

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal
– Aleea Fluierași, nr. 3”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință P+M și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “ **Plan Urbanistic Zonal – Aleea Fluierași, nr. 3**” în vederea realizării obiectivului „**construire locuință P+M și împrejmuire teren**”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația „Plan Urbanistic Zonal – Aleea Fluierași, nr. 3” în vederea realizării obiectivului „**construire locuință P+M și împrejmuire teren**”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 60/2021, întocmit de către S.C. H’ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Mihai Mihailescu , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Modificarea zonei funcționale existente LMrf1 corepunzător noii funcțiuni propuse LMu2- subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2
- Regim de înălțime: P+M
- S.C. = 99,54m.p.
- S.C.D. = 199,08 m.p.
- H max streășină = 6,00 m de la C.T.S.
- P.O.T. propus = 24,00 %,
- C.U.T. propus= 0,50
- Locuri de parcare : minim 1 loc pe parcel
- Retragere împrejmuire- conform plansei Reglementări urbanistice

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Oana-Gina Georgescu

**Aprobat,
Primar,
Cosmin Ionuț Andrei**

**REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea documentației
„Plan Urbanistic Zonal - Aleea Fluierași, nr.3, mun. Botosani, CAD/CF[68717](#)“
în vederea realizării obiectivului
“ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN ”**

Având în vedere proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism “Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent – Aleea Fluierași, nr.3, mun. Botosani, CAD/CF[68717](#)” în vederea realizării obiectivului “ construire locuință P+M și împrejmuire teren” și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții, vă rugăm să aprobați supunerea spre consultare publică și dezbateră în ședința ordinară a Consiliul Local al Municipiului Botoșani a proiectului de hotărâre prezentat.

Serviciul Urbanism și Autorizări în construcții,
Consilier superior,
Arh. Mihaela Sfetcu

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ Plan Urbanistic Zonal – Aleea Fluierași, nr. 3”, întocmită de către S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. C. arh. . Mihai Mihailescu, în vederea realizării obiectivului P.U.Z. și R.L.U. aferent „ construire locuință P+M și împrejmuire teren” de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 851/05.11.2021 și 815/20.12.2022, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 521,00mp(acte) și 418,00 mp (măsurători) este proprietate privată aparținând unor persoane fizice, inițitoare a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.8. Funcțiune dominantă : LMrfl – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban. Funcțiuni complementare admise : LMu2, I1u1(existente), I1(existente), Pp,, CCr, TAG (in zona pârauului Luizoaia), TA

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

- Modificarea zonei funcționale existente LMrfl corepunzător noii funcțiuni propuse LMu2- subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2
- S parcelă de referință = 418,00 mp
- Regim de înălțime: P+M
- S.C. = 99,54mp.
- S.C.D. = 199,08 mp.
- H max streășină = 6,00 m de la C.T.S.
- P.O.T. propus = 24,00 %,
- C.U.T. propus= 0,50

Propunem: aprobare P.U.Z.

Condiții :

- Modificarea zonei funcționale existente LMrfl corepunzător noii funcțiuni propuse LMu2- subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2
- Regim de înălțime: P+M
- S.C. = 99,54m.p.
- S.C.D. = 199,08 m.p.
- H max streășină = 6,00 m de la C.T.S.
- P.O.T. propus = 24,00 %,
- C.U.T. propus= 0,50
- Locuri de parcare : minim 1 loc pe parcel
- Retragere împrejmuire- conform plansei Reglementări urbanistice

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

ÎNTOCMIT,
MIHAELA SFETCU

RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent
„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN”,
Aleea Fluierași, nr. 3, CAD/CF 68717,

Având în vedere Ordinul nr. 2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L. nr.223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ;

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului , Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent:

- P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ construire locuință P+M și împrejmuire teren”
- Nr. de înregistrare : 26977/02.11.2023
- Amplasament: Aleea Fluierași, nr. 3,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC. 68717,
- Initiator: persoană fizică,
- Elaborator: S.C. H'ART STUDIO S.R.L.,
- Coordonator proiect: Urb. arh. C.Arh. Mihai Mihailescu

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

În perioada 22.11.2022-06.12.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului cu privire la această documentație;

Documentația a putut fi consultată la sediul administrației publice , Instituția Arhitect Șef - Serviciul urbanism din Calea Națională nr.101 (fosta Casa Cărții) și pe site –ul primăriei www.primariabt.ro, secțiunea „primăria – urbanism - planuri urbanistice”;

Afișarea pe panouri amplasate de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.-ul;

S-a expediat prin Poșta Română un anunț cu privire la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ construire locuință P+M și împrejmuire teren”, Aleea Fluierași, nr. 3, CAD/CF 68717, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. . C.Arh. Mihai Mihailescu , proprietarilor terenurilor direct afectați – la două adrese poștale;

După data de 22.11.2022 nu au fost depuse sesizări referitoare la documentația de urbanism la P.U.Z. și R.L.U. aferent - „ construire locuință P+M și împrejmuire teren”, Aleea Fluierași, nr. 3, CAD/CF 68717, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. . C.Arh. Mihai Mihailescu.

Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.

Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 14.02.2023.

După data de 22.11.2022 nu s-au înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei a IIa – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent -

construire locuință P+M și împrejmuire teren”, Aleea Fluierași, nr. 3, CAD/CF 68717, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. H’ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. C.Arh. Mihai Mihailescu.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE

Șef serviciu ,
LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,
MIHAELA SFETCU

REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent: „construire locuință P+M și împrejmuire teren”,

- Amplasament: Aleea Fluierași, nr. 3,
- Înscris în Cartea Funciară: CF/NC 68899,
- Inițiator: persoană fizică.,
- Elaborator: S.C. H'ART STUDIO S.R.L.,
- Coordonator proiect: Urb. C.Arh. Mihai Mihailescu

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul ,

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.2501/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr. 350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), vă aducem la cunoștință rezultatele informării și consultării publicului:

-În perioada 22.11.2022-06.12.2022 s-a desfășurat consultarea și informarea publicului;

-În data de 22.11.2022 a fost publicat anunțul cu privire la propunerea Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism aferent - „construire locuință P+M și împrejmuire teren”, Aleea Fluierași, nr. 3, CF/NC nr.: 68899, Inițiator: persoană fizică, Proiectant: S.C. H'ART STUDIO S.R.L. – urbanist coordonator cu drept de semnătură arh. urb. Mihai Mihailescu, simultan prin următoarele metode:

- a. anunțuri afișate la sediul autorității publice, accesibile tuturor cetățenilor 22.11.2022-06.12.2022;
- b. anunț publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Botoșani, secțiunea Urbanism-Planuri Urbanistice începând cu 22.11.2022;
- c. afișarea pe 1 panou amplasat de către inițiatorul documentației de urbanism pe parcela care a generat P.U.Z.
- d. notificări scrise expediate în data de 22.11.2022 prin Poșta Română proprietarilor imobilelor direct învecinate.

-Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul administrației publice.

-După data de 22.11.2022 nu s-au înregistrat sesizări privind propunerile documentației.

-Rezultatele informării și consultării au fost afișate pe site-ul oficial www.primariabt.ro în data de 14.02.2023

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 223/28.07.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei a IIa – etapa elaborării P.U.Z. și R.L.U. aferent, această etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent - „construire locuință P+M și împrejmuire teren”, Aleea Fluierași, nr. 3, CAD/CF 68717, inițiator persoană fizică; proiectant S.C. H'ART STUDIO S.R.L., coordonator proiect: Urb. . C.Arh. Mihai Mihailescu.

Arhitect Șef,
ALEXANDRU AGAVRILLOAE

Șef serviciu ,
Ing. LUMINIȚA MIHAELA ANTOCHE

Consilier superior,
Arh. MIHAELA SFETCU