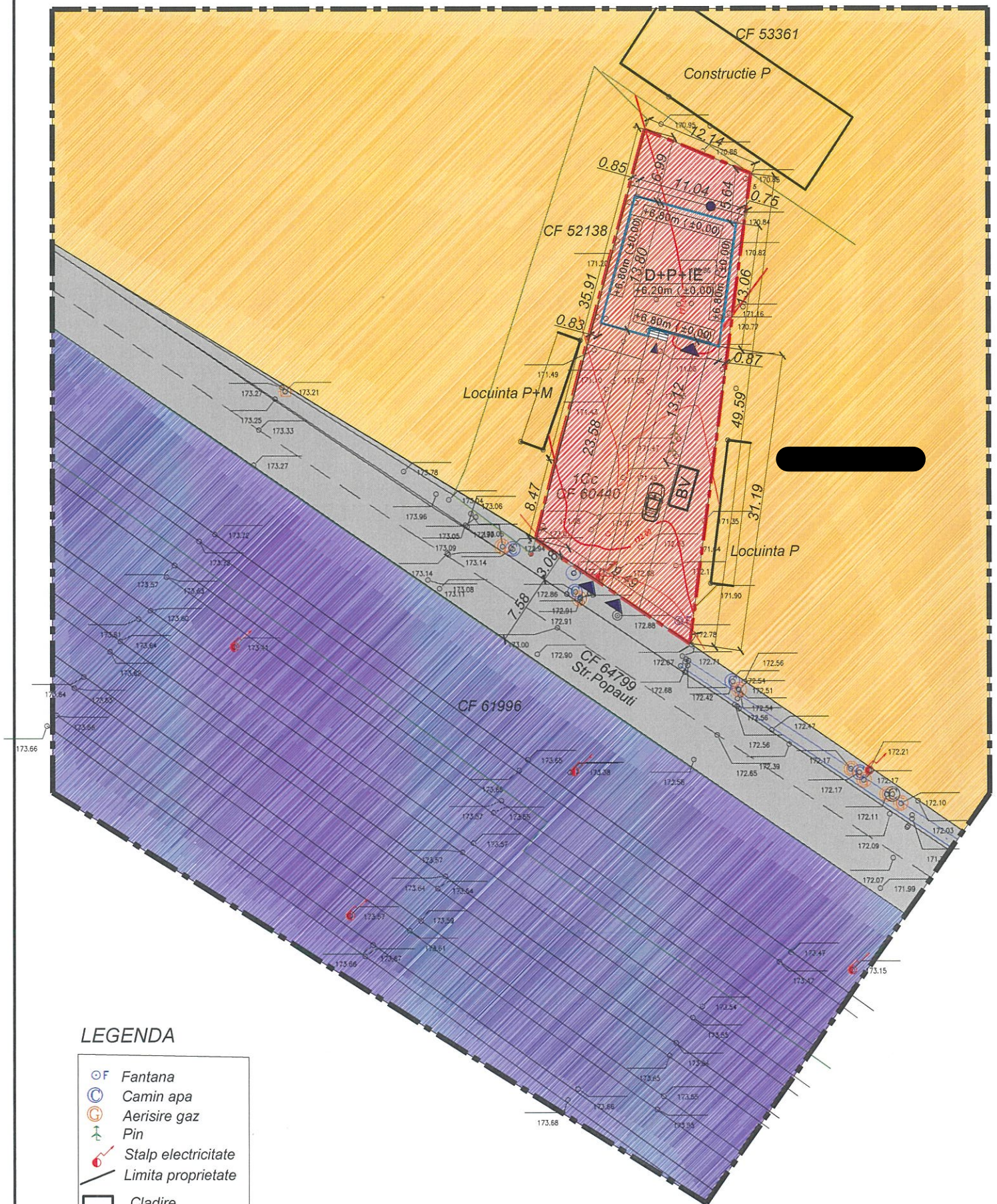
ZONIFICAREA FUNCTIONALA

UTR nr. 43, LMu 2 - subzona predominant rezidentiala, cu cladiri de tip urban

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. Centrul de Proiectare si Consultanta Moldova Nord Est s.r.l. Botosani tel. 0748625588			J07/35/2013 CUI 31149089	Beneficiar: [redacted] mun. Botosani, jud Botosani — Proiect nr.: *02/2023*
SPECIFICATIE	*NUME*	SEMNĂTURĂ	SCARA: *1:500*	Titlu proiect: *CONSTRUIRE LOCUINTA str. POPAUTI nr. 30, nr/cf 60440, mun. Botosani ,jud Botosani* — Faza: *P.U.D.*
ȘEF PROIECT	*C.arh Mihai MIHAILESCU*		DATA: *2023*	Titlu planșă: *PLAN DE SITUATIE -reglementari edilitare-* — Planșa nr.: *A 04*
PROIECTAT	*Ing. Epure Marian*			
DESENAT	*Tehn.Pr. Remus ISTRATE*			

P.U.D. Plan Urbanistic de Detaliu

CIRCULATIA TERENURILOR



LEGENDA

- F Fantana
- Camin apa
- Aerisire gaz
- Pin
- Stalp electricitate
- Limita proprietate
- Cladire

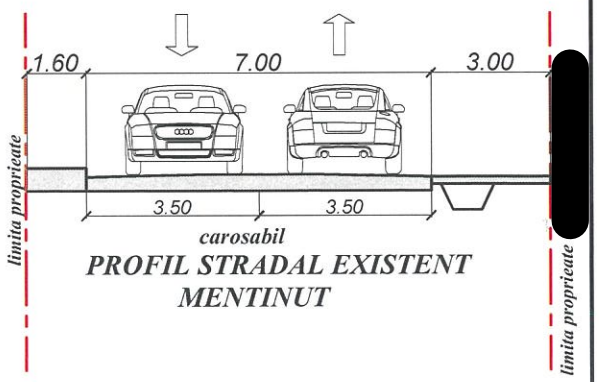
N

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita proprietate

REGLEMENTARI URBANISTICE

- Constructii propuse
- Constructii existente pe loturi invecinate
- Accese principale la constructii
- Accese secundare la constructii
- Acces auto si pietonal



PROFIL STRADAL EXISTENT MENTINUT

Vizat,
O.C.P.I. BOTOSANI

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR

- -Teren proprietate privata a unor persoane fizice sau juridice
- -Parcela studiata proprietate privata persoana fizica [redacted]
- -Domeniul public al municipiului Botosani
- -Terenuri pentru cai comuncati feroviare si constructii aferente

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

UTR nr. 43, LMu 2 - subzona predominant rezidentiala, cu cladiri de tip urban

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

S.C. Centrul de Proiectare si Consultanta Moldova Nord Est s.r.l. Botosani tel. 0748625588 J07/35/2013 CUI 31149089				Beneficiar: [redacted] ni, jud Botosani	Proiect nr.: 02/2023
SPECIFICAŢIE	*NUME*	SEMNĂTURĂ	SCARA: 1:500	Titlu proiect: *CONSTRUIRE LOCUINTA* str. POPAUTI nr. 30, nc/cf 60440, mun. Botosani ,jud Botosani	Faza: P.U.D.
ŞEF PROIECT	*C.arh Mihai MIHAILESCU*				
PROIECTAT	*C.arh Mihai MIHAILESCU*		DATA: 2023	Titlu planşă: *PLAN DE SITUATIE -circulatia terenurilor-*	Planşa nr.: A 05
DESENAT	*Tehn.Pr. Remus ISTRATE*				