

**RAPORT**  
**DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**  
privind consultarea asupra intenției de elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru emiterea  
avizului de oportunitate, a obiectivului  
„construire bloc locuințe colective D+P+2E (3E, 4E retrase succesiv), amenajare parcare,  
împrejmuire teren, racord utilități, organizare șantier”,  
B-dul Mihai Eminescu, nr. 56-58, CF/NC 69472- CF/NC 51673

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, – etapa consultarea asupra intenției de elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru emiterea avizului de oportunitate:

- obiectiv aferent - „construire bloc locuințe colective D+P+2E (3E, 4E retrase succesiv), amenajare parcare, împrejmuire teren, racord utilități, organizare șantier”,

- Nr. de înregistrare : 16268/08.07.2024

- Amplasament: B-dul Mihai Eminescu, nr. 56-58,

- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 69472- CF/NC 51673

-Inițiator: SC COROLA SRL și persoană fizică

-Elaborator: SC AGORA SRL,

-Coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 09.07.2024 - 18.07.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;
4. Ca urmare a consultării publicului s-au înregistrat adresele nr. 16472/10.07.2024, 16708/17.07.2024, 17101/17.07.2024, 17180/18.07.2024 prin care s-au prezentat următoarele principale obiecțiuni:

- impact negativ asupra traficului;
- supraaglomerarea zonei;
- spații verzi insuficiente;
- impact asupra valorii proprietăților;
- lipsa consultării publice;
- lipsa studiului de impact asupra mediului;
- posibilitatea ca proiectul să nu respecte distanțele față de proprietățile învecinate;
- afectarea negativă a calității vieții în zonă prin creșterea nivelului de zgomot, poluare și trafic;
- posibilitatea nerespectării reglementărilor privind înălțimea maximă admisă a clădirilor;
- racordarea la conducta existentă de gaz va duce la scăderea presiunii pentru utilizatorii din zonă;
- propunerea este la o distanță mică față de Casa Memorială Nicolae Iorga;
- vederea directă către curțile din zonă va crea un disconfort constant și lipsă de intimitate;

Adresele cu obiecțiuni au fost transmise către inițiator în data de 15.07.2024(pt. adresa 16472), 18.07.2024((pt. adresa 16708), 19.07.2024(pt. adresa 17101), 22.07.2024(pt. adresa 17180).

Răspunsul inițiatorului, înregistrat cu nr. 17501/23.07.2024, 17727/25.07.2024, 17724/25.07.2024, 17728/25.07.2024 s-a transmis împreună cu punctul de vedere al Serviciului urbanism către petenti la data de 26.07.2024.

După răspunsul inițiatorului nu au mai fost depuse sesizări referitoare la documentația „ construire bloc locuințe colective D+P+2E (3E, 4E retrase succesiv), amenajare parcare, împrejmuire teren, racord utilități, organizare șantier ”

5. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.
6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro);
7. După data de 09.07.2024 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător etapei de consultare asupra intenției de elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru emiterea avizului de oportunitate. aferent obiectivului „ construire bloc locuințe colective D+P+2E (3E, 4E retrase succesiv), amenajare parcare, împrejmuire teren, racord utilități, organizare șantier”, B-dul Mihai Eminescu, nr. 56-58, CF/NC 69472- CF/NC 51673, inițiator SC COROLA SRL și persoană fizică, proiectant SC AGORA SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez.

Considerăm că această etapă a fost finalizată și se va putea trece la etapa 2 – Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent obiectivului „construire bloc locuințe colective D+P+2E (3E, 4E retrase succesiv), amenajare parcare, împrejmuire teren, racord utilități,

organizare șantier”, B-dul Mihai Eminescu, nr. 56-58, CF/NC 69472- CF/NC 51673, inițiator SC COROLA SRL și persoană fizică, proiectant SC AGORA SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez.

<b>Prenume / Nume</b>	<b>Funcția</b>	<b>Structura</b>	<b>Data</b>	<b>Semnătura</b>
Lăcrămioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.08.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.08.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.08.2024	