

**RAPORT  
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent  
„construire cofetărie artizanală, amenajare terasă, racord utilități”,  
Str. Cuza Vodă, nr. 14, CF/NC 63161

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire cofetărie artizanală, amenajare terasă, racord utilități”,
- Nr. de înregistrare: 34436/14.12.2023
- Amplasament: Str. Cuza Vodă, nr. 14,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 63161
- Initiator: persoană fizică
- Elaborator: SC MA-DA PROIECT SRL,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 22.01.2024 - 05.02.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primăria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire cofetărie artizanală, amenajare terasă, racord utilități”, Str. Cuza Vodă, nr. 14, CF/NC 63161, inițiator persoane fizice, proiectant SC MA-DA PROIECT SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez, proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale.
5. După data de 22.01.2024 s-au înregistrat adresele nr. 2695/01.02.2024 (Asociația de Proprietari nr.1) și nr. 2806/02.02.2024 (persoana fizică), prin care s-au prezentat următoarele principale obiecțiuni

referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire cofetărie artizanală, amenajare terasă, racord utilități”, Str. Cuza Vodă, nr. 14, CF/NC 63161:

- nu se respectă aliniamentul stradal;
- se reduce durata minimă de însorire;
- se afectează vadul comercial al societăților de la parterul blocului;
- terasa va crește poluarea fonică în zonă;
- locurile de parcare propuse sunt insuficiente;
- disconfort creat prin aprovizionarea cu marfă;
- calculul greșit al indicatorilor urbanistici;
- nu se respectă distanțele minime de siguranță la foc menționate în normativul P118;
- nerespectarea Ordinului M.S. 119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- existența mai multor obiective recenzate la adresa str. Cuza Vodă nr.14;
- de asemenea, prin petiție s-a solicitat organizarea unei dezbateri publice care a avut loc în data de 13.05.2024;

Observațiile au fost prezentate inițiatorului prin adresa nr. 34436 din 13.02.2024

Inițiatorul a răspuns punctual observațiilor prin adresa nr. 4383 din 20.02.2024, care a fost înaintată către dl. Zală Valodi (nr. 2806 din 23.02.2024) și Asociația de Proprietari nr.1 (nr. 2695 din 23.02.2024).

Ca urmare a adresei 2695 din 23.02.2024, Asociația de Proprietari nr.1 a depus obiecțiuni prin adresa nr. 6768/14.03.2024 referitoare la:

- nerespectarea Ordinului M.S. 119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- existența mai multor obiective recenzate la adresa str.Cuza Vodă nr.14

Pentru clarificarea obiecțiunilor privind nerespectarea Ordinului M.S. 119/2014, prin adresa nr. 7355/21.03.2024 înaintată către Direcția de Sănătate Publică Botoșani de către Serviciul Urbanism, s-au solicitat precizări suplimentare avizului emis și depus la documentație (nr. 8606/06.04.2022).

Direcția de Sănătate Publică Botoșani a răspuns prin adresele nr. 4727/10.04.2024 și nr. 5306/22.04.2024, înregistrate cu numerele 9401/11.04.2024 și 10599/25.04.2024, adrese adăugate la documentația studiată. Prin aceste adrese se specifică „obiectul de investiții menționat - *construire cofetărie artizanală, amenajare terasă, racord utilități* - este în concordanță cu Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul M.S. 119/2014 modificat și completat ulterior”

În data de 13.05.2024 a fost organizată dezbateri publică cu participarea președintelui Asociației de Proprietari nr.1 însoțit de șapte persoane locatari ai blocurilor din vecinătatea obiectivului, două persoane reprezentând investitorul și trei reprezentanți ai Primăriei Municipiului Botoșani.

Dintre obiecțiunile prezentate, cele referitoare la obiectivul propus sunt:

- nerespectarea Ordinului M.S. 119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- asigurarea intervențiilor ISU în caz de calamități;
- îngrijorarea că nu va fi respectat proiectul așa cum este prezentat în documentație;
- modul de obținere al avizelor solicitate;
- nu sunt de acord cu aprobarea construirii obiectivului;
- existența mai multor obiective recenzate la adresa str.Cuza Vodă nr.14.

Reprezentanții serviciului de urbanism au intenționat să prezinte documentația și avizele favorabile anexate acestora, dar au fost refuzați de către solicitanții dezbaterii, care contestă modul emiterii acestor avize de către deținătorii de utilități.

La data 22.05.2024, Asociația de Proprietari nr.1 a depus adresa înregistrată cu nr. 12666 prin care se contestă legalitatea dezbaterii organizate, nefiind de acord cu persoanele care au reprezentat Primăria Municipiului Botoșani.

Concluziile dezbaterii publice din data de 13.05.2024 și răspunsul la scrisoarea nr. 12666 au fost transmise către Asociația de Proprietari nr.1, prin adresa nr. 12666 din 19.06.2024:

- imobilul din **strada Cuza Vodă nr. 14**, CF/NC 63161, figurează în noul Nomenclator stradal al Municipiului Botoșani cu adresa actuală **strada Cuza Vodă nr. 10A**, conform certificatului de nomenclatură stradală și adresă, nr. 13963 din 12.06.2024;

- distanța între construcția propusă și blocul de locuințe S4 este în concordanță cu Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul M.S. nr. 119/2014 modificat și completat ulterior, conform adresei nr. 5306/22.04.2024 emisă de Direcția Sănătate Publică Botoșani și respectă recomandarea ISU pentru accesul autospecialelor de stins incendii conform condițiilor din Anexa 4, pct. 4.12 din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/1996;

- s-a transmis lista cu avizele/acordurile, favorabile/conditionate emise de către deținătorii de utilități.

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 19.06.2024.

Având în vedere următoarele:

- s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent,
- corespondența purtată cu locatarii din zonă,
- dezbateri publică din data de 13.05.2024,
- menținerea refuzului locatarilor din zona Cuza Vodă nr. 14 privind realizarea obiectivului,

Considerăm că această etapă a fost finalizată și se va putea trece la etapa 3 – etapa aprobării P.U.Z. și RLU aferent pentru obiectivul „construire cofetărie artizanală, amenajare terasă, racord utilități”, Str. Cuza Vodă, nr. 14, CF/NC 63161, inițiator persoane fizice, proiectant SC MA-DA PROIECT SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Partenie	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.06.2024	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.06.2024	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	19.06.2024	