

**Bogdan-Ciprian Buhăianu**

(Cf. Dispoziția nr. 819/12.10.2022)

## RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu - Extravilan Mun. Botoșani , P.C. 141/1, CF/NC 66612**”, întocmită de către S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Latiș Eusebie, în vederea realizării obiectivului „ **Construire anexă a exploatațiilor agricole** ” de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 11 din 05.01.2021 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de  $S = 2101,00$  mp este proprietate privată persoană fizică, inițiator a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în extravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr.36 – TAG- terenuri agricole (arabile, fânețe, pășuni, vii, livezi).

Funcțiuni complementare admise în UTR (în extravilan): LMrf ( locuințe necesare exploatărilor agricole), A, GC+TE, CCr, PA,TA,CD

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul nu prezintă fenomene active și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

- Caracteristici construcții propuse:
  - Anexă a exploatațiilor agricole
  - Regim de înălțime: P+M
  - Suprafața construită = 97,90 mp;
  - Suprafața construită desfășurată: 195,80 mp

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 2101,00 mp
- P.O.T. = propus 4,66% - max.4,70
- C.U.T. = propus 0,09 - max.0,1
- Anexă a exploatațiilor agricole
  - Regim de înălțime: P+M
  - Suprafața construită = 97,90 mp;
  - Suprafața construită desfășurată: 195,80 mp
  - H cornisa = 4.00m de la CTS
  - H coama = 7.00 m de la CTS
  - Împrejmuire teren – spre strada retrasă minim 5m din axul drumului; împrejmuirea pe limita de proprietate se poate face numai cu acordul vecinului exprimat în formă autentică

**ARHITECT ȘEF,  
ALEXANDRU AGAVRILOAE**

**ÎNTOCMIT,  
MIHAELA SFETCU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BOTOȘANI**  
**MUNICIPIUL BOTOȘANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –**  
**- Extravilan Mun. Botoșani , P.C. 141/1, CF/NC 66612”**  
**în vederea realizării obiectivului**  
**„Construire anexă a exploatațiilor agricole”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,**

analizând propunerea domnului consilier Bogdan-Ciprian Buhăianu cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu – - Extravilan Mun. Botoșani , P.C. 141/1, CF/NC 66612**” în vederea realizării obiectivului „**Construire anexă a exploatațiilor agricole**”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** Se aprobă documentația “**Plan Urbanistic de Detaliu - Extravilan Mun. Botoșani , - Extravilan Mun. Botoșani , P.C. 141/1, CF/NC 66612**” în vederea realizării obiectivului „**Construire anexă a exploatațiilor agricole**”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 12011/2021, întocmit de către S.C. GENERAL PROIECT MANAGEMENT S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Latiș Eusebie, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 2101,00 mp
- P.O.T. = propus 4,66% - max.4,70
- C.U.T. = propus 0,09 - max.0,1
- Anexă a exploatațiilor agricole
  - Regim de înălțime: P+M
  - Suprafața construită = 97,90 mp;
  - Suprafața construită desfășurată: 195,80 mp
  - H cornisa =4.00m de la CTS
  - H coama = 7.00 m de la CTS
- Imprejmuire teren – spre strada retrasa minim 5m din axul drumului;

**Art.2** Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

**Art.3** Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

**Art.4** Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**Consilier,**  
**Bogdan-Ciprian Buhăianu**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,**  
**Secretar General,**  
**Ioan Apostu**