

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„ Construire locuință S+P+E, anexe gospodărești, împrejmuire teren, branșamente utilități”,
str. Armeană, nr. 51C, CF/NC nr. 67620

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 1 – etapa pregătitoare P.U.D. :

- Plan Urbanistic de Detaliu - „Construire locuință S+P+E, anexe gospodărești, împrejmuire teren, branșamente utilități”

-Nr. de înregistrare : 13380/06.06.2022

-Amplasament: str. Armeană, nr. 51C

-Înscriș în Cartea Funciară: CF/NC 67620

-Inițiator: persoana fizică,

-Elaborator: S.C. AGORA S.R.L

-Coordonator proiect: Urb. Munteanu Iacob Rodica

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 21.06.2022-01.07.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.D.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință S+P+E, anexe gospodărești, împrejmuire teren, branșamente utilități”, str. Armeană, nr. 51C, CF/NC nr. 67620, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. AGORA S.R.L., coordonator proiect: Urb. Munteanu Iacob Rodica, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale;
5. S-au primit pe adresa de e-mail adresele înregistrate la nr. 15376/04.07.2022, 15299/01.07.2022, 15302/01.07.2022, 15377/04.07.2022, 15373/04.07.2022, de la proprietarii parcelelor de peste stradă (vizavi de parcela studiată) cu următoarele

obiecțiuni referitoare la propunerea de supralărgire a străzii Armeană , la preluarea apelor pluviale de pe terenul studiat și la eventualele blocaje a străzii în faza de execuție.

Observațiile au fost transmise inițiatorului documentației de urbanism, în vederea exprimării punctului de vedere în data de 07.07.2022.

6. În data de 15.07.2022 s-a înregistrat scrisoarea nr. 16591/15.07.2022 reprezentând răspunsul motivat al inițiatorului, prin care se arată că pentru faza de execuție accesul se va realiza din strada Pușkin nr.48B (teren ce aparține S.C. Unique residence united properties S.R.L.) prin acord notarial; pentru preluarea apelor, la faza DTAC se va întocmi proiect de rețele exterioare apă și canalizare menajeră și pluvială. Imprejmuirea propusă păstrează coerența și aliniamentul tuturor proprietăților situate de-a lungul străzii Armeană. Răspunsul motivat nr. 16591/15.07.2022 și punctului de vedere al serviciului de urbanism au fost transmise către persoanele ce au prezentat obiecțiuni și propuneri prin adresele nr. 15376, 15299, 15302, 15377, 15373/26.07.20220.
7. După data de 26.07.2022 nu au fost depuse alte sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „ Construire locuință S+P+E, anexe gospodărești, împrejmuire teren, branșamente utilități”, str. Armeană, nr. 51C, CF/NC nr. 67620, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. AGORA S.R.L., coordonator proiect: Urb. Munteanu Iacob Rodica.
8. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 17.08.2022.
9. După data de 21.06.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 1 – etapa pregătitoare P.U.D. „ Construire locuință S+P+E, anexe gospodărești, împrejmuire teren, branșamente utilități”, str. Armeană, nr. 51C, CF/NC nr. 67620, inițiator persoana fizică; proiectant S.C. AGORA S.R.L., coordonator proiect: Urb. Munteanu Iacob Rodica.

Arhitect Șef ,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE

Șef serviciu ,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,
MIHAELA SFETCU