

**RAPORT  
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent  
„construire lăcaș de cult, paraclis, anexe și împrejmuire”,  
Str. Pacea, nr. 45B, CF/NC 69678

Având în vedere Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire lăcaș de cult, paraclis, anexe și împrejmuire”,
- Nr. de înregistrare: 21056/09.09.2024
- Amplasament: Str. Pacea, nr. 45B,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 69678
- Initiator: PAROHIA „SF. CUV. TEODORA DE LA SIHLA”
- Elaborator: SC STRAIGHT PROJECT&MORE SRL,
- Coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. În perioada 18.09.2024 - 03.10.2024 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;
2. Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef -Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primariei [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro), secțiunea „primaria - planuri urbanistice”;
3. Afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;
4. S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire lăcaș de cult, paraclis, anexe și împrejmuire”, Str. Pacea, nr. 45B, CF/NC 69678, inițiator PAROHIA „SF. CUV. TEODORA DE LA SIHLA”, proiectant SC STRAIGHT PROJECT&MORE SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez, proprietarilor terenurilor direct afectați – la patru adrese poștale.

5. După data de 18.09.2024 s-a înregistrat adresa nr. 23482/30.09.2024 (SC BIA GOLD HOTELS SRL), prin care s-au prezentat următoarele principale obiecțiuni referitoare la documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent - „construire lăcaș de cult, paraclis, anexe și împrejmuire”, Str. Pacea, nr. 45B, CF/NC 69678:

- Limita de proprietate a obiectivului intersectează și se supune parțial peste p.c. 1, nr. cad. 54129, ce face obiectul contractului de concesiune în favoarea SC MICHELLE SRL, având destinația parțial cale de acces și parțial suprafață suport pentru bazinul vidanjabil aferent;
- În RLU nu este prezentată zona de conectare la rețeaua de canalizare existentă;
- Calea de acces să fie realizată în parcela cu nr. cad. 69679, fără a afecta terenul concesionat;
- Reprezentarea zidului de sprijin existent în documentație;
- Se solicită încărcarea pe site-ul instituției a variantelor de proiectare pentru calea de acces a lăcașului de cult;
- Modificările solicitate au fost încărcate pe site în data de 06.11.2024;
- Pentru acces s-a obținut avizul Comisiei de Circulație nr. 24838/17.12.2024

După modificările efectuate, SC BIA GOLD HOTELS SRL a transmis adresa înregistrată cu nr. 30883 din 18.12.2024 prin care își exprimă acordul referitor la documentația „construire lăcaș de cult, paraclis, anexe și împrejmuire”, Str. Pacea, nr. 45B, CF/NC 69678

6. Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial [www.primariabt.ro](http://www.primariabt.ro) în data de 13.01.2025.

Având în vedere următoarele:

- s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și RLU aferent,
- corespondența purtată cu locatarii din zonă,

Considerăm că această etapă a fost finalizată și se va putea trece la etapa 3 – etapa aprobării P.U.Z. și RLU aferent pentru obiectivul „construire lăcaș de cult, paraclis, anexe și împrejmuire”, Str. Pacea, nr. 45B, CF/NC 69678, inițiator inițiator PAROHIA „SF. CUV. TEODORA DE LA SIHLA”, proiectant SC STRAIGHT PROJECT&MORE SRL, coordonator proiect: Urb. Arh. Dan Octavian Botez.

Prenume / Nume	Funcția	Structura	Data	Semnătura
Lacramioara Constantinescu	Arhitect Șef	Direcția Urbanism, Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.01.2025	
Luminița - Mihaela Antoche	Șef Serviciu	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.01.2025	
Petrică Lupu	Consilier principal	Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții	13.01.2025	