

**RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent
„construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări
exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier”,
Str. Calea Națională, nr.249A, CF/NC 67677

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier”,
- Nr. de înregistrare : 31884/15.11.2023
- Amplasament: Str. Calea Națională, nr.249A,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 67677
- Inițiator: persoană fizică
- Elaborator: SC URBAN NORDIC STUDIO SRL,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 12.03.2024 - 26.03.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier”, Str. Calea Națională, nr.249A, CF/NC 67677, inițiator persoane fizice, proiectant SC URBAN NORDIC STUDIO SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure, proprietarilor terenurilor direct afectați – la trei adrese poștale.

5. În data de 18.03.2024 a fost înregistrată o scrisoare cu nr. 6929/18.03.2024, din partea unei persoane din zona, prin care se comunică nereguli privind suprafața măsurată și suprafața din acte, suprapunerea cu DE407, precum și faptul că ar exista un proces în instanță pentru revendicarea accesului din DE407.

Prin adresa nr. 6928/02.04.2024 s-a comunicat răspunsul din partea Serviciului Urbanism și Autorizări în Construcții, prin care se aduc la cunoștință următoarele:

- Rolul procedurii de consultare și informare a publicului în elaborarea documentațiilor de urbanism
- Documentația de urbanism este întocmită pe suport topografic actualizat, vizat OCPI, cu respectarea prevederilor legale privind dreptul la proprietate

- Observațiile, sugestiile și/sau propunerile terților pot fi incluse în conținutul documentației dacă sunt pertinente și în concordanță cu prevederile legale în vigoare.

6. După data de 08.04.2024 nu s-au mai înregistrat scrisori reprezentând obiecțiuni, sesizări sau propuneri privind documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent – Str. Calea Națională, nr.249, CF/NC 67677”, întocmită de către SC URBAN NORDIC STUDIOSRL, **coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Tulbure**, în vederea realizării obiectivului „Construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier”

7. Documentația a fost consultată la sediul Serviciului Urbanism de către persoana care a transmis obiecțiunile prin adresa susmenționată;

8. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei II – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent „construire imobil P+2 cu funcțiuni mixte (spațiu comercial, birouri și rezidențial), amenajări exterioare, împrejmuire teren, bransamente utilități și organizare șantier”, Str. Calea Națională, nr.249A, CF/NC 67677, inițiator persoane fizice, proiectant SC URBAN NORDIC STUDIO SRL, coordonator proiect: URB. Arh. Mihai Tulbure.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.06.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.06.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.06.2024	