

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “ Plan Urbanistic Zonal – str. Libertății nr. 11, CAD/CF 68899”, întocmită de către S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Dan Octavian Botez, în vederea realizării obiectivului P.U.Z. și R.L.U. aferent „Construire locuință” de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 643/27.09.2022, în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de 316,00mp este proprietate privată aparținând unor persoane fizice, inițitoare a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.8. Funcțiune dominantă : LMrf1 – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip rural fără echipare edilitară de tip urban. Funcțiuni complementare admise : LMu2, I1u1(existente), I1(existente), Pp., CCr, TAG (în zona pâraului Luizoiaia), TA

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

- Modificarea zonei funcționale existente LMrf1 corepunzător noii funcțiuni propuse LMu2- subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2
- S parcelă de referință = 316.00 mp
P.O.T. propus = 35,00 %, C.U.T. propus= 0,60 (max. 1,00)
Locuință propusa
 - Regim de inaltime : P +M (max. D+P+E)
 - Suprafata construita : cca100,00 mp;
 - Suprafata construit desfasurata : 177,00 mp

Propunem: aprobare P.U.Z.

Condiții :

- Modificarea zonei funcționale existente LMrf1 corepunzător noii funcțiuni propuse LMu2- subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2
- S parcelă de referință = 316.00 mp
- P.O.T. propus = 35,00 %, C.U.T. propus= 0,60 (max. 1,00)
- Locuință propusa
 - Regim de inaltime : P +M (max. D+P+E)
 - Suprafata construita : cca100,00 mp;
 - H max cornisă= 10,00 m de la CTS

Retrageri imprejmuire (minim 4,0m față de axul drumului)

- 1,55 m față de limita de proprietate cu strada Poporului
- 1,05 m față de limita de proprietate cu strada Libertății

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

ÎNTOCMIT,
MIHAELA SFETCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “ Plan Urbanistic Zonal
– str. Libertății nr. 11, C.F./N.C. 68899”
în vederea realizării obiectivului
„ CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,
analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “ **Plan Urbanistic Zonal – str. Libertății nr. 11, C.F./N.C. 68899**” în vederea realizării obiectivului „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “Plan Urbanistic Zonal –**str. Libertății nr. 11, C.F./N.C. 68899**” în vederea realizării obiectivului „**construire locuință**”, de către investitor persoane fizice, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. C603/2022, întocmit de către S.C. CONCEPT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Dan **Octavian Botez** , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- Modificarea zonei funcționale existente LMrfl corepunzător noii funcțiuni propuse LMu2- subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban P, P+1, P+2
- S parcelă de referință = 316.00 mp
- P.O.T. propus = 35,00 %, C.U.T. propus= 0,60 (max. 1,00)
- Locuință propusa
 - Regim de inaltime : P +M (max. D+P+E)
 - Suprafata construita : cca100,00 mp;
 - H max cornisă= 10,00 m de la CTS

Retrageri împrejmuire (minim 4,0m față de axul drumului)

-1,55 m față de limita de proprietate cu strada Poporului

-1,05 m față de limita de proprietate cu strada Libertății

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 5 ani de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu