

**RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent
„, construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne și brânzeturi , accese
auto și pietonale, trotuare , sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare,
stâlp publicitar , împrejmuire teren , bransamente la utilități și organizare de șantier”,

Str. Uzinei , nr.1 –CF/CAD 51921,51917,51922

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de
amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea
Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de
urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării
propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „, Construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne
și brânzeturi , accese auto și pietonale, trotuare , sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și
în parcare, stâlp publicitar , împrejmuire teren , bransamente la utilități și organizare de șantier”

- Nr. de înregistrare : 28639/18.11.2023

- Amplasament: str. Uzinei, nr. 1,

- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC nr. 51921,51917,51922,

- Initiator: S.C. REWE PROJEKTENTWIICKULNG ROMÂNIA S.R.L.,

- Elaborator: S.C. SARD PROIECT S.R.L.,

- Coordonator proiect: Urb. arh. BÂRLĂDEANU CRISTINA

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 20.02.2023 – 06.02.2023 (15 zile calendaristice) s-a desfășurat consultarea și
informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -
Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei
www.primariabt.ro, secțiunea „urbanism- planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 2 panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a
generat P.U.Z.-ul; anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor
20.02.2023 – 06.02.2023

4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „, construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne și brânzeturi , accese auto și pietonale, trotuare , sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar , împrejmuire teren , bransamente la utilități și organizare de șantier”, Str. str. Uzinei, nr. 1, CAD/CF 51921,51917,51922, inițiator S.C. REWE PROJEKTENTWIICKULNG ROMÂNIA S.R.L.; proiectant S.C. SARD PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. BÂRLĂDEANU CRISTINA , proprietarilor terenurilor direct afectați – la patru adrese poștale;
5. În data de 27.02.2023 și 08.03.2023 s-au formulat obiecțiuni prin adresele 5267/27.02.2023 , 6564/08.03.2023 și 6565/08.03.2023 legate de asigurarea servituti de trecere catre CFR (asigurarea unui drum pentru a ajunge la cladirea districtului CFR), de distanțele dintre construcția propusă și construcțiile existente
6. Observațiile au fost transmise inițiatorului documentației de urbanism, în vederea exprimării punctului de vedere în data de 03.03.2023 și 15.03.2023
7. În data de 13.03.2023 s-a înregistrat scrisoarea nr. 7212/13.03.2023 reprezentând răspunsul motivat al inițiatorului, prin care se precizează următoarele:
 - Se va acorda drept de servitute conform plansei U03-Reglementări urbanistice-Zonificare. Conform avizului emis de C.F.R. este necesar acordarea dreptului de servitute la faza D.T.A.C .
 - În legatură cu lățimea drumului de servitute, conform normativului P118/1999 un drum de servitute de 4,00 m lățime este suficient pentru asigurarea accesului mijloacelor de intervenție
 - Referitor la distanțele dintre construcții, nefiind asigurate distanțele minime de siguranță dintre clădiri prevăzute în normativul P118/99 , sunt necesare măsuri compensatorii. Astfel pe latura vestică a magazinului sunt propuși pereți rezistenți la foc minim 3h. Executarea lucrărilor de construcție se vor face respectând prevederile legale în vigoare.
 - Din punct de vedere al esteticii și al gabaritului , în zonă există clădiri cu volumetrii generoase, iar documentația are avizul favorabil emis de Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Botoșani
8. Răspunsul motivat a fost transmis către persoanele ce au prezentat obiecțiuni prin adresa nr. 28639/22.03.2023.
9. După data de 22.03.2023 nu au fost depuse alte sesizări referitoare la documentația de urbanism P.U.D. „, construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne și brânzeturi , accese auto și pietonale, trotuare , sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar , împrejmuire teren , bransamente la utilități și organizare de șantier”, Str. str. Uzinei, nr. 1, CAD/CF 51921,51917,51922, inițiator S.C. REWE PROJEKTENTWIICKULNG ROMÂNIA S.R.L., proiectant S.C. SARD PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. BÂRLĂDEANU CRISTINA.

10. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro-secțiunea „urbanism- planuri urbanistice”.

11. După data de 20.02.2023 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei a IIa – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare și aprobare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ construire magazin PENNY MARKET cu magazin produse din carne și brânzeturi , accese auto și pietonale, trotuare , sistematizare verticală, reclame luminoase pe fațadă și în parcare, stâlp publicitar , împrejmuire teren , bransamente la utilități și organizare de șantier”, Str. str. Uzinei, nr. 1, CAD/CF 51921,51917,51922, inițiator S.C. REWE PROJEKTENTWICKULNG ROMÂNIA S.R.L.; proiectant S.C. SARD PROIECT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. BÂRLĂDEANU CRISTINA.

Arhitect Șef ,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

Șef serviciu ,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,
MIHAELA SFETCU