


Limita zonei de studiu
Limita imobil proprietate care face obiectul P.U.Z.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERATIE/EXPERTIZA NR.	DATA
 SPECIFICATIE	Urbanism	arh. F. Mrejeru	S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L. BOTOSANI - ROMANIA, Str. Postei, nr.9, et.2, cam.207 tel. 0751/108108, e-mail: absbuildsystem@yahoo.ro nr.ord.reg.com.: J07/218/2011, CIF: RO28506211	Beneficiar: Campanu George, strada Vilotei nr.12, municipiul Botosani, judetul Botosani Proiect: Construire clinica medicala P+1E, strada Primaverii, nr. 2G, municipiul Botosani, judetul Botosani	Proiect nr.: 14/2022
	Proiectat	arh. D. Soltuzu			
	Desenat	arh. I. Ilinof			
					Faza Studiu Oportunitate
					Plansa U0

Legenda

Limita zonei studiate
Limita proprietate/parcels Campanu George

Aliniere principala

Aliniere secundare

Zona edificabila

Cladiri existente

Cladire propusa

Circulatii auto

Circulatii pietonale

Circulatii incinta

Teren curti constructii

Spatii verzi

Teren concesionat S=521.00 mp, din care 81.40 mp concesionati conform

Actului aditional nr. 5013 din 29.06.2018 si 439.60 mp concesionati

conform HCL nr. 28/ 26.01.2023

Acces existent

Acces constructii

P+1E

H max. atic

Tip acoperis - terasa

Tip acoperis - sarpanita

1. U.T.R.

2. Inaltimea maxima

3. Inaltimea minima

4. P.O.T.

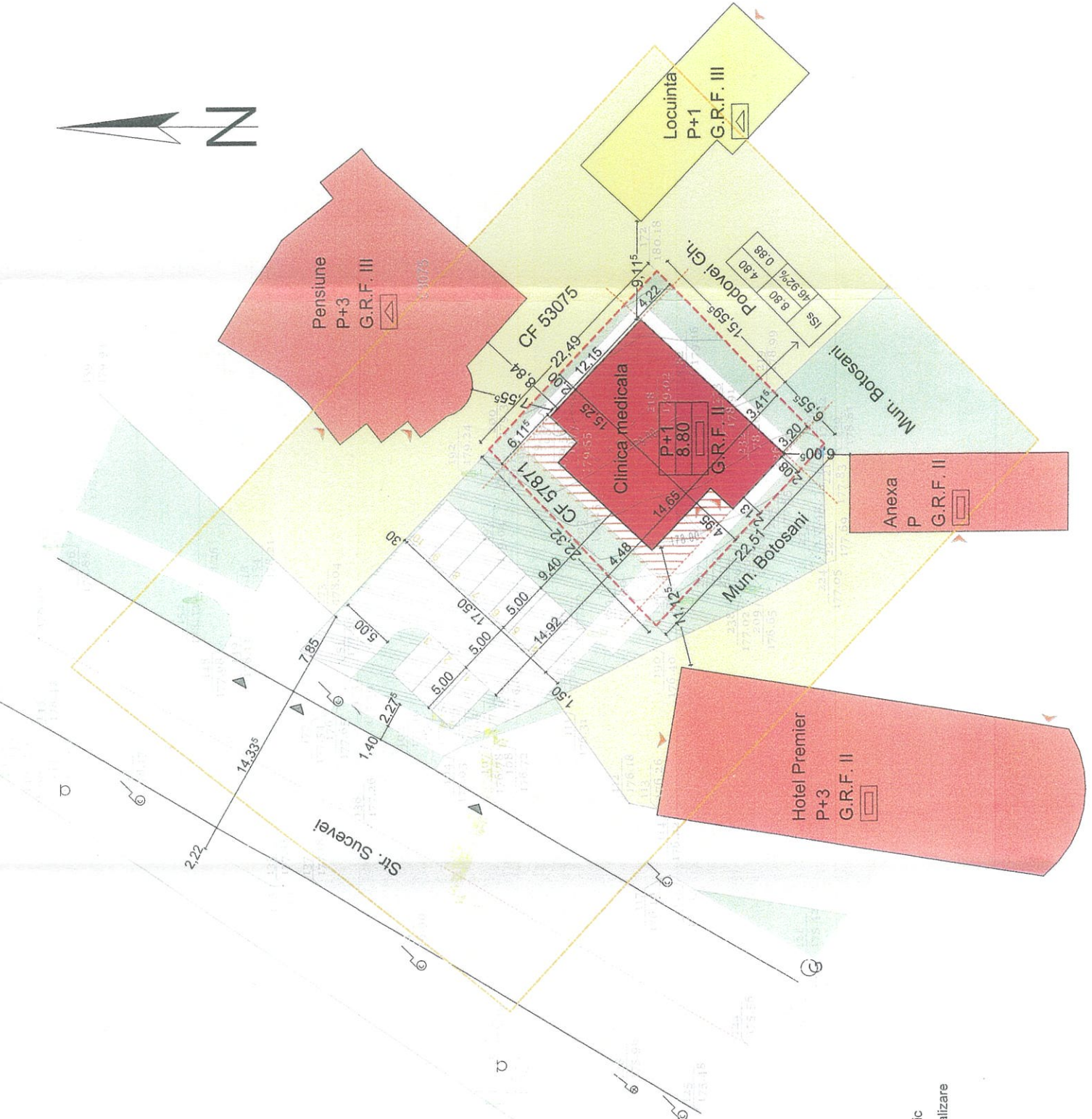
5. C.U.T.

JUDETUL BOTOȘANI
PR. MARIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI
ANEXA
LA AVIZUL
NR. 05 DIN 01.03.2023
Arhitect șef.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7733

Daniel-Eugen
SOLTUZU

Arhitect șef de semnat



Legenda

- Construcție
- Contur CF
- Gard
- Drum
- Ax drum
- Podet
- Rigola
- Ax rigola
- Stalp electric
- Camin canalizare
- Gaz
- Stalp lemn
- Fantana
- Pom
- Camin apa
- Hidrant
- Gager

BILANT TERITORIAL CF 57871		EXISTENT			PROPUȘ		
Nr. Crt.	Construcții, Utilități	Sc - mp	Scd - mp	%	Sc - mp	Scd - mp	%
1	Construcții	0.00	0.00	0.00	234.09	434.72	46.92
2	Trotuare, Terasse descoperite	0.00	-	0.00	126.33	-	25.31
3	Spatii verzi	499.00	-	100	138.58	-	27.77
	Total S. teren	499.00		100	499.00		100
	P.O.T.		0.00%			46.92%	
	C.U.T.		0.00			0.88	
	Regim inaltime		-			P+1E	

BILANT TERITORIAL CF 57871+teren concesionat		EXISTENT			PROPUȘ		
Nr. Crt.	Construcții, Utilități	Sc - mp	Scd - mp	%	Sc - mp	Scd - mp	%
1	Construcții	0.00	0.00	0.00	234.09	434.72	22.95
2	Trotuare, Terasse descoperite, Carosabil	0.00	-	0.00	405.24	-	39.73
3	Spatii verzi	1020.00	-	100	380.67	-	37.32
Total S. teren + S. teren concesionat		1020.00		100	1020.00		100
P.O.T.		0.00%			22.95%		
C.U.T.		0.00			0.43		
Regim inaltime		-			P+1E		

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA	
 S.C. ABS BUILD SYSTEM S.R.L. BOTOSANI, ROMANIA, Str. Poștei, nr.9, et.2, cam.207 tel. 0751/108108, e-mail: absbuildsystem@yahoo.ro nr.ord.reg.com.: J07/218/2011, CIF: RO28506211						
	SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Beneficiar: Campanu George, strada Villor, nr. 12, municipiul Botosani, judetul Botosani Proiect: Construire clinica medicala P+1E, strada Primaverii, nr. 2G, municipiul Botosani, judetul Botosani	Proiect nr.: 14/2022 Faza Studiu Oportunitate
	Urbanism	arh. F. Mrejeru		1:500		
	Proiectat	arh. D. Soltuzu		DATA 2022		
	Desenat	arh. I. Ilinof				
				Reglementari urbanistice	Plansa U2	