

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea documentației**  
**„Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent**  
**Str. Ștefan Luchian, nr. 25, CF/NC 56894”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului primar Cosmin-Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Str. Ștefan Luchian, nr. 25, CF/NC 56894” în vederea realizării obiectivului „construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras”

văzând solicitarea înregistrată sub nr. 16211/05.07.2024, raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, referatul de aprobare al inițiatorului INT. 6934/01.10.2024, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Botoșani,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Autorizări în construcții, referatul de aprobare al inițiatorului, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Botoșani,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația „**Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - Str. Ștefan Luchian, nr. 25, CF/NC 56894**” în vederea realizării obiectivului „construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras”, de către investitori persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 343/2023, întocmit de către SC ARHIDESIGN CENTER SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 471,00 mp(măsurători), 410,00 mp(acte)
- P.O.T. = max. 40%
- C.U.T. = max. 1,44
- **Construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras:**
  - Regim de înălțime: S+P+2E+3E retras

- H max atic 15.00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
- Suprafața construită: cca. 188,40 mp
- Suprafața construită desfășurată: cca. 678,00 mp
- Minim 6 locuri de parcare
- Spații verzi – 130,32 mp – 27,67% - minim 10,0 %
- Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale din strada Ștefan Luchian 152,28 mp – 32,33 %
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- La faza DTAC se vor prezenta soluțiile de monitorizare a comportării construcțiilor învecinate astfel încât să se asigure că acestea nu vor suferi modificări și nu vor fi afectate.
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:
  - Titularul autorizației de construire va fi MUNICIPIUL BOTOȘANI prin INVESTITOR.
  - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.
- Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire, pentru lucrările autorizate, se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor pentru amenajările necesare modificării domeniului public și privat, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, având ca titular Municipiul Botoșani.

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții și celelalte servicii de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Cosmin - Ionuț ANDREI**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Oana - Gina CHIȚANU**

---

Nr. 6934/L.P./01.10.2024

---

Structură: Direcția Urbanism  
Serviciul și Urbanism Autorizări în Construcții

---

**Aprobat,  
Primar,  
Cosmin-Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE**  
**al proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației**  
**„P.U.Z. și R.L.U. aferent – Str. Ștefan Luchian, nr. 25, CF/NC 56894”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras”**

Primarul Municipiului Botoșani, în temeiul art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supune atenției Consiliului Local al Municipiului Botoșani următoarele:

- a) raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și înregistrat sub nr. INT 6933/LP/01.10.2024;
- b) adresa nr. 16211 din 05.07.2024 prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. aferent – Str. Ștefan Luchian, nr. 25, CF/NC 56894” în vederea realizării obiectivului „construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras” și studiile de specialitate și avizele și acordurile organismelor teritoriale interesate;
- c) prevederile dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k), art. 139 alin. (3) lit. (e) și art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea, eficiența și oportunitatea de a se institui la nivelul municipiului Botoșani unele măsuri privind aprobarea documentației de urbanism „P.U.Z. și R.L.U. aferent – Str. Ștefan Luchian, nr. 25, CF/NC 56894” în vederea realizării obiectivului „construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras”,



Primăria  
Municipiului  
**Botoșani**

*împreună dezvoltăm  
orașul™*

România  
Județul Botoșani  
*Municipiul Botoșani*

CF: 3372882

având în vedere prevederile art. 129 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbatere și analiză Consiliului Local al Municipiului Botoșani proiectul de hotărâre alăturat, în vederea adoptării unei hotărâri, conform normelor legale.

<b>Prenume / Nume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Structura</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura</b>
Lacramioara Constantinescu	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	01.10.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	01.10.2024	
Petrică Lupu	Consilier	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	01.10.2024	

---

Nr. 6933/L.P./01.10.2024

---

**Structură:** DIRECȚIA URBANISM  
SERVICIUL URBANISM, AUTORIZĂRI ÎN CONSTRUCȚII

---

**PRIMAR,**  
**Cosmin-Ionuț Andrei**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației**  
**„Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent**  
**– Str. Ștefan Luchian, nr. 25, CF/NC 56894”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras”**

Prin P.H.C.L. se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Str. Ștefan Luchian, nr. 25, CF/NC 56894”, întocmită de către SC ARHIDESIGN CENTER SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras” de către investitori persoane fizice.

Temeiul de drept al temei proiectului de H.C.L. este în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 575/05.09.2022, prelungit până la 05.09.2024, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Fundamentarea tehnică a temei proiectului de H.C.L.:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 6 –LMu1- subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, P, P+1, P+2, înălțimi până la 10 m..

Funcțiunea dominantă: IS;

Funcțiuni complementare admise: LMu1, LMu2, Llu1, Llu2, Pp, CCr, CCp;

Funcțiuni interzise: LMre1, LMre2, LMrf1, LMrf2, I1, I2, A, Pcs, CCf, S.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 471,00 mp - teren proprietate privată a persoanelor fizice, proprietari ai imobilului (soți), inițiatori al documentației de urbanism, care nu este obiect al vreunui litigiu.

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că amplasamentul studiat, la data întocmirii, nu ridică probleme de stabilitate și se pot amplasa construcțiile propuse. Se vor respecta recomandările studiului geotehnic privind soluțiile de fundare.

**Lista abrevierilor utilizate:**

**PUGB** – Plan Urbanistic General al municipiului Botoșani

**RLUB** – Regulament Local de Urbanism al municipiului Botoșani

**I** – ZONĂ DE UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT



- LI** – ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10,00M)
- IS** – ZONĂ DE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- P** – ZONĂ DE PARCURI, RECREERE, COMPLEXE SPORTIVE
- Pp - subzonă pentru parcuri, recreere
- Pcs - subzone pentru complexe sportive
- A** – ZONĂ DE UNITĂȚI AGRICOLE
- GC+TE** – ZONĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, CIMITIRE ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE
- CC** – ZONA PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE
- P.O.T.** – PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI
- C.U.T.** – COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI
- U.T.R.** – UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ

## **CARACTERISTICI PRINCIPALE A SOLUȚIILOR PROPUSE PRIN P.U.Z.**

### **OBIECTIVE PRINCIPALE ALE DOCUMENTAȚIEI:**

- Modificarea funcțiunii existente pe amplasamentul studiat, așa cum este prevăzută în PUGB, pentru parcela Str. Ștefan Luchian, nr. 25, CF/NC 56894, **LMu1** - subzonă exclusiv rezidențială (locuințe și funcțiuni complementare) de tip urban, P, P+1, P+2, înălțimi până la 10 m, corespunzător noii funcțiuni LIu1 – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10 m).
- Determinarea condițiilor de construibilitate pe terenul ce face obiectul documentației de urbanism, în suprafață de 471,00 mp teren proprietate a inițiatorului documentației.

### **SOLUȚII PROPUSE:**

- S parcelă de referință = 471,00 mp(măsurători), 410,00 mp(acte)
- P.O.T. = max. 40%
- C.U.T. = max. 1,44 (în subzona funcțională LMu1, conform R.L.U.B. art. 7.3.1.24 lit. e, în subzona LMu1, în afara Z.C.A.D., valoarea maximă a indicatorului urbanistic C.U.T. este 1,2 – se va reglementa prin PUZ, valoarea CUT propus nu o va depăși pe cea aprobată inițial cu mai mult de 20% o singură dată – art. 32, alin. 7, Legea 350/2001)
- **Construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras:**
  - Regim de înălțime: S+P+2E+3E retras
  - H max atic 15.00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - Suprafața construită: cca. 188,40 mp
  - Suprafața construită desfășurată: cca. 678,00 mp
- Minim 6 locuri de parcare
- Spații verzi – 130,32 mp – 27,67% - minim 10,0 %
- Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale din strada Ștefan Luchian 152,28 mp – 32,33 %

## **REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI, RAPORTUL DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI:**

- Au fost afișate pe site –ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria-planuri urbanistice” și sunt anexate la raportul de specialitate.
- Având în vedere Raportul de consultare și informare a publicului, întocmit conform procedurii prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, publicat pe site-ul Primăriei Municipiului Botoșani, în perioada stabilită pentru informarea și consultarea publicului s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației cu nr.343/2023.
- După data de 23.07.2024 s-a înregistrat adresa nr. 18579/06.08.2024 (dl. L.D.S.), prin care s-au prezentat următoarele principale obiecțiuni referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras”, Str. Ștefan Luchian, nr. 25, CF/NC 56894:
  - În zonă se află clădiri vechi care vor fi afectate de lucrările de construire propuse;
  - Beneficiarul a răspuns prin adresa nr. 19593/20.08.2024 în care se precizează că la aprox. 4.0 m de locuința LDS se construiește parcare subterană cu o adâncime de fundare de max. 3m, construcția propusă urmând a fi amplasată la aprox. 8,80 m, și se obligă ca pe perioada execuției să instaleze un sistem de monitorizare a construcțiilor învecinate.După răspunsul inițiatorului nu au mai fost depuse sesizări referitoare la documentația „construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras”
- Având în vedere următoarele:
  - s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent,
  - documentația de urbanism pe baza căreia se solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent este însoțită de toate documentele, avizele favorabile (cu sau fără condiții), și studiile necesare solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 575/05.09.2022, prelungit până la 05.09.2024.

### **CONCLUZII:**

Așa cum rezultă din RAPORTUL DE SPECIALITATE, documentația respectă prevederile P.U.G.B., R.U.L.B. și a celorlalte acte normative incidente în materie.

### **Propunem: aprobare P.U.Z. și R.L.U. aferent**

#### **Condiții :**

- S parcelă de referință = 471,00 mp(măsurători), 410,00 mp(acte)
- P.O.T. = max. 40%
- C.U.T. = max. 1,44 (în subzona funcțională LMu1, conform R.L.U.B. art. 7.3.1.24 lit. e, în subzona LMu1, în afara Z.C.A.D., valoarea maximă a indicatorului urbanistic C.U.T. este 1,2 – se va reglementa prin PUZ, valoarea CUT propus nu o va depăși pe cea aprobată inițial cu mai mult de 20% o singură dată – art. 32, alin. 7, Legea 350/2001)
- **Construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras:**
  - Regim de înălțime: S+P+2E+3E retras
  - H max atic 15.00 m, măsurat de la cota cea mai de jos a terenului sistematizat
  - Suprafața construită: cca. 188,40 mp

- Suprafața construită desfășurată: cca. 678,00 mp
- Minim 6 locuri de parcare
- Spații verzi – 130,32 mp – 27,67% - minim 10,0 %
- Circulații și accese: accese principale carosabile și pietonale din strada Ștefan Luchian 152,28 mp – 32,33 %
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele deținătorilor de utilități urbane.
- La faza DTAC se vor prezenta soluțiile de monitorizare a comportării construcțiilor învecinate astfel încât să se asigure că acestea nu vor suferi modificări și nu vor fi afectate
- Se vor respecta toate condițiile impuse prin studiile de specialitate și avizele obținute în vederea amenajării accesului la amplasamentul studiat, în concordanță cu documentația tehnică privind sistematizarea rutieră, verificată de verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T., la cerința A4-B2-D2.
- Toate documentațiile, autorizațiile și cheltuielile necesare în vederea realizării obiectivului, inclusiv privind devieri rețele utilități, privesc exclusiv investitorul, indiferent de regimul juridic al terenurilor pe care se realizează acestea (proprietate privată sau publică).
- Terenul, construcțiile și amenajările se vor administra în regim privat.
- Pe domeniul public și privat al municipiului Botoșani, lucrările de construcții și amenajări necesare pentru asigurarea infrastructurii aferente obiectivelor propuse, așa cum sunt prezentate în documentația de urbanism, respectiv asigurarea utilităților și a circulațiilor auto și pietonale la amplasamentul destinat construirii, se va emite condiționat de următoarele:
  - Titularul autorizației de construire va fi **MUNICIPIUL BOTOȘANI** prin **INVESTITOR**.
  - Toate documentațiile, avizele, acordurile și cheltuielile necesare în vederea obținerii Autorizației de construire privesc exclusiv investitorul.
- Efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construire, pentru lucrările autorizate, se va face numai împreună cu recepția la terminarea lucrărilor pentru amenajările necesare modificării domeniului public și privat, în vederea asigurării accesului la terenul aferent obiectivului, având ca titular Municipiul Botoșani.

În concluzie, având în vedere ca documentația de urbanism prezentată respectă prevederile legislației și a normelor tehnice aflate în valabilitate, propunem aprobarea „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Str. Ștefan Luchian, nr. 25, CF/NC 56894”, întocmită de către întocmită de către SC ARHIDESIGN CENTER SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, în vederea realizării obiectivului „construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras ”

<b>Prenume / Nume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Structura</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura</b>
Lacramioara CONSTANTINESCU	Arhitect Șef	Direcția Urbanism,	01.10.2024	
Luminița-Mihaela ANTOCHE	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	01.10.2024	
Petrică LUPU	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	01.10.2024	



**RAPORT  
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent  
„construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras”,  
Str. Ștefan Luchian, nr. 25, CF/NC 56894

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras”,
- Nr. de înregistrare: 16211/05.07.2023
- Amplasament: Str. Ștefan Luchian, nr. 25,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 56894
- Initiator: persoană fizică
- Elaborator: SC ARHIDESIGN CENTER SRL,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 23.07.2024 - 06.08.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras”, Str. Ștefan Luchian, nr. 25, CF/NC 56894, inițiator persoane fizice, proiectant SC ARHIDESIGN CENTER SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, proprietarilor terenurilor direct afectați – la cinci adrese poștale.
5. După data de 23.07.2024 s-a înregistrat adresa nr. 18579/06.08.2024 (dl. L.D.S.), prin care s-au prezentat următoarele principale obiecțiuni referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U.

aferent - „construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras”, Str. Ștefan Luchian, nr. 25, CF/NC 56894:

- În zonă se află clădiri vechi care vor fi afectate de lucrările de construire propuse;
- Beneficiarul a răspuns prin adresa nr. 19593/20.08.2024 în care se precizează că la aprox. 4.0 m de locuința LDS se construiește parcare subterană cu o adâncime de fundare de max. 3m, construcția propusă urmând a fi amplasată la aprox. 8,80 m, și se obligă ca pe perioada execuției să instaleze un sistem de monitorizare a construcțiilor învecinate.  
După răspunsul inițiatorului nu au mai fost depuse sesizări referitoare la documentația „construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras ”

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 13.09.2024.

Având în vedere următoarele:

- s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent,
- corespondența purtată cu locatarii din zonă,

Considerăm că această etapă a fost finalizată și se va putea trece la etapa 3 – etapa aprobării P.U.Z. și RLU aferent pentru obiectivul „construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras”, Str. Ștefan Luchian, nr. 25, CF/NC 56894, inițiator persoane fizice, proiectant SC ARHIDESIGN CENTER SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Constantinescu	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.09.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.09.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.09.2024	

## REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapă 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent: „construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras”<sub>2</sub>

- Amplasament: Str. Ștefan Luchian, nr. 25, mun. Botoșani
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 56894
- Initiator: persoane fizice
- Elaborator: SC ARHIDESIGN CENTER SRL,
- Coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

În perioada 23.07.2024 - 06.08.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;

În data de 23.07.2024 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea P.U.Z. și R.L.U. aferent: „construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras”, Str. Ștefan Luchian, nr. 25, CF/NC 56894, inițiator persoane fizice, proiectant SC ARHIDESIGN CENTER SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, simultan prin următoarele metode:

- a. anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 23.07.2024 - 06.08.2024;
- b. anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism – Planuri Urbanistice începând cu 23.07.2024;
- c. afișarea pe un panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
- d. notificări scrise expediate în data de 23.07.2024 prin Poșta Română proprietarilor imobilelor direct învecinate.

Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice

1. După data de 23.07.2024 s-a înregistrat adresa nr. 18579/06.08.2024 (dl. L.D.S.), prin care s-au prezentat următoarele principale obiecțiuni referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras”, Str. Ștefan Luchian, nr. 25, CF/NC 56894:

- În zonă se află clădiri vechi care vor fi afectate de lucrările de construire propuse;
- Beneficiarul a răspuns prin adresa nr. 19593/20.08.2024 în care se precizează că la aprox. 4.0 m de locuința LDS se construiește parcare subterană cu o adâncime de fundare de max. 3m, construcția propusă urmând a fi amplasată la aprox. 8,80 m, și se obligă ca pe perioada execuției să instaleze un sistem de monitorizare a construcțiilor învecinate. După răspunsul inițiatorului nu au mai fost depuse sesizări referitoare la documentația „construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras”

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația P.U.Z și R.L.U. aferent „construire locuință colectivă S+P+2E+3E retras”, Str. Ștefan Luchian, nr. 25, CF/NC 56894, inițiator persoane fizice, proiectant SC ARHIDESIGN CENTER SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

<b>Prenume / Nume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Structura</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura</b>
Lacramioara Constantinescu	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.09.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.09.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.09.2024	