

RAPORT DE SPECIALITATE

Se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local al municipiului Botoșani documentația de urbanism **“Plan Urbanistic de Detaliu – strada Bucovina, nr. 30, CF/NC 62285”**, întocmită de către S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L., coordonator proiect: Urb. arh. Tulbure Mihai, în vederea realizării obiectivului **„construire locuință P+E și împrejmuire teren”** de către investitor persoană fizică.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Botoșani, prin reprezentanții săi legali, a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 231 din 01.04.2022 în baza căruia s-a întocmit documentația de urbanism și au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de lege.

Terenul necesar construirii obiectivului, în suprafață măsurată de $S = 455,00$ mp este proprietate privată persoană fizică, inițiator a documentației de urbanism, nu este în litigiu.

Terenul este situat în intravilanul municipiului Botoșani, U.T.R. nr. 49 – LMu1- subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Funcțiuni complementare admise în UTR:IS, LMu2, Pp, CCr, PSp

Studiul geotehnic anexat documentației afirmă că în condițiile actuale, la data întocmirii studiului geotehnic amplasamentul studiat este stabil și nu este inundabil. Se vor respecta indicațiile studiului geotehnic.

▪ Caracteristici construcții propuse:

Locuință unifamilială

- Regim de înălțime : P+E
- Suprafața construită:
- construită desfășurată : 186,50 mp;
- H max. cornișă / atic măsurată de la C.T.S. = + 7.35m
- H max. coamă /atic măsurată de la C.T.S. = +8.85 m

Propunem: aprobare P.U.D.

Condiții :

- S parcelă de referință = 455,00 mp
- P.O.T. = propus 35,00%
- C.U.T. = propus 0,70
- Existent - propus pentru desființare
 - Locuință CAD 62285-C1 Sc=100,00 mp
 - Anexă CAD 62285-C2 Sc=55,00 mp

▪ Propus:

Locuință unifamilială

- Regim de înălțime : P+E
- Suprafața construită: 159,00 mp ;
- Suprafața construită desfășurată : 318,00 mp;
- H max. cornișă / atic măsurată de la C.T.S. = + 7.35m
- H max. coamă /atic măsurată de la C.T.S. = +8.85 m

Împrejmuire teren – în interiorul proprietății, pe limita de proprietate cu acordul vecinului exprimat în formă autentică; cu respectarea tuturor condițiilor din avizele deținătorilor de utilități urbane

ARHITECT ȘEF,
ALEXANDRU AGAVRILOAE

ÎNTOCMIT,
MIHAELA SFETCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
MUNICIPIUL BOTOȘANI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea documentației “Plan Urbanistic de Detaliu –
strada Bucovina, nr. 30, CF/NC 62285”
în vederea realizării obiectivului
„construire locuință P+E și împrejmuire teren”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BOTOȘANI,

analizând propunerea d-lui primar Cosmin - Ionuț Andrei cu privire la aprobarea unei documentații de urbanism “**Plan Urbanistic de Detaliu – strada Bucovina, nr. 30, CF/NC 62285**” în vederea realizării obiectivului „**construire locuință P+E și împrejmuire teren**”

văzând avizele organismelor teritoriale interesate,

văzând Raportul de specialitate al Serviciului Autorizări în construcții și Urbanism, precum și rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local,

în baza dispozițiilor art. 129 alin. (6) lit. c) și alin. (7), lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiilor incidente în materie ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 139 alin. (3) lit. (e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial nr. 555 din 5 iulie 2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă documentația “**Plan Urbanistic de Detaliu - strada Bucovina, nr. 30, CF/NC 62285**” în vederea realizării obiectivului „**construire locuință P+E și împrejmuire teren**”, de către investitor persoană fizică, conform reglementărilor urbanistice cuprinse în proiectul nr. 15/2022, întocmit de către S.C. LANDSCHAFT CONSULTING S.R.L., coordonator proiect: Urb. Arh. Tulbure Mihai, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu următoarele condiții:

- S parcelă de referință = 455,00 mp
- P.O.T. = propus 35,00% ; C.U.T. = propus 0,70
- Existent - propus pentru desființare:
 - Locuință CAD 62285-C1 Sc=100,00 mp; Anexă CAD 62285-C2 Sc=55,00 mp
- Propus:
 - Locuință unifamilială
 - Regim de înălțime : P+E
 - Suprafața construită: 159,00 mp ;
 - Suprafața construită desfășurată : 318,00 mp;
 - H max. cornișă / atic măsurată de la C.T.S. = + 7.35m
 - H max. coamă /atic măsurată de la C.T.S. = +8.85 m

Imprejmuire teren - în interiorul proprietății, pe limita de proprietate cu acordul vecinului exprimat în formă autentică; cu respectarea tuturor condițiilor din avizele deținătorilor de utilități urbane

Art.2 Prezenta hotărâre își menține valabilitatea pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării.

Art.3 Documentația anexă, care a stat la baza fundamentării prezentei hotărâri se păstrează și arhivează de către Serviciul Autorizări în Construcții și Urbanism.

Art.4 Primarul municipiului Botoșani, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Cosmin-Ionuț Andrei

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar General,
Ioan Apostu